



ORIGINALE

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI FORLÌ'-CESENA

Prot. Gen. N. 93652/2008

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

L'anno duemilaotto addì 21 (ventuno)

del mese di Ottobre alle ore 09:00, presso la sala delle adunanze,

previo avviso del Presidente, si è riunita la Giunta Provinciale, nelle persone dei Sigg.:

- | | | | | |
|-----|------------|------------|---|-----------------|
| 1) | BULBI | MASSIMO | - | PRESIDENTE |
| 2) | CASTAGNOLI | MAURIZIO | - | VICE PRESIDENTE |
| 3) | BAGNARA | GIANLUCA | - | ASSESSORE |
| 4) | BELLAVISTA | IGLIS | - | ASSESSORE |
| 5) | COLLARETA | MARGHERITA | - | ASSESSORE |
| 6) | GARBUGLIA | LUCIANA | - | ASSESSORE |
| 7) | MANNI | ALBERTO | - | ASSESSORE |
| 8) | MORETTI | ORAZIO | - | ASSESSORE |
| 9) | RUSTICALI | LUIGI | - | ASSESSORE |
| 10) | SANSAVINI | LUIGI | - | ASSESSORE |

Presiede il PRESIDENTE BULBI MASSIMO.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE CIANCI GIUSEPPE.

Il numero è legale, la seduta è aperta.

OGGETTO N. 547

COMUNE DI GAMBETTOLA. PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA PASCOLI - VIA VIOLE - DITTA BONAVITA ROSANNA, LOREDANA, ORIANA E MARCONI PIERA. ESPRESSIONE PARERE IN MERITO ALLA VERIFICA PRELIMINARE EX ART. 12, COMMA 4, DEL D.LGS 152/2006, COME MODIFICATO DAL D.LGS 4/2008.

LA GIUNTA PROVINCIALE

Vista la richiesta del Comune di Gambettola di verifica di assoggettabilità di cui al D.Lgs. 152/2006, come modificato dal D.lgs. 4/2008, relativa al "Particolareggiato d'iniziativa Privata in Via Viole Ditta Bonavita Rosanna, Loredana, Oriana e Marconi Piera", trasmessa a questa Amministrazione Provinciale in data 03.07.2008 (agli atti con prot. n. 67107 del 04.07.2008);

Atteso che contestualmente alla richiesta di verifica di assoggettabilità, il Comune ha trasmesso a questa Provincia copia degli elaborati progettuali del Piano Particolareggiato. ai fini della verifica degli impatti significativi sull'ambiente ed un rapporto preliminare con specifico riferimento all'Allegato I del suddetto D.lgs. 152/2006;

Premesso che:

- in data 13 febbraio 2008 è entrato in vigore il D.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 "*Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale*", che ha abrogato gli artt. da 4 a 52 del D.lgs. n. 152/2006, sostituendo quindi la parte II del suddetto decreto n. 152/2006;
- l'art. 6, commi 2, 3 e 3 bis, del D.lgs. 152/06, come sostituito dal suddetto decreto 4/2008, individua i piani e programmi sottoposti a procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS), distinguendo da un lato quelli sempre sottoposti a VAS da quelli invece sottoposti a VAS solo ad esito di una valutazione preventiva, sulla circostanza se lo specifico piano o programma oggetto di approvazione possa avere effetti significativi sull'ambiente;

Dato atto che:

- in base al combinato disposto dell'art. 35, comma 1, e dell'art. 6, comma 3 bis, del Decreto n. 152/2006, come sostituiti dall'art. 1 del suddetto D.lgs. 4/2008, il piano in oggetto è sottoposto alla "verifica di assoggettabilità" di cui all'art. 12 del novellato D.lgs. 152/06;
- la Provincia, in qualità di autorità competente, sentita l'autorità procedente, tenuto conto dei contributi pervenuti, emette il provvedimento di verifica assoggettando o escludendo il piano o programma dalla VAS e, se del caso, definendo le necessarie prescrizioni;

Vista la documentazione tecnica relativa al Piano Particolareggiato in oggetto, con particolare riferimento all'elaborato "Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica";

CONSIDERATI I SEGUENTI ELEMENTI:

A- Elementi caratterizzanti di Piano

Preso atto, dalla documentazione tecnico-illustrativa trasmessa, degli elementi di Piano che, in particolare, riguardano:

1. trattasi di intervento che prevede la ricucitura di tessuto residenziale già esistente collocata a Est dell'abitato di Gambettola lungo la strada che collega all'abitato di Sala di Cesenatico;
2. il comparto, posto in area Pianeggiante, presenta una superficie Territoriale pari a 11.696 mq;
 - Verde pubblico mq. 3.761,25;
 - Parcheggi Pubblici mq. 1.693,14;
 - Lotti edificabili mq. 4069,46;

3. l'accesso all'area viene garantito da una nuova strada infrastrutturale, che collega la Via Pascoli con la Via Viole. I parcheggi pubblici sono collocati lungo la nuova strada di lottizzazione e nelle vicinanze del verde pubblico;
4. all'interno degli spazi verdi di compensazione sono introdotte le misure per il mantenimento degli indici di trasformazione ad invarianza idraulica, quali la vasca bacino di laminazione (collocato sulla porzione sud del Comparto);

B- Pareri preliminari acquisiti

Considerato che il presente Piano Particolareggiato ha già ottenuto i pareri favorevoli con prescrizioni (allegati in copia alla documentazione trasmessa), per la fase attuativa degli strumenti urbanistici, tra i quali in particolare si citano:

- Enel Parere favorevole nota 019/2007 .
- Parere favorevole condizionato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 19 del 04.05.1982, dell'AUSL di Cesena (Prot. NIP – (E) n. 198/2007 in riferimento agli aspetti igienico-sanitari
- Pareri favorevole condizionato ARPA distretto di Cesena del 30/08/2007;

Per il Piano Particolareggiato in oggetto questa Amministrazione Provinciale ha già espresso il parere ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 13 della L.R. 64/74 e dell'art. 37 della L.R. 31/02, come sostituito dall'art. 14 della L.R. 10/03, con prot. n. 72086 del 21.07.08, pronunciandosi favorevolmente in ordine agli aspetti geologici e di sicurezza sismica;

Gli aspetti correlati alle tematiche ambientali citate sono stati pertanto affrontati, come attestato dai pareri espressi, in seno al preventivo esame del Piano Particolareggiato.

C- Elementi specifici di valutazione ambientale

Considerato inoltre, relativamente agli aspetti specifici utili per la valutazione di compatibilità ambientale, che:

- il Piano Particolareggiato è uno strumento attuativo di dettaglio previsto dalla pianificazione generale sovraordinata (P.R.G.) e si attua nel rispetto di questa senza influenzarne i contenuti e senza costituire alcun particolare quadro di riferimento per progetti o altre attività;
- l'area non risulta interessata da impatti ambientali derivanti da pre-esistenti destinazioni d'uso, strutture o impianti tecnologici tali da dover prevedere specifiche mitigazioni;
- l'area verrà dotata di tutti i sottoservizi necessari per l'allacciamento alle nuove utenze. La funzione residenziale, non comporta un fabbisogno idrico particolarmente consistente e la zona limitrofa risulta già servita dalla rete elettrica, acquedottistica, del gas e della pubblica illuminazione. Tuttavia, all'interno del rapporto preliminare, non viene affrontato il tema dei consumi energetici, **pertanto è necessario che siano effettuate specifiche indagini sulle misure e sulle tecnologie eventualmente da impiegare per il risparmio energetico, anche attraverso l'uso di energie alternative (pannelli solari) e/o l'utilizzo di materiali eco-compatibili;**
- per il sistema di smaltimento e depurazione delle acque di scarico non viene evidenziata alcuna particolare criticità nel rapporto preliminare;
- rispetto gli impatti sul suolo e sottosuolo si acquisisce a riferimento il parere favorevole di competenza rilasciato dalla Provincia con atto sopra indicato.
- anche in ordine agli aspetti legati al rischio sismico si assume il sopracitato parere favorevole espresso dalla Provincia;
- la valutazione previsionale di clima acustico trasmessa, con relativa integrazione, esclude significative problematiche di natura acustica, anche a seguito dei

potenziali impatti indotti dall'attuazione del comparto, e attesta il rispetto dei livelli di comfort acustico previsti dalla normativa;

- Il rapporto preliminare non compie uno studio sugli impatti al sistema della mobilità, ed il progetto prevede due accessi diretti: uno sulla via Pascoli e l'altro sulla via Viole; I dati in possesso a questa Amministrazione Provinciale mentre non rilevano elementi di criticità lungo la Via Viole, evidenziano considerevoli volumi di traffico sulla Via Pascoli (rapportati alle caratteristiche di piattaforma della infrastruttura stradale); A fronte di una strada di 5,00 mt. di larghezza che presenta numerosi accessi è stato rilevato il traffico giornaliero medio pari a 3760 veicoli (dati Provinciali anno 2006) ed è stato simulato una traffico nell'ora di punta pari a 911 veicoli; Considerato che in tale tratto la Strada Provinciale 97 Staggi difficilmente potrà essere potenziata in quanto la presenza di numerosi edifici residenziali ne preclude l'allargamento, incrementare il traffico su questa arteria potrebbe creare una criticità difficilmente revocabile;

Si invita pertanto l'Amministrazione Comunale a valutare la possibilità di fare accedere i veicoli dalla sola Via Viole trasformando in ciclo pedonale l'accesso dalla Via Pascoli;

- si esclude la significativa presenza di effetti sovralocali e cumulativi. La irreversibilità della scelta legata alla trasformazione e all'uso del suolo è compiuta in seno alla pianificazione sovraordinata;
- gli impatti temporanei legati alla conduzione del cantiere si ritiene possano essere circoscritti e gestiti in maniera ordinaria, nel rispetto delle dovute accortezze da assumere durante la fase costruttiva per la conduzione dei lavori;
- il piano, in relazione alle caratteristiche di vulnerabilità del territorio interessato e a quelle proprie dell'intervento, non comporta quindi particolari pericoli per la salute umana;

Soggetti competenti in materia ambientale

Dato atto che:

- in adempimento a quanto previsto al comma 2 dell'art. 12 del suddetto decreto, per il caso in esame sono stati individuati quali soggetti competenti in materia ambientale:
 - AUSL di Cesena
 - ARPA sezione di Forlì-Cesena
- che a tali Enti è stato trasmesso il "Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS" relativo al P.U.A. in oggetto, in data 23.07.2008 con Prot. 9687 del 22.07.2008;

Considerato che dei soggetti di cui sopra ha espresso il proprio parere solo ARPA (**prot. PGFC 2008/10052**), **escludendo la necessità di procedere a VAS**, con le seguenti condizioni:

1. *andranno rispettate le prescrizioni tecniche contenute nella citata nota di Hera concernenti la realizzazione delle reti di distribuzione dell'acqua potabile e di approvvigionamento energetico (gas);*
2. *l'area andrà allacciata alla rete fognaria pubblica, che a propria volta dovrà afferire ad un idoneo impianto di trattamento, secondo le prescrizioni tecniche contenute nella nota di Hera al riguardo. Si sottolinea che andrà preliminarmente realizzato il potenziamento dell'impianto di sollevamento di via Desolino. Pertanto al momento dell'edificazione dovranno essere effettivamente esistenti sia la possibilità di allacciamento della rete fognaria, sia la necessaria capacità di trattamento degli scarichi.*

Visto lo specifico elaborato "Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica" trasmesso dal Comune, in cui la verifica degli effetti è svolta con riferimento ai criteri di cui all'Allegato I del D.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 e con il

quale si ritiene che il Piano Particolareggiato in oggetto non determini alcun impatto problematico sulle componenti ambientali così che si possa considerare il piano compatibile, escludendo la necessità di procedere ad ulteriori approfondimenti;

Ritenute complessivamente condivisibili le valutazioni contenute nell'elaborato suddetto;

Dato atto, infine, che:

- con nota prot. prov.le 93316 del 16.10.2008, inviata al Comune, ai sensi del 4° comma dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006, è stata comunicata la proposta in merito agli esiti della presente procedura;

Ritenuto pertanto, sentita l'autorità procedente, che il **“Piano Particolareggiato d'iniziativa Privata in Via Pascoli – Via Viole Ditta Bonavita Rosanna, Loredana, Oriana e Marconi Piera”, del Comune di Gambettola, possa essere escluso dalla procedura di VAS di cui agli articoli da 13 a 18 del D.lgs. 152/2006, come modificato dal D.lgs. 4/2008**, in quanto le proposte non prefigurano impatti significativi sull'ambiente;

Tutto ciò considerato

Dato atto infine che questa Provincia provvederà a rendere pubblico il risultato della verifica di assoggettabilità, ai sensi dell'art. 12, comma 5;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale in merito alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n. 267/00;

A voti unanimi;

DELIBERA

1. richiamato quanto indicato nella soprastante parte narrativa, di escludere il P.U.A. in oggetto dalla procedura di cui agli articoli da 13 a 18 del D.lgs. 152/2006 come modificato dal D.lgs. 4/2008, nel rispetto delle seguenti condizioni di sostenibilità:
 - o Si richiama il Comune a considerare le valutazioni espresse dai vari enti, tese ad elevare il carattere di sostenibilità dell'intervento;
 - o E' necessario che siano effettuate specifiche indagini sulle misure e sulle tecnologie eventualmente da impiegare per il risparmio energetico, anche attraverso l'uso di energie alternative (pannelli solari) e/o l'utilizzo di materiali eco-compatibili;
2. Ai fini di una ulteriore qualificazione del Piano Particolareggiato in oggetto, in rapporto al contesto ambientale circostante, si propongono all'amministrazione Comunale le seguenti ulteriori osservazioni:
 - o Si invita l'Amministrazione Comunale a valutare la possibilità di fare accedere i veicoli dalla sola Via Viole trasformando in ciclo pedonale l'accesso dalla Via Pascoli;
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, IV comma del Dlgs 18 agosto 2000, n. 267;
4. di trasmettere il presente atto al Comune di Gambettola;

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

PUBBLICAZIONE ed ESECUTIVITA'

Il sottoscritto certifica che copia della deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questa Provincia dal _____ per quindici giorni consecutivi e diviene esecutiva dopo il decimo giorno della predetta data.

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
