



ORIGINALE

PROVINCIA DI FORLÌ'-CESENA

GIUNTA PROVINCIALE

SEDUTA DEL 30 Ottobre 2012

In seduta odierna, alle ore 09:30, nella sala delle adunanze della Residenza Provinciale, Piazza G. B. Morgagni n. 9 – Forlì, previo avviso del Presidente, si è riunita la Giunta Provinciale, nelle persone dei Signori:

1)	BULBI	MASSIMO	-	PRESIDENTE	
2)	RUSSO	GUGLIELMO	-	VICE PRESIDENTE	
3)	BAGNARA	GIANLUCA	-	ASSESSORE	
4)	BARAVELLI	BRUNA	-	ASSESSORE	
5)	BELLAVISTA	IGLIS	-	ASSESSORE	
6)	BRUNELLI	MAURIZIO	-	ASSESSORE	
7)	CASTAGNOLI	MAURIZIO	-	ASSESSORE	
8)	FRANCIA	GIANFRANCO	-	ASSESSORE	A
9)	GARBUGLIA	LUCIANA	-	ASSESSORE	A
10)	MERLONI	DENIS	-	ASSESSORE	
11)	MONTESI	MARINO	-	ASSESSORE	

Presiede il PRESIDENTE BULBI MASSIMO.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE GUIDA ENNIO.

Il numero è legale, la seduta è aperta.

Nel corso della seduta viene discussa la seguente proposta di deliberazione.

PROT. GEN. N. 100953/2012 DELIBERAZIONE N. 426

COMUNE DI MONTIANO. VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AREA C2.10 - BADIA, VIA SARMEGGIANO.

FORMULAZIONE OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 24, COMMA 2° DELLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N. 47.

LA GIUNTA PROVINCIALE

Vista la variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata, relativo all'area C2.10 – Badia, Via Sarmeggiano trasmessa a questa Amministrazione Provinciale in data 24.07.2012, (agli atti con prot. n. 74485 del 24.07.2012) ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della L.R. 47/78 e succ.ve modif.ni.;

Vista la successiva trasmissione integrativa della precedente, pervenuta a questa Amministrazione in data 23.08.2012, acquisita agli atti con prot. prov.le n.82481;

Premesso che:

- il Comune di Montiano è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 39910/909 del 3 novembre 1998 e di successiva Variante Generale ai sensi dell'ex art. 14 della L.R. 47/78 approvata con G.P. n. 92764/518 del 20.12.2005;
- il Comune ha espresso parere favorevole relativamente al progetto del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata presentato in data 26 ottobre 2006 a cui è seguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale in data 30 maggio 2007;

Richiamato quanto segue:

- l'art. 25 e l'art. 22 secondo comma della Legge Regionale Emilia Romagna 47/1978, modificati dalla L.R. 23/1980, stabiliscono le modalità di formazione e approvazione dei Piani Particolareggiati;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 25 giugno 2007 con la quale è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa privata inerente la scheda PUA C2.10 del PRG del Comune di Montiano;

CONSTATATO

che la Variante al PPIP in oggetto consiste in:

- trasformazione delle tre strade trasversali pubbliche sfocianti sulla via vicinale Sarmeggiano in strade private ad uso pubblico, con istituzione di servitù ad uso pubblico su suolo privato;
- trasformazione di parcheggi privati in parcheggi pubblici per 48 mq., nel rispetto degli indici di PRG sui parcheggi ad uso privato in quanto questi vengono largamente compensati dalle strade di accesso trasformate in strade private;
- eliminazione della scala di collegamento tra marciapiede e verde privato;
- modifica dell'art. 15 della Convenzione stipulata col Comune per dare possibilità alla ditta lottizzante di modificare la tipologia dei fabbricati (modifiche prospettiche e delle finiture) rispetto a quella prevista nel PUA approvato, in conformità alle Norme di PRG;

Visti gli strumenti di Pianificazione e Programmazione Territoriale Nazionale;

Visti gli strumenti di Pianificazione e Programmazione Territoriale Regionale;

- Piano Territoriale Regionale, approvato con deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 276 del 03.02.2010;
- Piano Territoriale Paesistico Regionale, approvato con deliberazioni del Consiglio Regionale n. 1338 in data 28.01.1993 e n. 1551 in data 14.07.1993;
- Piano Regionale Integrato dei Trasporti, approvato dal Consiglio Regionale con delibera n. 1322 del 22 dicembre 1999;
- Piano di Tutela delle Acque Regionale (PTA), approvato dall'Assemblea Legislativa con Deliberazione n. 40 del 21 dicembre 2005;
- Piano stralcio per il rischio idrogeologico dell'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli approvato con deliberazione della Giunta Regionale 17 marzo 2003 n. 350;

Visti gli strumenti di Pianificazione e Programmazione Territoriale Provinciale:

- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 68886/146 del 14.09.2006;
- il Piano Provinciale di gestione dei rifiuti, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 71491/150 del 30.07.07;
- il Piano Infraregionale delle attività estrattive approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12509/22 in data 19.02.2004;
- il Piano di Gestione della qualità dell'aria, approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 84071/175 del 24.09.2007;
- la Variante integrativa al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvata dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 70346/146 del 19.07.2010;

CONSIDERATO

La presente variante al piano particolareggiato è stata trasmessa ai sensi dell'art. 25 della L.R. 47/78; detto articolo disciplina il procedimento di approvazione dei piani particolareggiati ovvero delle loro varianti nell'ipotesi in cui essi non comportino variante al Piano Regolatore Generale: la L.R. 47/78 non prevede una espressione provinciale in merito;

l'espressione provinciale è espressamente prevista per:

- il parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 della Provincia, in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio (ex art. 13 della L. 64/74);
- il del D.lgs.152/2006 e ss.mm.ii., recante norme in materia ambientale in merito alla "Verifica di assoggettabilità", di cui all'art. 12, alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi;

In merito a quanto sopra il Comune ha dichiarato quanto segue:

- la variante in oggetto non comporta modifiche che riguardano l'aspetto geologico;
- i contenuti della variante in esame non necessitano di una Verifica di assoggettabilità in quanto rientra nella casistica 3.6 dell'Allegato alla Circolare dell'Assessore all'Ambiente e Sviluppo Sostenibile della Regione Emilia Romagna del 12.11.2009.

Ritenuta condivisibile la posizione comunale circa la non necessità dei suddetti pareri, stante i contenuti della variante al piano particolareggiato;

stante la trasmissione comunale, si ritiene che un possibile pronunciamento provinciale sul caso specifico, possa essere rinvenuto nell'art. 24, comma 2° della legge 28 febbraio 1985, n. 47, secondo cui la Giunta Provinciale formula eventuali osservazioni sulla strumentazione attuativa trasmessa dai Comuni, i quali sono tenuti, in sede di approvazione del piano attuativo, ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali.

Alla luce di quanto sopra, sul presente piano si prende atto della trasformazione dell'assetto proprietario che classifica come private porzioni di viabilità di mero disimpegno di lotti avendone garantito l'uso pubblico, in tal modo risparmiando risorse pubbliche; si ritiene, viceversa, che tutta l'armatura stradale principale che regge il comparto dovrebbe essere di proprietà pubblica. Ci si riferisce alla *nuova strada ad uso pubblico* collegante la Via Sarmeggiano con la Via Badia, nonché alla stessa Via Sarmeggiano quantomeno per tutta la lunghezza del comparto C2.10.

Tanto premesso,

Visto il parere favorevole espresso dalla Posizione Organizzativa in merito alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n. 267/00;

A voti unanimi;

DELIBERA

1. Di formulare, ai sensi dell'art. 24, comma 2° della legge 28 febbraio 1985, n. 47 la seguente osservazione sulla Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata relativo all'Area C2.10 – Badia, Via Sarmeggiano, del Comune di Montiano:

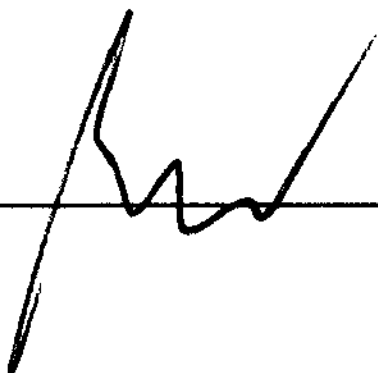
tutta l'armatura stradale principale che regge il comparto dovrebbe essere di proprietà pubblica. Ci si riferisce alla *nuova strada ad uso pubblico* collegante la Via Sarmeggiano con la Via Badia, nonché alla stessa Via Sarmeggiano quantomeno per tutta la lunghezza del comparto C2.10.

2. Di trasmettere il presente atto al Servizio Pianificazione Territoriale ed al Comune di Montiano.

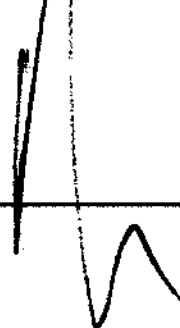
Successivamente, con separata votazione espressa in forma unanime e palese, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

IL PRESENTE VERBALE VIENE LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO COME SEGUE:

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE





PUBBLICAZIONE ed ESECUTIVITA'

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line di questa Provincia dal - 6 NOV. 2012 per quindici giorni consecutivi e diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla predetta data.

IL SEGRETARIO GENERALE



Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE



