



ORIGINALE

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI FORLÌ'-CESENA

Prot. Gen. N. 45675/2008

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

L'anno duemilaotto addì 06 (sei)

del mese di Maggio alle ore 09:00, presso la sala delle adunanze,

previo avviso del Presidente, si è riunita la Giunta Provinciale, nelle persone dei Sigg.:

- | | | | | |
|-----|------------|------------|---|-----------------|
| 1) | BULBI | MASSIMO | - | PRESIDENTE |
| 2) | CASTAGNOLI | MAURIZIO | - | VICE PRESIDENTE |
| 3) | BAGNARA | GIANLUCA | - | ASSESSORE |
| 4) | BELLAVISTA | IGLIS | - | ASSESSORE |
| 5) | COLLARETA | MARGHERITA | - | ASSESSORE |
| 6) | GARBUGLIA | LUCIANA | - | ASSESSORE |
| 7) | MANNI | ALBERTO | - | ASSESSORE |
| 8) | MORETTI | ORAZIO | - | ASSESSORE |
| 9) | RUSTICALI | LUIGI | - | ASSESSORE |
| 10) | SANSAVINI | LUIGI | - | ASSESSORE |

Presiede il PRESIDENTE BULBI MASSIMO.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE CIANCI GIUSEPPE.

Il numero è legale, la seduta è aperta.

OGGETTO N. 240

COMUNE DI PREDAPPIO - PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AD AREA IN FREGIO ALLA STRADA PROVINCIALE DEL RABBI A FIUMANA, CLASSIFICATA COME ZONA B4. ESPRESSIONE PARERE IN MERITO ALLA VERIFICA PRELIMINARE EX ART. 12, COMMA 4, DEL D.LGS.152/2006, COME MODIFICATO DAL D.LGS. 4/2008.

LA GIUNTA PROVINCIALE

Visto il D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 *“Norme in materia ambientale”*, Parte II, Titolo II *“Valutazione ambientale strategica – VAS”*;

Visto il D.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 *“Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale”*;

Vista la L. 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e s.m.i.;

Premesso che:

- in data 31 luglio 2007 è entrato in vigore il D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 *“Norme in materia ambientale”*, Parte II, Titolo II *“Valutazione ambientale strategica – VAS”*;
- gli articoli 4, commi 2 e 3, e 7 della Parte Seconda del suddetto decreto individuavano i piani e programmi sottoposti a procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS), distinguendo da un lato quelli sempre sottoposti a VAS da quelli invece sottoposti a VAS solo ad esito di una valutazione preventiva, sulla circostanza se lo specifico piano o programma oggetto di approvazione possa avere effetti significativi sull'ambiente;
- in base al combinato disposto dei commi 5 e 6 del sopra richiamato art. 7 la suddetta valutazione preventiva doveva essere effettuata dall'autorità competente all'approvazione del piano o del programma, consultate le altre autorità che, per le loro specifiche competenze ambientali, possono essere interessate agli effetti sull'ambiente dovuti all'applicazione del piano o programma oggetto d'esame;
- in data 28/01/2008, il Comune di Predappio convoca, con nota spedita via fax alla Provincia, acquisita al prot. prov. n. 8458/2008, in data 12.02.2008 la Conferenza dei Servizi per la valutazione preventiva, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs 152/2006, del Piano Particolareggiato di iniziativa privata relativo all' area in fregio alla Strada Provinciale del Rabbi a Fiumana, classificata come Zona B4;

Premesso, inoltre, che:

- in data 13 febbraio 2008 è entrato in vigore il D.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 *“Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale”*, che ha abrogato gli artt. da 4 a 52 del D.lgs. n. 152/2006, sostituendo quindi la parte II del suddetto decreto n. 152/2006;
- l'art. 6, commi 2, 3 e 3bis, del D.lgs. 152/06, come sostituito dal suddetto decreto 4/2008, individua i piani e programmi sottoposti a procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS), distinguendo da un lato quelli sempre sottoposti a VAS da quelli invece sottoposti a VAS solo ad esito di una valutazione preventiva, sulla circostanza se lo specifico piano o programma oggetto di approvazione possa avere effetti significativi sull'ambiente;

Dato atto che:

- in base al combinato disposto dell'art. 35, comma 1 e dell'art. 6, comma 3 bis, del Decreto n. 152/2006, come sostituiti dall'art. 1 del suddetto D.lgs. 4/2008, il piano in oggetto è sottoposto alla verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 del novellato D.lgs. 152/06;
- la Provincia, in qualità di autorità competente, sentita l'autorità procedente, tenuto conto dei contributi pervenuti, emette il provvedimento di verifica assoggettando o escludendo il piano o programma dalla VAS e, se del caso, definendo le necessarie prescrizioni;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale di Predappio ha provveduto con nota prot. n. 908/2008, acquisita al prot. prov. n. 9624 del 31/01/08, a trasmettere alla Provincia copia degli elaborati progettuali maggiormente rappresentativi del suddetto piano particolareggiato;

Visti gli atti tecnici allegati;

Constatato che il piano particolareggiato di iniziativa privata prevede l'urbanizzazione di una *zona residenziale di completamento soggetta a piano preventivo B4* (indice $Sc = 0,4 \text{ mq/mq}$) di superficie fondiaria pari a 3431 mq, suddivisa in due lotti rispettivamente di 1730 mq (lotto A) e 896 mq (lotto B);

Vista la Valutazione Preventiva allegata al Piano Particolareggiato in oggetto;

Valutata la verifica degli effetti svolta secondo i criteri di cui all'Allegato II (ora Allegato 1 - "Criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'art. 12) alla parte seconda del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152;

Considerate le caratteristiche dell'intervento:

- dimensione dell'intervento: il piano particolareggiato di iniziativa privata prevede l'urbanizzazione di una *zona residenziale di completamento soggetta a piano preventivo B4* (indice $Sc = 0,4 \text{ mq/mq}$) di superficie fondiaria pari a 3431 mq;
- l'area è già inserita nel perimetro del territorio urbanizzato in quanto lotto intercluso ed è individuato come ambito urbano consolidato nel PSC del Comune di Predappio;
- la superficie residenziale complessiva da realizzarsi è pari a 1372,40 mq;

Constatato che le autorità ambientali chiamate ad esprimersi in Conferenza dei Servizi sul Piano in oggetto sono state le seguenti:

- A.U.S.L. di Forlì;
- Sovrintendenza per i Beni architettonici e il Paesaggio di Ravenna;
- Servizio Tecnico di Bacino Fiumi Romagnoli;
- A.R.P.A.

Richiamati i pareri espressi:

- Sovrintendenza per i Beni architettonici e il Paesaggio di Ravenna: esprime, con nota prot. 1908 del 6.02.2008, parere favorevole per quanto attiene la valutazione ambientale strategica prevista dall'art. 7 del D.Lgs. 152/2006; tale parere, favorevole per quanto di competenza, viene confermato, con nota prot. 3457 del 04.03.2008;
- Servizio Tecnico di Bacino Fiumi Romagnoli: parere favorevole, per quanto di

competenza, all'esclusione del piano particolareggiato dalla procedura di valutazione ambientale strategica;

- A.U.S.L. di Forlì: esprime parere di non assoggettabilità del piano alla procedura di VAS a condizione che nelle fasi di approvazione del piano siano verificate le condizioni di sostenibilità in merito alle problematiche relative a rumore e polveri da traffico, ad un'adeguata accessibilità pedonale, ad una adeguata accessibilità a zone verdi attrezzate, all'incentivazione di dell'impiego di energia da fonti rinnovabili;
- A.R.P.A.: con nota prot. PGF/2008/2638 del 12.03.2008, esprime, per quanto di competenza, parere favorevole alla esclusione dalla procedura di VAS, in quanto l'intervento è di modeste dimensioni. Suggerisce, inoltre, che nella fase di attuazione del piano dovranno essere valutate attentamente le problematiche relative alla effettiva possibilità di collegamento del comparto alla fognatura e alla effettiva capacità di trattamento del depuratore, al clima acustico, alle problematiche di mitigazione degli impatti della S.P. del Rabbi, alla necessità di realizzare posti auto con fondo permeabile per non sovraccaricare il sistema fognario con le acque piovane;

Visto il parere espresso dal Comune di Predappio, in qualità di autorità procedente, che in ragione delle caratteristiche del piano in oggetto esprime parere favorevole all'esclusione del piano particolareggiato dalla procedura di valutazione ambientale strategica;

Ritenuto:

- che il piano in oggetto, in relazione alle dimensioni dell'area interessata dall'intervento e alle funzioni residenziali che vi saranno insediate, non possa avere effetti significativi sull'ambiente - a condizione che rispetti le condizioni di sostenibilità degli interventi dettate dalle Norme del PTCP e assunte nelle Norme del PSC del Comune di Predappio all'art. 4.1 - e debba pertanto essere escluso dalla VAS;
- che il piano debba, conseguentemente, rispondere alle seguenti condizioni di sostenibilità normate dal PSC:
 - *tutela dei valori paesaggistici ed ambientali nonché la sicurezza rispetto ad eventuali fenomeni di dissesto idrogeologico e di vulnerabilità sismica: tale punto è verificato a monte nella valutazione di conformità del PRG al PTCP; in questa fase la valutazione viene completata dal relativo il parere sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio ex art. 13 della L. 64/74, rilasciato dalla Provincia e dal parere della Sovrintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio;*
 - *accessibilità al sistema della mobilità (trasporto pubblico e privato), con l'indicazione delle pre-condizioni all'insediamento in termini di adeguamento, potenziamento o nuove infrastrutturazioni di collegamento al sistema viario principale e ai tessuti urbani limitrofi: il progetto garantisce una adeguata accessibilità all'area tramite un accesso raccordato alla strada del Rabbi, in tratto urbano, mediante un'area rientrante all'interno della proprietà; tale progetto ha avuto il nulla osta del Provincia, con l'obbligo di attenersi, nella realizzazione dell'accesso, alle forme e alle dimensioni del progetto medesimo; resta,*

comunque, la necessità di garantire un'adeguata accessibilità pedonale, tramite attraversamenti protetti, ai servizi della frazione di Fiumana posti al di là della S.P. Rabbi;

- *capacità del sistema infrastrutturale tecnologico, con l'indicazione degli adeguamenti, potenziamenti o nuove infrastrutturazioni, a rete e puntuali, necessarie per servire adeguatamente l'ambito da parte del sistema energetico, acquedottistico e fognario-depurativo:* il progetto deve verificare e risolvere la servibilità dell'area rispetto alle reti fognarie, acquedottistiche e energetiche;
- *tutela da inquinamento atmosferico, acustico ed elettromagnetico qualora la ValSAT evidenzi la criticità dell'ambito di trasformazione proposto rispetto ad alcuni o tutti questi aspetti, indicando le misure di mitigazione-compensazione degli impatti negativi stimati:* il progetto deve garantire un'adeguata zona di mitigazione con funzione di abbattimento del livello acustico e di filtro rispetto alle polveri generate dal traffico della strada provinciale Rabbi; a tal fine il verde lungo la strada deve essere attrezzato in modo da costituire filtro per le polveri e barriera acustica;
- *individuazione delle zone da destinare a dotazione ecologica ambientale:* è necessario che il progetto garantisca la massima quantità possibile di aree permeabili;
- *quantificazione delle attrezzature pubbliche e degli spazi per la collettività necessari all'insediamento di nuovi abitanti ed attività:* anche se il piano garantisce la dotazione di verde e parcheggi obbligatoria per legge in relazione agli abitanti teorici insediabili (25), si chiede di verificare la possibilità di incrementare tale dotazione in relazione agli abitanti effettivamente insediabili.

Tutto ciò considerato

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale in merito alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000;

A voti unanimi

DELIBERA

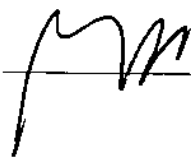
1. di escludere il piano in oggetto dalla procedura di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., in quanto, in ragione delle dimensioni dell'area interessata dall'intervento e delle funzioni residenziali che vi saranno insediate, non avrà effetti significativi sull'ambiente;
2. di definire, ai fini dell'esclusione dalla procedura di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., il rispetto delle seguenti condizioni:
 - *accessibilità:* è necessario garantire l'accessibilità pedonale, tramite attraversamenti protetti, ai servizi della frazione di Fiumana posti al di là della S.P. Rabbi;
 - *capacità del sistema infrastrutturale tecnologico:* il progetto deve verificare e risolvere la servibilità dell'area rispetto alle reti fognarie, acquedottistiche e energetiche;
 - *tutela da inquinamento atmosferico, acustico ed elettromagnetico:* il progetto deve garantire un'adeguata zona di mitigazione con funzione di abbattimento del livello acustico e di filtro rispetto alle polveri generate dal traffico della strada provinciale

Rabbi; a tal fine il verde lungo la strada deve essere attrezzato in modo da costituire filtro per le polveri e barriera acustica;

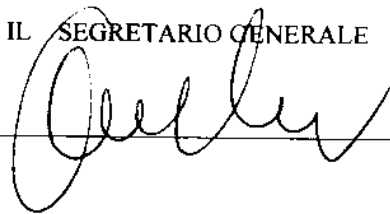
- *individuazione delle zone da destinare a dotazione ecologica ambientale*: è necessario che il progetto garantisca la massima quantità possibile di aree permeabili;
 - *quantificazione delle attrezzature pubbliche e degli spazi per la collettività necessari all'insediamento di nuovi abitanti*: anche se il piano garantisce la dotazione di verde e parcheggi obbligatoria per legge in relazione agli abitanti teorici insediabili (25), si chiede di verificare la possibilità di incrementare tale dotazione in relazione agli abitanti effettivamente insediabili.
3. di trasmettere il presente atto al Comune di Predappio.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE



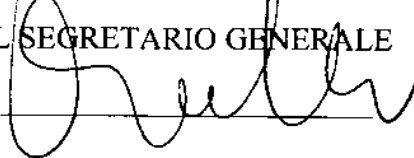
IL SEGRETARIO GENERALE



PUBBLICAZIONE ed ESECUTIVITA'

Il sottoscritto certifica che copia della deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questa Provincia dal 15 MAG, 2008 per quindici giorni consecutivi e diviene esecutiva dopo il decimo giorno della predetta data.

IL SEGRETARIO GENERALE



Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE

