



ORIGINALE

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI FORLÌ'-CESENA

Prot. Gen. N. 62096/2008

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

L'anno duemilaotto addì 24 (ventiquattro)

del mese di Giugno alle ore 09:00, presso la sala delle adunanze,

previo avviso del Presidente, si è riunita la Giunta Provinciale, nelle persone dei Sigg.:

- | | | | | | |
|-----|------------|------------|---|-----------------|---|
| 1) | BULBI | MASSIMO | - | PRESIDENTE | |
| 2) | CASTAGNOLI | MAURIZIO | - | VICE PRESIDENTE | |
| 3) | BAGNARA | GIANLUCA | - | ASSESSORE | |
| 4) | BELLAVISTA | IGLIS | - | ASSESSORE | |
| 5) | COLLARETA | MARGHERITA | - | ASSESSORE | A |
| 6) | GARBUGLIA | LUCIANA | - | ASSESSORE | |
| 7) | MANNI | ALBERTO | - | ASSESSORE | |
| 8) | MORETTI | ORAZIO | - | ASSESSORE | A |
| 9) | RUSTICALI | LUIGI | - | ASSESSORE | |
| 10) | SANSAVINI | LUIGI | - | ASSESSORE | |

Presiede il PRESIDENTE BULBI MASSIMO.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE CIANCI GIUSEPPE.

Il numero è legale, la seduta è aperta.

OGGETTO N. 331

**COMUNE DI FORLÌ'. VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PIANO URBANISTICO
COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA - ZNI (M27)- VIA ORCEOLI - ADOZIONE-
ESPRESSIONE PARERE IN MERITO ALLA VERIFICA PRELIMINARE EX ART. 12, COMMA 4, DEL
D.LGS 152/2006, COME MODIFICATO DAL D.LGS. 4/2008.**

LA GIUNTA PROVINCIALE

Vista la Variante adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 39 del 3/03/08 avente titolo *"Variante al Piano Regolatore Generale – Piano Urbanistico comportante Variante urbanistica – ZNI (M) 27 – Via Orceoli – Adozione"*, trasmessa a questa Amministrazione Provinciale, con prot. PG 2067/08, in atti con prot. prov.le 35649 del 07/04/08;

Visto che, contestualmente all'avvio del procedimento di variante urbanistica il Comune trasmetteva anche il Rapporto Preliminare, redatto ai sensi dell'art. 12 "verifica di assoggettabilità" del D.lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Richiamati, con riferimento agli elementi utili ai fini del presente provvedimento, i contenuti della variante in oggetto:

- La Variante riguarda un'area classificata ZNI (m) 27, per la quale, per ragioni di fattibilità, si provvede a dividere il comparto di attuazione in due comparti;
- La divisione dei comparti è motivata dal fatto che i tempi di attuazione delle previsioni sono fortemente diversificati e che è urgente la realizzazione della previsione della scuola privata (sottozona T6);
- Il comparto viene diviso in due comparti funzionalmente indipendenti - comparto "a" di mq 10.089, comparto "b" di mq 7.173 – in quanto viene disegnata la distribuzione del comparto, definendo la viabilità, i parcheggi e il verde pubblico;
- Infine la Variante incrementa la dotazione di parcheggi pubblici e del verde pubblico;

Verificato in modo specifico il "Rapporto Preliminare" redatto dal Comune di Forlì ai sensi del D.Lgs. 152/2006 come modificato dal D.lgs. 4/2008 – in merito alla Verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 del citato decreto legislativo;

Preso atto che tale elaborato è stato redatto seguendo i criteri indicati dall'Allegato I del decreto in parola, mettendo in evidenza unicamente i seguenti elementi:

- Per quanto riguarda l'impatto acustico la nuova disposizione dei due comparti introduce un fattore di miglioramento in quanto la scuola viene arretrata il più possibile dall'asse stradale e vengono incrementate le fasce di verde aventi funzioni di mitigazione acustica;
- L'incremento dei parcheggi e il loro posizionamento aumenta, inoltre, la sicurezza rispetto alla soluzione precedente;

Considerato:

- che tale variante di fatto consiste in una diversa articolazione delle modalità attuative della previsione senza alcuna modifica delle quantità edificabili e delle funzioni da insediare;

Atteso che gli esiti del rapporto preliminare escludono una rilevanza degli impatti dovuti alla variante, ritenendo non necessario assoggettare la stessa a preventiva valutazione ambientale strategica (VAS);

Dato atto che il Rapporto Preliminare, redatto ai sensi dell'art. 12 "verifica di assoggettabilità" del D.lgs. 152/2006 e s.m.i., è stato trasmesso alle autorità competenti in data 11 aprile 2008 (prot. prov. n. 37869 del 10.04.08);

Dato atto, inoltre, che l'AUSL di Forlì e A.R.P.A. hanno escluso la necessità di procedere alla valutazione ambientale strategica (VAS) attraverso l'espressione dei relativi pareri in

adempimento a quanto previsto al comma 2 dell'art. 12 del suddetto decreto:

- parere AUSL prot. n. 23807708 del 04.06.2008;
- parere A.R.P.A prot. n 2008/52706 del 04.06.08;

Ritenuta complessivamente condivisibile la valutazione conclusiva circa il fatto che la variante in oggetto non prefigura impatti significativi sull'ambiente;

Tutto ciò premesso, sentita l'autorità procedente, tenuto conto dei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale sopra richiamati, si ritiene che la variante urbanistica in oggetto, possa essere esclusa dalla procedura di VAS di cui agli articoli da 13 a 18 del D.lgs. 152/2006, come modificato dal D.lgs. 4/2008, in quanto le modifiche proposte non prefigurano impatti significativi sull'ambiente;

Dato atto infine che questa Provincia provvederà a rendere pubblico il risultato della verifica di assoggettabilità, ai sensi dell'art. 12, comma 5,

richiamate le premesse narrative

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale in merito alla regolarità tecnica della proposta, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00.

A voti unanimi;

DELIBERA

1. di escludere la variante urbanistica in oggetto, possa essere esclusa dalla procedura di VAS di cui agli articoli da 13 a 18 del D.lgs. 152/2006, come modificato dal D.lgs. 4/2008, in quanto le modifiche proposte non prefigurano impatti significativi sull'ambiente;
2. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;
3. di trasmettere il presente atto al Comune di Forlì.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

PUBBLICAZIONE ed ESECUTIVITA'

Il sottoscritto certifica che copia della deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questa Provincia dal _____ per quindici giorni consecutivi e diviene esecutiva dopo il decimo giorno della predetta data.

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
