

PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

**Variante Integrativa al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**

Approvato con delibera C.P. n. 0499/19 del 14/03/2020  
 Attuazione dell'art. 28 della L. n. 10/2020 e s.m.i.

Adottato con delibera del Consiglio Provinciale n. 207/14 del 20/02/2014  
 Approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 224/16 del 19/02/2016  
 Rettificato con delibera del Consiglio Provinciale n. 889/18 del 10/10/2018

COMUNE DI CESENATICO

**Piano Strutturale Comunale**

Attuazione degli artt. 21 e 20 della L. n. 20/2000 e s.m.i.

**Ambiti Insediativi di Progetto**

ELABORATO

**C.2**

SCALA 1:5.000

**LEGENDA**

**Territorio urbanizzato (Art. 28 LR 20/2000)**

- Territorio urbanizzato (Art. A-5)
- Centro storico (Art. A-7)
- Ambiti urbani consolidati (Art. A-10)
- Ambiti specializzati per attività produttive (Art. A-13)
- Provisioni e destinazione produttiva o residenziale conformata da PRG approvato
- Provisioni e destinazione dotazioni territoriali conformata da PRG approvato
- Principali dotazioni territoriali di qualità urbana (Art. A-22)
- Spazio centrale della città balneare
- Polo funzionale Danese

**Territorio urbanizzabile**

- Ambiti per nuovi insediamenti (Art. A-12)
- NUOVI ambiti specializzati per attività produttive (Art. A-13)
- Porzione d'ambito destinata alla ambestrazione infrastrutturale ed alla dotazione ambientale del quartiere Madonna

**Ambiti da riqualificare**

- Ambiti da riqualificare - datense a riposizionamento della attività commerciale della filiera connessa (Art. A-11)
- Ambiti da riqualificare - misto a destinazione turistica, ricettiva, residenziale (Art. A-11)
- Ambiti da riqualificare - destinazione produttiva (Art. A-11)
- Ambiti da riqualificare - destinazione residenziale e dotazioni territoriali (Art. A-11)

**Territorio pianificato non compreso negli ambiti consolidati**

- Area da cedere all'Amministrazione comunale

**Aree libere**

- Ambiti di valore naturale e ambientale (Art. A-17 LR 20/2000)

**Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. A-18 LR 20/2000)**

- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con vocazione visuale - olivata e presenza di elementi naturalistico-ambientali (Art. A-18a)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico a componente silvizia - zootecnico-estensivo (Art. A-18b)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con forte presenza di elementi di valore naturale-ambientale (Art. A-18c)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con dominanza della componente silvizia e zootecnico estensiva (Art. A-18d)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con dominanza della componente naturale-ambientale e forte di coerenza e spaccio naturali ed antropici (Art. A-18e)

**Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. A-19 LR 20/2000)**

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzate di pianura (Art. A-19a)
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzate di fondovalle (Art. A-19b)
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzate di elevata conformazione paesaggistica (Art. A-19c)
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola con specializzazione zootecnica intensiva (Art. A-19d)
- Ambiti a vocazione repositiva a valenza agro-ambientale e fruttiva (Art. A-19e)
- Ambito agricolo periurbano (Art. A-20)

**Ambiti di delocalizzazione e riqualificazione del comparto zootecnico**

- Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 P.T.C.P.)
- Reti e canali di bonifica

**Ambiti agricoli del paesaggio fluviale (Art. 17 P.T.C.P.)**

- Zone di espansione inondabili (Art. 17a P.T.C.P.)
- Zone ricomprese nel limite morfologico (Art. 17b P.T.C.P.)
- Zone di tutela del paesaggio fluviale (Art. 17c P.T.C.P.)

**Canale Emiliano Romagnolo e sue derivazioni**

- C.E.R.
- Condotte di progetto
- Vasche

**Ambiti della sostenibilità ambientale di scala territoriale**

- Ambiti per la ricomposizione delle reti ecologiche e per gli interventi compensativi derivanti dai nuovi processi insediativi

**Piano Attività Estensive insediative**

**Sistema dei vincoli infrastrutturali**

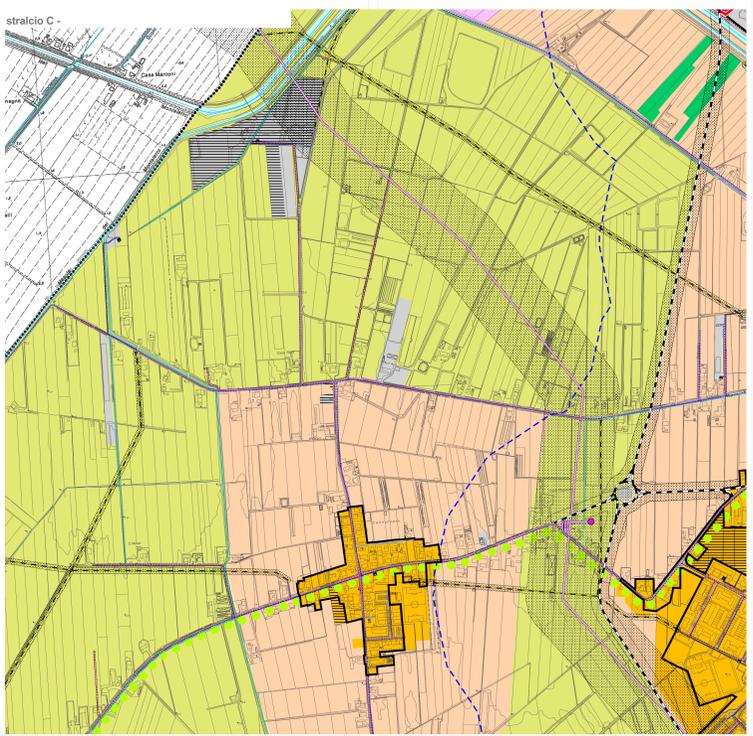
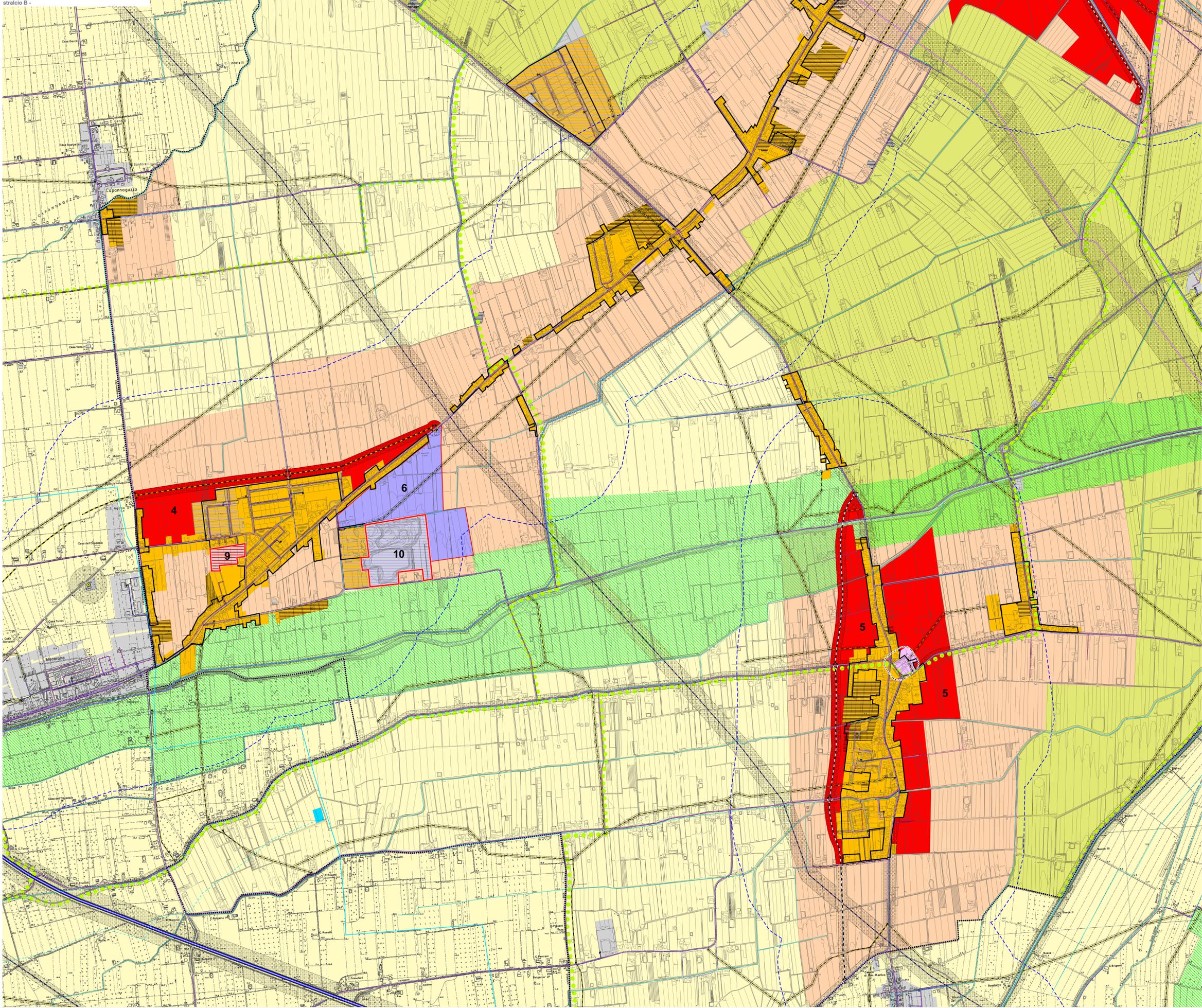
- Rispetti da infrastruttura viarie
- Rispetti da infrastrutture viarie compresi in A-12
- Rispetti da infrastrutture viarie compresi in A-13
- Rispetti da infrastrutture viarie in A-11
- Rispetti da infrastruttura tecnologiche
- Rispetti cimiteriali

**Sistema infrastrutturale viario**

- Autostrada
- Superstrada E45
- Superstrada E45 in galleria
- Strade statali a due corsie
- Strade statali
- Svincoli
- Strade provinciali
- Strade comunali
- Viabilità di progetto
- Viabilità di progetto tracciati / itinerari indicativi
- Trasporto Rapido Costiero
- Linea ferroviaria
- Stazione ferroviaria
- Itinerari principali per lo sviluppo dei circuiti naturalistico-coste-entertaiment
- Confine comunale

**Sistema infrastrutturale tecnologico**

- Depuratori
- Cabine e serbatoi sistema acquedottistico
- Pozzi e sorgenti
- Condotte principali sistema acquedottistico
- Reti acquedottistiche (distribuzione)
- Reti acquedottistiche (adduzione)
- Cabine gas
- Condotte principali gas
- Reti distribuzione gas
- Reti elettriche alta tensione - esistente
- Reti elettriche alta tensione - progetto
- Reti elettriche media tensione - esistente
- Reti elettriche media tensione - cavo interrato
- Reti elettriche media tensione - progetto
- Reti elettriche - demolizioni previste



Staff progettuale

RESPONSABILE E COORDINATORE DELLA VARIANTE INTEGRATIVA AL PIANO  
 Gabrielli Roberto - Dirigente Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Forlì-Cesena

GRUPPO DI LAVORO VARIANTE INTEGRATIVA AL P.T.C.P. / P.S.C.  
 Gabellini Daniele - Bagnoli Matteo - Bonoli Alessandro - Cantagalli Melissa - Corradi Davide - Ciani Giuliano - Fabiani Susanna - Giusti Monica - Guidazzi Alessandro - Isotta Silvia - Misurcetti Raffaella - Moroni Anna - Polini Patrizia - Santandrea Silvano - Savini Simona - Turoni Marcello - Valeri Laura

APPORTI SPECIALISTICI  
 SERVIZI PROVINCIALI - Ambiente - Agricoltura e Spazio rurale - Infrastrutture Viarie, Mobilità, Trasporti e Gestione strade di Forlì e Cesena  
 Programmazione, Antiquariato, Commercio, Turismo, Statistica  
 ENTI E SOCIETÀ DI SERVIZI - Regione Emilia Romagna - Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli - Autorità Interregionale di Bacino Marecchia-Corno - Autorità di Bacino del Fiume Tevere - Servizio Tecnico Bacino Fiume Romagna - Servizio Tecnico Bacino Conca e Marecchia - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna - Soprintendenza per i Beni Archeologici e Paesaggistici di Ravenna - Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia-Romagna - Istituto per i Beni Artistici Culturali e Naturali - Consorzio di Bonifica Savo-Rubicone - SCIA di Forlì-Cesena - HERA di Forlì-Cesena - FERMA

GRUPPO DI LAVORO PER LA FORMAZIONE DEI PIANI STRUTTURALI COMUNALI  
 Coordinatori Provinciali: Gabellini Roberto  
 Referenti Comunali: Barducci Manuela, Bernardi Marcello, Borgia, Mondini Anna, Pignatelli Alberto, Roncato Sara, Guidazzi Alessandra, Roncofreddo, Polini Patrizia, Verghereto

Referente della Comunità Montana dell'Appennino Cesenate: Barchi Mita