



ORIGINALE

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI FORLÌ'-CESENA

Prot. Gen. N. 77453/2008

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

L'anno duemilaotto addì 26 (ventisei)

del mese di Agosto alle ore 09:00, presso la sala delle adunanze,

previo avviso del Presidente, si è riunita la Giunta Provinciale, nelle persone dei Sigg.:

- | | | | | | |
|-----|------------|------------|---|-----------------|---|
| 1) | BULBI | MASSIMO | - | PRESIDENTE | |
| 2) | CASTAGNOLI | MAURIZIO | - | VICE PRESIDENTE | |
| 3) | BAGNARA | GIANLUCA | - | ASSESSORE | |
| 4) | BELLAVISTA | IGLIS | - | ASSESSORE | |
| 5) | COLLARETA | MARGHERITA | - | ASSESSORE | |
| 6) | GARBUGLIA | LUCIANA | - | ASSESSORE | A |
| 7) | MANNI | ALBERTO | - | ASSESSORE | |
| 8) | MORETTI | ORAZIO | - | ASSESSORE | |
| 9) | RUSTICALI | LUIGI | - | ASSESSORE | |
| 10) | SANSAVINI | LUIGI | - | ASSESSORE | A |

Presiede il PRESIDENTE BULBI MASSIMO.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE CIANCI GIUSEPPE.

Il numero è legale, la seduta è aperta.

OGGETTO N. 429

COMUNE DI BERTINORO ESPRESSIONE PARERE IN MERITO ALLA VERIFICA PRELIMINARE EX ART. 12, COMMA 4, DEL D.LGS. 152/2006, COME MODIFICATO DAL D.LGS. 4/2008, PER IL "PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AD UNA ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO INSEDIAMENTO SITA IN LOC. S. MARIA NUOVA - VIA GIOVANNI XXIII (GATTAMORTA, GALLIANO E ALTRI)".

LA GIUNTA PROVINCIALE

Vista la richiesta del Comune di Bertinoro di verifica di assoggettabilità di cui al D.Lgs. 152/2006, come modificato dal D.lgs.4/2008, relativa al “Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata in Loc. S. Maria Nuova – Via Giovanni XXIII”, trasmessa a questa Amministrazione Provinciale in data 05.06.2008 (agli atti con prot. n. 57627);

Vista la documentazione trasmessa, con particolare riferimento alla relazione tecnica inerente la “Verifica di Assoggettabilità”;

Premesso che:

- in data 13 febbraio 2008 è entrato in vigore il D.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 “*Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale*”, che ha abrogato gli artt. da 4 a 52 del D.lgs. n. 152/2006, sostituendo quindi la parte II del suddetto decreto n. 152/2006;
- l’art. 6, commi 2, 3 e 3bis, del D.lgs. 152/06, come sostituito dal suddetto decreto 4/2008, individua i piani e programmi sottoposti a procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS), distinguendo da un lato quelli sempre sottoposti a VAS da quelli invece sottoposti a VAS solo ad esito di una valutazione preventiva, sulla circostanza se lo specifico piano o programma oggetto di approvazione possa avere effetti significativi sull’ambiente;

Dato atto che:

- in base al combinato disposto dell’art. 35, comma 1, e dell’art. 6, comma 3 bis, del Decreto n. 152/2006, come sostituiti dall’art. 1 del suddetto D.lgs. 4/2008, il piano in oggetto è sottoposto alla “verifica di assoggettabilità” di cui all’art. 12 del novellato D.lgs. 152/06;
- la Provincia, in qualità di autorità competente, sentita l’autorità procedente, tenuto conto dei contributi pervenuti, emette il provvedimento di verifica assoggettando o escludendo il piano o programma dalla VAS e, se del caso, definendo le necessarie prescrizioni;

Constatato che gli elementi salienti che caratterizzano il Piano in oggetto sono così descrivibili:

- il PUA riguarda l’urbanizzazione di un’area, ad uso residenziale, sita in località S. Maria Nuova e compresa in un comparto ad uso “*Urbano di Nuovo Impianto*”, nel PRG vigente. L’area, della superficie di 3.316 mq, si sviluppa in fregio a Via Giovanni XXIII, in secondo fronte rispetto alla S. P. n. 5 – Via S. Croce; il piano comporta la realizzazione di 829,00 mq. di SUL;
- il Piano contiene il progetto per l’urbanizzazione dell’area, attraverso la realizzazione delle opere di urbanizzazione quali marciapiedi, aree verdi, parcheggi, viabilità, la sistemazione dei lotti e l’individuazione della tipologia dei fabbricati;
- la zona interessata dall’intervento e le aree limitrofe non sono oggetto di particolari vincoli e problematiche ambientali;
- per esigenze legate all’assetto delle proprietà, il Piano è stato elaborato in modo da poter essere realizzato in due stralci esecutivi, ambedue realizzabili separatamente, senza alterare le reciproche caratteristiche e funzionalità. Nel primo stralcio si è determinata la scelta di due palazzine anche per contenere l’impatto visivo che risulta meno invasivo; le

dimensioni ridotte del secondo stralcio, invece, hanno determinato l'unica tipologia possibile in un unico fabbricato;

Dato atto che in adempimento a quanto previsto al comma 2 dell'art. 12 del suddetto decreto, per il caso in esame sono stati individuati quali soggetti competenti in materia ambientale l'AUSL di Forlì e l'ARPA:

- che in merito, nei termini previsti dal D.lgs. 152/2006, si è espressa la AUSL di Forlì (prot. n.39300 17.5.2 del 27.06.2008, pervenuto in data 09.07.2008), che ha escluso la necessità che il Piano sia da assoggettarsi alla procedura di VAS di cui agli articoli da 13 a 18 del decreto medesimo;
- che il parere A.R.P.A., invece, non risulta ancora pervenuto, nonostante siano scaduti i termini previsti; tuttavia la pochezza e la fattispecie dell'intervento fanno ritenere di poter prescindere dall'ulteriore attesa di detto parere;

Ritenute complessivamente condivisibili le considerazioni che portano il presente piano all'esclusione dalla procedura di VAS, in quanto non determina impatti significativi sull'ambiente, anche in considerazione dei seguenti aspetti:

- il piano non interessa altre aree né influenza altri piani o programmi. Esso è incluso nell'ambito urbano consolidato (art. A-10 L.R. 20/2000) di Santa Maria Nuova, secondo la classificazione del Piano Strutturale Comunale del Comune di Bertinoro;
- la sua collocazione è in un tessuto di frangia urbana di cui costituisce poco più che piccolo completamento, non direttamente accessibile dalla Via Santa Croce;
- l'esiguità dell'intervento, a destinazione residenziale, porta un carico urbanistico di circa 16 abitanti (considerando il parametro di 50 mq./ab. definito dal PTCP);
- il piano è già stato positivamente valutato dalla Provincia ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 13 della L.R. 64/74 e dell'art. 37 della L.R. 31/02, come sostituito dall'art. 14 della L.R. 10/03, finalizzato alla verifica della compatibilità delle previsioni con le condizioni degli aspetti fisici del territorio (nota prov.le n. 69380 del 14.07.2008);
- il piano attesta il non interessamento degli impianti SNAM (gasdotto) all'elaborato 4.c;

Sentita l'autorità procedente, tenuto conto del parere espresso dall'AUSL, si ritiene che il *"Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata per una zona residenziale di nuovo insediamento – Via Giovanni XXIII – loc. S. Maria Nuova"*, del Comune di Bertinoro, possa essere escluso dalla procedura di VAS di cui agli articoli da 13 a 18 del D.lgs. 152/2006, come modificato dal D.lgs. 4/2008.

Tutto ciò considerato

Dato atto infine che questa Provincia provvederà a rendere pubblico il risultato della verifica di assoggettabilità, ai sensi dell'art. 12, comma 5,

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale in merito alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n. 267/00;

A voti unanimi;

DELIBERA

1. Richiamate le considerazioni espresse nella parte narrativa, di escludere il piano particolareggiato in oggetto dalla procedura di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 come modificato dal D.lgs.4/2008;
2. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, IV comma del Dlgs 18 agosto 2000, n. 267;
3. Di trasmettere il presente atto al Comune di Bertinoro;

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

~~~~~

**PUBBLICAZIONE ed ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto certifica che copia della deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questa Provincia dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi e diviene esecutiva dopo il decimo giorno della predetta data.

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

~~~~~

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE

~~~~~