



ORIGINALE

PROVINCIA DI FORLÌ'-CESENA

GIUNTA PROVINCIALE

SEDUTA DEL 15 Settembre 2009

In seduta odierna, alle ore **08:30**, nella sala delle adunanze della Residenza Provinciale, Piazza G. B. Morgagni n. 9 – Forlì, previo avviso del Presidente, si è riunita la Giunta Provinciale, nelle persone dei Signori:

1)	BULBI	MASSIMO	-	PRESIDENTE	A
2)	RUSSO	GUGLIELMO	-	VICE PRESIDENTE	
3)	BAGNARA	GIANLUCA	-	ASSESSORE	
4)	BARAVELLI	BRUNA	-	ASSESSORE	
5)	BELLAVISTA	IGLIS	-	ASSESSORE	
6)	BRUNELLI	MAURIZIO	-	ASSESSORE	
7)	CASTAGNOLI	MAURIZIO	-	ASSESSORE	
8)	FRANCIA	GIANFRANCO	-	ASSESSORE	
9)	GARBUGLIA	LUCIANA	-	ASSESSORE	
10)	MERLONI	DENIS	-	ASSESSORE	
11)	MONTESI	MARINO	-	ASSESSORE	

Presiede il VICE PRESIDENTE RUSSO GUGLIELMO.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE CIANCI GIUSEPPE.

Il numero è legale, la seduta è aperta.

Nel corso della seduta viene discussa la seguente proposta di deliberazione.

PROT. GEN. N. 87971/2009 DELIBERAZIONE N. 433

**COMUNE DI FORLÌ. INTERVENTO URBANISTICO DELLA DITTA GINESTRI GIOVANNI & C.S.A.S." IN VARIANTE AL POC E AL RUE (ART. 5, DPR 447/98).
DECISIONE IN MERITO ALLA VERIFICA PRELIMINARE EX ART. 12, COMMA 4, DEL D.LGS. 152/2006, COME MODIFICATO DAL D.LGS. 4/2008.**

LA GIUNTA PROVINCIALE

Vista l'istanza diretta all'ottenimento dei provvedimenti di autorizzazione per un intervento urbanistico comprendente la realizzazione dell'ampliamento della sede esistente della DITTA GINESTRI GIOVANNI & C.s.a.s.".i, trasmessa a questa Amministrazione Provinciale in data 07.07.2009 (agli atti con prot. prov.le 64400 del 08.07.2009), ai sensi e per gli effetti delle seguenti norme:

1. art. 5 della L.R. 19/2008 (ex parere, art. 37 della L.R. 31/2002, come modificato dall'art. 14 della L.R. 10/2003);
2. art. 24, comma 2° della legge 28 febbraio 1985, n. 47;
3. art. 12 del D.lgs. 152/2006, come modificato dal D.Lgs.4/2008;

Dato atto che

- con delibera n. 82375/399 del 27.08.2009, la Giunta Provinciale ha già deliberato in merito ai punti 1) e 2) soprastanti;
- a causa della mancata ricezione di tutti i pareri delle autorità competenti coinvolte nel presente procedimento (AUSL e ARPA), non si è proceduto nella giunta suddetta ad esprimersi in merito alla Verifica di Assoggettabilità, rinviando l'espressione di tale parere a successivo e separato atto;
- nel frattempo è pervenuto il parere AUSL, mancante, e recepito in conferenza dei servizi, tenutasi in residenza municipale in data 03.09.09, il cui verbale è acquisito agli atti del presente procedimento;

Richiamati i contenuti salienti del piano urbanistico già descritti nel precedente atto n. 56922/2009;

Richiamato in particolare quanto segue:

1. in base al combinato disposto dell'art. 35, comma 1, e dell'art. 6, comma 3 bis, del Decreto n. 152/2006, come sostituiti dall'art. 1 del suddetto D.lgs. 4/2008, il piano in oggetto è sottoposto alla "verifica di assoggettabilità" di cui all'art. 12 del novellato D.lgs. 152/06;
2. la Provincia, ai sensi della L.R.9/08, in qualità di autorità competente, sentita l'autorità procedente, tenuto conto dei contributi pervenuti, emette il provvedimento di verifica assoggettando o escludendo il piano o programma dalla VAS e, se del caso, definendo le necessarie prescrizioni;

Visto in particolare l'elaborato tecnico relativo alla "Verifica di Assoggettabilità" ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 come modificato dal D.lgs. 4/2008:

in cui il rapporto preliminare, redatto dal Comune, esclude la rilevanza degli impatti, basandosi sui seguenti presupposti:

- la presente variante riguarda un'area, ubicata in Via Punta di Ferro, in località Pieveacquedotto, denominata PA11 (zona speciale di organizzazione delle polarità territoriali – sistema insediativo di Pieveacquedotto) e T1.3 (commercio all'ingrosso e al minuto).
- il Piano si configura come variante al vigente strumento urbanistico generale, non stabilendo un quadro di riferimento per progetti ed altre attività;
- la variante non modifica la Classificazione Acustica del Comune di Forlì, poiché l'area interessata è già classificata in classe IV (aree di intensa attività umana);

- l'area non è interessata da impianti soggetti a vincolo di L.R. 30/2000;
- l'area non è interessata da vincoli e tutele particolari;

In definitiva nel documento preliminare viene esclusa una significatività degli impatti, in base a quanto indicato all'Allegato I del D.lgs. 152/2006 e s.m.i., tale da fare escludere all'autorità procedente la necessità di sottoporre la variante a VAS di cui agli articoli da 13 a 18 del decreto medesimo.

Dato atto che, in adempimento a quanto previsto al comma 2 dell'art. 12 del suddetto decreto, per il caso in esame sono stati individuati e consultati quali soggetti competenti in materia ambientale AUSL di Forlì e ARPA sezione di Forlì-Cesena e che a tali Enti è stato trasmesso il "Rapporto preliminare" di verifica di assoggettabilità a VAS del P.U.A. in oggetto, richiedendo il relativo parere di competenza;

Considerato che i soggetti di cui sopra hanno escluso la necessità che il PUA sia da sottoporsi alla procedura di VAS, secondo i pareri di seguito riportati:

- parere AUSL, espresso in conferenza di servizi, in data 03.07.2009 che esprime, per quanto di competenza, parere favorevole escludendo da VAS il presente progetto;
- parere ARPA (PGFC/2009/8203 del 31.07.2009) con cui si esclude la necessità di sottoporre l'intervento alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Ritenute complessivamente condivisibili le valutazioni sin qui illustrate in merito alla proposta e ai pareri di esclusione da VAS, anche in considerazione del fatto che la variante riguarda una piccola porzione di territorio nel quale gli interventi previsti risultano compatibili con la caratterizzazione attualmente data all'area sia per usi, struttura viaria e dotazioni;

Si prescrive, tuttavia, in ordine alla miglior sostenibilità dell'intervento di:

- a) di valutare la possibilità di accorpare i nove posti auto previsti sul confine sud-est con i fabbricati esistenti (particelle 232 e 233) al posto/integrati nell'isola verde centrale), in modo tale da creare una più significativa fascia verde-filtro tra la zonizzazione produttiva oggetto del piano e i due edifici residenziali. Tale fascia andrà debitamente piantumata ed arborata;
- b) qualora ciò non risultasse possibile attraverso una espressa valutazione dell'amministrazione comunale, si ritiene quantomeno necessario il massimo sfruttamento della fascia verde in progetto con piantumazioni a valenza mitigativa per formare una barriera verde. Il confine sul lato nord con la particella 232 andrà in ogni caso mitigato attraverso la piantumazione di siepi e arbusti per realizzare analoga barriera.
- c) Si ritiene infine necessario corredare il piano/progetto dei più opportuni sistemi per il contenimento ed il *razionale utilizzo della risorsa idrica ed energetica*;

Tenuto conto dei pareri espressi dalle autorità ambientali coinvolte, si ritiene che la *variante al POC ed al RUE per l'intervento urbanistico comprendente la realizzazione dell'ampliamento della sede esistente in Via Punta di Ferro della DITTA GINESTRI GIOVANNI & C.s.a.s.*, del Comune di Forlì, possa essere esclusa dalla procedura di VAS di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006, come modificato dal D.Lgs. 4/2008, in quanto la proposta non prefigura impatti significativi sull'ambiente, chiamando al contempo il Comune a integrare il progetto con gli elementi indicati ai precedenti punti a), b), c);

Dato atto:

- che in data 09.09.2009, la sopra esposta proposta di esito della procedura di verifica è stata trasmessa all'Autorità procedente, ai sensi di quanto indicato al comma 4 dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006 come modificato dal D.lgs. 4/2008;
- che L'Autorità procedente in data medesima, ha risposto in merito alla suddetta proposta, concordando con le prescrizioni sopra indicate;

Dato atto infine che questa Provincia provvederà a rendere pubblico il risultato della verifica di assoggettabilità, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale in merito alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n. 267/00;

A voti unanimi;

DELIBERA

1. Di escludere la variante al POC ed al RUE per l'intervento urbanistico comprendente la realizzazione dell'ampliamento della sede esistente in Via Punta di Ferro della DITTA GINESTRI GIOVANNI & C.s.a.s., del Comune di Forlì, dalla procedura di VAS di cui agli articoli da 13 a 18 del D.lgs. 152/2006, come modificato dal D.lgs. 4/2008, chiamando il Comune ad integrare il progetto in base agli elementi sopra menzionati ai punti a), b) e c);
2. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, IV comma del Dlgs 18 agosto 2000, n. 267;
3. Di trasmettere il presente atto al Servizio Pianificazione Territoriale ed al Comune di Forlì per il seguito di competenza.

IL PRESENTE VERBALE VIENE LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO COME SEGUE:

IL VICE PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

PUBBLICAZIONE ed ESECUTIVITA'

Il sottoscritto certifica che copia della deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questa Provincia dal _____ per quindici giorni consecutivi e diviene esecutiva dopo il decimo giorno della predetta data.

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
