



## Provincia di Forlì-Cesena

### DECRETO DEL PRESIDENTE

(ai sensi dell'art. 1, comma 55 della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i.)

L'anno 2025, il giorno diciotto del mese di Aprile alle ore 14:00, in modalità Videoconferenza, il Vice Presidente Cavallucci Roberto con la partecipazione del Segretario Generale Mei Manuela Lucia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,

### ADOTTA IL SEGUENTE DECRETO

#### ***DECRETO N° 38***

**COMUNE DI CESENA – PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 LR 24/2017  
PER “BICIPOLITANA: COMPLETAMENTO PISTA CICLABILE CESUOLA”  
ESPRESSIONE DEI PARERI DI COMPETENZA**

## **IL VICE PRESIDENTE**

**VISTA** la proposta di provvedimento allegata in calce, formulata dalla Responsabile del Procedimento, Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli;

**RITENUTO** di dover disporre al riguardo nell'ambito della propria potestà decisionale così come disposto nel successivo dispositivo;

**CONSIDERATO CHE** la proposta di provvedimento è corredata dal prescritto parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come da parere espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

## **DECRETA**

**1. DI APPROVARE** la proposta di pari oggetto, allegata in calce quale parte integrante e sostanziale del presente atto, così come richiamata in premessa per le motivazioni in essa contenute ed in ordine alle determinazioni nella stessa specificata;

**2. DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente-Provvedimenti Organi Indirizzo Politico" del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Il presente decreto, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione, stante l'urgenza di assicurare la continuità della funzionalità dei Servizi dell'Ente, ai sensi dell'art.11, comma 6 dello Statuto

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Visto** l'impedimento del Presidente della Provincia di Forlì-Cesena ad adottare il presente atto, a causa di una potenziale ipotesi di conflitto di interesse istituzionale, dovendo, in qualità di Sindaco e membro del Consiglio Comunale di Cesena, decidere in relazione alle competenze di questa Provincia in merito al procedimento in oggetto;

**Richiamato** il comma 66 dell'art. 1 della L. 56/2014, il quale tra l'altro recita: “... *Il vicepresidente esercita le funzioni di presidente in ogni caso in cui questi ne sia impedito ...*”;

**Vista** l'istanza del Comune di Cesena finalizzata all'avvio del Procedimento Unico di cui all'art. 53 della LR n. 24/2017, comportante localizzazione dell'opera in variante al PUG vigente, per “*il completamento della pista ciclabile Cesuola*”, trasmessa a questa Amministrazione provinciale in data 10/12/2024 ed assunta al prot. prov.le n. 33659/2024, volta a richiedere l'espressione dei seguenti pareri provinciali in seno alla Conferenza dei Servizi:

- *Assenso alla variante urbanistica per la localizzazione dell'opera, ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017 e ss.mm.ii.;*
- *Espressione del parere motivato in merito alla valutazione ambientale ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. E dell'art. 19 comma 4 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii.;*
- *Espressione parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio;*

### **Premesso che:**

- in data 01/01/2018 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale n. 24/2017 avente ad oggetto “*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*”, la quale ha ridefinito la materia del governo del territorio, identificando nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale e territoriale e nuove procedure di approvazione degli strumenti;
- in particolare il Capo V della citata legge “*Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti*”, disciplina all'art. 53, comma 1, lettera b) il procedimento unico per “*interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività*”;
- il comma 2, dell'art. 53, specifica altresì che “*l'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il presente procedimento unico consente:*
  - a) *di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;*
  - b) *di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;*
  - c) *di conseguire per le opere pubbliche e, nei casi previsti dalla legge, per le opere di pubblica utilità l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.*”

**Premesso inoltre che il Comune di Cesena** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 16/02/2023 ha approvato il PUG - Piano Urbanistico Generale Intercomunale Cesena-Montiano, in vigore dal 15/03/2023 a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia

Prop n 45 / 2025  
Romagna;

**Vista** la documentazione tecnica, oggetto della Conferenza di Servizi decisoria art. 14 ter Legge 241/1990 in forma simultanea e in modalità sincrona, acquisita al prot. prov.le n. 33659/2024 del 10/12/2024:

<i>Computo metrico</i>	<i>ottobre 2024</i>
<i>Elenco prezzi</i>	<i>ottobre 2024</i>
<i>Piano Sicurezza e Coordinamento</i>	<i>settembre 2024</i>
<i>Relazione geologica</i>	<i>settembre 2024</i>
<i>Visure catastali</i>	<i>settembre 2024</i>
<i>Quadro Economico</i>	<i>settembre 2024</i>
<i>Rapporto Preliminare di assoggettabilità a Valutazione ambientale strategica</i>	<i>settembre 2024</i>
<i>Relazione paesaggistica</i>	<i>settembre 2024</i>
<i>Relazione tecnico-generale e quadro economico</i>	<i>settembre 2024</i>
<i>Tav. 1 Planimetria catastale estratto di PUG</i>	<i>settembre 2024</i>
<i>Tav. 2 Stato di fatto Planimetria tratto A</i>	<i>settembre 2024</i>
<i>Tav. 3 Stato di fatto Planimetria tratto B Planimetria tratto C</i>	<i>settembre 2024</i>
<i>Tav. 4 Stato di progetto Planimetria tratto A</i>	<i>settembre 2024</i>
<i>Tav. 5 Stato di progetto Planimetria tratto B Planimetria tratto C</i>	<i>settembre 2024</i>
<i>Tav. 6 Sezioni stato di fatto Sezioni stato di progetto</i>	<i>settembre 2024</i>
<i>Tav. 7 Progetto passerella in acciaio e micropali presso scuola elementare</i>	<i>settembre 2024</i>
<i>Tav. 8 Progetto passerella in acciaio e micropali presso campo sportivo</i>	<i>settembre 2024</i>
<i>Tav. 9 Piano particellare di esproprio</i>	<i>settembre 2024</i>

**Dato atto che:**

- con la sopraccitata comunicazione veniva convocata la prima riunione in modalità sincrona, per il giorno 18/12/2024 alle ore 9,00 e, ai sensi dell'art. 2 c.7 della L.241/1990, ed il termine entro il quale le amministrazioni coinvolte potevano richiedere integrazioni documentali o chiarimenti veniva fissato entro il 17/01/2025;
- con nota acquisita al prot. prov.le n. 34616/2024 del 18/12/2024 ARPAE ha inviato a questa Amministrazione Provinciale (per conoscenza) il “*Parere di sostenibilità ambientale sul Progetto in variante urbanistica*” con raccomandazioni;
- con nota prot. prov.le n. 1173/2025 del 15/01/2025, questa Provincia ai fini di una compiuta valutazione per l’espressione dei pareri di competenza ha inviato “Richiesta integrazioni”;
- con nota acquisita al prot. prov.le n. 1926/2025 del 23/01/2025, l'Amministrazione Comunale ha inviato a questa Provincia il “*Verbale della Conferenza dei Servizi*” con allegato il seguente elaborato:  
*Stralcio T2.2 stato attuale – modificato;*
- con nota acquisita al prot. prov.le n. 3822/2025 del 13/02/2025, l'Amministrazione Comunale ha inviato l’“*Indizione e convocazione seconda seduta*” con la quale convocava la seconda riunione ai sensi dell’art 14, comma 2 della Legge 241/1990 e smi, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona, per il giorno 21 febbraio 2025 ore 9:00 presso la sede del Comune di Cesena, e contestualmente inviava i seguenti elaborati modificati/integrati in seguito ai pareri e osservazioni pervenute, oltre alla modulistica necessaria all’ottenimento di Autorizzazioni specifiche:

*Burert estratto n. 387 del 18/12/2024*

<i>Computo metrico</i>	<i>ottobre 2024</i>
<i>Cronoprogramma</i>	<i>febbraio 2025</i>
<i>Elenco prezzi</i>	<i>ottobre 2024</i>
<i>Piano Sicurezza e Coordinamento</i>	<i>settembre 2024</i>
<i>Relazione geologica</i>	<i>settembre 2024</i>
<i>Visure catastali</i>	<i>settembre 2024</i>
<i>Quadro Economico</i>	<i>settembre 2024</i>
<i>Rapporto Ambientale</i>	<i>settembre 2024</i>
<i>Relazione paesaggistica</i>	<i>settembre 2024</i>

<i>Relazione tecnico-generale</i>	<i>febbraio 2025</i>
<i>Relazione urbanistica</i>	
<i>Sintesi Non Tecnica</i>	<i>gennaio 2025</i>
<i>Tav. 1 Planimetria catastale estratto di PUG</i>	<i>settembre 2024</i>
<i>Tav. 2 Stato di fatto Planimetria tratto A</i>	<i>settembre 2024</i>
<i>Tav. 3 Stato di fatto Planimetria tratto B Planimetria tratto C</i>	<i>settembre 2024</i>
<i>Tav. 4A Aree soggette a fascia di rispetto fluviale</i>	<i>settembre 2024</i>
<i>Tav. 4 Stato di progetto Planimetria tratto A</i>	<i>febbraio 2025</i>
<i>Tav. 5 Stato di progetto Planimetria tratto B Planimetria tratto C</i>	<i>febbraio 2025</i>
<i>Tav. 6 Sezioni stato di fatto Sezioni stato di progetto</i>	<i>febbraio 2025</i>
<i>Tav. 7 Progetto passarella in acciaio e micropali presso scuola elementare</i>	<i>settembre 2024</i>
<i>Tav. 8 Progetto passarella in acciaio e micropali presso campo sportivo</i>	<i>settembre 2024</i>
<i>Tav. 9 Piano particellare di esproprio</i>	<i>settembre 2024</i>
<i>Stralcio T2.2 stato attuale-modificato</i>	
- con nota assunta al prot. prov.le n. 4116/2025 del 18/02/2025, ARPAE inviava comunicazione (per conoscenza) avente per oggetto “ <i>PARERE (aggiornato) sul Progetto in variante urbanistica</i> ” contenente raccomandazioni;	
- con nota assunta al prot. prov.le n. 5040/2025 del 26/02/2025, avente per oggetto “ <i>Trasmissione verbale seconda seduta e sospensione dei termini</i> ” l’Amministrazione Comunale sospendeva i termini del procedimento a far data dal 22/02/2025 e inviava la seguente documentazione.	
- <i>Rich. Integrazioni ProvFC</i>	
- <i>Parere Soprintendenza</i>	
- <i>Autorizzazione paesaggistica</i>	
- <i>Comunicazione Soprintendenza</i>	
- <i>Osservazione Bertozzi Elisa</i>	
- <i>Osservazione Tappi Chiara</i>	
- <i>Osservazione Strada Caterina</i>	
- <i>Parere Arpae aggiornato</i>	
- <i>Parere Servizio Edilizia scolastica</i>	
- <i>Parere Arpae</i>	
- <i>Verbale conferenza dei servizi pista ciclabile Cesuola – 2 seduta 21-02-25</i>	
- con nota assunta al prot. prov.le n. 6698/2025 del 13/03/2025 l’Amministrazione comunale inviava l’elaborato “ <i>Relazione sulle osservazioni-controdeduzioni</i> ”;	
- con nota assunta al prot. prov.le 8312/2025 del 28/03/2025 l’Amministrazione comunale inviava la comunicazione “ <i>Indizione e convocazione seduta conclusiva</i> ” con la quale convocava la <u>terza riunione</u> ai sensi dell’art 14 comma 2 della Legge 241/1990 e smi in forma simultanea ed in modalità sincrona, per il giorno 7 aprile 2025 alle ore 9:00 presso la sede del Comune di Cesena, comprensiva dei seguenti documenti:	
- <i>Autorizzazione ai sensi dell’art. 21 del DLgs 42/2004 relativo al “Vecchio Acquedotto Ponte Abbadesse” trasmesso dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di RA-FC-RN</i>	
- <i>Parere trasmesso dal Dipartimento di Sanità Pubblica dell’AUSL Romagna</i>	
- <i>Relazione sulle osservazioni pervenute firmata dal Responsabile del Procedimento</i>	
- con nota assunta al prot. prov.le n. 9007/2025 del 07/04/2025 l’Amministrazione comunale inoltrava comunicazione dell’Ufficio Territoriale di Sicurezza Territoriale e Protezione Civile contenente il “ <i>parere di massima favorevole al progetto di fattibilità tecnico-economica</i> ” con prescrizione di presentazione dell’ <i>istanza di autorizzazione idraulica corredata dalla relazione di compatibilità idraulica e da adeguati elaborati grafici</i> ”;	
- con nota assunta al prot. prov.le 9232/2025 del 08/04/2025 l’Amministrazione comunale inoltrava il <i>Verbale della Conferenza dei servizi</i> , 3 seduta con allegata la seguente documentazione:	
- <i>PFTE – Stato di Progetto – Planimetria Tratto A;</i>	
- <i>Parere Idraulico Regione Emilia-Romagna / Settore Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Romagna</i>	
- <i>Servizio Associato Urbanistica – Ufficio di Piano / Trasmissione variante urbanistica</i>	
- <i>Relazione Urbanistica;</i>	
- <i>Stralcio T1.2 – Trasformabilità centro;</i>	
- <i>Stralcio T2.2 – Quartiere Cesuola di Cesena / Dotazioni territoriali e strategie;</i>	

**Vista** la delega prot. prov.le n. 4345/2025 del 18/02/2025 con la quale l'incaricata E.Q. "Pianificazione Territoriale" ha nominato il Funzionario della Pianificazione Territoriale Dott.sa Chiara Boschi, quale rappresentante della Provincia di Forlì – Cesena per le competenze relative al procedimento citato in oggetto;

**Atteso che:**

- gli elaborati di progetto sono stati depositati a libera visione del pubblico presso l'Ufficio di Piano, Settore Governo del Territorio del Comune di Cesena e pubblicati sul sito web comunale, e l'Avviso pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 387 (parte seconda) a far data dal 18/12/2024 per 60 giorni consecutivi fino al 16/02/2025;
- in data 22/01/2025 alle ore 18:00 presso Spazio Cesuola si è tenuta la presentazione pubblica del progetto;
- in data 18/12/2024 si è svolta la prima riunione della Conferenza di Servizi e il verbale della stessa è stato inviato il 23/01/2025, acquisito al prot. prov.le n. 1926/2025;
- in data 21 febbraio 2025 si è svolta la seconda riunione della Conferenza di Servizi nella quale si è svolto l'esame delle modifiche e integrazioni pervenute, di cui al verbale acquisito il 26/02/2025 con prot. prov. n. 5040/2025;
- in data 7 aprile 2025 si è svolta la riunione conclusiva della Conferenza dei Servizi nella quale "si dà atto della conclusione positiva della Conferenza dei Servizi per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e assenso alla variante urbanistica" di cui al verbale acquisito il 08/04/2025 con prot. prov. n. 9232/2025;
- alla seconda e terza riunione della Conferenza ha partecipato il funzionario del Servizio Pianificazione Territoriale delegato con nota prot. prov.le n. 4345/2025 del 18/02/2025;

**Preso atto che**, nell'ambito del procedimento rientra anche l'esproprio per pubblica utilità di porzioni di proprietà private identificate al catasto terreni al foglio 166 particelle 743-604 e al foglio 167 particella 800;

**Preso atto inoltre che** l'Amministrazione comunale ha inviato con comunicazione assunta al prot. prov.le n. 5040/2025 del 26/02/2025, n. 3 osservazioni pervenute a seguito del periodo di deposito per le quali, con apposita relazione illustrativa inviata con nota assunta al prot. prov.le n. 6698 del 13/03/2025 il Comune ha stabilito: 2 osservazioni parzialmente accolte e 1 non accolta;

**Richiamato quanto segue in merito alle competenze provinciali:**

- ai sensi del comma 4 dell'art. 53 della LR 24/2017 e ss.mm.ii., la Provincia è chiamata ad esprimere l'assenso, relativamente agli effetti di variante urbanistica;
- ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, la Provincia esprime, nell'ambito del procedimento di variazione della strumentazione urbanistica comunale, il "parere geologico" sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio;
- ai sensi del comma 3 art. 19 e comma 4 dell'art. 53 della LR 24/2017 e ss.mm.ii., la Provincia individuata quale autorità competente per la valutazione ambientale, è chiamata ad esprimere il proprio parere motivato sulla sostenibilità ambientale e territoriale relativamente agli effetti di variante urbanistica;

**Constatato che** la proposta progettuale presentata ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017, al fine del rilascio del titolo unico alla realizzazione delle opere, ha effetto di variante urbanistica rispetto a quanto previsto dal vigente PUG del Comune di Cesena, come illustrato dagli elaborati a corredo del progetto, i cui contenuti sono così sintetizzati:

Descrizione del progetto

Il progetto definisce la realizzazione del secondo stralcio di un percorso ciclo-pedonale in continuità con un tratto già realizzato, in località ponte Abbadesse, per uno sviluppo complessivo di circa 400 m. L'aggancio del nuovo percorso avviene di fianco al ponte sul Cesuola fino all'intersezione con Via Sorrivoli, in questo punto sostituirà l'attuale marciapiede e sarà riparato dalla carreggiata stradale da un cordolo da 40 cm e nei pressi del Vecchio Acquedotto; l'area di sosta verrà riorganizzata e verrà creata un'area pavimentata con portabiciclette e una nuova aiuola che ospiterà un nuovo albero. Proseguendo la pista subirà una svolta su via della Cisterna costeggiando il parcheggio esistente, con eliminazione di alcuni posti auto compensati nella parte centrale tramite una riorganizzazione dell'isola ecologica esistente. L'ingresso e l'uscita dal parcheggio potranno avvenire solo da Via Sorrivoli, con circolazione interna a senso unico. La pista attraverserà poi il cortile della scuola salvaguardando le alberature esistenti e la recinzione di delimitazione della scuola verrà risagomata in base al tracciato della pista. Successivamente attraversa il Rio Falconara in corrispondenza del retro della scuola elementare e si collega al tratto già realizzato in sponda destra del Rio Falconara. Dalla via Bruno Giorgi la pista proseguirà su aree private oggetto di procedura espropriativa, e quindi con un ulteriore ponticello sul Rio Falconara ritorna in riva sinistra del Rio fino a collegarsi con la pista esistente. In questo tratto è prevista una fascia verde di larghezza pari a 2,00 m per la messa a dimora di un nuovo filare di alberi per garantire un ottimale ombreggiamento del percorso ciclo-pedonale.

La pavimentazione sarà in calcestruzzo drenante tipo "Idrodrain" colorato in pasta. Lungo il percorso della pista a confine con le proprietà private verrà realizzata una recinzione in pali e rete sulla linea dei nuovi confini individuati in seguito agli espropri. Nel nuovo tratto di pista verranno installati nuovi punti luce e collegati/completati quelli sui tratti di pista esistenti.

#### Contenuti e motivazioni della Variante urbanistica

La Tavola T2.2 - Quartiere Cesuola – Dotazioni Territoriali e Strategie del PUG riporta graficamente la previsione di completamento della pista ciclabile ma con percorso differente da quello presentato, l'approvazione del progetto comporta pertanto variante urbanistica alla Tav. 2.2 del PUG per l'aggiornamento della esatta localizzazione dell'opera quale *Dotazione di Mobilità Lenta*. Cartograficamente sarà indicato l'aggiornamento del tracciato e la variazione da "Corridoi piste ciclabili in progetto" a "Piste ciclabili esistenti", oltre che lo spostamento del tema "Percorsi microclimatici" a cui la pista ciclabile fa riferimento. Inoltre verrà variata una porzione dell'area cortilizia della Scuola dell'infanzia di Ponte Abbadesse di circa 280 mq che da destinazione a *Dotazione Attrezzature scolastiche* passa a *Verde pubblico attrezzato*. Infine, la previsione di dotazione a verde nell'ultimo tratto che costeggia il Rio Falconara che era interessata da una previsione urbanistica del previgente PRG ormai decaduta, verrà ridimensionata mantenendo l'area afferente al presente progetto per le sole porzioni di particelle catastali soggette ad esproprio.

Inoltre sia la Tavola 2.2 che la Tavola 1.2 riportano la simbologia relativa alla cabina Enel individuata come *Impianto tecnologico* e, nella Tavola 2.2 anche il sedime con DPA come *Attrezzature*;

#### Analisi delle alternative

Nello studio delle alternative progettuali si è inizialmente presa in esame l'ipotesi di sviluppare il tracciato a partire dal percorso esistente in sinistra idraulica, attraversando il torrente Cesuola con una passerella, e proseguendo in destra idraulica del Rio Falconara, andandosi a ricongiungere con il tratto di pista ciclabile esistente attraverso il rifacimento del tombinamento sul Rio Falconara in corrispondenza di via della Cisterna. Tale soluzione non è risultata idonea a seguito della valutazione negativa dell'Ufficio Territoriale Sicurezza Territoriale e Protezione Civile nei confronti di un prolungamento della porzione tombinata del Rio Falconara, oltre alla presenza di un attraversamento di un cavidotto MT su Via della Cisterna, il cui spostamento avrebbe comportato notevoli difficoltà tecnico-organizzative. Dopo un'analisi dello stato dei luoghi, la soluzione progettuale finale è quella presentata nell'attuale Procedimento unico.

Prop n 45 / 2025

### PUG vigente

Il progetto di completamento del percorso ciclo-pedonale del Cesuola è inserito tra gli obiettivi nel documento SQUEA del PUG, in particolare il paragrafo 5.3.2.

Nella Tavola V1 – Tutela e Valorizzazione Paesistica il percorso rientra nelle *Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale* (art. 19 PTPR e art. 19 PTCP);

Nella Tavola V2 – Carta forestale, il percorso si trova interamente in *Territorio urbano*;

Nella Tavola V3 – Carta del Dissesto e della Vulnerabilità Territoriale il tracciato rientra nelle *Zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità / Depositi alluvionali-colluviali* (art. 26 – 27 PTCP) e nelle *Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio pedecollinare-pianura*;

Nella Tavola V4 – Rischio idrogeologico (PAI-PGRA) ricade parzialmente negli *Scenari di pericolosità nelle aree allagabili*;

Nella Tavola V5 – Potenzialità Archeologica l'area di intervento è classificata come *Area di tutela 2 – Unità archeologica C*. Al fine di eventuali indagini archeologiche preliminari, lo scavo avrà una profondità costante di cm 40 per quanto riguarda la pista, mentre è previsto uno scavo più in profondità in corrispondenza delle due nuove passerelle con struttura in acciaio per la realizzazione delle relative opere di fondazione;

Nella Tavola V6.1 – Reti e impianti di depurazione delle acque, il percorso interferisce in parte con la *Rete nera e con un impianto di sollevamento*;

Nella Tavola V6.2 – Reti elettriche – Siti radio TV – Stazioni radio base, il tracciato è attraversato da una *Linea MT interrata e dalla Fascia DPA*;

Nella Tavola V6.3 – Rete distribuzione idrica e gas, si rileva che il percorso interessa *condotte di distribuzione dell'acqua e di distribuzione gas*;

Dalla Tavola V6.4 – Infrastrutture per la mobilità e cimiteri si evince che il tracciato è interessato da *strade locali urbane (Tipo F)*;

Nella Tavola T1 – Trasformabilità. Il progetto interessa il *Territorio rurale periurbano*;

Nella Tavola T2.2 - Q C Dotazioni Territoriali e Strategie, il percorso oggetto di modifica viene identificato con *Corridoi piste ciclabili di progetto e Percorsi microclimatici*;

Nella Tav Ap – Aree soggette al rilascio di autorizzazione paesaggistica, si denota che una porzione percorso interessa *Aree tutelate dalla lettera c) comma 1* (corsi d'acqua);

Nella tavola Tav. 3.4a si evidenzia la presenza del *Vecchio Acquedotto di Ponte Abbadesse*, dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi degli artt. 10 comma 1 e 12 del D.Lgs. 42/2004 come stabilito dal DM n. 749 del 06/07/2006 ed è censito all'interno del PUG in quanto riconosciuto come *“edificio di valore storico-testimoniale nell'ambito urbano di Cesena”* all'interno della Scheda U187:

### PTCP Vigente

Nella Tavola 1 del PTCP l'ambito territoriale interessato dal completamento della Bicipolitana è ricompreso nell'*Unità di Paesaggio della prima quinta collinare* (UDP5);

Dalla Tavola 2 del PTCP Zonizzazione paesistica si accerta la presenza dell'Art. 19 *Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale*;

La Tavola 4 Carta del dissesto e della vulnerabilità territoriale identifica l'ambito afferente il tracciato in progetto all'interno di aree di cui all'Art.27 - *Zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità*;

### Altri vincoli

Secondo la Tavola 225 NE – 255 SE “Perimetrazione aree a rischio idrogeologico” del PSRI dell'Autorità di Bacino Fiumi Romagnoli, il tracciato della pista ciclabile di completamento “Cesuola” si sviluppa in *“Aree a moderata probabilità d'esondazione”* di cui all'art. 4 delle norme del Piano

### Contenuti degli elaborati di progetto e di ValSAT

Si riportano sinteticamente le risultanze del Rapporto Ambientale:

Prop n 45 / 2025

L'elaborato non evidenzia elementi di rischio per la salute umana e per l'ambiente, ma al contrario ritiene che l'incentivo alla mobilità dolce quale alternativa locale alla mobilità veicolare porti senza dubbio a diminuire i rischi per la salute umana e per l'ambiente con rilevante beneficio pubblico; Si presume che l'entità degli effetti ambientali attesi sia esclusivamente a livello locale.

Si dovrà complessivamente verificare in sede esecutiva una serie di accorgimenti in ordine alla mitigazione percettiva dell'opera (materiali e colori) al fine di un'ottimale integrazione con il contesto individuato, oltre che garantire il minore impatto possibile in termini di interferenza con i varchi ecologici;

L'infrastruttura risulta migliorativa in termini di mitigazione nelle emissioni in atmosfera (inquinamento acustico ed atmosferico) coerentemente con la possibile diminuzione del traffico veicolare locale

L'alterazione dei valori paesaggistici risulta limitata. Il progetto del percorso ciclo-pedonale non coinvolgerà l'edificio dell'Acquedotto ma solamente l'area verde di pertinenza, che verrà lievemente risagomata. Inoltre, relativamente al vincolo paesaggistico del corso d'acqua, il progetto definitivo è dotato di Relazione Paesaggistica;

In relazione alla permeabilità dei suoli si evidenzia che la formazione del piano viabile (misto stabilizzato e calcestruzzo drenante), è tale da non incidere significativamente sul coefficiente di infiltrazione dei terreni;

Per quanto concerne la potenziale alterazione dei livelli di rischio rispetto le zonizzazioni definite dal PSRI, il progetto prevede minimi interventi di livellazione e regolarizzazione del fondo viabile prevedendo espressamente di escludere l'abbassamento delle quote esistenti del corpo arginale da cui potrebbe derivare una diversa graduazione dei livelli di rischio.

#### Conclusioni della Valsat

Ad esito delle valutazioni si afferma che: *“la nuova previsione del PUG inerente il progetto “BICIPOLITANA: completamento pista ciclabile Cesuola” non presagisce condizioni di impatto o elementi di significativa alterazione delle componenti ambientali e dei valori paesaggistici dei luoghi ove si colloca.”*

**Verificato** infine che in relazione al “PIANO SPECIALE PRELIMINARE ADOTTATO DAL COMMISSARIO STRAORDINARIO ALLA RICOSTRUZIONE NEL TERRITORIO DELLE REGIONI EMILIA ROMAGNA TOSCANA E MARCHE IL 23 APRILE 2024”, con riferimento agli eventi alluvionali avvenuti tra il 2-4 maggio 2023 e il 16-17 maggio 2023, come mappati nella carta resa disponibile dall'Agenzia per la Sicurezza Territoriale e Protezione Civile della Regione Emilia-Romagna (Versione 05 agg. 08/01/2025), e modificato dal DSG 13 del 07 marzo 2025, e altresì in riferimento alla Proposta di perimetrazione delle aree allagate a seguito degli eventi alluvionali di settembre 2024 di cui alla DGR n. 278/2025, l'area non è risultata interessata da allagamenti o dissesti;

#### **RICHIAMATI**

##### **gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale regionale vigenti:**

- Piano Territoriale Paesistico Regionale (*PTPR*), approvato con deliberazioni del Consiglio Regionale n. 1338 in data 28/01/1993 e n. 1551 in data 14/07/1993;
- Piano Regionale Integrato dei Trasporti (*PRIT 2025*), approvato con deliberazione di Assemblea Regionale n. 59 del 23/12/2021;
- Piano di Tutela delle Acque Regionale (*PTA*), approvato dall'Assemblea legislativa con deliberazione n. 40 del 21/12/2005;
- Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico (*PSRI*) dell'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli approvato con deliberazione della Giunta Regionale 17/03/2003 n. 350 e successive Varianti ;
- Piano Territoriale Regionale (*PTR*), approvato con deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 276 del 03/02/2010;

- Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti (*PRGR 2022-2027*), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia- Romagna con deliberazione n. 87 del 12/06/2022;
- Piano Aria Integrato Regionale (*PAIR 2030*), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna con deliberazione n. 152 del 30/01/2024;
- Piano di Gestione del Rischio da Alluvione PGRA 2021 – 2027 delle Autorità di bacino distrettuali del fiume Po e dell'Appennino Centrale approvati con DPCM del 1° dicembre 2022;
- Piano Speciale Dissesto Idrogeologico adottato con Decreto del Segretario Generale n. 32/2024 dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po, recante *Misure temporanee di salvaguardia per le aree coinvolte da eventi di dissesto idraulico ed idrogeologico nella Regione Emilia Romagna nel mese di maggio 2023* (e successive modifiche degli ambiti territoriali di applicazione delle misure temporanee di salvaguardia approvate con i DSG nn. 55/2024 e 105/2024) e modificato con DSG n. 13/2025 del 07/03/2025;

**gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale provinciale vigenti:**

- Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (*PIAE*) approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12509/22 in data 19/02/2004 e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 112576/103 del 19/12/2014;
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (*PTCP*) approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 68886/146 del 14 settembre 2006, sua Variante integrativa approvata dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 70346/146 del 19/07/2010 e successiva variante predisposta ai sensi dell'art. 27 bis della LR 20/2000 e ss.mm.ii. e approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 103517/57 del 10/12/2015;

**le principali Leggi e Regolamenti di Governo del Territorio:**

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii. "*Fondamentale*";
- il DPR 15 gennaio 1972, n. 8 e ss.mm.ii. "*Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di urbanistica e di viabilità, acquedotti e lavori pubblici*";
- il DPR 24 luglio 1977, n. 616 e ss.mm.ii. "*Attuazione della delega di cui all'art. 1 della Legge 22 luglio 1975 n. 382*";
- il DPR 160/2010 "*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DL 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133*";
- la LR 30 luglio 2015 n. 13 "*Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni*";
- la LR 19 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- la Circolare Regionale prot PG/2018/179478 del 14/03/2018 recante "*Nuova legge urbanistica regionale (LR 24/2017) - Prime indicazioni applicative per i Comuni, le Unioni e gli Enti territoriali*";
- l'Atto di coordinamento tecnico "*Ambito di applicazione, contenuti e la valutazione dei programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA), nonché sui fabbricati abitativi dell'imprenditore agricolo (artt. 36-49, LR n. 24/2017)*" approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 623 del 29/04/2019;
- l'Atto di coordinamento tecnico "*Specifiche tecniche degli elaborati di piano predisposti in formato digitale*" approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 2134 del 22/11/2019;
- l'Atto di coordinamento tecnico "*Strategia per la qualità urbana ed ecologica-ambientale e valutazioni di sostenibilità ambientale del Piano Urbanistico Generale*" approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 2135 del 22/11/2019;
- l'Atto di coordinamento tecnico "*Approvazione atto di coordinamento tecnico sulle dotazioni Territoriali*" approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 110 del 28/01/2021;
- l'Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della LR 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. (*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del suolo*), in merito agli effetti della

Prop n 45 / 2025

*conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli artt. 3 e 4 della medesima LR n. 24 del 2017*” approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1956 del 22/11/2021;

- *l’Atto di coordinamento tecnico, in merito agli interventi di Edilizia Residenziale sociale (ERS) e al Procedimento Unico di cui all’art. 53 della Legge Regionale n. 24 del 2017* approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 1577 del 08/07/2024

**VISTO INOLTRE** per gli aspetti Geologici:

- la Circolare n. 1288 del 11/02/83 dell’Assessorato Edilizia-urbanistica della Regione Emilia – Romagna;
- la LR 47/1978, la LR 31/2002 e la LR 24/2017;
- il DM Infrastrutture e Trasporti del 17 Gennaio 2018 “*Norme tecniche per le costruzioni*”;
- la DGR 1677 del 24/10/2005 contenente le “*Prime indicazioni applicative in merito al DM 14 settembre 2005 recante Norme tecniche per le costruzioni*”;
- la DGR 476 del 12/04/2021 “*Aggiornamento dell’Atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica (artt. 22 e 49, LR n. 24/2017)*” di cui alla deliberazione della Giunta Regionale 29 aprile 2019, n. 630” e la DGR 564 del 26/04/2021;
- il vigente Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico dell’ex Autorità di Bacino dei Fiumi Regionali Romagnoli, ora confluita nell’Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po;

### **CONSIDERATO**

quanto sopra illustrato, si esprimono sulla previsione in oggetto i seguenti pareri:

#### **A) ESPRESSIONE DELL’ASSENSO ALLA VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL’ART. 53 COMMA 2 LR 24/2017 E SS.MM.II.**

**Verificato che** il progetto dell’opera pubblica tratta l’individuazione e la localizzazione di opere finalizzate al miglioramento delle dotazioni territoriali in relazione alla mobilità sostenibile in coerenza agli obiettivi e strategie del PUG vigente e risulta sostanzialmente compatibile con le tutele degli strumenti di pianificazione sovraordinati (PTCP);

**Rilevato che** l’*”Atto di coordinamento tecnico in merito agli interventi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) e al Procedimento Unico di cui all’art. 53 della Legge Regionale n. 24 del 2017”* indica al paragrafo 2.1.1 che il Procedimento Unico ha ad oggetto l’approvazione del progetto definitivo o esecutivo dell’intervento:

- A.1.** Si esprime ai sensi dell’art. 53 c.2 della LR 24/2017 l’assenso alla localizzazione del progetto “*Bicipolitana: Completamento pista ciclabile Cesuola*” sito in Comune di Cesena all’interno del quartiere di Ponte Abbadesse, relativamente agli effetti di variante al PUG del Comune di Cesena;

#### **B) ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO IN MERITO ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DEGLI ARTT.18 E 19 DELLA LR 24/2017 E SS.MM.II.**

**Preso atto** delle valutazioni e delle risultanze della ValSAT, dei pareri espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale (ARPAE; AUSL; Regione Emilia-Romagna / Settore Sicurezza Territoriale) i quali si intendono integralmente recepiti, delle osservazioni presentate, così come controdedotte dall’Amministrazione Comunale e di tutti gli elementi descritti nella documentazione allegata all’istanza;

**Verificato che** relativamente al progetto proposto e alla relativa variante urbanistica del Comune di

Cesena non si ravvisano effetti significativi negativi sull'ambiente, si esprime **parere motivato positivo** alle seguenti condizioni:

- B.1** Con il fine del miglioramento del comfort urbano si raccomanda una serie di accorgimenti progettuali utili alla realizzazione di percorsi micro-climatici: utilizzo di materiali drenanti, riduzione dell'indice di albedo e utilizzazione di elementi progettuali che rispecchino i principi delle NBS (*Nature Based Solution*);
- B.2** Al fine di garantire un'adeguata sicurezza del percorso, sarà necessario prevedere una specifica illuminazione notturna e una chiara segnaletica per indicarne la presenza a ciclisti e pedoni;
- B.3** Per dare continuità all'inserimento paesaggistico delle opere, nonché favorire l'ombreggiamento e la mitigazione delle isole di calore in area urbana, si ritiene necessario prevedere, ove tecnicamente possibile, la piantumazione di esemplari arborei e/o arbustivi anche nella porzione di percorso indicato come "tratto B". Le specie vegetali da utilizzare dovranno avere le seguenti caratteristiche:
- ridotta esigenza idrica;
  - resistenza alle fitopatologie;
  - assenza di effetti nocivi per la salute umana (allergeniche, urticanti, spinose velenose etc.);
- Inoltre dovrà essere garantito lo stato di salute e il mantenimento degli esemplari arborei e arbustivi in progetto, provvedendo alla rimozione e alla sostituzione di quelli deperiti nel tempo.
- Si dovrà inoltre provvedere a rilevare le attività di manutenzione operate e il funzionamento del sistema di irrigazione, al fine di garantire il mantenimento della dotazione ecologica a verde dell'area;
- B.4** Nelle aree destinate a prato incolto dovranno essere previste modalità di gestione del verde di tipo ecologico, con prevalenza di prati fioriti, utilizzando un misto di specie erbacee spontanee e/o coltivate, garantendo zone non sfalciate, o comunque senza interventi di falciatura regolare, al fine di favorire la crescita di una vasta gamma di piante utili a fornire habitat e risorse alimentari per insetti, uccelli e altri animali, contribuendo così alla biodiversità, in analogia a quanto indicato nel nuovo *Regolamento per la realizzazione e valutazione delle dotazioni territoriali multiprestazionali e Ecologico Ambientali e delle compensazioni ambientali* del Comune di Cesena;
- B.5** Per ciò che concerne le alberature esistenti ed eventualmente interferenti con il progetto, si dovrà porre la dovuta attenzione per non danneggiare e preservare gli apparati radicali;

**C) INQUADRAMENTO GEOLOGICO ED ESPRESSIONE PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA LR 19/2008 (EX ART. 13 DELLA L 64/1974)**

Il percorso ciclabile in progetto, prevede l'esecuzione di un tracciato della lunghezza di circa 400 metri, nella frazione di Ponte Abbadesse, con la realizzazione di due passerelle sul Rio Falconara. Essendo l'itinerario localizzato in zona di pianura ampiamente urbanizzata, la relazione geologica si

Prop n 45 / 2025

è concentrata sugli unici interventi significativi, dal punto di vista strutturale, rappresentati proprio dalla realizzazione delle due passerelle.

La zona di studio è posta lungo la valle del Rio Cesuola, a monte della città di Cesena, ad una quota di circa 52 m s.l.m. e si presenta morfologicamente pianeggiante. Geologicamente nell'area troviamo terreni costituiti da depositi quaternari continentali fluviali, intravallivi e di rotta arginale, che ricoprono il substrato marino. Le prove effettuate (penetrometrie CPT) evidenziano la prevalenza di sedimenti argillosi da poco compatti a molto compatti, con subordinata frazione limoso-sabbiosa.

Nella prova n. 3 alla profondità di 11,0 m si è incontrato il materasso ghiaioso in appoggio sul substrato roccioso, qui costituito dalla formazione marnoso arenacea, membro di Castel del Rio.

Una piccola frazione del tracciato, lungo via Sorrivoli, ricade in ambito di cui all'articolo 4, moderata probabilità di esondazione, del Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico (PSRI) dell'ex Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli, ora confluita nell'Autorità di Bacino distrettuale del Fiume Po e pertanto soggetta alla relativa normativa, rilevando che comunque in questo tratto la pista correrà al posto dell'esistente marciapiede, quindi senza modifiche di rilievo.

Per la fondazione delle passerelle è stata ipotizzata la realizzazione di micropali del diametro di 25 cm, infissi almeno a 6 metri di profondità. Vista la stratigrafia e considerato il tipo di fondazione, il rischio di liquefazione dei terreni in caso di sisma è considerato basso.

Si ricorda che le due passerelle, per la fase esecutiva, dovranno essere supportate da uno studio di compatibilità idraulica, come previsto dall'art.7 "Attraversamenti" delle vigenti NTA del sopracitato PSRI dell'ex Autorità di Bacino dei Fiumi Regionali Romagnoli.

Il Servizio scrivente, sulla base dei dati contenuti nella relazione geologica a firma del Dott. Geol. Mario Casadio, esprime **parere favorevole** nei confronti del Piano in oggetto, in relazione alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio.

**DATO ATTO CHE** relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. n. 241/90 e ss.mm.ii., non sussistono, nei confronti dell'Istruttore e del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

**DATO ATTO CHE** il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia della vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto della procedura;

**DATO ATTO INFINE CHE** il presente provvedimento è da considerarsi urgente per consentire al Comune di Cesena di assumere le proprie decisioni e proseguire la propria azione pianificatoria;

### **PROPONE**

per tutto quanto in premessa espresso e motivato di adottare apposito decreto presidenziale che disponga quanto segue:

**1. DI ESPRIMERE** in riferimento al Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017 per il progetto di "*Bicropolitana: Completamento pista ciclabile Cesuola*" nel Comune di Cesena, i pareri provinciali come di seguito specificato:

- - **Assenso** in relazione alla localizzazione dell'opera pubblica e agli effetti di variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Cesena - PUG, ai sensi dell'art.53 c.9 della LR 24/2017 e ss.mm.ii. per le motivazioni illustrate nella parte narrativa alla **sezione A)** del presente atto;

- **Parere motivato positivo** in relazione alla valutazione ambientale (ValSAT), ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 19 della LR 24/2017 e ss.mm.ii. e dell'art. 15 c.1, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., fatto salvo il recepimento di tutte le prescrizioni formulate dagli enti competenti in materia ambientale consultati e alle condizioni richiamate ai punti da **B.1 a B.5** della soprastante **parte B)** del presente atto;
  
- **Parere favorevole** in relazione alla “*Compatibilità delle previsioni di Piano con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del Territorio al parere ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008 e ss.mm.ii. (ex art.13 della LR 64/1974)*” come illustrato nella soprastante **parte C)** del presente atto;

**2. DI DICHIARARE** il presente atto, definitivo ai sensi di legge ed immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione, stante l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 11, comma 6, dello Statuto provinciale;

**3. DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Comune di Cesena ed al Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale per il seguito di competenza;

**4. DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione “Amministrazione Trasparente-Provvedimenti Organi Indirizzo Politico” del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Istruttori

*D.ssa Chiara Boschi  
Dott. Geol. Stefano Quagliere*

Responsabile del Procedimento  
Incaricata E.Q. Pianificazione Territoriale

*E.Q. Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli*

Prop n 45 / 2025

Il presente decreto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:

Il Vice Presidente  
Cavallucci Roberto

Il Segretario Generale  
Mei Manuela Lucia

(atto sottoscritto digitalmente)