



ORIGINALE

PROVINCIA DI FORLÌ'-CESENA**CONSIGLIO PROVINCIALE****SEDUTA DEL 18 OTTOBRE 2010**

In seduta odierna pubblica in sessione ordinaria di prima convocazione, nella Sala Consiliare della Residenza Provinciale, Piazza G. B. Morgagni n.9 - Forlì, il Consiglio Provinciale di Forlì-Cesena, convocato per le ore 14:30 nelle forme previste, si è riunito con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE UGUCCIONI LUCA.

Sono presenti all'appello nominale i Sigg.ri:

Presidente della Giunta			A	8	BILLI	Francesco	20	GAMBERINI	Veronica	
1	BULBI	Massimo		9	BISULLI	Gianni	21	GREGGI	Antonella	
				10	BORGHETTI	Gabriele	22	LELLI	Luigi	
Presidente del Consiglio				11	BUDELLACCI	Chiara	23	LONTANI	Mauro	
2	ZOFFOLI	Daniele	A	12	CASTAGNOLI	Alessandro	24	MAZZOTTI	Massimiliano	
				13	CASTAGNOLI	Isabella	A	25	MINGHINI	Luciano
Consiglieri				14	CASTROGIOVANNI	Pino	26	PEROLARI	Giovanna	
3	ALLEGNI	Gessica		15	DALL'AMORE	Vittorio	27	POETA	Pier Giorgio	
4	ANCONELLI	Giordano		16	DELLAMOTTA	Fabio	28	ROCCALBEGNI	Valerio	
5	BARTOLINI	Luca		17	FAEDI	Giorgio	29	SEVERI	Virginia	
6	BARTOLOMEI	Maria Grazia		18	GAGLIARDI	Stefano	30	ZANONI	Gian Luca	
7	BENAGLI	Enrico		19	GALLINA	Piero	31	ZOFFOLI	Francesco	

Assegnati n.31 (trentuno). In carica n.31 (trentuno). Presenti n.28.

Assume la Presidenza ZOFFOLI DANIELE il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara l'adunanza del Consiglio aperta in seduta pubblica.

Il Presidente nomina scrutatori i Consiglieri: **BUDELLACCI CHIARA - ROCCALBEGNI VALERIO - LONTANI MAURO.**

In continuazione di seduta viene presentato il seguente punto all'ordine del giorno.

PROT. GEN. N. 98998/2010 DELIBERAZIONE N. 189

VARIANTE INTEGRATIVA AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE, APPROVATA CON DELIBERA DI C.P. PROT. N.73346/146 DEL 19 LUGLIO 2010. PRESA D'ATTO DI ERRORE MATERIALE NELLA TRASPOSIZIONE CARTOGRAFICA DELLA TAVOLA D.1.A DEL P.S.C. DI BERTINORO E NELLE TAVOLE C.2 E D.1.A. DEL P.S.C. DI CESENATICO: RETTIFICA.

Alle ore 14,30 riprendono i lavori del Consiglio dopo la pausa prevista.

All'appello sono presenti n.28 Consiglieri risultando assenti: Billi Francesco, Castagnoli Alessandro e Minghini Luciano.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Vista la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e ss.mm.ii.;

Premesso che:

- la Provincia di Forlì – Cesena, in data 14 settembre 2006, ha approvato, con Delibera di Consiglio prot. n. 68886/146, secondo le procedure previste dal combinato disposto degli artt. 27 e 22 della Legge Regionale 20/00, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Forlì – Cesena (P.T.C.P.);
- tale Piano ha assunto, inoltre, su richiesta ed intesa con le Amministrazioni Comunali interessate, ai sensi dell'art. 21, primo comma, della L.R. n. 20/00, il valore e gli effetti di PSC per i Comuni di Bertinoro, Castrocaro Terme e Terra del Sole, Civitella di Romagna, Dovadola, Galeata, Meldola, Modigliana, Portico S. Benedetto, Predappio, Premilcuore, Rocca San Casciano, Santa Sofia, Sarsina e Tredozio;
- l'Amministrazione Provinciale di Forlì-Cesena ha successivamente approvato, con delibera del Consiglio n. 73346/146 del 19 luglio 2010, una Variante integrativa al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale adottata dalla stessa con deliberazione consiliare n. 29974/42 del 30 marzo 2009;
- con l'approvazione della suddetta variante il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Forlì – Cesena ha assunto, ai sensi dell'art. 21, primo comma, della suddetta legge regionale 20/00, il valore e gli effetti di PSC anche per i Comuni di Borghi, Cesenatico, Gambettola, Mercato Saraceno, Roncofreddo, Sogliano al Rubicone e Verghereto;

Dato atto che:

- nelle tavole approvate in sede di Conferenza di pianificazione preliminare all'adozione della suddetta variante integrativa al P.T.C.P., conclusasi in data 17 novembre 2008, la Provincia aveva assunto l'impegno, in accoglimento di quanto richiesto dal Comune di Bertinoro con nota acquisita al prot. prov. n. 97028 del 30/10/08, di modificare la Tav. D.1.A del PSC di tale Comune, interno al vigente PTCP, per correggere un errore materiale relativo all'area interessata dal Piano di Recupero di Via Oberdan (in particolare si prevedeva di dare atto che l'area identificata catastalmente al Foglio 49, particelle 211 e 212, è sottoposta a ripristino edilizio ed è interessata dal suddetto Piano di Recupero);
- poiché, a causa di un mera dimenticanza, non si era proceduto in tal senso in fase di adozione della sopra richiamata Variante integrativa, con l'osservazione d'ufficio prot. n. 111626 del 30/11/09 (acquisita al prot. speciale delle osservazioni PTCP_FT_033, punto 9), si è rilevata la necessità di provvedere in sede di controdeduzioni a rettificare tale errore;

Verificato che la volontà provinciale di accogliere la richiesta del Comune di Bertinoro di modificare la Tav. D.1.A del PSC, manifestata prima in sede di Conferenza di pianificazione e successivamente in fase di controdeduzioni, in accoglimento del sopra citato punto 9 dell'osservazione

PTCP_FT_033, non è stata adeguatamente recepita dal punto di vista cartografico, atteso che nella suddetta Tav. D.1.A del PSC del Comune di Bertinoro modificata in fase di approvazione della

citata Variante integrativa al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale è indicato il perimetro del Piano di Recupero di Via Oberdan, ma non è stata apposta la corretta retinatura del ripristino edilizio;

Ritenuto pertanto necessario provvedere tempestivamente a riportare la cartografia del Piano a coerenza con la volontà espressa chiaramente dall'Amministrazione Provinciale sia nel verbale della seduta conclusiva della sopra richiamata Conferenza di pianificazione svoltasi in data 17 novembre 2008, sia nella deliberazione n. 7012/12 del 28 gennaio 2010 con la quale il Consiglio Provinciale ha effettuato le proprie controdeduzioni in merito alle riserve formulate dalla Regione e alle osservazioni pervenute in merito alla variante integrativa al P.T.C.P.;

Dato inoltre atto che:

- in fase di adozione della variante integrativa al PTCP nella Tavola D.1.A del PSC di Cesenatico veniva indicata, con apposito grafismo, per alcuni fabbricati del centro storico soggetti a ristrutturazione edilizia, l'altezza massima da rispettare nella realizzazione dell'intervento, come previsto dall'art. 3.10.6, comma 4 lett. b), delle Norme del suddetto PSC;
- per mero errore materiale tale indicazione grafica non veniva riproposta né in sede di controdeduzioni né in fase di approvazione della suddetta variante integrativa;

Rilevato altresì che:

- con la deliberazione n. 7012/12 del 28 gennaio 2010, con la quale il Consiglio Provinciale ha effettuato le proprie controdeduzioni in merito alle riserve formulate dalla Regione e alle osservazioni pervenute in merito alla variante integrativa al P.T.C.P., è stata decisa l'osservazione PSC_103 presentata dai Sigg.ri Bocchini Sauro, Bocchini Vitaliano, Baldisserri Rosanna e Bocchini Ivan, proprietari dei terreni siti in loc. Sala di Cesenatico, sui quali insistono 2 fabbricati ad uso residenziale, distinti al C.T. al foglio 43 part. 95 e 94 sub 2/3/4; tali soggetti nell'osservazione evidenziavano che le aree sopra richiamate sono effettivamente edificate in continuità all'ambito urbano consolidato della frazione di Celle, così come individuato nell'elaborato C.2 "Ambiti insediativi di progetto" del PSC di Cesenatico, ma tutt'ora escluse da tale ambito; chiedevano quindi di inserire le aree edificate nell'ambito urbano consolidato della frazione di Celle, in quanto facenti parte del medesimo. Con la suddetta deliberazione n. 7012/12 del 28 gennaio 2010 il Consiglio Provinciale ha deciso di accogliere tale osservazione;
- a causa di un mero errore materiale, la volontà provinciale di accogliere la suddetta osservazione PSC_103 non è stata recepita dal punto di vista cartografico né nella fase di controdeduzioni né in quella di approvazione della variante integrativa al PTCP;

Ritenuto pertanto necessario provvedere tempestivamente a rettificare gli errori materiali che interessano gli elaborati della variante integrativa in oggetto volti a far assumere al P.T.C.P. valore ed effetti di P.S.C. per il Comune di Cesenatico;

Tutto ciò premesso,

Dato atto che:

- la materia è stata sottoposta all'esame della Giunta Provinciale nella seduta del 5 ottobre 2010 (Rif. GP. 97395/2010 e 98998/2010);
- la materia è stata portata a conoscenza e sottoposta all'esame della 4^a Commissione Consiliare nella seduta del 12 ottobre 2010;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale in merito alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Preso atto della relazione dell'Assessore Castagnoli Maurizio, come da verbale depositato agli atti della presente deliberazione;

Con voti favorevoli n.17 e con l'astensione di n.11 Consiglieri (Dall'Amore, Bartolini, Gagliardi, Benagli, Dellamotta, Anconelli, Castagnoli Isabella, Lontani, Roccalbegni, Zanoni e Bartolomei) su Consiglieri presenti n.28 e votanti n.17;

Con separata votazione per quanto riguarda l'immediata eseguibilità approvata con voti favorevoli n.17 e con l'astensione di n.10 Consiglieri (Dall'Amore, Gagliardi, Benagli, Dellamotta, Anconelli, Castagnoli Isabella, Lontani, Roccalbegni, Zanoni e Bartolomei) su Consiglieri presenti n.27 (essendo uscito Batolini) e votanti n.17;

DELIBERA

- 1) di dare atto che nella tavola D.1.A del PSC del Comune di Bertinoro modificata in fase di approvazione della Variante integrativa al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale non è stata adeguatamente recepita dal punto di vista cartografico la volontà espressa dalla Provincia in tale sede e ancor prima in fase di Conferenza di Pianificazione;
- 2) di dare pertanto atto che la versione corretta della suddetta tavola D.1.A. del PSC del Comune di Bertinoro è quella allegata al presente atto;
- 3) di dare atto che la rettifica sopra descritta rende necessario, per riportare complessivamente a coerenza la cartografia del P.S.C. del Comune di Bertinoro, procedere conseguentemente alla rettifica anche delle tavole D.1.2 "*Carta relativa allo stato di conservazione degli immobili ricadenti nel Centro Storico*" e D.1.3 "*Carta relativa alle destinazioni d'uso ed agli standard urbanistici del centro storico*" del predetto piano strutturale;
- 4) di trasmettere al Comune di Bertinoro la copia corretta delle suddette tre tavole cartografiche;
- 5) di dare atto che nella tavola D.1.A del PSC del Comune di Cesenatico in fase di controdeduzioni e di approvazione della Variante integrativa al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale non è stata riproposta, a causa di un mero errore materiale, l'apposito grafismo che nelle tavole adottate indica per alcuni fabbricati del centro storico soggetti a ristrutturazione edilizia l'altezza massima da rispettare nella realizzazione dell'intervento, come previsto dall'art. 3.10.6, comma 4 lett. b), delle Norme del suddetto PSC;
- 6) di dare pertanto atto che la versione corretta della suddetta tavola D.1.A. del PSC del Comune di Cesenatico è quella allegata al presente atto;
- 7) di dare atto che la volontà provinciale di accogliere l'osservazione PSC_103 in premessa richiamata, espressa con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 7012/12 del 28 gennaio 2010, non è stata recepita, a causa di un mero errore materiale, nella tavola C.2 del PSC del Comune di Cesenatico né nella fase di controdeduzioni né in quella di approvazione della Variante integrativa al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

- 8) di dare pertanto atto che la versione corretta della suddetta tavola C.2 del PSC del Comune di Cesenatico è quella allegata al presente atto;
- 9) di dare atto che la rettifica della Tavola C.2 sopra descritta rende necessario, per riportare complessivamente a coerenza la cartografia del P.S.C. del Comune di Cesenatico, procedere conseguentemente alla rettifica anche delle tavole A “*Schema di assetto territoriale*”, B4 “*Classificazione e individuazione dei sistemi urbani e territoriali*”, B5 “*Sistema infrastrutturale e tecnologico*” e B7.2 “*Zonazione sismica di 2° livello*” del predetto piano strutturale;
- 10) di trasmettere al Comune di Cesenatico la copia corretta delle suddette sei tavole cartografiche;
- 11) di dare comunicazione a tutte le Amministrazioni alle quali era stata inviata una copia cartacea o su supporto informatico degli elaborati approvati della variante integrativa al P.T.C.P. dei refusi in premessa richiamati, indicando loro il link dal quale scaricare la versione corretta delle suddette tavole D.1.A , D.1.2 e D.1.3 del PSC del Comune di Bertinoro e D.1.A, A, B4, B5, B7.2 e C.2 del PSC del Comune di Cesenatico.

Inoltre, con separata votazione espressa in forma unanime e palese, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, in considerazione dell'esigenza di assicurare con celerità e speditezza la regolarità formale del procedimento di approvazione della variante in oggetto.

VERBALE DEPOSITATO AGLI ATTI DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE N. 98998/ DEL 18/10/2010 AVENTE AD OGGETTO: "VARIANTE INTEGRATIVA AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE, APPROVATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO PROVINCIALE PROT. N. 73346/146 DEL 19 LUGLIO 2010. PRESA D'ATTO DI ERRORE MATERIALE NELLA TRASPOSIZIONE CARTOGRAFICA DELLA TAV. D.1.A DEL PSC DI BERTINORO E NELLE TAVOLE C.2 E D.1.A DEL PSC DI CESENATICO: RETTIFICA".

Pres. Cons. ZOFFOLI DANIELE:

Avevamo terminato il punto 27, passiamo al punto 28. Variante integrativa al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvata con Delibera di Consiglio Provinciale prot. n. 73346/146 del 19 Luglio 2010. Presa d'atto di errore materiale nella trasposizione cartografica della tav. D.1.A. del PSC di Bertinoro e nelle tavole C.2 e D.1.A del PSC di Cesenatico, è una rettifica, la parola all'Assessore Castagnoli.

Ass. CASTAGNOLI MAURIZIO:

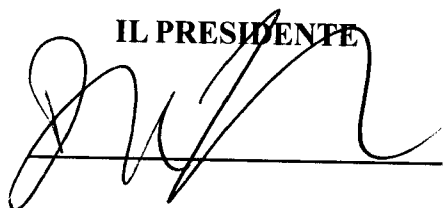
Sì, nello scorso mese di luglio abbiamo approvato, per esempio il P.S.C. di vari comuni fra cui anche quello di Cesenatico. In passato era stato approvato anche il P.S.C. del Comune di Bertinoro che hanno valore in quei comuni, come il nostro Piano Territoriale, assume anche la valenza di Piano strutturale. Nell'approvazione di questi strumenti urbanistici, naturalmente approviamo delle scelte, degli indirizzi e delle linee guida. Può darsi che, nel momento in cui queste linee guida vengono attuate attraverso i P.O.C., attraverso i Piani particolareggiati, si scopre che ci sono alcuni errori materiali, che non corrispondono alle decisioni che abbiamo votato in Consiglio Comunale; quindi si parla di correzione dell'errore materiale, non si chiede assolutamente di cambiare il valore di quella decisione, semplicemente che i due casi che affrontiamo oggi, può darsi quindi, che in futuro saremo chiamati anche ad affrontarne degli altri, può succedere perché in ogni P.S.C. ci sono una miriade di decisioni che vengono assunte. Per quanto riguarda il Comune di Bertinoro, in particolare nel centro, in Via Oberdan, è una situazione che è stata lungamente dibattuta, il Comune Bertinoro so che ha generato, e tutt'ora genera ancora delle discussioni, tuttavia nel P.S.C. è stato approvato la destinazione, confermata, direi più che approvata, confermata la destinazione residenziale al Piano di Ristrutturazione Residenziale di un lotto in via Oberdan. Questa approvazione che è avvenuta su richiesta del Comune di Bertinoro, è stata approvata definitivamente dal Consiglio Provinciale, ma nella trasposizione cartografica, non risulta e quindi occorre adeguare la carta alla volontà del Consiglio Provinciale e del Consiglio Comunale. Per quanto riguarda, invece, il caso del Comune di Cesenatico è un caso più generale di indicazioni. Riguardano le indicazioni residenziali in centro storico, in particolare in relazione all'altezza massima che possono avere gli edifici. Nel P.S.C. questa altezza è scritta nella, diciamo così, nella descrizione della relazione, non è confermata anche nelle conclusioni e quindi questo può generare una confusione, cosa che assolutamente non vogliamo. Quindi, si tratta semplicemente di rimettere anche nella conclusione la stessa affermazione che in sede descrittiva all'inizio, relativa alla linea guida del Piano Strutturale per il centro storico altezza delle abitazioni del Comune di Cesenatico. Sono due correzioni materiali che non impegnano la decisione in merito già espressa dai Consigli Provinciali, abbiamo discusso anche di questo in Commissione.

Pres. Cons. ZOFFOLI DANIELE:

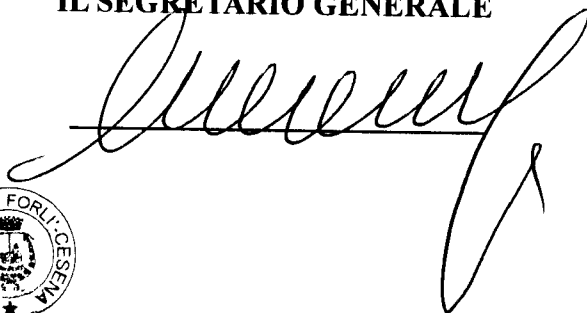
Grazie. Discussione? Dichiarazione di voto? Voto. Voti a favore della Delibera? Gruppo PD, Italia dei valori, Rifondazione Comunista per un totale di 17 voti con il Presidente. Contrari? Astenuti? Lega Nord, UDC, PDL, per un totale di 11voti. Benissimo, questa Delibera richiede l'immediata eseguibilità che metto ai voti. Voti a favore? 17, come prima. Contrari? Astenuti? Come prima, sia il numero sia l'appartenenza. Anzi, un voto in meno perché Bartolini è uscito. Quindi un astenuto in meno: 10. La Delibera è stata approvata, è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL PRESENTE VERBALE VIENE LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO COME SEGUE:

IL PRESIDENTE



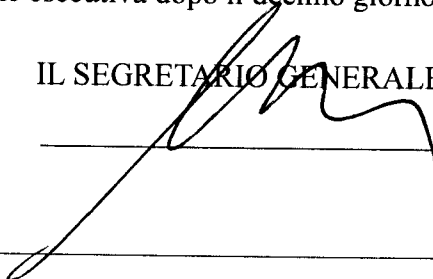
IL SEGRETARIO GENERALE



PUBBLICAZIONE ed ESECUTIVITA'

Il sottoscritto certifica che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questa Provincia dal 28 OTT. 2010 per quindici giorni consecutivi e diviene esecutiva dopo il decimo giorno della predetta data.

IL SEGRETARIO GENERALE



Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE

