

COMUNE DI BERTINORO

Elenco degli immobili tutelati ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio n. 42 del 2004, Parte II, aggiornato a gennaio 2006.

Il presente elenco comprende immobili gravati da specifico provvedimento di tutela; sono esclusi gli edifici di proprietà dello Stato, delle regioni, delle province, dei comuni, degli enti pubblici e delle persone giuridiche private senza fine di lucro tutelati “ipso iure” per effetto del combinato disposto degli artt. 10 comma 1 e 12 comma 1 del D.Lgs. 42/2004.

Rimane valido, anche nei confronti di future variazioni catastali, il perimetro di vincolo come individuato nell’atto di tutela.

Gli immobili contrassegnati da **V** sono gravati da vincolo in corso di istruttoria e/o perfezionamento e/o rifacimento e/o annullamento. Per tali immobili, come per quelli gravati da vincolo indiretto (art. 14 L. 364/1909, art. 21 L. 1089/1939, art. 49 D.Lgs. 490/1999, art. 45 D.Lgs. 42/2004) è necessaria la consultazione dell’atto di tutela presso l’Ufficio Vincoli della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Ravenna.

Il presente elenco è composto da tutti gli immobili oggetto di catalogazione, quali beni culturali, da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Ravenna.

Gli immobili individuati con questo simbolo I/V (v. colonna Lir) sono anche vincolati con specifico provvedimento di tutela, mentre quelli di proprietà di ente (v. colonna proprietà) sono vincolati “ipso iure” per effetto del combinato disposto degli artt. 10 comma 1 e 12 comma 1 del D.Lgs. 42/2004, fermo restando che la proprietà è aggiornata alla data della redazione della scheda.

Ulteriori immobili potranno essere schedati in un prossimo futuro.

N.B.

Tutti gli edifici non presenti nell’elaborato D.2-SR “Schede di analisi ed indicazioni operative relative agli edifici del Territorio Rurale” **non** sono stati aggiornati.

Il codice numerico, relativo ad alcuni beni, inserito nel campo note, identifica l’edificio nelle schede dell’elaborato D.2-SR.

Gli edifici con questo contrassegno **V**, per i motivi sopra spiegati, **non** sono stati aggiornati, anche se sono contenuti nelle schede D.2-SR in quanto il vincolo, attualmente, non è ancora stato accertato definitivamente dalla Soprintendenza.

Le modifiche apportate alle schede dell’elaborato D.2-SR sopraccitato, conseguono all’accoglimento dell’osservazione d’ufficio PTCP 039 – punto 79.

Oggetto	Indirizzo	Proprietà	Lir	Note
Casa Missiroli	V. Cavour 11	Privata	I/V	Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
Casa Amaducci	V. Cavour 14	Privata	I/V	Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
Rocca	V. Frangipane 21	Ente		Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
Santuario della Beata Vergine del Lago	Str. Com. del Lago	Ente		Presente nell'elaborato D.2-SR, aggiornato 003_059_06 (scheda n.188)
Cattedrale di S. Caterina della Piazza	P.za della Libertà	Ente		Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
Palazzo Mainardi	V. Mainardi 8	Privata		Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
Casa Pagnoni	V. Mazzini 11	Privata	I/V	Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
Chiesa di S. Silvestro	V. Oberdan	Ente		Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
Chiesa di S. Rocco	V. Roma	Ente		Presente nell'elaborato D.2-SR, aggiornato 003_083_03 (scheda n.286)
Porta S. Francesco	V. F. Rossi	Privata Ente		Non individuata in base ai dati catastali della Soprintendenza Non presente nell'elaborato D.2-SR
Ex Chiesa di S. Romano	V. dei Santi 5	Privata	I/V	Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
Porta dei Tre Santi	V. dei Santi 5	Privata Ente		Non individuata in base ai dati catastali della Soprintendenza Non presente nell'elaborato D.2-SR
Porta del Soccorso	V. del Soccorso	Ente		Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
Villa Merloni ora Monti	V. Montecchio 276	Privata	I/V	Presente nell'elaborato D.2-SR, aggiornato 003_054_04 (scheda n.119)
V Avanzi della Rocca di Polenta	V. Castello 15	Privata	I/V	Presente nell'elaborato D.2-SR 003_102_23 (scheda n.348)
Pieve di S. Donato	Str. Com. di Polenta	Ente		Presente nell'elaborato D.2-SR, aggiornato 003_102_51 (scheda n.374)
Villa Clementina, Petrucci	Str. Com. Consolare 632	Privata	I/V	Presente nell'elaborato D.2-SR, aggiornato 003_048_17 (scheda n.102)
Villa Prati	V. Nuova 2447	Privata	I/V	Presente nell'elaborato D.2-SR, aggiornato 003_082_03 (scheda n.260)
Villa Bratti,poi Monsignani Morettini Passatelli	Str. Vic. Del Mulino Bratti	Privata	I/V	Presente nell'elaborato D.2-SR, aggiornato 003_082_04 (scheda n.261)
Villa Norina	Str. Com. Consolare	Privata	I/V	Presente nell'elaborato D.2-SR, aggiornato

	305			003_055_12 (scheda n.152)
Palazzo Cavalli	V. Cavalli 500	Privata	I/V	Presente nell'elaborato D.2-SR, aggiornato 003_029_20 (scheda n.41)
V Chiostro presso la Chiesa della Badia	Str. Com. di Sasso			Presente nell'elaborato D.2-SR 003_055_15 (scheda n. 155)
Complesso termale di Fratta Terme	V. Loreta 238			Non presente nell'elaborato D.2-SR.