



Provincia di Forlì-Cesena

DECRETO DEL PRESIDENTE

(ai sensi dell'art. 1, comma 55 della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i.)

L'anno 2023, il giorno nove del mese di Ottobre alle ore 09:00, in modalità Videoconferenza, il Presidente Lattuca Enzo con la partecipazione del Segretario Generale Mei Manuela Lucia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,

ADOTTA IL SEGUENTE DECRETO

DECRETO N° 113

**COMUNE DI PREDAPPIO – PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017 PER AUMENTO DI SUPERFICIE DI VENDITA DEL SUPERMERCATO “CONAD” SITO IN VIA 4 NOVEMBRE N. 16/A CON RIDEFINIZIONE DELLE DOTAZIONI PUBBLICO-PRIVATE ED ESECUZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.
ESPRESSIONE DEI PARERI DI COMPETENZA.**

IL PRESIDENTE

VISTA la proposta di provvedimento allegata in calce, formulata dal Responsabile del Procedimento, Arch. Francesca Foschi;

RITENUTO di dover disporre al riguardo nell'ambito della propria potestà decisionale così come disposto nel successivo dispositivo;

CONSIDERATO CHE la proposta di provvedimento è corredata dal prescritto parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come da parere espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DECRETA

1. DI APPROVARE la proposta di pari oggetto, allegata in calce quale parte integrante e sostanziale del presente atto, così come richiamata in premessa per le motivazioni in essa contenute ed in ordine alle determinazioni nella stessa specificata;

2. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente-Provvedimenti Organi Indirizzo Politico" del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Il presente decreto, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione, stante l'urgenza di assicurare la continuità della funzionalità dei Servizi dell'Ente, ai sensi dell'art.11, comma 6 dello Statuto provinciale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA l'attivazione da parte del Comune di Predappio della Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 della L.241/1990 e ss.mm.ii., inerente il Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017, finalizzata all'approvazione del Progetto *“aumento di superficie di vendita del supermercato “CONAD” sito in Via 4 Novembre n. 16/a con ridefinizione delle dotazioni pubblico-private ed esecuzione di opere di urbanizzazione primaria”*, trasmessa a questa Amministrazione provinciale in data 01/03/2023 ed assunta al prot. prov.le n. 5136/2023, volta a richiedere l'espressione delle competenze provinciali in seno alla Conferenza dei Servizi;

VISTA la delega prot. prov.le n. 5395 del 03/03/2023 con la quale il Dirigente del Servizio ha provveduto a nominare il rappresentante della Provincia di Forlì – Cesena per le competenze relative al procedimento citato in oggetto;

PREMESSO CHE:

- in data 01/01/2018 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale n. 24/2017 avente ad oggetto *“Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”*, la quale ha ridefinito la materia del governo del territorio, identificando nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale e territoriale e nuove procedure di approvazione degli strumenti;
- in particolare al Titolo III il Capo V della citata legge *“Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti”* disciplina all'art. 53, comma 1, lettera a) il procedimento unico per *“opere pubbliche e opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico, di rilievo regionale, metropolitano, d'area vasta o comunale”*; al comma 1, lettera b) dello stesso articolo, disciplina il Procedimento Unico per *“interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività”*;
- il comma 2, dell'articolo 53, specifica altresì che attraverso il procedimento unico *“l'approvazione del progetto delle opere definite al comma 1, consente:*
 - a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;*
 - b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente”*
 - c) di conseguire per le opere pubbliche e, nei casi previsti dalla legge, per le opere di pubblica utilità, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.”*

PRESO ATTO CHE:

- l'intervento relativo all'istanza in oggetto viene proposto mediante Procedimento Unico di approvazione del progetto che riguarda: *“aumento di superficie di vendita del supermercato “CONAD” sito in Via 4 Novembre n. 16/a con ridefinizione delle dotazioni pubblico-private ed esecuzione di opere di urbanizzazione primaria per la realizzazione del percorso ciclopedonale lungo il fiume Rabbi;*
- l'approvazione del progetto sopra citato, ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della LR 21 dicembre 2017, n.24, permette di conseguire l'approvazione della localizzazione dell'intervento previsto in variante alla pianificazione urbanistica vigente;

Prop n 128 / 2023

- la documentazione relativa all'istanza acquisita al prot. prov.le n. 5136/2023 del 01/03/2023, oggetto della Conferenza dei Servizi decisoria, è la seguente:
concessione demaniale n.8 file.p7m
scheda A; 01/02/2023
documento di riconoscimento;
istanza di concessione di aree del Demanio Idrico;
01/02/2023
pagamento spese istruttorie;
relazione tecnica pista ciclopedonale in fregio Fiume Rabbi;
tavola T2: planimetria di progetto; 02/2023
tavola T3: profilo longitudinale;
02/2023
tavola T4: sezioni trasversali;
02/2023
domanda autorizzazione paesaggistica n.7 file.p7m
relazione tecnica pista ciclopedonale in fregio Fiume Rabbi;
13/12/2022
richiesta di autorizzazione paesaggistica;
tavola T1: rilievo plano-altimetrico; 18/02/2022
tavola T2: planimetria di progetto; 02/2023
tavola T3: profilo longitudinale; 02/2023
tavola T4 sezioni trasversali; 02/2023
relazione paesaggistica ai sensi del DPCM 12/12/2005;
elaborati secondo POC modificati n.3 file.pdf
tavola dt2: dotazioni territoriali esistenti di progetto;
secondo POC pianificazione commerciale: elenco aree (testo integrato con modifiche);
03/2023
secondo POC: relazione (testo integrato con modifiche);
03/2023
elaborati urbanistici n. 4 file.p7m
calcoli parcheggi; 12/12/2022
relazione tecnica per variante al POC; 13/12/2022
ValSAT – VAS; 11/2022
analisi impatto acustico; 11/2022
progetto pista n. 4 file.p7m
tavola T1: rilievo plano-altimetrico; 18/02/2022
tavola T2: planimetria di progetto; 02/2023
tavola T3: profilo longitudinale; 02/2023
tavola T4: sezioni trasversali; 02/2023
SCIA edilizia n. 15 file.p7m
modulo 1;
modulo 2;
allegato altri soggetti, altri tecnici, altre imprese;
asseverazione di altri tecnici incaricati; 10/11/2022
relazione tecnica per restauro di un supermercato con aumento della superficie di vendita;
13/12/2022
tavola 1.1_att: planimetria generale – pianta piano terra stato attuale; 24/10/2022
tavola 1.2_att: sezioni - prospetti stato attuale; 24/10/2022
tavola 2.1_comp: planimetria generale – pianta piano terra stato comparato; 24/10/2022
tavola 2.2_comp: sezioni – prospetti stato comparato; 24/10/2022
tavola 3.1_mod: planimetria generale – pianta piano terra stato modificato; 24/10/2022
tavola 3.2_mod: sezioni – prospetti stato modificato; 24/10/2022

*allegato 4: interventi su edifici esistenti: ristrutturazione importante di secondo livello-
ampliamento-riqualificazione energetica;
modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali accertamento della
proprietà immobiliare urbana;
relazione tecnica illustrativa;*

27/09/2022

*disegno n.1: impianto di riscaldamento e raffrescamento a servizio di area vendita ampliata
e nuovo laboratorio ortofrutta;*

03/10/2022

valutazione progetto VVFF n. 7 file.p7m)

valutazione progetto parere definitivo favorevole;

16/11/2022

prevenzione incendi;

03/10/2022

istanza di valutazione esame progetto VVFF;

19/09/2022

*disegno n.1: pianta del fabbricato con indicazioni delle compartimentazioni, delle vie
d'esodo e degli impianti antincendio piano terra;*

19/09/2022

*disegno n.2: pianta del fabbricato con indicazioni delle compartimentazioni, delle vie
d'esodo e degli impianti antincendio piano terra;*

19/09/2022

disegno n.3: prospetti del fabbricato;

19/09/2022

disegno n.4: sezioni del fabbricato;

19/09/2022

- gli elaborati sopra elencati, costitutivi del procedimento in oggetto, sono stati resi consultabili nel sito del Comune con “link condiviso Google Drive”:
<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1YweO9LvHQvXbqywPbOsajjZQ0X9ZC5Hb>
- tutti gli elaborati sono stati depositati presso l'Area Edilizia Privata, Urbanistica, Ambiente, Ufficio espropri del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio del Comune di Predappio e l'Avviso pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna a far data dal 15/03/2023 per 60 giorni consecutivi;

DATO ATTO CHE:

- l'intero territorio della Provincia di Forlì-Cesena è stato colpito dagli eventi alluvionali avvenuti a maggio 2023, a seguito dei quali è stato emanato il D.L. 61/2023 (convertito dalla Legge n. 100 del 31/07/2023), “Interventi urgenti per fronteggiare l'emergenza provocata dagli eventi alluvionali verificatisi a partire dal 1° maggio 2023”;
- tale Decreto all'art. 4 stabilisce le “Misure urgenti in materia di sospensione dei procedimenti e dei termini amministrativi”, prevedendo la sospensione fino al 31 Agosto 2023 “..di tutti i termini ordinari o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi relativi a procedimenti amministrativi, comunque denominati, pendenti alla data del 1 Maggio 2023 o iniziati successivamente a tale data”;
- l'amministrazione comunale, in ottemperanza al citato Decreto, ha riaperto i termini del deposito dal 1° Settembre 2023 per i successivi 14 giorni di pubblicazione (termini residui dal 1°Maggio 2023), rinnovando la scadenza del deposito che risulta essere il 14 Settembre 2023;
- a seguito delle pubblicazioni sopra citate non sono pervenute osservazioni, come dichiarato con nota comunale acquisita al prot. prov.le n. 22850 del 21/09/2023;

RICHIAMATO QUANTO SEGUE IN MERITO ALLE COMPETENZE PROVINCIALI:

- ai sensi del comma 4 dell'art.53 della LR 24/2017 e ss.mm.ii., la Provincia è chiamata ad esprimere l'assenso relativamente agli effetti di variante urbanistica;
- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, la Provincia esprime, nell'ambito del procedimento di variazione della strumentazione urbanistica comunale, il “*parere geologico*” sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio;
- ai sensi del comma 3 art.19 e comma 4 dell'art.53 della LR 24/2017 e ss.mm.ii., la Provincia individuata quale autorità competente per la valutazione ambientale, è chiamata ad

esprimere il proprio parere motivato sulla sostenibilità ambientale e territoriale relativamente agli effetti di variante urbanistica;

DATO ATTO CHE:

- con nota prot. prov.le n. 6575 del 15/03/2023, questa Amministrazione inviava “Richiesta integrazioni e sospensione dei termini procedurali”;
- in data 23 marzo 2023 si è svolta la prima riunione della Conferenza di Servizi, verbale acquisito agli atti di questa Provincia in data 26/09/2023 con prot. prov.le n. 23404 di pari data;
- alla suddetta Conferenza ha partecipato un funzionario del Servizio Pianificazione Territoriale delegato con nota prot. prov.le n. 5395 del 03/03/2023;
- con nota prot. prov.le n. 7239 del 22/03/2023 l'Amministrazione comunale inviava (per conoscenza) “*Richiesta di integrazioni e sospensione dei termini del procedimento*” a seguito dei rilievi emersi durante la seduta della Conferenza di Servizi tenutasi il 23/03/23;
- con nota prot. prov.le n. 9983 del 20/04/2023, l'Amministrazione comunale comunicava di aver concesso 30 giorni di proroga al proponente, per la presentazione delle integrazioni, successivamente prorogati di ulteriori 30 g. causa alluvione (nota prot. prov.le n. 12632 del 22/05/2023);
- con nota prot. prov.le n. 17078 del 11/07/2023, l'Amministrazione comunale inviava “*Trasmissione integrazioni e convocazione seconda seduta della Conferenza dei Servizi*”, prevista per il giorno 30 agosto 2023, indicando nella stessa nota il “*link condiviso Google Drive*” di consultazione della documentazione integrativa;
- con nota prot. prov.le n. 20170 del 18/08/2023 l'Amministrazione comunale inviava “*Trasmissione bozza convenzione*”;
- in data 30 agosto 2023 si è svolta la seconda riunione della Conferenza di Servizi alla quale ha partecipato un funzionario del Servizio Pianificazione Territoriale (delega prot. prov.le n. 23179/23), verbale acquisito agli atti con prot. prov.le n. 23404 in data 26/09/2023;
- con nota prot. prov.le n. 20966 del 31/08/2023, l'Amministrazione comunale comunicava l’inoltro degli elaborati inerenti alla pista ciclopedonale, così come modificati a seguito degli eventi alluvionali di maggio, consultabili e scaricabili al “*link condiviso Google Drive*”;
- con nota prot. prov.le n. 21845 del 12/09/2023, l'Amministrazione comunale comunicava la necessità di aggiornare gli elaborati secondo quanto richiesto in esito alla riunione della seconda seduta della Conferenza di Servizi (30 agosto 2023);
- con nota prot. prov.le n. 22850 del 21/09/2023, l'Amministrazione comunale inviava “*Trasmissione documentazione e convocazione seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi*”, fissata per il giorno 10/10/2023, con allegata “*Relazione integrativa*” e “*ValSAT completa comprensiva delle integrazioni*”, documentazione consultabile al “*link condiviso Google Drive*”;
- con nota prot. prov.le n. 23404 del 26/09/2023, l'Amministrazione comunale inviava “*Trasmissione verbali Conferenza e parere idraulico*”;
- con nota prot. prov.le n. 23473 del 27/09/2023, ARPAE inviava “*Parere LR 19/82, aspetti acustici art. 8 L 447/1995, compatibilità ambientale ValSAT*”;

VERIFICATO che la proposta presentata ai sensi dell’art. 53 L.R. 24/2017, al fine del rilascio del titolo unico alla realizzazione delle opere, ha effetto di variante urbanistica, come illustrato all’interno della Relazione urbanistica, i cui contenuti sono così ascrivibili:

1 – Descrizione del Progetto:

L’area d’intervento è interna all’ambito urbanizzato ed è posta tra il Centro Storico del Comune di Predappio e il fiume Rabbi.

Il progetto proposto si colloca in un ambito con destinazione produttivo terziario prevalente ed ha per oggetto una struttura commerciale già esistente situata in Via IV Novembre, adibita a

supermercato di marchio Conad (NCT fg.98 part. 1032 sub 4), per il quale è richiesto l'ampliamento della Superficie di Vendita (SV), attualmente pari a mq. 797 (MP).

La Società Commercianti Indipendenti Associati (CIA), proprietaria del supermercato, ha recentemente acquistato due unità immobiliari, poste al Piano Terra (NCT fg.98 part. 1032 sub 15-19-20-21), interne allo stesso immobile e immediatamente adiacenti all'esercizio commerciale esistente, per poter sviluppare e consolidare la propria rete di vendita. L'intervento previsto prevede opere di restauro e risanamento conservativo per ampliare l'area di vendita ridefinendo la distribuzione dei locali; il nuovo limite proposto di SV del supermercato è pari a mq 1.000 (MG), con incremento di circa mq 200.

L'aumento di Superficie di Vendita comporta la necessità di individuare nuove aree da attribuire a parcheggi pertinenziali, in adeguamento a quanto previsto dalla normativa regionale in materia di commercio (DCR n. 1.253/1.999 e smi); a tal proposito il progetto propone l'acquisizione di un parcheggio pubblico posto nelle immediate vicinanze e, a parziale compensazione del valore dello stesso, la realizzazione di una pista ciclopeditonale lunga circa 430 ml, individuata all'interno dell'area demaniale attigua al corso del fiume Rabbi, in prossimità dell'area di intervento; il percorso è rivolto a collegare il parcheggio del Supermercato a Nord con Via IV Novembre, a Sud con via S. Demetrio.

2 – Contenuti e motivazioni della Variante urbanistica

L'amministrazione comunale ha attivato il presente procedimento ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, finalizzato all'approvazione del progetto urbanistico (regolato con apposita convenzione), in variante al POC-RUE, e l'approvazione del progetto esecutivo della pista ciclopeditonale, quale opera pubblica ritenuta d'interesse per la comunità di Predappio.

Attualmente l'area in questione, essendo scaduta la convenzione del Piano Particolareggiato sopra menzionato, è destinata a Te2 – terziario direzionale (RUE – Disciplina d'intervento: Sub-Ambiti A10E/Pe3/Te3).

Elementi di variante urbanistica:

RUE- Tav_ P1.1: ridefinizione delle dotazioni dell'*Ambito E.3 – “Comparto Conad 2”*: viene stralciata parte dell'area destinata a Parcheggio pubblico.

Si precisa che l'alienazione da parte dell'Amministrazione comunale dei 23 parcheggi pubblici attuali, non incide sensibilmente sulle dotazioni territoriali del Comune, poiché le dotazioni di parcheggio pubblico di zona passerebbero da un rapporto mq. parcheggi/abitanti di 8.38 a 8.35, rimanendo comunque soddisfatte le dotazioni richieste dal PSC (pari a 2.5+2).

POC – Dotazioni Territoriali esistenti di progetto - Tav DT2: inserimento di un perimetro specifico individuato in legenda come “*dotazioni stralciate*”, nell'area prossima al supermercato e destinata a parcheggio pubblico; inserimento del percorso ciclopeditonale lungo il fiume Rabbi, individuato in legenda come “*mobilità ciclopeditonale previsione*”.

POC – Pianificazione Commerciale – Elenco Aree: ridefinizione delle Superfici di Vendita (SV) attribuite per il “*Supermercato del Rabbi*” (punto 11 nell'elenco), nuovo limite pari a mq 1.000; “*Area defunzionalizzata Consavi*” (punto 12 nell'elenco), nuovo limite pari a mq 200 (limite precedente pari a mq 400).

Si precisa che la pianificazione commerciale, rispetto alla Superficie di Vendita (SV) complessiva dell'immobile in oggetto, è pari a mq 1.200 e non subisce variazioni con il presente procedimento.

Contenuti del Rapporto ambientale

Lo studio riguarda l'analisi degli effetti significativi sull'ambiente e sul territorio derivanti dall'attuazione della proposta, verificando che il progetto non contrasti con gli obiettivi di sostenibilità assunti dal PSC – RUE e dai Piani Sovraordinati.

Le variazioni prodotte dall'incremento della SV dell'attività commerciale, comporteranno un teorico minimo incremento dei flussi di traffico indotto, ritenuto trascurabile rispetto alle componenti ambientali interessate (traffico, acustica e aria). L'analisi evidenzia come nessun'altra modifica all'attività commerciale, in termini di nuove fonti emissive/disturbanti, interesserà le componenti ambientali, essendo la trasformazione prevista, interna a locali già esistenti.

Lo studio rileva come la realizzazione della pista ciclopedonale e la variazione di destinazione dei parcheggi, che da pubblici diverranno privati, non avrà nessuna influenza in termini di modifiche degli scenari ambientali attuali.

Il progetto della pista ciclopedonale segue quanto più possibile l'attuale conformazione della sponda fluviale, mantenendo e valorizzando tutti gli alberi presenti, poiché costituiscono elementi di identificazione del percorso; viene inoltre riorganizzato il sottobosco limitrofo alla pista, migliorando la visibilità delle essenze di maggior pregio con sfalci mirati. Il percorso, opportunamente segnalato da avvisi di sicurezza/divieto a tutela dell'incolumità pubblica in caso di piena, verrà realizzato in calcestruzzo, con pigmentazioni naturali che riprendono le cromie dei materiali presenti nel territorio circostante. E' inoltre valutata la possibilità di realizzare delle siepi con specie arboree comuni, a protezioni delle scarpate e funzionali al contenimento e consolidamento delle stesse.

Le componenti ambientali interessate sono le seguenti:

Traffico e sistema della sosta

Lo studio analizza gli scenari attuali e futuri rilevando un incremento massimo pari a 5 veicoli/ora. Tali valori risultano trascurabili e il flusso incrementale, che si distribuisce nel reticolo viario cittadino, non avrà nessuna incidenza sui flussi attuali, consentendo, anche al sistema della sosta, di poter soddisfare pienamente la richiesta odierna e di previsione.

Acustica

Le analisi hanno verificato l'impatto acustico derivante dall'ampliamento delle aree adibite alla vendita del Supermercato, evidenziando come lo "scenario acustico attuale" è equivalente allo "scenario acustico futuro", poiché la nuova sorgente sonora è considerata del tutto trascurabile, in considerazione dell'assenza di variazioni all'impiantistica esterna, di nessuna modifica ai flussi di conferimento merci ed alle operazioni di carico/scarico, concludendo, che lo scenario futuro di progetto, risulta compatibile con l'ambiente circostante, in termini di impatto acustico nei periodi diurno e notturno.

Aria

I flussi di traffico previsti avranno "un'incidenza nulla" rispetto ai flussi veicolari presenti nel reticolo viario di riferimento, in quanto non ci saranno modifiche rispetto allo scenario attuale, ritenendo il progetto pienamente compatibile in termini di impatto sulla componente atmosfera.

Suolo e sottosuolo, idrogeologia e idraulica

Non essendo previste nuove edificazioni, lo stato di impermeabilizzazione del suolo non viene modificato. Lo studio riporta uno stralcio della relazione geologica a firma del Dott. Geol. Frassinetti, dove viene rilevato come il progetto della pista ciclopedonale non alteri il normale deflusso idrico del fiume, riscontrando un impatto positivo in termini di "capacità" dello stesso.

Conclusioni: Ad esito dell'analisi svolta il Rapporto ambientale afferma che la proposta progettuale risulta pienamente compatibile e sostenibile in termini di impatto sulle componenti ambientali.

RICHIAMATI

gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale regionale vigenti:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale (*PTPR*), approvato con deliberazioni del Consiglio Regionale n. 1338 in data 28/01/1993 e n. 1551 in data 14/07/1993;
- Piano Regionale Integrato dei Trasporti (*PRIT 2025*), approvato con deliberazione di Assemblea Regionale n. 59 del 23/12/2021;
- Piano di Tutela delle Acque Regionale (*PTA*), approvato dall'Assemblea legislativa con deliberazione n. 40 del 21/12/2005;
- Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico (*PSRI*) dell'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli approvato con deliberazione della Giunta Regionale 17/03/2003 n. 350 e successive Varianti ed il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (*PAI*) dell'Autorità di Bacino Interregionale Marecchia - Conca (*Autorità ora confluite nell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po*);

Prop n 128 / 2023

- Piano Territoriale Regionale (*PTR*), approvato con deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 276 del 03/02/2010;
- Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti (*PRGR 2022-2027*), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia- Romagna con deliberazione n. 87 del 12/06/2022;
- Piano Aria Integrato Regionale (*PAIR 2020*), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia- Romagna con deliberazione n. 115 del 11/04/2017;
- Piano Aria Integrato Regionale (*PAIR 2030*), adottato con deliberazione di Giunta Regionale n. 527 del 03/04/2023;

gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale provinciale vigenti:

- Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (*PIAE*) approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12509/22 in data 19/02/2004 e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 112576/103 del 19/12/2014;
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (*PTCP*) approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 68886/146 del 14 settembre 2006, sua Variante integrativa approvata dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 70346/146 del 19/07/2010 e successiva variante predisposta ai sensi dell'art. 27 bis della LR 20/2000 e ss.mm.ii. e approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 103517/57 del 10/12/2015;

le principali Leggi e Regolamenti di Governo del Territorio:

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii. “*Fondamentale*”;
- il DPR 15 gennaio 1972, n. 8 e ss.mm.ii. “*Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di urbanistica e di viabilità, acquedotti e lavori pubblici*”;
- il DPR 24 luglio 1977, n. 616 e ss.mm.ii. “*Attuazione della delega di cui all'art. 1 della Legge 22 luglio 1975 n. 382*”;
- il DPR 160/2010 “*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DL 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133*”;
- la LR 30 luglio 2015 n. 15 “*Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni*”;
- la LR 19 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. “*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*”;
- la Circolare Regionale prot PG/2018/179478 del 14/03/2018 recante “*Nuova legge urbanistica regionale (LR 24/2017) - Prime indicazioni applicative per i Comuni, le Unioni e gli Enti territoriali*”;
- l'Atto di coordinamento tecnico “*Ambito di applicazione, contenuti e la valutazione dei programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA), nonché sui fabbricati abitativi dell'imprenditore agricolo (artt. 36-49, LR n. 24/2017)*” approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 623 del 29/04/2019;
- l'Atto di coordinamento tecnico “*Specifiche tecniche degli elaborati di piano predisposti in formato digitale*” approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 2134 del 22/11/2019;
- l'Atto di coordinamento tecnico “*Strategia per la qualità urbana ed ecologica-ambientale e valutazioni di sostenibilità ambientale del Piano Urbanistico Generale*” approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 2135 del 22/11/2019;
- l'Atto di coordinamento tecnico “*Approvazione atto di coordinamento tecnico sulle dotazioni Territoriali*” approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 110 del 28/01/2021;
- l'Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della LR 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. (*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del suolo*), in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli artt. 3 e 4 della medesima LR n. 24 del 2017” approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1956 del 22/11/2021;

VISTO INOLTRE per gli aspetti Geologici:

Prop n 128 / 2023

- la Circolare n. 1288 del 11/02/83 dell'Assessorato Edilizia-urbanistica della Regione Emilia – Romagna;
- la LR 47/1978, la LR 31/2002 e la LR 24/2017;
- il DM Infrastrutture e Trasporti del 17 Gennaio 2018 “*Norme tecniche per le costruzioni*”;
- la DGR 1677 del 24/10/2005 contenente le “*Prime indicazioni applicative in merito al DM 14 settembre 2005 recante Norme tecniche per le costruzioni*”;
- la DGR 476 del 12/04/2021 “*Aggiornamento dell'Atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica (artt. 22 e 49, LR n. 24/2017)*” di cui alla deliberazione della Giunta Regionale 29 aprile 2019, n. 630”;
- la DGR 564 del 26/04/2021;
- il vigente Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico dell'ex Autorità di Bacino dei Fiumi Regionali Romagnoli, ora confluita nell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po;

CONSIDERATO

quanto illustrato ed esaminato, si esprimono sulla previsione in oggetto i seguenti pareri:

A) Espressione dell'Assenso alla localizzazione dell'opera pubblica ai sensi dell'art. 53 comma 2 LR 24/2017 e ss.mm.ii.

VERIFICATO:

- che non si rilevano elementi di incompatibilità dell'intervento proposto con la pianificazione provinciale, con particolare riferimento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) e alla normativa settoriale di pianificazione e programmazione della rete distributiva commerciale;
- che il progetto proposto tratta l'individuazione e la localizzazione di opere che nel complesso comportano il miglioramento della qualità delle dotazioni territoriali, in relazione all'accessibilità/fruizione della prevista pista ciclopeditone di pubblico interesse.

Si esprime, ai sensi degli artt. 4 e 53, della LR 24/2017, l'assenso alla localizzazione dell'intervento che prevede “*aumento di superficie di vendita del supermercato “CONAD” sito in Via 4 Novembre n. 16/a con ridefinizione delle dotazioni pubblico-private ed esecuzione di opere di urbanizzazione primaria*” e relativi effetti di conformazione agli strumenti urbanistici vigenti;

B) Inquadramento geologico ed espressione parere ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008 sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio.

Il principale intervento collegato al Piano, riguarda la realizzazione di un percorso ciclopeditone in fregio al Fiume Rabbi. Il tratto, della lunghezza complessiva di circa 420 metri, verrà realizzato in gran parte utilizzando la morfologia esistente, ma, in particolare in corrispondenza delle sezioni 3 e 24 (Tavola 2 – Planimetria di progetto), il progetto prevede la modifica, seppur di minime dimensioni, della sezione fluviale. Poiché il tracciato ricade principalmente in ambito di cui all'art. 3 delle NTA del PSRI dell'ex Autorità dei Bacini Regionale Romagnoli (aree ad elevata probabilità di esondazione, con tempo di ritorno non superiore a 30 anni), si prende atto del parere preventivo dell'autorità idraulica competente sul corso d'acqua (Servizio Sicurezza Territoriale Protezione Civile della Regione). Le analisi di stabilità eseguite sulla scarpata di progetto della sezione 24, ritenuta la più significativa, utilizzando parametri geotecnici preliminari, mostrano fattori di sicurezza maggiori di 5.

Il Servizio scrivente, sulla base dei dati contenuti nella relazione geologica a firma del Dott. Geol. Giorgio Frassinetti, esprime **parere favorevole** nei confronti del Piano in oggetto, in relazione alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, con le seguenti prescrizioni:

B.1 le caratteristiche tecniche utilizzate per la realizzazione del tracciato ciclabile dovranno essere compatibili con la probabilità di esondazione prevista, inferiore ai 30 anni. Anche la futura manutenzione dell'opera, per consentire la continua fruibilità del percorso, dovrà tener conto di danni e possibili limitazioni in seguito ad eventi alluvionali.

C) Espressione del parere motivato in merito alla valutazione ambientale ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. così come disposto dall'art. 19 comma 4 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO delle risultanze del Rapporto ambientale redatto ai sensi dell'art. 18 della L.R. 24/2017 e di tutti gli elementi descritti, così come integrati ad esito della Conferenza di Servizi nella documentazione allegata all'istanza, si ritiene di poter prefigurare una valutazione positiva, in quanto gli elementi di sostenibilità considerati e raffigurati dal progetto, possono ritenersi sufficienti ed esaustivi in ragione delle funzioni prospettate e del contesto urbano di riferimento.

CONSIDERATO CHE, nell'ambito della Conferenza dei Servizi sono stati acquisiti i pareri degli enti competenti in materia ambientale, che qui si intendono integralmente richiamati, in particolare:

- ARPAE ha espresso un parere favorevole in relazione alla sostenibilità ambientale delle previsioni dello strumento urbanistico in esame, ritenendo “*..la variante ambientalmente compatibile*” (prot. prov.le n. 23473 del 27/09/2023);
- l'Agenzia Regionale per la Sicurezza del Territorio la Protezione Civile – Servizio Area Romagna, ha espresso “*parere positivo condizionato da prescrizioni*” (prot. prov.le n. 23404 del 26/09/2023);

TENUTO CONTO dei pareri delle autorità ambientali consultate, si ritiene che la verifica di sostenibilità ambientale dell'intervento proposto, in variante alla pianificazione comunale, relativo al “*aumento di superficie di vendita del supermercato “CONAD” sito in Via 4 Novembre n. 16/a con ridefinizione delle dotazioni pubblico-private ed esecuzione di opere di urbanizzazione primaria*”, possa essere **valutato positivamente alle condizioni e prescrizioni contenute nei pareri espressi.**

DATO ATTO CHE relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. n. 241/90, e ss.mm.ii. che non sussistono, nei confronti del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia della vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto della procedura;

DATO ATTO INFINE CHE il presente provvedimento è da considerarsi urgente per consentire al Comune di Predappio di assumere le proprie decisioni e proseguire la propria azione pianificatoria;

PROPONE

per tutto quanto in premessa espresso e motivato di adottare apposito decreto presidenziale che disponga quanto segue:

1. DI ESPRIMERE sulla base delle soprastanti valutazioni in relazione al Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 relativo al “*aumento di superficie di vendita del*

supermercato "CONAD" sito in Via 4 Novembre n. 16/a con ridefinizione delle dotazioni pubblico-private ed esecuzione di opere di urbanizzazione primaria"” le competenze provinciali come di seguito specificate:

- l'assenso alla proposta in oggetto indicata, relativamente agli aspetti di variante per la localizzazione dell'opera nel Comune di Predappio, ai sensi degli artt. 4 e 53 della LR 24/2017 e ss.mm.ii. di cui al **punto A)**, stante il fatto che le previsioni risultano coerenti con gli strumenti della pianificazione territoriale vigente e con le motivazioni della soprastante parte narrativa;
- in relazione alla *“Compatibilità delle previsioni di Piano con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del Territorio al parere ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008 e ss.mm.ii. (ex art.13 della LR 64/1974)”* parere favorevole alla condizione di cui al **punto B.1** della soprastante parte narrativa;
- in relazione alla verifica di sostenibilità ambientale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 19 comma 4 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii.; valutazione positiva dell'intervento proposto, fatto salvo il recepimento di tutte le condizioni formulate dagli enti competenti in materia ambientale coinvolti nel procedimento.

2. DI DICHIARE il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza a provvedere;

3. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Comune di Predappio ed al Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale per il seguito di competenza;

4. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione “Amministrazione Trasparente-Provvedimenti Organi Indirizzo Politico” del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Il Geologo

Dott. Stefano Quagliere

Responsabile del Procedimento

Francesca arch. Foschi

Il presente decreto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:

Il Presidente
Lattuca Enzo

Il Segretario Generale
Mei Manuela Lucia

(atto sottoscritto digitalmente)