



ORIGINALE

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI FORLÌ'-CESENA

Prot. Gen. N. 95760/2008

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

L'anno duemilaotto addì 28 (ventotto)

del mese di Ottobre alle ore 09:00, presso la sala delle adunanze,

previo avviso del Presidente, si è riunita la Giunta Provinciale, nelle persone dei Sigg.:

- | | | | | |
|-----|------------|------------|---|-----------------|
| 1) | BULBI | MASSIMO | - | PRESIDENTE |
| 2) | CASTAGNOLI | MAURIZIO | - | VICE PRESIDENTE |
| 3) | BAGNARA | GIANLUCA | - | ASSESSORE |
| 4) | BELLAVISTA | IGLIS | - | ASSESSORE |
| 5) | COLLARETA | MARGHERITA | - | ASSESSORE |
| 6) | GARBUGLIA | LUCIANA | - | ASSESSORE |
| 7) | MANNI | ALBERTO | - | ASSESSORE |
| 8) | MORETTI | ORAZIO | - | ASSESSORE |
| 9) | RUSTICALI | LUIGI | - | ASSESSORE |
| 10) | SANSAVINI | LUIGI | - | ASSESSORE |

Presiede il PRESIDENTE BULBI MASSIMO.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE CIANCI GIUSEPPE.

Il numero è legale, la seduta è aperta.

OGGETTO N. 560

**COMUNE DI CESENATICO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA "AREA MUSEO DELLA MARINERIA" NEL CENTRO STORICO DI CESENATICO.
ESPRESSIONE PARERE IN MERITO ALLA VERIFICA PRELIMINARE EX ART. 12, COMMA 4, DEL D.LGS. 152/2006, COME MODIFICATO DAL D.LGS. 4/2008.**

LA GIUNTA PROVINCIALE

Vista la richiesta del Comune di Cesenatico di verifica di assoggettabilità di cui al D.Lgs. 152/2006, come modificato dal D.lgs.4/2008, relativa al *“Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica Area Museo della Marineria”* nel centro Storico di Cesenatico, trasmessa a questa Amministrazione Provinciale in data 28.08.2008 (agli atti con prot. n. 81037 del 01.09.2008);

Vista la documentazione trasmessa, con particolare riferimento all’elaborato *“Relazione per la Verifica di assoggettabilità”*;

Premesso che:

- in data 13 febbraio 2008 è entrato in vigore il D.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 *“Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale”*, che ha abrogato gli artt. da 4 a 52 del D.lgs. n. 152/2006, sostituendo quindi la parte II del suddetto decreto n. 152/2006;
- l’art. 6, commi 2, 3 e 3bis, del D.lgs. 152/06, come sostituito dal suddetto decreto 4/2008, individua i piani e programmi sottoposti a procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS), distinguendo da un lato quelli sempre sottoposti a VAS da quelli invece sottoposti a VAS solo ad esito di una valutazione preventiva, sulla circostanza se lo specifico piano o programma oggetto di approvazione possa avere effetti significativi sull’ambiente;

Dato atto che:

- in base al combinato disposto dell’art. 35, comma 1, e dell’art. 6, comma 3 bis, del Decreto n. 152/2006, come sostituiti dall’art. 1 del suddetto D.lgs. 4/2008, il piano in oggetto è sottoposto alla *“verifica di assoggettabilità”* di cui all’art. 12 del novellato D.lgs. 152/06;
- la Provincia, in qualità di autorità competente ai sensi della L.R. 9/08, sentita l’autorità procedente, tenuto conto dei contributi pervenuti, emette il provvedimento di verifica assoggettando o escludendo il piano o programma dalla VAS e, se del caso, definendo le necessarie prescrizioni;

Constatato che gli elementi salienti che caratterizzano il Piano di Recupero in oggetto sono così descrivibili:

- Il PUA riguarda un’area all’interno della zonizzazione del Centro Storico di Cesenatico, localizzata lungo la Via Armellini, in adiacenza al Porto Canale di Cesenatico, in corrispondenza dell’area museale della Marineria, già consolidata;
- il presente Piano, si prefigge di portare a termine le intenzioni dell’Amministrazione Comunale riguardo alla complessiva sistemazione dell’area consistenti nell’acquisizione di un’area al patrimonio pubblico per la destinazione a piazzale circostante il Museo;
- con apposita deliberazione n. 60 del 04.08.2008, ai sensi degli artt. 27 e 28 il Consiglio Comunale individua il perimetro del Piano di Recupero e adotta il Piano; il perimetro vigente della parte sottoposta a recupero viene modificato e ampliato (come peraltro già previsto alla variante adottata con deliberazione C.C. n. 40 del 30.05.2005);
- le modifiche apportate col presente Piano riguardano quindi: la definitiva acquisizione dell’area di pertinenza della proprietà Giannessi (Fg. 8, mappale 1628), precedentemente concessa al Comune in comodato, per una superficie di mq. 300, al fine di annetterla al piazzale dell’area museale, destinandola a zona F); l’introduzione di un volume edificabile

sul mappale 295 di proprietà Giannessi, per una superficie coperta complessiva di mq. 30,80 e sviluppato su due piani per una altezza alla gronda pari a m. 5,20; infine, alcune rettifiche non sostanziali alla perimetrazione dell'area, di errori materiali nella rappresentazione dello stato di fatto, in particolare relative a situazioni particellari di confine;

- il Comune intende quindi, col Piano di Recupero di iniziativa pubblica, considerare l'intera area sottoposta a "ristrutturazione urbanistica", rispetto al quale viene preso in esame e dimostrato che il nuovo volume concesso non supera i 5mc/mq. e che rientra nel 50% della densità fondiaria media, come prescritto dall'art. 36 della L.R. 47/78;

Atteso che il Comune ha trasmesso a questa Provincia ai fini della verifica degli impatti significativi sull'ambiente una specifica "relazione per la verifica di assoggettabilità", con riferimento all'Allegato I del suddetto D.lgs. 152/2006 e copia degli elaborati progettuali del Piano stesso;

Preso atto che gli esiti del rapporto preliminare, relativo alla "Verifica di Assoggettabilità" escludono una rilevanza degli impatti dovuti al Piano in esame, in quanto riguarda modesti assestamenti a contorno di un'area già funzionante e consolidata, dotata delle necessarie infrastrutture di rete, condizionando altresì il conseguente progetto edilizio sulla proprietà Giannessi ad ulteriori approfondimenti relativi a:

- destinazioni d'uso (in conformità al PRG vigente);
- definizione delle caratteristiche costruttive;
- interventi su prospetti e coperture;
- materiali e caratteristiche di finitura per tutte le parti esterne dell'edificio e delle aree pertinenziali private;
- progettazione dei dispositivi per l'invarianza idraulica, della rete fognante (bianca e nera) e dell'adduzione acquedottistica;

Con ciò, il rapporto trasmesso esclude la necessità di assoggettare il Piano a ulteriore procedura di valutazione ambientale strategica (VAS);

Dato atto che, ai fini di acquisire i pareri ex art. 12, comma 2 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i., sono stati individuati come soggetti competenti in materia ambientale:

AUSL di Cesena, A.R.P.A. e DEMANIO, i quali hanno escluso la necessità che il piano debba essere sottoposto alla procedura di VAS di cui agli articoli da 13 a 18 secondo i pareri sotto indicati:

- parere A.R.P.A. (il parere è espresso con riferimento al protocollo tra azienda AUSL di Cesena e A.R.P.A, quindi con unica nota prot. n. 2008/9322);
 - il DEMANIO, interpellato anche ai sensi della verifica di assoggettabilità, esprime il proprio nulla-osta sul Piano con nota prot. n. 2008/14075, potendo quindi ritenersi riferito anche alla proposta di esclusione dalla VAS;
- Ritenuta complessivamente condivisibile la valutazione conclusiva circa il fatto che il Piano di Recupero, per i contenuti specificatamente trattati, non prefigura impatti significativi sull'ambiente, in quanto l'unica effettiva trasformazione consiste nel modesto ampliamento di fabbricato sul mappale n. mappale 295 di proprietà Giannessi,

Tutto ciò premesso, sentita l'autorità procedente, tenuto conto dei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale sopra richiamati, si ritiene che il Piano di Recupero "Area

Museo della Marineria” possa essere escluso dalla procedura di VAS di cui agli articoli da 13 a 18 del D.lgs. 152/2006, come modificato dal D.lgs. 4/2008;

Dato atto infine che questa Provincia provvederà a rendere pubblico il risultato della verifica di assoggettabilità, ai sensi dell’art. 12, comma 5,

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale in merito alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell’art. 49 del Dlgs n. 267/00;

A voti unanimi,

DELIBERA

1. Di escludere, ai sensi della L.R. 9/08, il Piano di Recupero “Area Museo della Marineria” dalla procedura di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 come modificato dal D.lgs. 4/2008;
2. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, stante l’urgenza di provvedere in merito ai sensi dell’art. 134, IV comma del Dlgs 18 agosto 2000, n. 267;
3. di trasmettere il presente atto al Comune di Cesenatico.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

PUBBLICAZIONE ed ESECUTIVITA'

Il sottoscritto certifica che copia della deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questa Provincia dal _____ per quindici giorni consecutivi e diviene esecutiva dopo il decimo giorno della predetta data.

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
