



ORIGINALE

PROVINCIA DI FORLÌ'-CESENA

GIUNTA PROVINCIALE

SEDUTA DEL 15 Dicembre 2009

In seduta odierna, alle ore **08:30**, nella sala delle adunanze della Residenza Provinciale, Piazza G. B. Morgagni n. 9 – Forlì, previo avviso del Presidente, si è riunita la Giunta Provinciale, nelle persone dei Signori:

1)	BULBI	MASSIMO	-	PRESIDENTE	
2)	RUSSO	GUGLIELMO	-	VICE PRESIDENTE	
3)	BAGNARA	GIANLUCA	-	ASSESSORE	A
4)	BARAVELLI	BRUNA	-	ASSESSORE	
5)	BELLAVISTA	IGLIS	-	ASSESSORE	
6)	BRUNELLI	MAURIZIO	-	ASSESSORE	
7)	CASTAGNOLI	MAURIZIO	-	ASSESSORE	
8)	FRANCIA	GIANFRANCO	-	ASSESSORE	
9)	GARBUGLIA	LUCIANA	-	ASSESSORE	
10)	MERLONI	DENIS	-	ASSESSORE	
11)	MONTESI	MARINO	-	ASSESSORE	

Presiede il PRESIDENTE BULBI MASSIMO.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE CIANCI GIUSEPPE.

Il numero è legale, la seduta è aperta.

Nel corso della seduta viene discussa la seguente proposta di deliberazione.

PROT. GEN. N. 114194/2009 DELIBERAZIONE N. 595

COMUNE DI FORLÌ. PIANO URBANISTICO ATTUATIVO, RELATIVO AL PRIMO STRALCIO FUNZIONALE DEL COMPARTO CLASSIFICATO NEL POC VIGENTE COME ZONA INSEDIAMENTO ZNI (R) 75, IN VIA TRIPOLI, LOC. VILLA PIANTA. ESPRESSIONE PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 L.R. N. 19 DEL 30.10.2008; FORMULAZIONE OSSERVAZIONI AI SENSI ART. 35 DELLA L.R. 6/2009; DECISIONE IN MERITO ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' DI CUI ALL'ART. 12 D.LGS 152/2006 E S.M.I.

LA GIUNTA PROVINCIALE

Visto il Piano Urbanistico Attuativo, relativo al primo stralcio funzionale, del comparto classificato nel POC vigente come Zona di Nuovo Insediamento ZNI (r) 75, in Via Tripoli, loc. Villa Pianta, trasmesso a questa Amministrazione Provinciale in data 14.05.09, (agli atti con prot. n. 47696 del 14.05.09) ai sensi e per gli effetti delle seguenti norme:

- art. 5 della L.R. 19/2008 (ex parere art. 37 della L.R. 31/2002, come modificato dall'art. 14 della L.R. 10/2003);
- art. 35 della L.R. 6/2009;
- art. 12 del D.lgs. 152/2006, come modificato dal D.Lgs.4/2008;

Viste le integrazioni trasmesse dal Comune in data 19.10.09 (prot. prov.le n. 100877 del 20.10.2009) a seguito della richiesta formulata da questa Provincia con nota prot. prov.le n. 53316 del 04.06.2009;

Premesso che

- il Comune di Forlì era dotato di P.R.G. approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 6819/28 del 28.01.2003;
- con deliberazione del C.C. n. 98 del 23.06.2008, ai sensi dell'art. 43, comma 5, della L.R. 20/2000 il Comune ha adottato il Piano Strutturale Comunale (PSC), Piano Operativo Comunale (POC) e regolamento urbanistico edilizio (RUE);
- che la nuova strumentazione urbanistica comunale è stata definitivamente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 179 del 01.12.2008;

Richiamato quanto segue:

- nell'ambito della formulazione delle osservazioni la Provincia esprime, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19 del 30.10.2008 (ex parere art. 37 della L.R. 31/2002, come modificato dall'art. 14 della L.R. 10/2003), il parere sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio;
- in ossequio all'art. 35 della L.R.6/2009 la Giunta Provinciale formula eventuali osservazioni sulla strumentazione attuativa trasmessa dai Comuni, i quali sono tenuti, in sede di approvazione del piano attuativo, ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali;
- in base al combinato disposto dell'art. 35, comma 1, e dell'art. 6, comma 3 bis, del Decreto n. 152/2006, come sostituiti dall'art. 1 del suddetto D.lgs. 4/2008, il piano in oggetto è sottoposto alla "verifica di assoggettabilità" di cui all'art. 12 del novellato D.lgs. 152/06;
- la Provincia, ai sensi della L.R. 9/08, in qualità di autorità competente, sentita l'autorità procedente, tenuto conto dei contributi pervenuti, emette il provvedimento di verifica assoggettando o escludendo il piano o programma dalla VAS e, se del caso, definendo le necessarie prescrizioni;

Constatati, dalla documentazione tecnico-illustrativa trasmessa, gli elementi salienti che caratterizzano il piano in oggetto:

1. Trattasi di zona residenziale di nuovo insediamento (ZNI), di cui rappresenta il primo stralcio attuativo, che allo stato attuale si presenta come “nudo terreno vegetale” e localizzata in fregio alla Via Tripoli.
2. La superficie territoriale totale è di mq 3.079, mentre la superficie territoriale della nuova lottizzazione è pari a mq. 1.473, di cui mq 549 saranno destinati a parcheggio e verde pubblico e mq 924 a superficie fondiaria, con U.T. pari a 0,20.
3. Il progetto di piano attuativo prevede la creazione di un parcheggio e di un'area di verde pubblico, il tutto servito dalle pubbliche utenze, da cedere al Comune. Nel parere preventivo, espresso dal Comune di Forlì, il parcheggio è accessibile da due passi carrai separati, mentre la fascia a verde pubblico delimita lo stesso da Via Tripoli.
4. Nell'area di proprietà, soggetta al presente stralcio e resa edificabile, si procederà alla costruzione di un edificio residenziale bifamiliare, destinato a prima abitazione per i proprietari, per una popolazione insediabile pari a 10 abitanti equivalenti.

Visti gli strumenti di Pianificazione e Programmazione Territoriale Nazionale;

Visti gli strumenti di Pianificazione e Programmazione Territoriale Regionale:

- Piano Territoriale Regionale, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 3065 in data 28.02.1990;
- Piano Territoriale Paesistico Regionale, approvato con deliberazioni del Consiglio Regionale n. 1338 in data 28.01.1993 e n. 1551 in data 14.07.1993;
- Piano Regionale Integrato dei Trasporti (PRIT 98), adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 1193 del 27.09.99 (BUR n.102 del 11.08.99);
- Piano stralcio per il rischio idrogeologico dell'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli approvato con deliberazione della Giunta Regionale 17 marzo 2003 n. 350;

Visti gli strumenti di Pianificazione e Programmazione Territoriale Provinciale:

- Piano Provinciale di gestione dei rifiuti approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 71491/150 del 30/07/07;
- Piano Infraregionale delle attività estrattive, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12509/22 del 19.02.04;
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 68886/146 del 14.09.06;
- Variante integrativa al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, adottata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 29974/42 del 30.03.2009.

CONSIDERATO

A) Inquadramento geologico ed espressione del parere per le zone sismiche ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19 del 30.10.2008

L'area di intervento è ubicata in pianura, a Nord del centro abitato di Forlì, su depositi alluvionali continentali del terzo ordine di età olocenica, qui rappresentati da litologie prevalentemente argillose, con un importante livello sabbioso rilevato a circa 10 metri di profondità.

Le analisi geologiche non hanno evidenziato particolari problematiche di carattere idrogeologico ed escludono il rischio di liquefazione dei terreni di fondazione in caso di sisma.

Sulla base delle analisi contenute nella Relazione geologica, a firma del Dr. Piero Feralli, il Servizio scrivente esprime parere favorevole nei confronti del Piano in oggetto, in relazione alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio.

B) Osservazioni ai sensi art. 35 della L.R. 6/2009

Il PUA ricade in un'area classificata nel vigente POC (Piano Operativo Comunale), come Zona di Nuovo Insediamento ed è da esso disciplinato per quanto attiene a disegno urbanistico, quantità ed usi consentiti. Non si rilevano elementi di contrasto del Piano con il PSC.

Si evidenzia, tuttavia, che il Piano particolareggiato conteggia come area destinata a verde pubblico, il verde in fregio alla strada interna al comparto e al parcheggio. Si fa presente che la quota di aree verdi ricadenti in fasce di rispetto stradale, non va conteggiata come verde pubblico di standard.

C) Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica

Il Comune ha trasmesso a questa Provincia, oltre alla documentazione del Piano, un rapporto preliminare redatto dal proponente in adempimento a quanto previsto al comma 2 dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. con specifico riferimento all'Allegato I, ai fini della verifica degli impatti significativi sull'ambiente.

La verifica di assoggettabilità del proponente esclude la necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica il Piano in esame, basandosi essenzialmente sui seguenti presupposti:

- l'esiguità delle opere da realizzarsi, non compromette la promozione dello sviluppo sostenibile e rende nulli tutti gli eventuali problemi ambientali pertinenti alla realizzazione del piano;
- il piano si presenta coerente con la destinazione urbanistica del sito;
- sono previsti spazi attrezzati per la raccolta dei rifiuti solidi;
- non sono rilevabili criticità sulla rete idraulica di scolo per il sistema di invarianza idraulica predisposto, né si rilevano criticità di tipo acustico.

Per il caso in esame sono stati individuati quali soggetti competenti in materia ambientale AUSL di Forlì e ARPA sezione di Forlì-Cesena. A tali Enti è stato trasmesso il Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS del P.U.A. in oggetto in data 22.05.2009 con prot. prov. n. 50158, richiedendo il relativo parere di competenza ai sensi del secondo comma del D.lgs. in parola. I suddetti Enti hanno risposto:

- AUSL, con parere espresso in data 10.06.2009, agli atti con prot. prov. 56924 del 15.06.2009;
- A.R.P.A., con parere espresso in data 02.07.2009, agli atti con prot. prov. n. 63929 del 07.07.09;

Tali pareri escludono la necessità di sottoporre a VAS il Piano in oggetto.

Ritenute complessivamente condivisibili le valutazioni espresse dal soggetto proponente e dai soggetti ambientali coinvolti nel presente procedimento, in considerazione delle caratteristiche dell'intervento urbanistico e della sua entità, oltre che dei seguenti aspetti:

- il Piano attua una modesta area a sola residenza, definita dal POC a bassa densità ;
- il Piano è già stato assoggettato a schema di convenzione tra il Comune di Forlì e i privati committenti, come stabilito dalle norme tecniche di attuazione (N.T.A.) del vigente POC che subordinano la realizzazione di interventi edilizi, per le Zone di Nuovo Insediamento all'approvazione del PUA;
- non emergono problematiche particolari relative alle condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio.

Ritenuto pertanto che il “*Piano Urbanistico Attuativo relativo al primo stralcio funzionale del comparto classificato nel POC vigente come Zona di Nuovo Insediamento ZNI (r) 75, in Via Tripoli, loc. Villa Pianta.*”, possa essere escluso dalla procedura di VAS di cui agli art. da 12 a 18 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i.

Dato atto:

che L'Autorità procedente in data 13/11/2009 con nota prot. n. 107304, ha reso noto quanto segue:

1. Pareri acquisiti sul Piano Attuativo
 - *parere favorevole di AUSL di Forlì (prot. 0/15249 del 13/03/2009) che consiglia tuttavia di posizionare il posto auto per disabili sul lato opposto di fronte alla nuova costruzione;*
 - *parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, espresso nella seduta del 06/06/2006.*
2. Osservazioni

Si attesta che il Piano è stato depositato presso la Segreteria del Servizio Supporto Amministrativo – Area Pianificazione e Sviluppo del Territorio – del Comune di Forlì per 60 giorni, a decorrere dal 14/05/2009 e che nei termini previsti dall'art. 35 della legge regionale 24/03/2000, n. 20, non risultano essere pervenute osservazioni da parte dei cittadini.

che in data 09.12.2009, la sopra esposta proposta di esito della procedura di verifica è stata trasmessa all'Autorità procedente, ai sensi di quanto indicato al comma 4 dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006 come modificato dal D.lgs. 4/2008;

che l'autorità procedente in data 10.12.2009, ha risposto prendendo atto della sopra formulata proposta;

Dato atto infine che questa Provincia provvederà a rendere pubblico il risultato della verifica di assoggettabilità, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Verificata la correttezza dell'iter amministrativo;

Verificata la completezza degli atti;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale in merito alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n. 267/00;

A voti unanimi,

DELIBERA

1. Di esprimere parere favorevole ai sensi dell'art. 5 della L. R. 19/2008 (ex parere art. 13, L. 64/74).
2. Di non formulare osservazioni ai sensi dell'art. 35 della L.R. 47/85, sul "*Piano Urbanistico Attuativo relativo al primo stralcio funzionale del comparto classificato nel POC vigente come Zona di Nuovo Insediamento ZNI (r) 75, in Via Tripoli, loc. Villa Pianta*". Si evidenzia, tuttavia, che il Piano particolareggiato conteggia come area destinata a verde pubblico, il verde in fregio alla strada interna al comparto e al parcheggio. Si fa presente che la quota di aree verdi ricadenti in fasce di rispetto stradale, non va conteggiata come verde pubblico di standard.
3. Di escludere il "*Piano Urbanistico Attuativo relativo al primo stralcio funzionale del comparto classificato nel POC vigente come Zona di Nuovo Insediamento ZNI (r) 75, in Via Tripoli, loc. Villa Pianta*" dalla procedura di VAS di cui agli art. da 12 a 18 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i..
4. Di trasmettere il presente atto al Servizio Pianificazione Territoriale ed al Comune di Forlì per il seguito di competenza, unitamente ad una copia firmata e timbrata delle Tavole di Piano (n. 15 allegati), utilizzate ai fini dell'espressione del parere di cui al punto 1..

IL PRESENTE VERBALE VIENE LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO COME SEGUE:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

PUBBLICAZIONE ed ESECUTIVITA'

Il sottoscritto certifica che copia della deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questa Provincia dal _____ per quindici giorni consecutivi e diviene esecutiva dopo il decimo giorno della predetta data.

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
