



ORIGINALE

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI FORLÌ'-CESENA

Prot. Gen. N. 93746/2008

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

L'anno duemilaotto addì 21 (ventuno)

del mese di Ottobre alle ore 09:00, presso la sala delle adunanze,

previo avviso del Presidente, si è riunita la Giunta Provinciale, nelle persone dei Sigg.:

- | | | | | |
|-----|------------|------------|---|-----------------|
| 1) | BULBI | MASSIMO | - | PRESIDENTE |
| 2) | CASTAGNOLI | MAURIZIO | - | VICE PRESIDENTE |
| 3) | BAGNARA | GIANLUCA | - | ASSESSORE |
| 4) | BELLAVISTA | IGLIS | - | ASSESSORE |
| 5) | COLLARETA | MARGHERITA | - | ASSESSORE |
| 6) | GARBUGLIA | LUCIANA | - | ASSESSORE |
| 7) | MANNI | ALBERTO | - | ASSESSORE |
| 8) | MORETTI | ORAZIO | - | ASSESSORE |
| 9) | RUSTICALI | LUIGI | - | ASSESSORE |
| 10) | SANSAVINI | LUIGI | - | ASSESSORE |

Presiede il PRESIDENTE BULBI MASSIMO.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE CIANCI GIUSEPPE.

Il numero è legale, la seduta è aperta.

OGGETTO N. 548

COMUNE DI FORLÌ. VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DENOMINATA "PROGRAMMAZIONE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA" ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 97 DEL 23/06/2008, AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 4, LETTERA C) E DELL'ART. 21 DELLA L.R. 47/78. ESPRESSIONE PARERE IN MERITO ALLA VERIFICA PRELIMINARE EX ART. 12, COMMA 4, DEL D.LGS 152/2006, COME MODIFICATO DAL D.LGS 4/2008.

LA GIUNTA PROVINCIALE

Vista la Variante Urbanistica al PRG vigente del Comune di Forlì adottata ai sensi dell'art. 15, comma 4, lettera c) e dell'art. 21 della L.R. 47/78 con deliberazione consiliare n. 97 del 23.06.2008 avente titolo "Programmazione Medie Strutture di Vendita" e trasmessa a questa Amministrazione Provinciale ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. 47/78 in data 28.07.2008, in atti con prot. prov.le n. 74740 del 29.07.2008;

Premesso che il Comune di Forlì ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale, contestualmente all'invio della Variante, anche il rapporto preliminare ambientale redatto ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. per la verifica di assoggettabilità di cui al D.Lgs. 152/2006, come modificato dal D.lgs.4/2008 ;

Constatato che per tale Variante la Giunta Provinciale, con Delibera n. 78875/433 del 26.08.2008, ha formulato le osservazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78 specificando che l'approvazione della Variante potrà essere conclusa solo a seguito dell'espletamento della verifica di cui sopra;

Richiamati, con riferimento agli elementi utili ai fini del presente provvedimento, i contenuti della Variante in oggetto già descritti dal precedente atto deliberativo della Giunta Provinciale:

- il contenuto della Variante Urbanistica consiste nell'aggiornamento del PRG in merito all'individuazione delle aree o zone idonee ad ospitare strutture di vendita. A Tal fine si è proceduto attraverso la riconferma delle scelte già effettuate in sede di Conferenza Provinciale dei Servizi integrate dalle successive previsioni approvate e all'inclusione, all'interno del territorio pianificato per usi urbani dal PRG vigente, di nuove aree esclusivamente destinate all'insediamento di medio-piccole strutture di vendita. Nel complesso la Variante urbanistica propone ulteriori 32.439 mq di superfici di vendita, in aggiunta ai 28.872 mq attualmente disponibili e validati, per un totale di 61.265 mq di superfici di vendita da rendersi disponibili;

Dato atto che:

- è stata concordata, in adempimento a quanto previsto al comma 2 dell'art. 12 del citato DLGS 152/2006, con l'autorità procedente l'individuazione delle autorità ambientali da consultare negli Enti di ARPA e AUSL, ai quali è stata trasmessa la documentazione in data 06.07.2008 atto prot. prov. 76759;
- sono stati acquisiti i rispettivi pareri, di cui si riportano sinteticamente i contenuti:
 - o Prot. prov. n. 84110 del 12.09.2008 per AUSL, *"si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole"*
 - o Prot. prov. n. 91476 del 09.10.2008 per ARPA, *"per quanto di competenza si ritiene che la Variante non necessiti di essere sottoposta alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica"*

Verificato in modo specifico il "Rapporto Preliminare" redatto dal Comune di Forlì ai sensi del D.Lgs. 152/2006 come modificato dal D.lgs. 4/2008 – in merito alla Verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 del citato decreto legislativo;

Atteso che tale elaborato è stato redatto mettendo in evidenza i seguenti elementi:

- si ritiene che la Variante in oggetto non comporti nuovi ed ulteriori effetti ambientali rispetto a quelli già esaminati dal P.R.G. vigente e non influisca sul relativo dimensionamento complessivo in quanto non vengono modificate le previsioni urbanistiche vigenti, né in termini di perimetrazione, né in termini di destinazioni di piano, né in termini di potenzialità edificatoria;
- non viene alterata la dotazione degli standards urbanistici;

- non sono interessate le zone sottoposte a tutela ai sensi dell'art. 33 della L.R. 47/1978, né viene modificata la disciplina particolareggiata per la zona A di cui all'art. 35 della L.R. 47/1978;
- per quanto riguarda la classificazione acustica si ritiene necessaria una verifica di compatibilità di tale strumento con le aree oggetto di Variante, evidenziando le aree maggiormente critiche per le quali si possono ipotizzare in fase di realizzazione specifiche prescrizioni;

Rilevato che fra i documenti trasmessi dal Comune figura, oltre alla tavola di zonizzazione acustica con indicate le nuove previsioni, uno specifico elaborato denominato "Relazione tecnica classificazione acustica su aree destinate a medie e grandi strutture di vendita", redatto in ottemperanza di quanto richiesto dalla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 1253, teso a verificare la compatibilità delle previsioni con lo strumento di zonizzazione acustica;

Richiamate le osservazioni contenute nel citato parere rilasciato dall'Ente scrivente ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78, in quanto attinenti anche alle valutazioni ambientali per il procedimento in oggetto;

Considerato che:

- in ordine agli impatti sul suolo e sottosuolo, al rischio idraulico ed alla sicurezza sismica si assume il parere favorevole rilasciato dalla Provincia ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 13 della Legge 64/74 e dell'art. 37 della L.R. 31/02 relativo al P.R.G. La relazione di progetto attesta infatti che non viene prodotta specifica "indagine geologica" in quanto riguarda esclusivamente aree già pianificate, per le quali non sono previste modifiche delle destinazioni urbanistiche, né incrementi della potenzialità edificatoria;
- in merito ai potenziali impatti sul clima acustico, lo specifico elaborato "relazione tecnica classificazione acustica su aree destinate a medie e grandi strutture di vendita" evidenzia, relativamente alle previsioni da validarsi con la Variante, l'individuazione di due aree collocate in classe III. Per tali aree, all'interno dell'elaborato, vengono formulate le seguenti indicazioni:
 - o Area ADU 8 comparto D (n. 49)
Si esprime parere favorevole a condizione che contestualmente al progetto esecutivo dell'immobile venga presentato il progetto di una barriera acustica, così come espresso nel parere di ARPA del 13.12.2004 P.G. 010671/04/Q/7/b
 - o Area ADU 2 comparto A (n. 54)
Si prescrive in fase istruttoria di PUA, di valutare la compatibilità delle strutture con la classe acustica corrispondente e di adottare strumenti idonei alla mitigazione di impatto acustico

Ritenuto che, nel rispetto di quanto sopra esposto, si stimano nel complesso non rilevanti gli effetti negativi attesi dalla realizzazione delle previsioni di Variante, in relazione alla situazione esistente;

Constatato che gli esiti del rapporto preliminare escludono una rilevanza degli impatti dovuti alla Variante, ritenendo non necessario assoggettare la stessa a preventiva valutazione ambientale strategica (VAS);

Visti i pareri delle Autorità con competenze ambientali pervenuti, ritenute complessivamente condivisibili le valutazioni contenute nel citato rapporto preliminare;

Richiamate inoltre, al fine di assicurare un adeguato livello di qualità ambientale, le sopra riportate osservazioni formulate dall'Ente scrivente ai sensi dell'art. 15 L.R. 47/78 con Delibera n. 78875/433 del 26.08.2008, in quanto ritenute attinenti al procedimento in oggetto;

Tutto ciò premesso, sentita l'autorità procedente ai sensi del D.lgs. 152/2006, come modificato dal D.lgs. 4/2008, tenuto conto dei pareri espressi circa le conclusioni dai soggetti competenti in materia ambientale sopra richiamati, si ritiene che la Variante al Piano Regolatore Generale di Forlì denominata "Programmazione Medie Strutture di Vendita", adottata con deliberazione di C.C. n. 97 del 23.06.2008, ai sensi dell'art. 15, comma 4, lettera c) e art. 21 della L.R. 47/78, possa essere esclusa, nel rispetto delle prescrizioni assegnate, dalla procedura di VAS di cui agli articoli da 13 a 18 del D.lgs. 152/2006, come modificato dal D.lgs. 4/2008, in quanto le modifiche proposte non prefigurano impatti significativi sull'ambiente;

Dato atto infine che questa Provincia provvederà a rendere pubblico il risultato della verifica di assoggettabilità, ai sensi dell'art. 12, comma 5,

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale in merito alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n. 267/00;

A voti unanimi;

DELIBERA

1. richiamate le premesse narrative, di escludere la Variante al Piano Regolatore Generale di Forlì denominata "Programmazione Medie Strutture di Vendita", adottata con deliberazione di C.C. n. 97 del 23.06.2008, ai sensi dell'art. 15, comma 4, lettera c), e art. 21 della L.R. 47/78 dalla procedura di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 come modificato dal D.lgs. 4/2008, formulando al contempo le, partitamente e rispettivamente distinte, seguenti osservazioni e prescrizioni:
 - si richiama il Comune a considerare le osservazioni contenute nella deliberazione G.P. n. 78875/433 del 26.08.2008;
 - le indicazioni formulate nell'elaborato "Relazione tecnica classificazione acustica su aree destinate a medie e grandi strutture di vendita" dovranno accompagnare la pianificazione attuativa;
2. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;
3. di trasmettere il presente atto al Comune di Forlì.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

PUBBLICAZIONE ed ESECUTIVITA'

Il sottoscritto certifica che copia della deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questa Provincia dal _____ per quindici giorni consecutivi e diviene esecutiva dopo il decimo giorno della predetta data.

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
