



Provincia di Forlì-Cesena

DECRETO DEL PRESIDENTE

(ai sensi dell'art. 1, comma 55 della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i.)

L'anno 2024, il giorno ventotto del mese di Maggio alle ore 12:00, in modalità Videoconferenza, il Vice Presidente Ancarani Valentina con la partecipazione del Segretario Generale Mei Manuela Lucia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,

ADOTTA IL SEGUENTE DECRETO

DECRETO N° 52

COMUNE DI CESENA – REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO AL SERVIZIO DELLO STABILIMENTO DI LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE PRODOTTI SIDERURGICI - PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017 ESPRESSIONE DEI PARERI DI COMPETENZA

IL VICE PRESIDENTE

VISTA la proposta di provvedimento allegata in calce, formulata dal Responsabile del Procedimento, Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli;

RITENUTO di dover disporre al riguardo nell'ambito della propria potestà decisionale così come disposto nel successivo dispositivo;

CONSIDERATO CHE la proposta di provvedimento è corredata dal prescritto parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come da parere espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DECRETA

1. DI APPROVARE la proposta di pari oggetto, allegata in calce quale parte integrante e sostanziale del presente atto, così come richiamata in premessa per le motivazioni in essa contenute ed in ordine alle determinazioni nella stessa specificata;

2. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente-Provvedimenti Organi Indirizzo Politico" del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Il presente decreto, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione, stante l'urgenza di assicurare la continuità della funzionalità dei Servizi dell'Ente, ai sensi dell'art.11, comma 6 dello Statuto provinciale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto l'impedimento del Presidente della Provincia di Forlì-Cesena ad adottare il presente atto, a causa di una potenziale ipotesi di conflitto di interesse istituzionale, dovendo, in qualità di Sindaco e membro del Consiglio Comunale di Cesena, decidere in relazione alle competenze di questa Provincia in merito al procedimento in oggetto;

Richiamato il comma 66 e l'art. 1 della L. 56/2014, il quale tra l'altro recita: “... *Il vicepresidente esercita le funzioni di presidente in ogni caso in cui questi ne sia impedito ...*”;

Vista l'istanza del Comune di Cesena finalizzata all'avvio del Procedimento Unico di cui all'art. 53 della LR n. 24/2017, comportante localizzazione dell'opera non prevista dal PUG, per la “*realizzazione di un nuovo edificio al servizio dello stabilimento di lavorazione e trasformazione prodotti siderurgici*”, trasmessa a questa Amministrazione provinciale in data 18/12/2023 ed assunta al prot. prov.le n. 31539/2023, volta a richiedere l'espressione le seguenti competenze provinciali in seno alla Conferenza dei Servizi;

- *Assenso alla variante urbanistica ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017 e ss.mm.ii.;*
- *Espressione del parere motivato in merito alla valutazione ambientale ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. E dell'art. 19 comma 4 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii.;*
- *Espressione parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio;*

Vista la delega prot. prov.le n. 87 del 02/01/2024 con la quale il Dirigente del Servizio ha provveduto a nominare il rappresentante della Provincia di Forlì – Cesena per le competenze relative al procedimento citato in oggetto;

Premesso che:

- in data 01/01/2018 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale n. 24/2017 avente ad oggetto “*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*”, la quale ha ridefinito la materia del governo del territorio, identificando nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale e territoriale e nuove procedure di approvazione degli strumenti;
- in particolare il Capo V della citata legge “*Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti*”, disciplina all'art. 53, comma 1, lettera b) il procedimento unico per “*interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività*”;
- il comma 2, dell'art. 53, specifica altresì che “*l'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il presente procedimento unico consente:*
 - a) *di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;*
 - b) *di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;*
 - c) *di conseguire per le opere pubbliche e, nei casi previsti dalla legge, per le opere di pubblica utilità l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.*”

Prop n 57 / 2024

Premesso inoltre che il Comune di Cesena con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 16/02/2023 ha approvato il Piano Urbanistico Generale Intercomunale Cesena-Montiano, in vigore dal 15/03/2023 a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna;

Vista la documentazione tecnica, oggetto della Conferenza di Servizi decisoria art. 14 ter Legge 241/1990 in forma simultanea e in modalità sincrona, acquisita al prot. prov.le n. 31539/2023 del 18/12/2023, resa disponibile e scaricabile da apposito link e contenuta nella cartella condivisa 2023_12_11_RICHIESTA ART. 53, come di seguito elencata:

Modifica non sostanziale AUA:

- 01 cartigli firmati;
- 02 procura speciale;
- 03 tavola 2: planimetrie e dati tecnici; novembre 2023
- 04 marca da bollo;
- 05 relazione tecnica illustrativa; novembre 2023
- 06 tavola 9: tavola fogne; novembre 2023
- 07 tavola 9.1: tavola fogne verifica superfici impermeabili; novembre 2023
- 08 verifica invarianza idraulica;
- 09 procedimento automatizzato;
- 10 comunicazione ARPAE Sinadoc n.42047/2023 PG 213276/2023;
- documento iM02 impianti meccanici: relazione tecnica e relazione tecnica di calcolo -relazione tecnica di cui all'art. 8 della DGR 20 luglio 2015, n. 967 DGR 24 ottobre 2016, n. 1715 DGR n. 1383/2020 e DGR n. 1548/2020 DGR 25 luglio 2022, n. 1261-allegato 4;
- documento iM01 impianti meccanici: schema funzionale centrale termica e planimetrie distribuzione impianti -climatizzazione invernale/estiva;
- relazione tecnica;
- documento iE02 impianto fotovoltaico: planimetria impianto fotovoltaico potenza 80,64 kw e schema elettrico -preliminare impianto fotovoltaico potenza 80,64 kw;
- documento iE03 impianti elettrici: planimetria impianto elettrico piano terra edificio esistente;
- documento iEA01 impianti elettrici: attestazione di conformità di massima e relazione tecnica;
- impatto acustico; 28/11/2023
- valutazione della sostenibilità ambientale e territoriale ValSAT; 30/11/2023
- allegato altri soggetti, altri tecnici, altre imprese versione aprile 2021;
- allegato asseverazione degli altri tecnici incaricati aprile 2021;
- ausl modulo;
- ausl diritti di segreteria;
- ausl relazione tecnica illustrativa; novembre 2023
- ausl tavola 5: pianta piano terra-pianta piano primo; novembre 2023
- ausl tavola 2: planimetrie e dati tecnici; novembre 2023
- bollettino;
- cartigli firmati;
- allegato 1: computo metrico opere da assoggettare all'uso pubblico; novembre 2023
- allegato 2: computo metrico sistemazione area di controllo allo stabilimento; novembre 2023
- ausl comunicazioni della ditta; 06/12/2023
- marca da bollo;
- modello istat;
- pdc bollettino;
- pdc cartigli firmati;
- pdc documentazione fotografica; novembre 2023
- pdc modulo 1 - titolo edilizio o istanza di conferenza di servizi preventiva versione aprile 2021;
- pdc modulo 2 - relazione tecnica di asseverazione di titolo edilizio o istanza versione aprile 2021;

Prop n 57 / 2024

- pdv relazione tecnica illustrativa;* novembre 2023
- procedimento unico bollettino;*
- procedimento unico modulo comunale;*
- procedimento unico relazione economico - finanziaria;*
- procura speciale;*
- procura speciale;*
- relazione tecnica illustrativa;* novembre 2023
- ricevuta consegna mail;*
- sism mur a.l/d.l asseverazione da allegare al titolo edilizio;*
- sism asseverazione di conformità alle prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione territoriale e alla normativa tecnica per le costruzioni;*
- sism tavola 11: presismica;* novembre 2023
- tavola 1: stato attuale;* novembre 2023
- tavola 2: planimetrie e dati tecnici;* novembre 2023
- tavola 3: planimetria del verde sezioni territoriali;* novembre 2023
- tavola 4: planimetria parcheggio e verde d'interesse pubblico;* novembre 2023
- tavola 5: pianta piano terra pianta piano primo;* novembre 2023
- tavola 6: pianta piano copertura;* novembre 2023
- tavola 7: prospetti e sezioni;* novembre 2023
- tavola 8: schemi di verifica valore ecologico della trasformazione;* novembre 2023
- tavola 9: tavola fogne;* novembre 2023
- tavola 9.1: tavola fogne verifica superfici permeabili;* novembre 2023
- tavola 10: progetto opere interne fabbricato esistente;* novembre 2023
- verifica calcolo valore ecologico della trasformazione;*
- verifica invarianza idraulica;*

- la documentazione è stata aggiornata nelle date 20-22/12/2023 e 02/01/2024 tramite il link indicato nella convocazione con i seguenti elaborati contenuti nella cartella condivisa **VARIANTE AL PUG COMUNE DI CESENA:**
- relazione urbanistica – allegato A* dicembre 2023
- relazione urbanistica – allegato B* dicembre 2023
- la documentazione è stata aggiornata a seguito di integrazione volontaria del progettista, tramite il link indicato con il seguente elaborato contenuto nella cartella condivisa **2024_01_03_PGN_748_Integrazione volontaria:**
- *2401 Sintesi non tecnica* gennaio 2024

Dato atto che:

- con nota prot. prov.le n. 90/2024 del 02/01/2024, questa Provincia ai fini di una compiuta valutazione per l'espressione dei pareri di competenza ha inviato "*Richiesta chiarimenti e integrazioni documentali*";
- con nota acquisita al prot. prov.le n. 113/2024 del 03/01/2024 ARPAE, con PG 216164 del 20/12/2023, ha inviato a questa Provincia (per conoscenza) "*Individuazione Rappresentante Unico Arpae e richiesta integrazioni*";
- con nota acquisita al prot. prov.le n. 438/2024 del 09/01/2024 AUSL della Romagna ha inviato a questa Provincia (per conoscenza) "*Richiesta integrazioni*";
- con nota acquisita al prot. prov.le n. 575/2024 del 09/01/2024, l'Amministrazione comunale ha inviato a questa Provincia (per conoscenza) "*Richiesta integrazioni e sospensione dei termini - annullamento conferenza dei servizi del 11/01/2024*" completa della seguente documentazione:
01 6° Reparto infrastrutture ufficio demanio prot. comunale 177800 del 19/12/2023;
02 e distribuzione prot. comunale 178006 del 19/12/2023;
03 agenzia del demanio prot. comunale 178027 del 19/12/2023;

Prop n 57 / 2024

- 04 Comune di Cesena Settore Tutela dell'Ambiente e del Territorio prot. comunale 181864 del 28/12/2023;
- 05 Consorzio di Bonifica della Romagna prot.36 del 02/01/2024 prot. comunale 291 del 02/01/2024;
- 06 SNAM prot. comunale 568 del 02/01/2024;
- 07 Provincia di Forlì-Cesena prot. prov.le 90/2024 del 02/01/2024;
- 08 Romagna Acque Società delle Fonti prot. n. 51/2024 del 03/01/2024;
- 08_2024_51 Romagna Acque condotta DN200.jpg
- 09 Gruppo HERA IN RETE distribuzione energia prot. comunale 678/2024 del 03/01/2024;
- 09 Gruppo HERA IN RETE distribuzione energia prot. comunale 3394/2024 del 09/01/2024;
- 09 Gruppo HERA IN RETE distribuzione energia (richiesta sopralluogo per segnalazione reti);
- 10 Comune di Cesena Settore Governo del Territorio prot. comunale 917/2024 del 03/01/2024;
- 11 ARPAE prot. comunale 666/2024 del 03/01/2024;
- 12 Comune di Cesena Settore Governo del Territorio Ufficio di Piano Associato prot. comunale 2569/2024 del 08/01/2024;
- 13 AUSL della Romagna prot. comunale 2913/2024 del 09/01/2024;
- 14 HERA LUCE srl prot. comunale 3399/2024 del 09/01/2024;

-con nota acquisita al prot. prov.le n. 5364/2024 del 22/02/2024, l'Amministrazione comunale ha inviato a questa Provincia comunicazione per "ripresa termini del procedimento - comunicazione nuova data conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona art. 14-ter Legge 241/1990 per il giorno 11 marzo 2024" completa della seguente documentazione integrativa: (documenti allegati alla pec)

- parere GRUPPO HERA e INRETE distribuzione energia prot. n. 2193-943 del 09/01/2024;
- GRUPPO HERA e INRETE distribuzione energia richiesta sopralluogo per segnalazione reti;
- dichiarazione ditta prot. comunale 7026/2024 del 16/01/2024;
- Comando Vigili del Fuoco Forlì-Cesena prot. comunale 6999/2024 del 16/01/2024;
- Comando Vigili del Fuoco Forlì-Cesena dipvvf.COM-FC.REGISTRO UFFICIALE.I.0000247.08-01-2024;
- AUSL della Romagna pos.93/2023 prot. comunale 7272/2024 del 16/01/2024
- Aeronautica Militare Comando 1^Regione Aerea M_DAMI001 REG2024 2959 del 05/02/2024;
- tavola 2: planimetrie e dati tecnici; novembre 2023
- Comune di Cesena Settore Lavori Pubblici prot. comunale 20949/2024 del 08/02/2024;
- Comune di Cesena Settore Lavori Pubblici prot. comunale 26339/2024 del 19/02/2024;

(elaborati scaricabili da apposito link nella cartella condivisa 2024_02_19 INTEGRAZIONI-1):

- allegato 1: computo metrico opere da assoggettare all'uso pubblico; febbraio 2024
- allegato 2: computo metrico sistemazione area di controllo allo stabilimento; febbraio 2024
- allegato 3: relazione tecnica illustrativa; febbraio 2024
- allegato 4: relazione economica finanziaria;
- allegato 4a: situazione patrimoniale;
- allegato 4a: valutazione capacità finanziaria; 19/02/2024
- allegato 4a: relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2022;
- allegato 5: verifica calcolo oneri e contributo straordinario; febbraio 2024
- ANAS domanda rilascio provvedimento; 19/02/2024
- ANAS richiesta di autorizzazione;
- ANAS tavola 13: interazioni con strada SS 3 BIS "Tiberina"; febbraio 2024
- ARPAE modifiche non sostanziali alle emissioni in atmosfera; 05/02/2024
- ARPAE relazione tecnica fognature bianche e reflue;
- ARPAE scheda tecnica e manuale d'uso e manutenzione vasche biologiche tipo imhoff;
- ARPAE scheda tecnica e manuale d'uso e manutenzione filtri percolati anaerobici;
- ARPAE tavola 9: tavola fogne; febbraio 2024

Prop n 57 / 2024

<i>ARPAE tavola 9.1: tavola fogne - verifica superfici permeabili;</i>	<i>febbraio 2024</i>
<i>ARPAE tavola 9.2: tavola fogne – planimetria con ubicazione intervento;</i>	<i>febbraio 2024</i>
<i>ARPAE verifica invarianza idraulica;</i>	
<i>ARPAE tavola 2: planimetria e dati tecnici;</i>	<i>febbraio</i>
<i>2024</i>	
<i>AUA ricevuta e _mail;</i>	
<i>calcolo valore ecologico;</i>	
<i>cartigli firmati;</i>	
<i>valutazione della sostenibilità ambientale e territoriale ValSAT con recepimento</i>	
<i>osservazioni;07/02/2024</i>	
<i>HERA e _mail richiesta sopralluogo;</i>	<i>13/02/2024</i>
<i>procura speciale;</i>	
<i>schema di convenzione;</i>	
<i>SNAM relazione con interferenze metanodotto SNAM;</i>	
<i>SNAM verbale di picchettamento n. 1;</i>	<i>22/01/2024</i>
<i>SNAM tavola 12: interferenze con metanodotto SNAM;</i>	<i>febbraio 2024</i>
<i>sintesi non tecnica;</i>	<i>03/01/2024</i>
<i>valutazione della sostenibilità ambientale e territoriale ValSAT con recepimento osservazioni;</i>	
<i>07/02/2024</i>	
<i>impatto acustico aggiornamento;</i>	<i>07/02/2024</i>
<i>relazione geologica integrazione;</i>	<i>07/02/2024</i>
<i>tavola 1: stato attuale;</i>	<i>febbraio 2024</i>
<i>tavola 1a: tavola dei vincoli e delle tutele;</i>	<i>febbraio 2024</i>
<i>tavola 1b: valutazione della sostenibilità ambientale e territoriale;</i>	<i>febbraio 2024</i>
<i>tavola 2: planimetrie e dati tecnici;</i>	<i>febbraio 2024</i>
<i>tavola 3: planimetrie del verde - sezioni territoriali;</i>	<i>febbraio 2024</i>
<i>tavola 4: planimetria parcheggio e verde di interesse pubblico;</i>	<i>febbraio 2024</i>
<i>tavola 5: pianta piano terra - pianta piano primo;</i>	<i>febbraio 2024</i>
<i>tavola 6: pianta piano copertura;</i>	<i>febbraio 2024</i>
<i>tavola 7: prospetti e sezioni;</i>	<i>febbraio 2024</i>
<i>tavola 8: schemi di verifica valore ecologico della trasformazione;</i>	<i>febbraio 2024</i>
<i>tavola 9: tavola fogne;</i>	<i>febbraio 2024</i>
<i>tavola 9.1: tavola fogne - verifica superfici permeabili;</i>	<i>febbraio 2024</i>
<i>tavola 9.2: tavola fogne -planimetria con ubicazione intervento;</i>	<i>febbraio 2024</i>
<i>tavola 10: progetto - opere interne fabbricato esistente;</i>	<i>febbraio 2024</i>
<i>tavola 11: pre sismica;</i>	<i>febbraio 2024</i>
<i>tavola 12: interferenze con metanodotto SNAM;</i>	<i>febbraio 2024</i>
<i>tavola 13: interazioni con strada SS 3 BIS “Tiberina”;</i>	<i>febbraio 2024</i>
<i>costituzione di servitù di acquedotto;</i>	
<i>ROMAGNA ACQUE 18.2 planimetria catastale con ubicazione manufatti e condotte di scarico;</i>	
<i>contratto di costituzione di servitù;</i>	
<i>comunicazioni integrative;</i>	<i>14/02/2024</i>

Visto inoltre che in seguito alla prima seduta della Conferenza dei servizi:

- con nota acquisita al prot. prov.le n. 7403/2024 del 12/03/2024, ARPAE ha inviato a questa Provincia (per conoscenza) “*Richiesta integrazioni*”;
- con nota acquisita al prot. prov.le n. 7405/2024 del 12/03/2024, AUSL della Romagna ha inviato a questa Provincia (per conoscenza) “*Parere urbanistico*”;
- con nota prot. prov.le n. 7847/2024 del 14/03/2024, questa Amministrazione Provinciale ha inviato “*Riscontro alla richiesta chiarimenti e integrazioni documentali (prot prov. n. 90/2024) - CdS 11/03/2024*”;

Prop n 57 / 2024

- con nota acquisita al prot. prov.le n. 8998/2024 del 26/03/2024, la Regione Emilia Romagna - Area Territorio, Città, Paesaggio, ha inviato a questa Provincia (per conoscenza) “Comunicazione sul procedimento”;
- con nota acquisita al prot. prov.le n. 9232/2024 del 28/03/2024, l'Amministrazione comunale ha inviato a questa Provincia comunicazione per “Sospensione termini procedimento e trasmissione pareri a seguito della Conferenza dei Servizi tenutasi l'11/03/2024 e richiesta integrazioni” allegando la seguente documentazione:

(n. 10 file.p7m + n. 16 file.pdf + n.1 file.odt)

ROMAGNA ACQUE prot. 2290/2024 del 27/02/2024 Parere favorevole condizionato;

Comune di Cesena – Settore Lavori Pubblici prot comunale n. 29053/2024 del 23/02/2024 “Parere di competenza”;

Comune di Cesena – Settore Lavori Pubblici -Ufficio Progettazione-Esecuzione Lavori prot comunale n. 35034/2024 del 06/03/2024 “Parere di competenza con prescrizioni”;

Comune di Cesena – Settore Tutela dell’Ambiente e del Territorio “Richiesta integrazioni”;

ARTESIR 36059 08/03/2024 Parere favorevole con prescrizioni;

ARPAE prot. com.le 35371 07/03/2024 Richiesta integrazioni per modifica sostanziale Autorizzazione Unica Ambientale;

GRUPPO HERA e INRETE distribuzione energia prot. comunale 36849 del 11/03/2024 “Parere”;

SNAM prot. 73/2024 AINT: ESM75883 pratica 562 prot. comunale n. 36981/2024 del 11/03/2024 “Nulla-osta da restituire prima dell’inizio lavori”;

AUSL prot. comunale n. 36181/2024 del 12/03/2024 “Parere favorevole”;

ARPAE prot. comunale 38166 del 12/03/2024 “Richiesta integrazioni”;

Provincia Forlì-Cesena “Riscontro alla richiesta chiarimenti e integrazioni documentali”;

Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini MIC/MIC_SABAP-RA_UO2/18/03/2024/4414-P “Richiesta esecuzione trincee archeologiche preventive”;

Comune Di Cesena – Settore Lavori Pubblici 36067 08/03/2024 “Parere favorevole con prescrizioni”;

Regione Emilia-Romagna prot. comunale n. 45704 del 26/03/2024 “Non di competenza poiché non fa variante al PTCP e PTPR”;

Verbale Conferenza dei Servizi del 11/03/2024;

tav.2 Planimetrie e dati tecnici

febbraio 2024

tav. 12 Interferenze con Metanodotto SNAM
2024

febbraio

- con nota acquisita al prot. prov.le n. 12556/2024 del 02/05/2024, l'Amministrazione comunale ha inviato a questa Provincia “Comunicazione ripresa termini del procedimento e indizione della 2^ Conferenza di Servizi Decisoria art. 14 comma 2 L. 241/90 e smi, in forma simultanea modalità sincrona (art. 14-bis, comma 7 e art. 14-ter)” e convocato la seconda riunione della Conferenza dei servizi per il giorno 16/05/2024, e con medesima nota ha trasmesso la seguente ulteriore documentazione integrativa:

(documenti allegati alla pec)

Analisi della Relazione Economico Finanziaria

aprile 2024

Contributo di alma steel per controdeduzioni osservazioni

marzo 2024

Contributo istruttoria Ufficio di Piano

aprile 2024

Osservazioni - proposta controdeduzioni

Ulteriori pareri pervenuti (ATESIR, Comune di Cesena LLPP, HERA, Romagna Acque Società delle Fonti, SNAM, AUSL, Comune di Cesena Tutela dell’Ambiente e del Territorio, Soprintendenza Archeologica, Regione Emilia Romagna Area Territorio Città Paesaggio, TERNA Rete Italia)

Prop n 57 / 2024

- nella succitata comunicazione l'Amministrazione comunale comunica altresì che le integrazioni documentali prodotte dal soggetto proponente sono messe a disposizione degli Enti coinvolti tramite apposito link alla *cartella 2024_04_18_INTEGRAZIONI-3* e che per agevolare l'individuazione degli elaborati che costituiscono la versione ultima della documentazione di progetto, comprensiva dell'approfondimento urbanistico, è stata creata una cartella condivisa denominata *FILE PER APPROVAZIONE*, contenente gli elaborati aggiornati di seguito elencati:

ELABORATI GRAFICI

<i>TAVOLA 1 – Stato Attuale</i>	<i>marzo 2024</i>
<i>TAVOLA 1a - Tavola dei vincoli e delle tutele</i>	<i>febbraio 2024</i>
<i>TAVOLA 1b - Valutazione della sostenibilità ambientale e territoriale</i>	<i>marzo 2024</i>
<i>TAVOLA 2 - Planimetrie e dati tecnici</i>	<i>marzo 2024</i>
<i>TAVOLA 3 - Planimetrie del verde e sezioni territoriali</i>	<i>marzo 2024</i>
<i>TAVOLA 4 - Planimetrie parcheggio e verde d'interesse pubblico</i>	<i>marzo 2024</i>
<i>TAVOLA 5 - Pianta piano terra Pianta piano primo</i>	<i>marzo 2024</i>
<i>TAVOLA 6 – Pianta piano copertura</i>	<i>febbraio</i>
<i>2024</i>	
<i>TAVOLA 7 – Prospetti e Sezioni</i>	<i>febbraio 2024</i>
<i>TAVOLA 8 - Schemi di verifica valore ecologico della trasformazione</i>	<i>febbraio 2024</i>
<i>TAVOLA 9 - Tavola Fogne</i>	<i>aprile 2024</i>
<i>TAVOLA 9_1 – Tavola Fogne_ Verifica delle superfici permeabili</i>	<i>febbraio 2024</i>
<i>TAVOLA 9_2 - TAVOLA FOGNE_ planimetria ubicazione intervento</i>	<i>febbraio 2024</i>
<i>TAVOLA 10 - Progetto opere interne fabbricato esistente</i>	<i>febbraio 2023</i>
<i>TAVOLA 11 – Presismica</i>	<i>febbraio 2024</i>
<i>TAVOLA 12 - Interferenze con metanodotto SNAM</i>	<i>febbraio 2024</i>
<i>TAVOLA 13 - ANAS - interferenze con strada SS3BIS TIBERINA</i>	<i>febbraio 2024</i>
<i>TAVOLA 14 - Innesto in via Torre in San Carlo</i>	<i>marzo 2024</i>

RELAZIONI E ALLEGATI

<i>All.1 – Computo metrico – opere da assoggettare all'uso pubblico</i>	<i>marzo 2024</i>
<i>All.2 – Computo metrico – sistemazione area di contorno allo stabilimento</i>	<i>marzo 2024</i>
<i>All.3 - Relazione tecnica illustrativa</i>	<i>febbraio 2024</i>
<i>All.4 – Relazione Economica Finanziaria e Allegati</i>	<i>marzo 2024</i>
<i>All.5 - Verifica calcolo oneri e contributo straordinario</i>	<i>marzo 2024</i>
<i>All.6 – Computo metrico – opere a scomputo AD</i>	<i>marzo 2024</i>
<i>All.7 - Render di progetto</i>	<i>marzo 2024</i>
<i>calcolo valore ecologico</i>	
<i>Relazione geologica</i>	<i>marzo 2024</i>
<i>2402 Impatto Acustico AlmaSteel</i>	<i>febbraio 2024</i>
<i>Dichiarazione excursus storico</i>	<i>marzo 2024</i>
<i>ASSOTUBI - Relazione Integrativa 28marzo 2024</i>	<i>marzo 2024</i>
<i>pdc - Documentazione fotografica</i>	<i>novembre 2023</i>

CRONOPROGRAMMA

Provincia - Cronoprogramma

IMPIANTI ELETTRICI

<i>23-149_EL_P_EMI Prog iE01-A1</i>	<i>novembre 2023</i>
<i>23-149_EL_P_EMI Prog iE02-A1</i>	<i>novembre 2023</i>
<i>23-149_EL_P_EMI Prog iE03-A1</i>	<i>novembre 2023</i>
<i>23-149_EL_P_EMI-A1</i>	<i>novembre 2023</i>

IMPIANTI MECCANICI

<i>23-149 L10-91 COMUNE A1</i>	<i>novembre</i>
<i>2023</i>	
<i>23-149 MEC EM01 PROG A1</i>	<i>novembre 2023</i>
<i>23-149 Relazione Tecnica A1</i>	

Prop n 57 / 2024

VALSAT - SINTESI NON TECNICA

2403 SNT Alma Steel

marzo 2024

2403 VALSAT Alma Steel

marzo 2024

SISMICA

sism - MUR A.1-D.1

sism - relazione presismica

SERVITU'

UdP_Servitù Romagna Acque_04-04-2006

UdP_Servitù Romagna Acque-progetto definitivo

UdP_Servitù SNAM _19-04-2017

ANAS

Anas - Ricevuta integrazione

ANAS - Ricevuta pec richiesta di autorizzazione

ANAS relazione tecnica

ARPAE

ARPAE - Emissioni in atmosfera

marzo 2024

ARPAE – Pratica SUAP MNTRLD54A23C573V-202402071147-3083890

ARPAE - Relazione tecnica fognature

ARPAE - Scheda fossa Imhoff

ARPAE – Scheda tecnica filtro trivalente

ARPAE – Scheda tecnica fossa imhoff

ARPAE - Relazione tecnica fognature – Scheda A - AUA

ARPAE - verifica invarianza idraulica

Autorizzazione allo scarico - diritti di segreteria

Hera - Richiesta sopralluogo per segnalazioni reti - tracciatura

AUSL

ausl - dgr 193-2014 ex nip

ausl - diritti di segreteria

ausl - tavola piante con layout macchine

novembre 2023

HERA-LUCE

Hera Luce - Dichiarazione Ducci

SNAM

SNAM_ Relazione interferenze metanodotto

SNAM_ verbale picchettamento

SOPRINTENDENZA

Soprintendenza - Accettazione incarico ditta Akanthos

Soprintendenza - Planimetria posizione trincea

VVFF

VVFF_ Dichiarazione Procedimento Unico prot. 0176182 2023 Firmata

Dato atto inoltre che l'Amministrazione comunale ha inviato a questa Provincia:

- nota acquisita al prot. prov.le n. 13541/2024 del 10/05/2024 *chiarimento in merito all'aumento di superficie impermeabile;*

- note acquisite ai prot. prov.li n. 13542-13543/2024 del 10/05/2024 *comunicazione relativa alla Valsat aggiornata a sostituzione della precedentemente inviata, con la quale il tecnico dichiara che per mero errore materiale era stata inviata una vecchia versione e contenente il seguente allegato:*

2405 VALSAT Alma Steel San Carlo

maggio 2024

- nota acquisita al prot. prov.le n. 13544/2024 del 10/05/2024 *comunicazione relativa alla bozza aggiornata di convenzione, contenente in allegato:*

SCHEMA DI CONVENZIONE-alma steel def

- nota acquisita al prot. prov.le n. 14069/2024 del 16/05/2024 *documentazione integrativa prodotta dal tecnico di Alma Steel, contenente in allegato i seguenti elaborati:*

Prop n 57 / 2024

20405 VALSAT Alma Steel San Carlo

2405INTgeologica-ALMA

ALL 1 – computo metrico opere da assoggettare all uso pubblico

ALL 4 – Relazione economico finanziaria

CALCOLO VALORE ECOLOGICO DELLA TRASFORMAZIONE

SCHEMA DI CONVENZIONE

TAVOLA 8 schemi di verifica valore ecologico della trasformazione

- nota acquisita al prot. prov.le n. 14070/2024 del 16/05/2024 “*parere conclusivo sul progetto dell’opera in esito all’acquisizione della Relazione archeologica*” della Soprintendenza Archeologica, con la quale comunica che non sussistono elementi ostativi alla realizzazione degli interventi progettuali;

- nota acquisita al prot. prov.le n. 14099/2024 del 16/05/2024 “*Trasmissione parere pervenuti per la seconda conferenza dei servizi*” comprensiva dei seguenti allegati:

Arpae- Parere AUA- Parere Scarico acque reflue domestiche;

Comune di Cesena- Servizio Valutazioni Ambientali – Parere;

Comune di Cesena- Sportello Unico Edilizio (SUE) – Parere;

Comune di Cesena – Settore Ambiente e Territorio- Benestare n. 37/2024 acque reflue domestiche e acque meteoriche;

Soprintendenza Archeologica- Nulla Osta Relazione Archeologica-Trincee;

Tavola_9 – Tavola Fogne;

- nota acquisita al prot. prov.le n. 14101/2024 del 16/05/2024 “*Trasmissione integrazione pervenuta per la seconda conferenza dei servizi*” comprensiva dei seguenti allegati:

Schema di Convenzione 15 maggio -sottoscritto dalla Ditta Alma Steel in forma di accettazione;

ValSat 09/05/2024- integrazione;

Relazione Geologica Integrativa – 15/05/2024;

All 1 Computo metrico opere da assoggettare all’uso pubblico (aggiornamento prezzi unitari);

All 4 Relazione Economica Finanziaria (aggiornamento per via della modifica prezzi);

Calcolo Valore Ecologico della Trasformazione;

Tav. 8 – Schemi di verifica valore ecologico della trasformazione;

Atteso che:

- gli elaborati di progetto sono stati depositati a libera visione del pubblico, sul sito web comunale e presso l’Ufficio di Piano, Settore Governo del Territorio del Comune di Cesena, e l’Avviso pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 2 (parte seconda) a far data dal 03/01/2024 per 60 giorni consecutivi fino al 04/03/2024;
- in data 01/12/2024 alle ore 20.30, presso l’HUB di Borello si è tenuta la presentazione pubblica del progetto;
- in data 11 marzo 2024 si è svolta la prima riunione della Conferenza di Servizi e il verbale della stessa è stato inviato il 28/03/2024, acquisito al prot. prov.le n. 9232/2024;
- alla suddetta Conferenza ha partecipato un funzionario del Servizio Pianificazione Territoriale delegato con nota prot. prov.le n. 87 del 02/01/2024;
- in data 16/05/2024 si è svolta la seconda e conclusiva riunione della Conferenza di Servizi nella quale si è svolto l’esame delle modifiche intervenute ad esito della prima seduta,

Preso atto inoltre che l’Amministrazione comunale con dichiarazione assunta al prot. prov.le n. 9232/2024 del 28/03/2023 ha comunicato che a seguito del periodo di deposito sono pervenute tre osservazioni, oltre a una fuori termine e un contributo di risposta da parte della ditta Alma Steel per le quali, ad esito della valutazione, il Comune con apposita relazione illustrativa ha comunicato l’esito di non accoglimento delle stesse;

Richiamato quanto segue in merito alle competenze provinciali:

Prop n 57 / 2024

- ai sensi del comma 4 dell'art. 53 della LR 24/2017 e ss.mm.ii., la Provincia è chiamata ad esprimere l'assenso, relativamente agli effetti di variante urbanistica;
- ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, la Provincia esprime, nell'ambito del procedimento di variazione della strumentazione urbanistica comunale, il "parere geologico" sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio;
- ai sensi del comma 3 art. 19 e comma 4 dell'art. 53 della LR 24/2017 e ss.mm.ii., la Provincia individuata quale autorità competente per la valutazione ambientale, è chiamata ad esprimere il proprio parere motivato sulla sostenibilità ambientale e territoriale relativamente agli effetti di variante urbanistica;

Constatato che la proposta presentata ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017, al fine del rilascio del titolo unico alla realizzazione delle opere, ha effetto di variante urbanistica rispetto a quanto previsto dal vigente PUG del Comune di Cesena, come illustrato dagli elaborati a corredo del progetto, i cui contenuti sono così ascrivibili:

Descrizione del progetto

La ditta lavora e commercializza tubi in acciaio per la realizzazione di micropali di fondazione in Via Torre San Carlo n. 475 nel Comune di Cesena. Con istanza di Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017 ha avanzato richiesta di ampliamento delle strutture coperte all'interno del lotto sul quale è insediata per far fronte ad esigenze produttive. La richiesta prevede la costruzione di un nuovo edificio per la lavorazione e uffici, la ristrutturazione parziale del fabbricato principale esistente, la demolizione delle tettoie telonate e manufatti, la realizzazione di parcheggi ad uso pubblico e pertinenziale, la sistemazione dell'area a verde intorno allo stabilimento, il tutto da eseguire all'interno dell'area del lotto stesso. La Superficie Fondiaria dell'area interessata è di 44.631 mq, l'aumento di superficie impermeabile è pari a 1092.60 mq, e l'indice di permeabilità passa da 53,30 % a 50,51% dello stato attuato.

Il parcheggio di uso pubblico verrà attrezzato come stazione di sosta nel percorso *Trek e Bike* che porta al fiume e al borgo storico di Roversano. La nuova costruzione verrà realizzata con struttura prefabbricata, la copertura con impianto fotovoltaico di kW 80,64. Le acque meteoriche provenienti dalla copertura del nuovo edificio verranno recuperate e trattate per l'irrigazione delle aree verdi, lavaggio di aree pavimentate e lavaggio di automezzi. Le pavimentazioni esterne saranno realizzate con zeolite.

Il cronoprogramma del progetto indica che le attività previste per la realizzazione delle opere avranno una durata complessiva di 34 mesi, nella bozza di convenzione urbanistica si tiene conto della possibile traslazione dei lavori a seguito della realizzazione del metanodotto SNAM.

Contenuti e motivazioni della Variante urbanistica

Nel previgente PRG l'insediamento era oggetto di una scheda di insediamento produttivo in territorio rurale (E az/n) che ne disciplinava lo sviluppo e la mitigazione paesaggistica-ambientale. Nel PUG vigente risulta classificato come *attività in territorio rurale* e, in quanto tale, in attuazione dell'art. 6.6.6 delle Norme alla Disciplina del PUG vigente è suscettibile di applicazione della normativa di cui all'art. 53 comma 1 lett. b della LR 24/2017.

All'interno dell'elaborato redatto dall'Ufficio di Piano comunale si attesta che "*l'intervento di riordino del complesso produttivo persegue obiettivi coerenti con gli indirizzi della Strategia del PUG orientati a promuovere la qualificazione degli insediamenti produttivi esistenti*" (Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale Cap. 3.5), in particolare attraverso:

- ottimizzazione dei processi produttivi;
- aggiornamento prestazionale delle strutture edilizie;
- miglioramento del welfare aziendale;
- migliore contestualizzazione del complesso in rapporto all'ambiente;
- migliore contestualizzazione del complesso in rapporto al paesaggio.

Prop n 57 / 2024

La realizzazione dell'intervento si configura come variante al PUG limitatamente alla perimetrazione cartografica dell'area in oggetto, non determinando una modifica urbanistica dei tessuti in quanto l'intervento permane localizzato in territorio rurale di collina.

Analisi delle alternative

Nella relazione integrativa (acquisita con n. 12556/2024 del 02/05/2024) si asserisce che la Società Asso Tubi srl, ora Alma Steel Service Organization – Asso srl non ha sedi secondarie, inoltre il progettista dichiara quanto segue: *“La società nel tempo ha anche fatto valutazioni per trovare una eventuale sede alternativa ove dislocare l'attività in essere, ma spazi di queste dimensioni in zona non esistono, e nemmeno aree di rigenerazione urbana in territorio comunale pensiamo possano essere trovate. È capitato di valutare aree industriali dismesse fuori comune, ma considerato in primo luogo il fatto che la maggior parte delle maestranze impiegate nell'attività risiedono in zona si è sempre abbandonata l'idea, pensando di mantenere il personale con rapporti consolidati ormai da tempo. Queste e le altre ragioni sono a preferire la richiesta di consolidamento dell'attività in sede.”*

Tale asserzione viene ribadita all'interno dell'elaborato di ValSAT e della Relazione Istruttoria dell'Ufficio di Piano.

PUG vigente

Nella Tavola V1 – Tutela e Valorizzazione Paesistica l'area rientra nelle “Zone di tutela del paesaggio fluviale” tutelate dall'art. 17 co.2 lett. c) del PTCP;

Nella Tavola V3 – Carta del Dissesto e della Vulnerabilità Territoriale l'area rientra nella “Zona C di protezione delle acque sotterranee nel territorio pedecollinare-pianura”;

Nella Tavola V5 – Potenzialità Archeologica l'area di intervento rientra nell'”Area di tutela 2 – Unità Archeologica C”;

Nella Tavola V6.2 – Reti elettriche – Siti radio TV – Stazioni radio base, l'area in esame è attraversata dalla linea a media tensione, in parte aerea e in parte interrata;

Nella Tavola V6.3 – Rete distribuzione idrica e gas, si rileva che sull'area passano condotte dell'Acquedotto di Romagna e il gasdotto esistente SNAM, viene indicato anche quello di progetto;

Dalla Tavola V6.4 – Infrastrutture per la mobilità e cimiteri si evince che l'area si raggiunge tramite una strada classificata come Strada Vicinale;

Dall'elaborato S1.1 Sintesi diagnostica luoghi dell'abitare e del produrre, la ditta oggetto d'esame viene classificata come “edificio impattante/dissonante in territorio rurale”;

Nella Tavola T1.3 – Trasformabilità Sud, l'area d'intervento rientra nei “Territori rurale di Collina” (regolato dall'art. 6.2.3);

Nel Censimento degli Edifici, Opere ed Elementi Incongrui e Dissonanti viene schedata con la scheda n. 47 – Assotubi;

La relazione di ValSAT riporta che il progetto produrrà un miglioramento delle criticità emerse e descritte nella scheda n.47 / Allegato B3 – Censimento degli edifici, opere ed elementi impattanti e allevamenti del PUG, attraverso la creazione di barriere verdi in grado di mitigare l'impatto visivo e realizzando corridoi ecologici di collegamento tra la collina e i parchi fluviali.

La relazione istruttoria dell'Ufficio di Piano comunale attesta la coerenza con l'art. 6.6.6 delle Norme alla Disciplina del PUG ed inoltre dichiara che le criticità evidenziate in fase di approvazione del PUG si riferivano esclusivamente all'impatto visivo.

PTCP vigente

Nella Tavola 2 di Zonizzazione paesistica l'area viene classificata come “Zona di tutela del paesaggio fluviale” art. 17 co.2 lett. c);

Nella Tavola 4 Carta del Dissesto e della Vulnerabilità Territoriale riporta che l'area ricade in “Aree di alimentazione degli acquiferi sotterranei”;

La Tavola 5b Carta dei Vincoli mostra la presenza di aree di rispetto in prossimità della E45 e la presenza della rete gas e dell'acquedotto;

Prop n 57 / 2024

La relazione di ValSAT riporta che il progetto presentato, dal punto di vista della pianificazione, risulta coerente.

La relazione istruttoria dell'Ufficio di Piano comunale attesta che l'intervento non si configura come variante al PTCP.

Contenuti dell'elaborato di ValSAT

Si riportano sinteticamente le risultanze delle componenti ambientali analizzate e gli impatti previsti:

-Aria: il progetto non implicherà un aumento rilevante delle emissioni in atmosfera in quanto le uniche emissioni saranno quelle dovute dal transito dei mezzi. Considerando la vicinanza della trafficata E45 l'aggiunta di 5/6 mezzi pesanti e 7 auto (considerando l'aumento dei dipendenti) rispetto al traffico dello stato attuale appare poco significativo;

-Acqua: la realizzazione del nuovo fabbricato genera un nuovo punto di scarico (S3) di tipo reflue domestiche fuori fognatura, pertanto l'intervento è da considerarsi come modifica sostanziale all'Autorizzazione Unica Ambientale-AUA vigente. L'allaccio alla fogna nera non risulta possibile per la distanza di allaccio posta a 426 m dal raccordo più prossimo e il dislivello tra il punto di allaccio e quello di partenza; non risulta alcun incremento nell'uso della risorsa idrica dovuto all'ampliamento dell'attività;

-Rischio idraulico: non vi sono elementi che facciano prevedere un rischio idraulico nell'area d'intervento;

-Suolo: l'attuazione del progetto porterà all'impermeabilizzazione di un'area ora permeabile, che verrà compensata dagli interventi di invarianza idraulica;

-Rischio sismico: nessun incremento dei livelli di rischio e dell'esposizione della popolazione in seguito agli interventi in programma;

-Rumore: i risultati ottenuti hanno dimostrato il rispetto dei limiti assoluti di immissione, emissione e differenziali presso i ricettori più vicini all'area d'intervento. La presenza del nuovo capannone fungerà da "schermo protettivo" dei rumori da lavorazione dei tubi per i ricettori a Sud. Inoltre in base alle nuove disposizioni in materia di sicurezza che prescrivono materiali imballati in fasci, la movimentazione della merce nel magazzino sarà presumibilmente meno rumorosa. Da quanto esposto si deduce che l'intervento risulta compatibile con l'area in cui è inserito;

-Inquinamento luminoso:

nessun disturbo luminoso generato dall'illuminazione del nuovo capannone;

-Inquinamento elettromagnetico: non essendo prevista nessuna nuova antenna sull'area d'intervento non si attendono modifiche allo stato dell'inquinamento elettromagnetico attuale;

-Rifiuti: la realizzazione del progetto porterà ad un lieve incremento nella produzione dei rifiuti rispetto allo stato attuale ma con una corretta gestione dei rifiuti differenziata al fine di operare delle corrette operazioni di smaltimento e di riciclaggio, non si avranno problematiche rilevanti;

-Energia: la progettazione è rivolta a ridurre i consumi, a migliorare le prestazioni energetiche degli edifici e ad utilizzare fonti rinnovabili. Ulteriore accorgimento per il contenimento dell'energia sarà l'utilizzo di materiali e di sistemi di illuminazione a basso consumo energetico;

-Trasporti: la via Torre San Carlo, strada vicinale di larghezza superiore a 6 metri, consente il passaggio di due mezzi pesanti affiancati o dei mezzi di soccorso. Il traffico è praticamente solo dovuto alle due attività esistenti (Alma Steel e Allevamento) e pari a 24 mezzi leggeri + 8 mezzi pesanti nell'orario lavorativo. I mezzi leggeri sono relativi al personale e pertanto concentrati soprattutto nelle fasce orarie 8:00/9:00 e 17:00/18:00 l'aumento di 7 auto non comporta né rallentamenti, né cambi di Livelli di Servizio, che sulla Via San Carlo risultano essere fra le categorie di LdS A e B. I mezzi pesanti si muovono invece su tutto l'arco della giornata pertanto si prevede un flusso orario non superiore alle 3-4 unità;

-Rete ecologica: il progetto prevede l'apertura di un corridoio ecologico che definisce un passaggio di collegamento tra il fiume e la collina, interrompendo la discontinuità dovuta all'E45 tramite la riqualificazione di un sottopasso esistente; la quantificazione delle dotazioni ecologiche ambientali è stata effettuata calcolando il differenziale tra il valore ecologico iniziale e quello finale, in

Prop n 57 / 2024

applicazione del “Regolamento per la realizzazione e valutazione delle Dotazioni territoriali multiprestazionali e Ecologico Ambientali e delle Compensazioni Ambientali”;

-*Percorsi turistici*: il progetto prevede un collegamento tra le aree verdi adiacenti il fiume con la zona collinare ad Ovest tramite sottopasso pedonale; è stata inserita una barriera verde costituita da alberature e siepe che “protegge” il percorso ecologico sia sul lato rivolto verso l’E45 sia sul lato nord dell’area di lavorazione; inoltre il nuovo parcheggio potrà essere utilizzato anche dai visitatori dei percorsi pedonali e ciclabili; a tal proposito sarà attrezzato con colonnine di ricarica ed eventualmente con attrezzature di assistenza per i ciclisti;

-*Vegetazione*: rispetto alla situazione odierna verranno aumentate la macchia boschiva e la siepe, inoltre verrà predisposta una superficie a prato incolto in corrispondenza della fascia di rispetto della linea gas;

-*Paesaggio*: l’introduzione di nuovi elementi strutturali in un’area già edificata produce un’alterazione minima del paesaggio che, data la tipologia di costruzione e data l’assenza di particolare pregio paesaggistico dell’area non pare avere un impatto significativo; per migliorare l’impatto dal punto di vista visivo il progetto prevede l’inserimento di nuova vegetazione in modo da ottenere una copertura vegetale densa nell’area destinata al verde; in relazione alla presenza della fascia di tutela archeologica zona 2 del PUG la Soprintendenza Archeologica ha richiesto l’esecuzione di trincee archeologiche preventive, il cui schema è stato approvato dalla Soprintendenza stessa e gli scavi iniziati il 15/04/2024, da cui non sono emersi elementi di interesse archeologico fino alle quote interessate dai lavori;

-*Individuazione delle Mitigazioni*:

ARIA E TRASPORTI: in relazione ai mezzi di carico e scarico, si dovrà limitare le emissioni in atmosfera incentivando l’accensione dei mezzi solo in fase di movimento e quando strettamente necessario;

SUOLO: l’impermeabilizzazione di una porzione di suolo sarà compensata con la piantumazione di nuove specie arboree che avranno anche la funzione di schermo visivo. Inoltre il progetto prevede una vasca di laminazione che ha lo scopo di rallentare il flusso delle acque meteoriche e consentire il raggiungimento della rete di deflusso in maniera controllata;

ENERGIA: per ridurre il consumo energetico si propone la realizzazione di pannelli fotovoltaici sulle coperture degli edifici come già previste da progetto e un adeguato isolamento termico. Inoltre il parcheggio a servizio dell’azienda sarà dotato di colonnine di ricarica di auto o bici elettriche;

IMPATTO VISIVO: la barriera verde verrà piantumata con essenze sempre verdi di altezza 3,5/4 m per garantire già dall’impianto un pronto effetto finalizzato al decoro del margine Ovest del piazzale;

-*Monitoraggio degli effetti*: all’interno della Valsat non viene indicato alcun Piano di Monitoraggio, viene essenzialmente consigliato un set di indicatori ritenuti significativi per tenere sotto controllo: l’inquinamento atmosferico, i rifiuti, l’inquinamento acustico, il traffico, l’inquinamento elettromagnetico e delle risorse naturali;

Conclusioni

La Relazione di Valsat afferma: “viste le migliorie che il progetto comporta, si ritiene che tutte le disposizioni riportate all’interno di PUG e PTCP siano rispettate e pertanto il progetto risulti coerente con gli strumenti urbanistici. L’analisi dei documenti che attualmente compongono il progetto ha permesso di individuare impatti potenziali e lievemente negativi principalmente per quanto riguarda: aria, suolo, energia e trasporti. Data la congruenza del progetto con gli obiettivi di sostenibilità, si ritiene che esso sia sostenibile dal punto di vista sia ambientale che territoriale”;

Verificato che in relazione al “PIANO SPECIALE PRELIMINARE ADOTTATO DAL COMMISSARIO STRAORDINARIO ALLA RICOSTRUZIONE NEL TERRITORIO DELLE REGIONI EMILIA ROMAGNA TOSCANA E MARCHE IL 23 APRILE 2024”, con riferimento agli eventi alluvionali avvenuti tra il 2-4 maggio 2023 e il 16-17 maggio 2023, come mappati nella carta resa disponibile dall’ Agenzia per la Sicurezza Territoriale e Protezione Civile della Regione

RICHIAMATI

gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale regionale vigenti:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale (*PTPR*), approvato con deliberazioni del Consiglio Regionale n. 1338 in data 28/01/1993 e n. 1551 in data 14/07/1993;
- Piano Regionale Integrato dei Trasporti (*PRIT 2025*), approvato con deliberazione di Assemblea Regionale n. 59 del 23/12/2021;
- Piano di Tutela delle Acque Regionale (*PTA*), approvato dall'Assemblea legislativa con deliberazione n. 40 del 21/12/2005;
- Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico (*PSRI*) dell'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli approvato con deliberazione della Giunta Regionale 17/03/2003 n. 350 e successive Varianti ed il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (*PAI*) dell'Autorità di Bacino Interregionale Marecchia - Conca (*Autorità ora confluite nell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po*);
- Piano Territoriale Regionale (*PTR*), approvato con deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 276 del 03/02/2010;
- Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti (*PRGR 2022-2027*), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna con deliberazione n. 87 del 12/06/2022;
- Piano Aria Integrato Regionale (*PAIR 2030*), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna con deliberazione n. 152 del 30/01/2024;
- Piano di Gestione del Rischio da Alluvione PGRA 2021 – 2027 delle Autorità di bacino distrettuali del fiume Po e dell'Appennino Centrale approvati con DPCM del 1° dicembre 2022;

gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale provinciale vigenti:

- Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (*PIAE*) approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12509/22 in data 19/02/2004 e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 112576/103 del 19/12/2014;
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (*PTCP*) approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 68886/146 del 14 settembre 2006, sua Variante integrativa approvata dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 70346/146 del 19/07/2010 e successiva variante predisposta ai sensi dell'art. 27 bis della LR 20/2000 e ss.mm.ii. e approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 103517/57 del 10/12/2015;

le principali Leggi e Regolamenti di Governo del Territorio:

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii. "*Fondamentale*";
- il DPR 15 gennaio 1972, n. 8 e ss.mm.ii. "*Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di urbanistica e di viabilità, acquedotti e lavori pubblici*";
- il DPR 24 luglio 1977, n. 616 e ss.mm.ii. "*Attuazione della delega di cui all'art. 1 della Legge 22 luglio 1975 n. 382*";
- il DPR 160/2010 "*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DL 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133;*"
- la LR 30 luglio 2015 n. 13 "*Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni*";
- la LR 19 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- la Circolare Regionale prot PG/2018/179478 del 14/03/2018 recante "*Nuova legge urbanistica regionale (LR 24/2017) - Prime indicazioni applicative per i Comuni, le Unioni e gli Enti territoriali*";
- l'Atto di coordinamento tecnico "*Ambito di applicazione, contenuti e la valutazione dei programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA), nonché sui*

Prop n 57 / 2024

fabbricati abitativi dell'imprenditore agricolo (artt. 36-49, LR n. 24/2017)” approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 623 del 29/04/2019;

- *l'Atto di coordinamento tecnico “Specifiche tecniche degli elaborati di piano predisposti in formato digitale”* approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 2134 del 22/11/2019;
- *l'Atto di coordinamento tecnico “Strategia per la qualità urbana ed ecologica-ambientale e valutazioni di sostenibilità ambientale del Piano Urbanistico Generale”* approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 2135 del 22/11/2019;
- *l'Atto di coordinamento tecnico “Approvazione atto di coordinamento tecnico sulle dotazioni Territoriali”* approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 110 del 28/01/2021;
- *l'Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della LR 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del suolo), in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli artt. 3 e 4 della medesima LR n. 24 del 2017”* approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1956 del 22/11/2021;

VISTO INOLTRE per gli aspetti Geologici:

- la Circolare n. 1288 del 11/02/83 dell'Assessorato Edilizia-urbanistica della Regione Emilia – Romagna;
- la LR 47/1978, la LR 31/2002 e la LR 24/2017;
- il DM Infrastrutture e Trasporti del 17 Gennaio 2018 “*Norme tecniche per le costruzioni*”;
- la DGR 1677 del 24/10/2005 contenente le “*Prime indicazioni applicative in merito al DM 14 settembre 2005 recante Norme tecniche per le costruzioni*”;
- la DGR 476 del 12/04/2021 “*Aggiornamento dell'Atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica (artt. 22 e 49, LR n. 24/2017)*” di cui alla deliberazione della Giunta Regionale 29 aprile 2019, n. 630” e la DGR 564 del 26/04/2021;
- il vigente Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico dell'ex Autorità di Bacino dei Fiumi Regionali Romagnoli, ora confluita nell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po;

CONSIDERATO

quanto sopra illustrato, si esprimono sulla previsione in oggetto i seguenti pareri:

A) ESPRESSIONE DELL'ASSENSO ALLA VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 2 LR 24/2017 E SS.MM.II.

La verifica di coerenza della variante proposta si effettua principalmente rispetto alla matrice del territorio rurale del PUG, in quanto l'area in oggetto è interamente ricompresa nel *Territorio rurale di collina* (art. 6.23), come individuata dalla *Tavola T1.3 Trasformabilità*. In tale ambito il PUG permette l'ampliamento con procedimento unico di cui all'art. 53 della LR 24/2017 di *Edifici con funzione produttiva e commerciale* (art. 6.6.6) “*previa verifica che non sussistano ragionevoli alternative localizzative che non determinano consumo di suolo*”.

Preso atto, sulla base di quanto asseverato nella Relazione urbanistica, nel documento istruttorio dell'Ufficio di Piano del Comune di Cesena e negli altri elaborati allegati, che:

- *il procedimento ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 comma 1 lettera b) è stato avviato in attuazione dell'art. 6.6.6 delle Norme – Disciplina di Piano del P.U.G. vigente;*
- *l'insediamento produttivo, collocato nella stessa sede ed in attività dal 1985, si trova in territorio rurale di collina secondo le Norme del PUG. In virtù della necessità di ampliamento documentata dal richiedente, secondo l'art. 6.6.6 è legittimato a chiedere l'avvio di tale procedimento, previa verifica dei requisiti previsti e dei vincoli/tutele che sussistono nell'area;*
- *l'area di insediamento dello stabilimento ed il suo ampliamento, rimane all'interno della delimitazione del lotto attuale;*

Prop n 57 / 2024

- *le alternative localizzative sono state valutate sia dal soggetto attuatore, sia dal Comune, confermando la reale necessità di ampliamento in situ;*
- *la realizzazione dell'intervento si configura come variante al PUG limitatamente alla perimetrazione cartografica dell'area in oggetto, non determinando una modifica urbanistica dei tessuti in quanto l'intervento permane localizzato in territorio rurale di collina e quindi non acquisisce da tale individuazione una capacità edificatoria. Si ritiene necessario ed opportuno introdurre un perimetro in cartografia per segnalare che l'area è stata oggetto di un procedimento attuativo ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017;”*
- viene attestata dal Comune l'esistenza di un *fabbisogno locale non altrimenti soddisfacibile e l'assenza del rischio idrogeologico* ai sensi dell'art. 17 co. 20 del PTCP;
- la realizzazione del progetto non compromette elementi naturali di rilevante valore ed è orientato all'attuazione della rete ecologica provinciale, come richiesto dall'art. 17 co. 20 del PTCP;

A.1. Si esprime, ai sensi dell'art. 53 c.9 della LR 24/2017 l'assenso al progetto di “*realizzazione di un nuovo edificio al servizio dello stabilimento di lavorazione e trasformazione prodotti siderurgici*” situato in Via Torre San Carlo n. 475 relativamente agli effetti di variante al PUG del Comune di Cesena, **con la seguente condizione:**

- Nel caso in cui l'insediamento cessi l'attività produttiva in essere dovrà essere esclusivamente consentita la riconversione agli usi ammessi per il territorio rurale di collina, oppure la dismissione dell'impianto con ripristino dello stato dei luoghi all'uso agricolo in conformità con l'ambito individuato dal PUG;

B) ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO IN MERITO ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DEGLI ARTT.18 E 19 DELLA LR 24/2017 E SS.MM.II.

Preso atto delle valutazioni e delle risultanze della ValSAT, dei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale i quali si intendono integralmente recepiti, delle osservazioni presentate così come controdedotte dall'amministrazione comunale e di tutti gli elementi descritti nella documentazione allegata all'istanza;

Visto il parere favorevole dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (A.R.P.A.E.) e di AUSL, relativo alla sostenibilità ambientale della Variante Urbanistica in oggetto, acquisito in sede di Conferenza Decisoria di cui ai sensi degli artt.14 e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

Dato atto che in seno alla seconda seduta e conclusiva riunione della Conferenza di Servizi tenutasi il 16/05/2024, a seguito della richiesta di ARPAE con riferimento alle connessioni ecologiche di realizzare una compiuta e maggiore compensazione ambientale rispetto a quella progettata, è stata accolta la proposta (tavola allegata al verbale) di utilizzare parte della particella adiacente all'ambito in oggetto, di proprietà del soggetto attuatore, come ulteriore superficie adibita a corridoio ecologico, attraverso l'impianto di esemplari arborei e arbustivi in continuità con quelli previsti nelle aree di progetto. La tavola integrativa illustrata e modificata secondo le indicazioni fornite, sarà perfezionata e trasmessa tempestivamente agli enti ai fini della verifica ed allegata al progetto in sede di approvazione;

Considerato che va perseguito un adeguato rispetto dei criteri di sostenibilità e degli obiettivi prestazionali per una gestione del territorio che colleghi le trasformazioni urbanistiche ad affermati principi di sicurezza e tutela della qualità ambientale-territoriale, non ravvisando rilevanti effetti

significativi negativi sull'ambiente, **si esprime PARERE MOTIVATO positivo relativamente alla sostenibilità della Variante Urbanistica sottesa alla realizzazione del progetto in oggetto, alle seguenti condizioni:**

B.1 In relazione alla presenza di *Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei – Area di alimentazione degli acquiferi sotterranei*, regolate dall'art. 28 del PTCP, al fine di perseguire una gestione sostenibile del ciclo dell'acqua e di contribuire alla conservazione delle risorse nonché alla riduzione del carico sulla rete di distribuzione dell'acqua potabile, si chiede di:

- verificare periodicamente la necessità di adottare idonei sistemi di smaltimento e/o trattamento degli apporti meteorici suscettibili di contaminazione, secondo quanto indicato dalla vigente normativa;
- prevedere opportuni sistemi per la raccolta delle acque meteoriche ai fini di un loro riutilizzo per usi irrigui o di servizio (dove possibile con impianti di irrigazione automatici a goccia); progettare la gestione delle stesse in modo sostenibile ed efficiente, imitando i processi naturali per ridurre il carico sui sistemi di drenaggio tradizionali (SUDS: Sistema di Drenaggio Urbano Sostenibile) coerentemente con i regolamenti già approvati dall'Amministrazione Comunale;
- prevedere la realizzazione di reti duali di approvvigionamento idrico al fine di contribuire alla sostenibilità idrica;
- garantire la perfetta tenuta delle reti di fognatura nera con sistemi di protezione e controllo periodico in tutte le fasi dell'intervento edilizio a protezione della falda;

B.2 In merito alla tutela dell'inquinamento atmosferico è necessario perseguire il contenimento dei consumi energetici favorendo il ricorso a fonti rinnovabili, all'ottimizzazione del rendimento delle macchine, all'utilizzo di motori ad alta efficienza, al recupero del calore, verificando in fase di autorizzazione che l'impatto sulla qualità dell'aria sia migliorativo rispetto ai sistemi convenzionali di produzione;

Inoltre, al fine di **compensare gli svantaggi dovuti al consumo di suolo, garantire la qualità ambientale ed aumentare la sostenibilità territoriale** della proposta progettuale, si ritiene necessario che nel progetto siano assunte le seguenti soluzioni:

B.3 Utilizzare quanto più possibile materiali drenanti per le superfici urbanizzate, per tutte le aree adibite a percorsi pedonali, veicolari, parcheggi pubblici, parcheggi pertinenziali e nelle aree scoperte;

B.4 Prevedere un incremento della copertura arborea ed arbustiva rispetto al progetto presentato, anche in considerazione di una maggiore mitigazione dell'impatto paesaggistico, con la messa a dimora di specie idonee alla funzione di assorbimento delle sostanze inquinanti in atmosfera e di regolazione del microclima. Le specie vegetali da utilizzare dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- ridotta esigenza idrica;
- resistenza alle fitopatologie;
- assenza di effetti nocivi per la salute umana (allergeniche, urticanti, spinose velenose etc.);

B.5 Nelle aree destinate a prato incolto dovranno essere previste modalità di gestione del verde di tipo ecologico, con prevalenza di prati fioriti, utilizzando un misto di specie erbacee spontanee e/o coltivate, perennanti o autoriseminanti, garantendo zone non sfalciate, o comunque senza interventi di falciatura regolare, al fine di favorire la crescita di una vasta gamma di piante, comprese quelle spontanee e selvatiche, utili a fornire habitat e risorse alimentari per insetti, uccelli e altri animali, contribuendo così alla biodiversità, in analogia a quanto indicato nel nuovo *Regolamento per la realizzazione e valutazione delle dotazioni territoriali multiprestazionali e Ecologico Ambientali e delle compensazioni ambientali* del Comune di Cesena.

Dovranno essere facilitate tutte le azioni di gestione e manutenzione, affinché possano perdurare gli effetti ambientali positivi sopra individuati.

Si ritiene necessario inoltre prevedere la messa a dimora di alberi lungo tutti i parcheggi sia pubblici che pertinenziali, in modo da garantire un efficace ombreggiamento di tutti i posti auto;

B.6 Al fine di mitigare l'effetto isola di calore, in tutte le superfici pavimentate dovranno essere utilizzati materiali con indice SRI (Solar Reflectance Index) di almeno 29; in caso di coperture non verdi i materiali impiegati dovranno garantire, in caso di pendenza maggiore del 15% un indice SRI di almeno 29; in presenza di pendenze minori o uguali al 15% i materiali impiegati nelle coperture dovranno garantire un indice SRI di almeno 76;

Monitoraggio

B.7 Si ritiene fondamentale redigere un Piano di Monitoraggio, che definisca le tempistiche e consideri i seguenti indicatori:

- visto il potenziamento dei corridoi ecologici e la riqualificazione del sottopasso di attraversamento dell'E45 riportati nel progetto, si ritiene necessario garantire l'efficacia delle connessioni ecologiche individuate nel supportare la vita selvatica e identificare eventuali azioni di miglioramento. Inoltre è indispensabile stabilire un piano di manutenzione regolare per garantire la conservazione dell'efficacia del sottopasso nel tempo;
- in considerazione della variazione di traffico e delle caratteristiche della sede stradale andrà monitorata la funzionalità e la sicurezza della viabilità del comparto e del suo intorno; a tal proposito sarà necessario prevedere misure atte a risolvere eventuali problematiche di circolazione veicolare attraverso opportuna segnaletica e/o l'adeguamento della sede viaria;
- in relazione alle aree verdi e alberature previste è necessario verificare lo stato di sviluppo delle stesse, monitorare le attività di manutenzione operata e il funzionamento del sistema di irrigazione, oltre che provvedere alla costante sostituzione di eventuali fallanze, da rilevare con cadenza almeno annuale, al fine di garantire il mantenimento della dotazione ecologica dell'ambito;
- sarà necessario eseguire approfondimenti di verifica del rispetto del clima acustico riferito alla rumorosità indotta dall'attività, in particolare nelle operazioni di carico e scarico e in corrispondenza dei recettori sensibili, al fine di verificare che le emissioni stimate rimangano entro i limiti di norma e per individuare le eventuali opportune risoluzioni;
- è importante stabilire la frequenza di raccolta dei dati e la strumentazione appropriata, oltre all'indicazione degli strumenti analitici da utilizzare per l'esame dei dati raccolti e di come renderli fruibili alla più ampia platea di pubblico possibile (grafici e report chiari), per dare evidenza dei cambiamenti nel tempo e identificare eventuali tendenze;

C) INQUADRAMENTO GEOLOGICO ED ESPRESSIONE PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA LR 19/2008 (EX ART. 13 DELLA L 64/1974)

L'area è ubicata in zona collinare, su un terrazzo alluvionale a morfologia pianeggiante, in sinistra del Fiume Savio, ad una quota di circa 71 m.slm.

La litologia più superficiale dell'area, ricostruita tramite prove CPT, è caratterizzata dalla presenza di sedimenti fluviali di età olocenica con granulometria mista. Il primo livello ghiaioso è a una profondità minima di 2,6 metri e al di sotto è presente il substrato, rappresentato dalla Formazione Marnoso-arenacea, rilevato tramite correlazioni con pozzi in terreni adiacenti ad una profondità di 4-5 metri.

Le caratteristiche geotecniche dei terreni, determinati preliminarmente tramite le prove effettuate, non mostrano particolari problematiche per le opere in progetto, con cedimenti previsti nell'ordine di 1-2 centimetri.

Per la valutazione del rischio sismico, è stata effettuata un'analisi di II livello tramite gli abachi regionali, ottenendo un valore di amplificazione della PGA di circa 1,8, in linea con quanto indicato nelle Tavole di MZS comunale.

L'analisi dei rapporti spettrali delle onde superficiali (prova HVSR), ha rilevato una frequenza di sito compresa tra 6 e 10 Hz, frequenza che potrebbe coincidere con quella propria degli edifici in progetto.

In fase di calcolo esecutivo, si dovrà tenere conto di tali dati, per evitare fenomeni di doppia risonanza.

Il rischio di liquefazione dei terreni, alla luce delle prove eseguite, viene ritenuto nullo per la presenza delle ghiaie.

Non sono state rilevate problematiche di tipo idrogeologico e l'area non è indicata tra quelle a rischio, nel PSRI dell'ex Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli.

Il Servizio scrivente, sulla base dei dati contenuti nella relazione geologica, con integrazioni, a firma del Dott. Geol. Mario Casadio, esprime **parere favorevole** nei confronti del Piano in oggetto, in relazione alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio.

DATO ATTO CHE relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. n. 241/90 e ss.mm.ii., non sussistono, nei confronti del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia della vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto della procedura;

DATO ATTO INFINE CHE il presente provvedimento è da considerarsi urgente per consentire al Comune di Cesena di assumere le proprie decisioni e proseguire la propria azione pianificatoria;

PROPONE

per tutto quanto in premessa espresso e motivato di adottare apposito decreto presidenziale che disponga quanto segue:

1. DI ESPRIMERE in riferimento al Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017 per il progetto di *“realizzazione di nuovo edificio al servizio dello stabilimento di lavorazione e trasformazione prodotti siderurgici”* nel Comune di Cesena, le competenze provinciali come di seguito specificato:

Prop n 57 / 2024

- **Asenso** alla proposta in oggetto indicata, relativamente agli aspetti di localizzazione del progetto in variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Cesena, ai sensi dell'art.53 della LR 24/2017 e ss.mm.ii. per le motivazioni illustrate nella soprastante **parte A)** narrativa, richiamando le condizioni di cui al punto **A.1**;
- **Parere motivato positivo** ai sensi degli artt. 18 e 19 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii. in relazione alla valutazione ambientale (ValSAT), fatto salvo il recepimento di tutte le condizioni formulate dagli enti competenti in materia ambientale consultati e alle condizioni richiamate ai punti da **B.1 a B.7** della soprastante **parte B)** del presente atto;
- **Parere favorevole** in relazione alla “*Compatibilità delle previsioni di Piano con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del Territorio al parere ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008 e ss.mm.ii. (ex art.13 della LR 64/1974)*”, come illustrato nella soprastante **parte C)** del presente atto;

2. DI DICHIARARE il presente atto, definitivo ai sensi di legge ed immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione, stante l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 11, comma 6, dello Statuto provinciale;

3. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Comune di Cesena ed al Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale per il seguito di competenza;

4. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione “Amministrazione Trasparente-Provvedimenti Organi Indirizzo Politico” del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Istruttori

*D.ssa Chiara Boschi
Dott. Geol. Stefano Quagliere*

Responsabile del Procedimento
P.O. Pianificazione Territoriale

Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli

Prop n 57 / 2024

Il presente decreto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:

Il Vice Presidente
Ancarani Valentina

Il Segretario Generale
Mei Manuela Lucia

(atto sottoscritto digitalmente)