



Provincia di Forlì-Cesena

DECRETO DEL PRESIDENTE

(ai sensi dell'art. 1, comma 55 della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i.)

L'anno 2025, il giorno dieci del mese di Luglio alle ore 13:45, in modalità Videoconferenza, il Presidente Lattuca Enzo con la partecipazione del Segretario Generale Mei Manuela Lucia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,

ADOTTA IL SEGUENTE DECRETO

DECRETO N° 62

ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.LGS. 267/2020 E DELL'ART. 60 DELLA L.R. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE SOSTANZIALI ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO IN DATA 16 FEBBRAIO 2004 E SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO IN DATA 25 MAGGIO 2009, INERENTE AL PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU 2 ZONA VALLE FERROVIA" - APPROVAZIONE

IL PRESIDENTE

VISTA la proposta di provvedimento allegata in calce, formulata dalla Responsabile del Procedimento, Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli;

RITENUTO di dover disporre al riguardo nell'ambito della propria potestà decisionale così come disposto nel successivo dispositivo;

CONSIDERATO CHE la proposta di provvedimento è corredata dal prescritto parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come da parere espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DECRETA

1. DI APPROVARE la proposta di pari oggetto, allegata in calce quale parte integrante e sostanziale del presente atto, così come richiamata in premessa per le motivazioni in essa contenute ed in ordine alle determinazioni nella stessa specificata;

2. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente-Provvedimenti Organi Indirizzo Politico" del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Il presente decreto, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione, stante l'urgenza di assicurare la continuità della funzionalità dei Servizi dell'Ente, ai sensi dell'art.11, comma 6 dello Statuto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- l'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., relativo alla disciplina degli accordi di programma per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi e di programmi di intervento che richiedono l'azione integrata e coordinata di Comuni, di Province e Regioni, di Amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici;
- la LR n. 24/2017 avente ad oggetto *“Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”*, la quale ha ridefinito la materia del governo del territorio abrogando la previgente LR 20/00;
- l'art. 4 *“Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti”*, comma 4, lett. e) della suddetta legge, che ammette la possibilità di avviare e concludere, nel periodo transitorio, gli atti negoziali e i procedimenti speciali di approvazione dei progetti che comportano l'effetto di variante alla pianificazione, nonché la Circolare PG/2018/0179478 del 14.03.2018, *“Prime indicazioni applicative sulla L.R. n. 24/2017”*, nella quale la Regione Emilia-Romagna ha confermato che nelle more dell'approvazione del nuovo PUG è possibile avviare, tra gli altri, i procedimenti speciali per specifiche tipologie di interventi di interesse pubblico;
- l'art. 60 (Accordi di programma in variante ai piani) della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 che in particolare, al comma 8, specifica che: *“il decreto di approvazione dell'accordo di programma è emanato dal Sindaco metropolitano o dal Presidente del soggetto d'Area vasta territorialmente competente, per gli accordi in variante a strumenti urbanistici comunali, dal Presidente della Regione nei restanti casi di variante”*;

Premesso che la strumentazione Urbanistica vigente del Comune di Savignano sul Rubicone è costituita dal Piano Strutturale Intercomunale (PSI) e dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) intercomunali, approvati con deliberazione di Consiglio dell'Unione Rubicone e Mare n.15 del 14/05/2018, secondo le procedure previste dal combinato disposto degli artt. 22-32-33-34-40 della LR 20/2000 e ss.mm.ii.;

Rilevato che

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art. 60 della LR 24/2017 e ss.mm.ii., il Comune di Savignano sul Rubicone, con nota acquisita al prot. prov.le n. 7775 del 14/03/2024, ha avviato il procedimento per la conclusione di un Accordo di Programma in variante ai precedenti sottoscritti nel 2004 e 2009, denominato *“PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - PRU2 VALLE FERROVIA”*, da sottoscrivere fra il Comune di Savignano sul Rubicone, la Provincia di Forlì-Cesena, l'Unione Rubicone e Mare e il soggetto attuatore (Gruppo Ritmo S.r.l.);
- la modifica dell'Accordo di Programma si rende necessaria al fine di dare completamente alla realizzazione dei programmi e interventi previsti da un piano attuativo già in buona parte realizzato e conformato e per la revisione di alcune opere di rilevante interesse pubblico, per le quali il Comune di Savignano sul Rubicone ha già escusso le fidejussioni;

In particolare, la variante all'Accordo di Programma in oggetto prevede le seguenti opere:

- realizzazione di un nuovo campo sportivo comprensivo di spogliatoi e percorsi di accesso, a carico del soggetto attuatore (particella di proprietà pubblica, foglio 13, mappale 2434);
- messa in sicurezza della casa colonica interna al Parco urbano *“Rio Salto”* (a carico del soggetto attuatore) e cessione all'amministrazione comunale (foglio 13, particelle 21 e 2345) con futura destinazione a servizi socio-culturali;
- ampliamento del Parco urbano *“Rio Salto”*, con realizzazione di una duna in terra e di un attraversamento protetto a raso con funzione di collegamento delle due aree verdi;
- barriere acustiche lungo la linea ferroviaria a protezione dei lotti 8 e 9;
- rifunzionalizzazione della Caserma dei Carabinieri, collocata in via Don Minzoni 29, in un'area esterna al perimetro dell'Accordo di Programma;

Prop n 70 / 2025

- si provvederà inoltre alla realizzazione dei seguenti interventi non oggetto di variante all'Accordo di Programma 2004-2009:
 - realizzazione di uno "spazio pubblico piazza" (fra il lotto 6 e il lotto 7), a carico del soggetto attuatore;
 - realizzazione di una nuova sala di quartiere di 200 mq, in affaccio allo "spazio pubblico piazza", completa di impianto elettrico, idraulico e servizi igienici (a carico del soggetto attuatore e con l'impegno di demolire il centro sociale esistente solo dopo aver realizzato e ceduto gratuitamente detta nuova sala di quartiere all'amministrazione comunale);
 - interrimento della linea aerea a cavo nudo di proprietà ENEL, che attraversa l'area del parco urbano da sud-ovest a nord-est per una lunghezza di circa 230ml (a carico del soggetto attuatore);
 - tubazione di troppo pieno all'interno del lago a carico dell'amministrazione comunale;
 - opere di miglioramento e connessione del parco urbano, consistenti nell'attuazione di percorsi contermini al lago ombreggiati da vegetazione arborea (a carico dell'amministrazione comunale);
- l'interesse pubblico sotteso all'accordo, oltre al definitivo completamento del comparto, è costituito in particolare dal potenziamento ed ampliamento del Parco Valle Ferrovia, dall'integrazione delle opere di drenaggio del lago e dalla rifunzionalizzazione dello stabile della Caserma dei Carabinieri;
- i contenuti di variante non costituiscono un nuovo esercizio della funzione pianificatoria e non implicano significativi ambiti di discrezionalità urbanistica, ma attengono esclusivamente ad aspetti localizzativi delle opere pubbliche, per cui la valutazione di merito riguardo la verifica dell'interesse pubblico e degli aspetti patrimoniali legati alle opere in sostituzione, risulta in capo all'Ente comunale;

Atteso che:

- il Consiglio Comunale di Savignano sul Rubicone con delibera n. 5 del 28/02/2024 ha espresso l'assenso preliminare alla sottoscrizione, da parte del Sindaco, della proposta di Accordo di Programma in variante e ha avviato la procedura;
- il Comune di Savignano sul Rubicone ha avviato la procedura disposta dall'art. 60 della L.R. n. 24/2017 e ha inviato la documentazione necessaria per la verifica e la conclusione dell'Accordo di Programma in oggetto, con note acquisite ai prot. prov.li nn. 7775 e 10126 /2024;
- la Provincia di Forlì-Cesena, con Decreto Presidenziale n. 36 del 12/04/2024, ha espresso l'assenso preliminare alla proposta di Accordo di Programma in variante;
- l'Unione Rubicone e Mare con delibera n. 15 del 30/04/2024 ha espresso l'assenso preliminare alla sottoscrizione della proposta di Accordo di Programma in variante;
- in data 17/04/2024 in sede di Conferenza preliminare, è stato espresso l'assenso unanime da tutti gli Enti coinvolti, Comune, Provincia, e i Soggetti privati, alla *"Accordo di Programma in variante ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 267/2020 e dell'art. 60 della l.r. 24/2017 per l'approvazione delle modifiche sostanziali all'accordo di programma sottoscritto in data 16 febbraio 2004 e successivamente modificato in data 25 maggio 2009, inerente al piano di riqualificazione urbana "PRU 2 ZONA VALLE FERROVIA"*
- in data 13/05/2024 è stata sottoscritta la Proposta preliminare di variante all'Accordo di Programma in oggetto, da parte del Sindaco pro-tempore del Comune di Savignano sul Rubicone, dal Presidente della Provincia di Forlì-Cesena, dal Presidente dell'Unione Rubicone e Mare e dal legale rappresentante della Ditta attuatrice, Soc. Gruppo Ritmo Srl;
- il Comune di Savignano ha provveduto al deposito della proposta di accordo di programma per 60 giorni consecutivi a far data dal 22/05/2024, data di pubblicazione dell'avviso del deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna;
- la proposta di Accordo è stata integrata con una modifica progettuale riguardante il collegamento delle due aree del parco a nord e sud della Via Giovanni Paolo II, privilegiando una soluzione di attraversamento a raso dotato di impianto semaforico a chiamata, oltre ad altre

Prop n 70 / 2025

opere di miglioramento della porzione di parco limitrofa al lago. Pur trattandosi di variante inessenziale, la proposta in data 15/01/2025 è stata ripubblicata sul BUR-ER n.10 Parte seconda e depositata per sessanta giorni ai sensi dall'art. 60, comma 5, della L.R. n. 24/2017, affinché chiunque potesse consultarla e formulare eventuali osservazioni ("Trasmissione nuovo avviso di deposito" prot. prov.le n. 903/2025 del 13/01/2025);

- entro il termine del primo e secondo (nuovo) deposito non sono pervenute osservazioni;
- la Provincia di Forlì-Cesena, con decreto del Presidente n. 45 del 27/05/2025, ha espresso il proprio Parere favorevole relativamente agli effetti di variante urbanistica degli interventi inerenti al Piano di Riqualificazione Urbana "*PRU 2 Valle Ferrovia*" e Parere Motivato positivo in merito alla valutazione ambientale strategica -VALSAT, così come disposto dall'art. 19 comma 4 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii, ai sensi degli art. da 13 a 18 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., fatto salvo il recepimento di tutte le prescrizioni formulate dagli Enti competenti in materia ambientale consultati, nonché il Parere geologico ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008;

Dato atto che:

- ad esito delle valutazioni acquisite in Conferenza dei servizi, gli elaborati costitutivi dell'Accordo sono stati aggiornati al fine di portarli a coerenza con le prescrizioni necessarie per l'attuazione degli interventi, assunti con atto di Giunta comunale n.53 del 30/05/2025
- l'assenso alla conclusione dell'Accordo di programma come aggiornato è stato espresso con Delibera del Consiglio Comunale di Savignano sul Rubicone n. 32 del 11/06/2025 e Delibera del Consiglio dell'Unione n. 19 del 11/06/2025;
- il Comune di Savignano sul Rubicone, con nota acquisita al prot. prov.le n. 15142 del 17/06/2025, ha convocato la Conferenza conclusiva per la sottoscrizione dell'accordo ed ha contestualmente trasmesso la documentazione definitiva, tra cui lo Schema di accordo e lo Schema di convenzione;
- in sede di Conferenza conclusiva, svoltasi in data 25 giugno 2025 presso la sede comunale, il Presidente della Provincia, nonché gli altri partecipanti hanno espresso l'assenso e firmato digitalmente il testo definitivo dell'accordo con i relativi allegati;
- l'Accordo sottoscritto unitamente agli elaborati allegati risultano acquisiti dal Comune di Savignano sul Rubicone e repertoriati presso la Provincia di Forlì-Cesena al prot. n. 16140 del 26/06/2025;

RILEVATO che, ai sensi del comma 10 dell'art. 60 della L.R. 24/2017, il presente decreto produce gli effetti dell'approvazione delle variazioni agli strumenti di pianificazione urbanistica e la dichiarazione di pubblica utilità delle opere;

DATO atto che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. n. 241/1990, e ss.mm.ii, non sussistono, nei confronti del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

DATO atto che il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia della vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto della procedura;

DATO atto infine che il presente provvedimento è da considerarsi urgente per consentire al Comune di Savignano sul Rubicone di proseguire nella propria azione pianificatoria;

PROPONE

Viste le determinazioni raggiunte all'unanimità dai partecipanti nella Conferenza Conclusiva, di adottare apposito Decreto presidenziale che disponga quanto segue:

- DI APPROVARE l'Accordo di Programma in variante alla pianificazione urbanistica comunale, tra la Provincia di Forlì-Cesena, il Comune di Savignano sul Rubicone, l'Unione Rubicone e Mare e il soggetto privato (Gruppo Ritmo S.r.l.), per la realizzazione del *Piano di Riqualificazione Urbana denominato "PRU 2 zona Valle Ferrovia"* nel Comune di Savignano sul Rubicone, sottoscritto dai partecipanti in data 25 giugno 2025 e repertoriato unitamente ai relativi allegati dalla Provincia di Forlì-Cesena con prot. n. 16140 del 26/06/2025.
- DI DARE ATTO che, conformemente a quanto previsto dall'art. 60, comma 9, della L.R. 24/17 e s.m.i., il presente provvedimento produce i suoi effetti dalla data di pubblicazione dell'Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna e dalla data di pubblicazione del medesimo Decreto e dell'Accordo di Programma sui siti web della Provincia di Forlì-Cesena, del Comune di Savignano sul Rubicone e dell'Unione Rubicone e Mare, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;
- DI DICHIARARE il presente atto, definitivo ai sensi di legge ed immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione, stante l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 11, comma 6, dello Statuto provinciale;
- Di TRASMETTERE il presente provvedimento al Comune di Savignano sul Rubicone e all'Unione Rubicone e Mare per il seguito di competenza ed al Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale;

Per la Responsabile del Procedimento E.Q.. Pianificazione Territoriale

Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli

D.ssa Chiara Boschi

Prop n 70 / 2025

Il presente decreto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:

Il Presidente
Lattuca Enzo

Il Segretario Generale
Mei Manuela Lucia

(atto sottoscritto digitalmente)