



ORIGINALE

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI FORLÌ'-CESENA

Prot. Gen. N. 61188/2008

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

L'anno duemilaotto addì 17 (diciassette)

del mese di Giugno alle ore 09:00, presso la sala delle adunanze,

previo avviso del Presidente, si è riunita la Giunta Provinciale, nelle persone dei Sigg.:

- | | | | | | |
|-----|------------|------------|---|-----------------|---|
| 1) | BULBI | MASSIMO | - | PRESIDENTE | |
| 2) | CASTAGNOLI | MAURIZIO | - | VICE PRESIDENTE | |
| 3) | BAGNARA | GIANLUCA | - | ASSESSORE | |
| 4) | BELLAVISTA | IGLIS | - | ASSESSORE | A |
| 5) | COLLARETA | MARGHERITA | - | ASSESSORE | |
| 6) | GARBUGLIA | LUCIANA | - | ASSESSORE | |
| 7) | MANNI | ALBERTO | - | ASSESSORE | |
| 8) | MORETTI | ORAZIO | - | ASSESSORE | A |
| 9) | RUSTICALI | LUIGI | - | ASSESSORE | |
| 10) | SANSAVINI | LUIGI | - | ASSESSORE | |

Presiede il PRESIDENTE BULBI MASSIMO.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE CIANCI GIUSEPPE.

Il numero è legale, la seduta è aperta.

OGGETTO N. 310

COMUNE DI MELDOLA. VARIANTE ADOTTATA CON DELIBERAZIONE C.C. 107 DEL 13.12.2007 AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 4, LETTERA A) DELLA L.R. 47/78, PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA CAVOUR/VIA G.BRUNO. ESPRESSIONE PARERE IN MERITO ALLA VERIFICA PRELIMINARE EX ART. 12, COMMA 4, DEL D.LGS 152/2006, COME MODIFICATO DAL D.LGS 4/2008.

LA GIUNTA PROVINCIALE

Vista la Variante del Comune di Meldola adottata con deliberazione C.C. 107 del 13.12.2007 ai sensi dell'art. 15, comma 4, lettera A) della LR 47/78, per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in via Cavour/ via G. Bruno.

Premesso:

- che tale Variante è stata trasmessa a questa Amministrazione Provinciale in data 31.01.2008 (Prot. Prov. n.9650 del 31.01.2008);
- che il Comune di Meldola ha trasmesso, in data 30.05.2008, a questa Amministrazione Provinciale (Prot. Prov. N. 56682 del 03.06.2008) anche il rapporto preliminare ambientale redatto ai sensi dell'art. 12 "verifica di assoggettabilità" del D.lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- che, con successiva trasmissione in data 07.06.2008 (Prot. Prov. N.58525 del 09.06.2008), il Comune di Meldola integrava ulteriormente la relativa documentazione tecnica;

Constatato che la Giunta Provinciale, con Delibera n. 25559/127 del 18.03.2008 oltre ad esprimere parere favorevole con prescrizione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 13 della Legge 64/74 e dell'art. 37 della L.R. 31/02 ha formulato le relative osservazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78, fra le quali si richiama per attinenza con il tema in oggetto:

- "Si ritiene che sia necessario effettuare, prima dell'approvazione della Variante, la procedura di verifica di assoggettabilità, di cui all'art. 12 del DLgs 16 gennaio 2008 n. 4, con riferimento ai criteri riportati nell'allegato II alla Parte Seconda "Criteri per verificare se lo specifico piano o programma oggetto di approvazione possa avere effetti significativi sull'ambiente".

Richiamati, con riferimento agli elementi utili ai fini del presente provvedimento, i contenuti della Variante in oggetto già descritti dal precedente atto deliberativo della Giunta Provinciale:

- trattasi di modesto ampliamento dell'area destinata a parcheggio pubblico situata tra via Cavour e via G. Bruno, in centro storico.
Il progetto preliminare del parcheggio risulta conforme al PRG vigente, mentre il progetto definitivo approvato in variante al preliminare presenta un incremento di posti auto interessando un'area maggiore, attualmente classificata come zona "A.2.5 recupero e risanamento di aree libere" e in parte come "area in edificabile".
Pertanto in sede di approvazione del nuovo progetto definitivo del parcheggio, avvenuta con deliberazione del C.C. n. 107/2007, è stata contestualmente adottata ai sensi dell'art. 15, comma 4 lett a) la Variante urbanistica in oggetto per opera pubblica, come previsto dall'art. 12 LR 37/2002 per la modifica alla zonizzazione di PRG ed al Piano dei Servizi (incremento della dotazione di standard).

Dato atto che:

- è stata concordata con l'autorità procedente l'individuazione delle autorità ambientali da consultare negli Enti di ARPA e AUSL, ai quali è stata trasmessa la documentazione in data 30.05.2008 con successiva integrazione in data 07.06.2008;
- sono stati acquisiti i pareri di tali autorità ambientali:
 - Prot. Prov. n. 59078 del 10.06.2008 per ARPA Forlì
 - Prot. Int. 0/34577 del 10.06.2008 per AUSL

Verificato in modo specifico il "Rapporto Preliminare" redatto dal Comune di Meldola ai sensi del D.Lgs. 152/2006 come modificato dal D.lgs. 4/2008 – in merito alla Verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 del citato decreto legislativo;

Preso atto che tale elaborato è stato redatto seguendo i criteri indicati dall'Allegato I del decreto in parola, mettendo in evidenza i seguenti elementi:

- la Variante non riduce la quantità delle aree destinate a standard ma la incrementa;
- la Variante non inerte ad aree sottoposte a tutela ai sensi dell'art. 33 della L.R. 47/78;
- la Variante non è in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti;
- l'ambito della Variante non ricade in zona soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n.3267 del 30.12.1923, né in zona soggetta a vincolo di trasferimento o consolidamento degli abitati ai sensi della L. n. 445 del 09.07.1908;
- la previsione di Variante è conforme alla classificazione acustica comunale (adottata C.C. n. 81 del 02.08.2004);
- all'interno dell'ambito di Variante non sussiste la presenza di impianti sottoposti a tutela dell'elettromagnetismo (L.R. 30/2000);
- all'interno dell'ambito di Variante l'invarianza idraulica è assicurata dal sovradimensionamento della fognatura;
- i possibili impatti acustici e atmosferici che potrebbero derivare dalla Variante sono irrilevanti rispetto all'esistente viabilità al contorno e prevalentemente legati all'utilizzo diurno dell'area;
- trattasi di un parcheggio in ambito urbano di modeste dimensioni (circa 42 posti auto).

CONSIDERATO QUANTO SEGUE:

- che tale Variante di fatto consente la realizzazione di un parcheggio pubblico di dimensioni complessivamente contenute e che tale operazione, concorrendo ad incrementare la dotazione di posti auto disponibili nel centro storico, costituisce occasione per apportare miglioramento al sistema di accessibilità e fruizione della città;
- che gli effetti negativi attesi dalla realizzazione della previsione si stimano nel complesso non rilevanti in relazione alla situazione esistente;
- che la conformazione attuale dell'area è tale da conferire alla stessa alcune funzioni ambientali, a livello di isolato, da preservare in misura adeguata anche a seguito delle mutazioni d'uso e conseguenti nuove sistemazioni. In particolar modo si ritiene necessario ottemperare a quanto contenuto nella Delibera della Giunta Regionale n. 286 del 14.02.2005 "Direttiva concernente indirizzi per la gestione delle acque di prima pioggia e di lavaggio da aree esterne (art. 39 Dlgs 11.05.1999 n. 152)". Allo stesso modo, trattandosi di aree interne pertinenziali delimitate da una quinta edilizia edificata, si rende opportuno compensare ogni eventuale perdita di quegli elementi di naturalità che concorrono al raffrescamento del microclima del comparto e delle adiacenze con la previsione di idonee alberature. A tal proposito anche in rapporto agli impatti sugli edifici circostanti, aspetto peraltro trattato nel parere di ARPA, si valuta auspicabile l'implementazione delle schermature vegetali sui confini.

Atteso che gli esiti del rapporto preliminare escludono una rilevanza degli impatti dovuti alla Variante, ritenendo non necessario assoggettare la stessa a preventiva valutazione ambientale strategica (VAS);

Dato atto, inoltre, che l'AUSL di Forlì e A.R.P.A. hanno confermato l'esclusione, per tale Variante, dalla VAS attraverso l'espressione dei relativi pareri sopracitati in adempimento a quanto previsto al comma 2 dell'art. 12 del suddetto decreto.

Ritenuta complessivamente condivisibile la valutazione conclusiva circa il fatto che la Variante in oggetto non prefigura impatti significativi sull'ambiente;

Ritenuto, tuttavia, opportuno, ai fini di una migliore sostenibilità del nuovo intervento e delle modifiche urbanistiche apportate che siano recepite le seguenti prescrizioni per la fase attuativa:

- si corrisponda a quanto richiesto dalla Delibera della Giunta Regionale n. 286 del 14.02.2005 "Direttiva concernente indirizzi per la gestione delle acque di prima pioggia e di lavaggio da aree esterne (art. 39 Dlgs 11.05.1999 n. 152)";
- vengano previste alberature quali elementi di naturalità finalizzati fondamentalmente al raffrescamento e ombreggiamento dell'area;
- il tratto di recinzione da realizzare sul perimetro, lato ovest, sia dotato di schermatura vegetale.

Tutto ciò premesso, sentita l'autorità procedente (Prot. Int. 10720 del 16.06.2008) ai sensi del D.lgs. 152/2006, come modificato dal D.lgs. 4/2008, tenuto conto dei pareri espressi circa le soprastanti conclusioni dai soggetti competenti in materia ambientale sopra richiamati, si ritiene che la Variante urbanistica al PRG del Comune di Meldola adottata con deliberazione C.C. 107 del 13.12.2007 ai sensi dell'art. 15, comma 4, lettera A) della LR 47/78, per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in via Cavour/ via G. Bruno, possa essere esclusa dalla procedura di VAS di cui agli articoli da 13 a 18 del D.lgs. 152/2006, come modificato dal D.lgs. 4/2008, in quanto le modifiche proposte non prefigurano impatti significativi sull'ambiente;

Dato atto infine che questa Provincia provvederà a rendere pubblico il risultato della verifica di assoggettabilità, ai sensi dell'art. 12, comma 5,

tutto ciò considerato

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale in merito alla regolarità tecnica della proposta, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00.

A voti unanimi;

DELIBERA

1. richiamate le premesse narrative, di escludere la Variante urbanistica al PRG del Comune di Meldola adottata con deliberazione C.C. 107 del 13.12.2007 ai sensi dell'art. 15, comma 4, lettera A) della LR 47/78, per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in via Cavour/ via G. Bruno dalla procedura di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 come modificato dal D.lgs. 4/2008, prescrivendo le seguenti condizioni di sostenibilità:
 - che nella fase attuativa si corrisponda a quanto richiesto dalla Delibera della Giunta Regionale n. 286 del 14.02.2005 "Direttiva concernente indirizzi per la gestione delle acque di prima pioggia e di lavaggio da aree esterne (art. 39 Dlgs 11.05.1999 n. 152)";
 - che vengano previste opportune alberature per il raffrescamento e ombreggiamento dell'area;
 - che il tratto di recinzione da realizzare sul perimetro, lato ovest, sia dotato di schermatura vegetale per mitigare gli impatti sugli edifici circostanti;
2. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;
3. di trasmettere il presente atto al Comune di Meldola per il seguito di competenza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

PUBBLICAZIONE ed ESECUTIVITA'

Il sottoscritto certifica che copia della deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questa Provincia dal _____ per quindici giorni consecutivi e diviene esecutiva dopo il decimo giorno della predetta data.

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
