



ORIGINALE

PROVINCIA DI FORLÌ'-CESENA

GIUNTA PROVINCIALE

SEDUTA DEL 01 Dicembre 2009

In seduta odierna, alle ore **08:30**, nella sala delle adunanze della Residenza Provinciale, Piazza G. B. Morgagni n. 9 – Forlì, previo avviso del Presidente, si è riunita la Giunta Provinciale, nelle persone dei Signori:

1)	BULBI	MASSIMO	-	PRESIDENTE
2)	RUSSO	GUGLIELMO	-	VICE PRESIDENTE
3)	BAGNARA	GIANLUCA	-	ASSESSORE
4)	BARAVELLI	BRUNA	-	ASSESSORE
5)	BELLAVISTA	IGLIS	-	ASSESSORE
6)	BRUNELLI	MAURIZIO	-	ASSESSORE
7)	CASTAGNOLI	MAURIZIO	-	ASSESSORE
8)	FRANCIA	GIANFRANCO	-	ASSESSORE
9)	GARBUGLIA	LUCIANA	-	ASSESSORE
10)	MERLONI	DENIS	-	ASSESSORE
11)	MONTESI	MARINO	-	ASSESSORE

Presiede il PRESIDENTE BULBI MASSIMO.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE CIANCI GIUSEPPE.

Il numero è legale, la seduta è aperta.

Nel corso della seduta viene discussa la seguente proposta di deliberazione.

PROT. GEN. N. 110436/2009 DELIBERAZIONE N. 574

COMUNE DI VERGHERETO. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 47/78 DELLA PREVISIONE RELATIVA ALL'"AREA 4B", SOSPESA CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA PROVINCIALE N.11232/38 DEL 06.02.2007 IN SEDE DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G. ADOTTATA CON DELIBERAZIONE C.C. 22 DEL 23.03.2005.

LA GIUNTA PROVINCIALE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale di Verghereto n. 37 del 26.09.2008 ad oggetto *"Approvazione studio di incidenza Variante generale PRG sul Sito SIC come richiesto dalla delibera di Giunta Provinciale n. 18358/96 del 07.03.2006"* e la relativa documentazione tecnica trasmessa in data 04.11.2008, acquisita con atto prot. prov. 98349/08;

Richiamato quanto segue:

- in sede di approvazione della *"Variante Generale al PRG"* del Comune di Verghereto, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 23.03.05 ai sensi dell'art. 14 della LR 47/78, avvenuta con atto di Giunta Provinciale 11232/38 del 06.02.2007, veniva sospesa l'approvazione di un'area di espansione C2 denominata *"4B – ampliamento Balze Falera"*, con la seguente formulazione:

Si dispone l'inserimento, in Normativa, a fine prescrizione per l'Area 4B dopo "... attività con permanenza di persone inferiore alle 4 ore giornaliere quali parcheggi e verde" la dicitura: "privato o di mitigazione, non computabile come standard urbanistico di verde pubblico". Inoltre, poiché non è stato redatto lo studio d'incidenza, ai sensi e nel rispetto dell'art. 5, comma 2 del DPR 357/97, si dispone di sospendere l'area, fino ad avvenuta trasmissione, a questa Provincia, dell'esito positivo della valutazione d'incidenza; detta valutazione, ai sensi della LR 7/04, art. 8, è di competenza della Regione, fino ad emanazione di apposita circolare applicativa.

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge regionale 7 dicembre 1978, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge regionale 30 gennaio 1995, n. 6;

Vista la legge 24 marzo 2000, n. 20, art. 42;

Vista la legge regionale 14 aprile 2004, 7;

Visti gli strumenti di Pianificazione e Programmazione Territoriale Regionale e Provinciale;

Verificata - ai sensi dell'art. 6 della LR 30 gennaio 1995, n. 6 - la competenza provinciale all'approvazione dello strumento urbanistico in oggetto;

Atteso che, dal 30.09.2007 l'autorità competente prevista al Capo III della LR 7 del 14.04.2004, sulla valutazione di incidenza per il caso in oggetto è la Provincia, in virtù della DGR 1191 del 24.07.2007;

Dato atto che:

- il Comune di Verghereto è dotato di PRG approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3472 del 26.09.1995;
- che il territorio comunale è incluso tra quelli sismici di seconda categoria nei quali è obbligatoria l'osservanza dei disposti di cui alla legge n. 64/1974;
- che il territorio comunale oggetto della presente Variante è sottoposto al vincolo idrogeologico ai sensi del R.DL. del 30.12.1923, n. 3267;
- che il territorio comunale oggetto della Variante è soggetto a vincolo di consolidamento o trasferimento degli abitati ai sensi della legge n. 445/1908 (Balze);

Constatato:

- che il contenuto della Variante Urbanistica attinente al procedimento in oggetto, per la quale è stato prodotto lo studio d'incidenza richiesto, consiste nella previsione di ampliamento di una lottizzazione di iniziativa privata a destinazione residenziale, in località Balze di Verghereto.
L'area interessata è inclusa nel Sito di Interesse Comunitario denominato "IT4080008 Balze di Verghereto, Monte Fumaiolo, Ripa della Moia";
- nel complesso gli elaborati trasmessi risultano:
 - Modulo di pre-valutazione d'incidenza relativo al sito Natura 2000 IT4080008 Balze di Verghereto, Monte Fumaiolo, Ripa della Moia;
 - Studio d'incidenza relativo al sito Natura 2000 IT4080008 Balze di Verghereto, Monte Fumaiolo, Ripa della Moia;
 - Allegato cartografico "Inquadramento territoriale", in scala 1:25.000;
 - Allegato cartografico "Carta degli Habitat della zona di studio", in scala 1:2.500;

Visti ed esaminati i suddetti elaborati;

Datto atto, infine, che in data 17.11.2009 il Servizio Agricoltura Spazio Rurale Flora e Fauna della Provincia di Forlì-Cesena ha trasmesso a questo Servizio l'esito della Valutazione di incidenza, a seguito della Deliberazione di Giunta Provinciale n. 48183 del 12.05.2009 in base alla quale l'incidenza della Variante in oggetto risulta non significativa.

Considerato che risultano soddisfatte le condizioni relative alla previsione sull'area denominata 4B Balze-Falera, poste con il citato atto di Giunta Provinciale 11232/38 del 06.02.2007 e richiamate nella soprastante parte narrativa;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale in merito alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00.

A voti unanimi;

DELIBERA

1. Di approvare ai sensi dell'art. 14 della L.R. 47/78 la previsione relativa all'"Area 4B", sospesa con Deliberazione di Giunta Provinciale 11232/38 del 06.02.2007 in sede di approvazione della Variante Generale al PRG adottata con deliberazione C.C. 22 del 23.03.2005;
2. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art.134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
3. Di disporre che il presente provvedimento sia trasmesso al servizio Pianificazione territoriale ed al Comune di Verghereto per il seguito di competenza;
4. Di curare la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione del presente atto, ai sensi del comma 8 dell'art. 14 della LR 47/78.

IL PRESENTE VERBALE VIENE LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO COME SEGUE:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE



PUBBLICAZIONE ed ESECUTIVITA'

Il sottoscritto certifica che copia della deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questa Provincia dal 14 DIC. 2009 per quindici giorni consecutivi e diviene esecutiva dopo il decimo giorno della predetta data.

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE

