



PROVINCIA DI FORLÌ'-CESENA

DECRETO DEL PRESIDENTE

(ai sensi dell'art. 1, comma 55 della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i.)

L'anno 2018, il giorno 08, del mese di Agosto alle ore 10:45, nella sede della Provincia, il Presidente DREI DAVIDE, con la partecipazione del Segretario Generale BAGNATO FRANCESCA, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,

ADOTTA IL SEGUENTE DECRETO

PROT. GEN. N. 20402/2018 DECRETO N. 114

COMUNE DI RONCOFREDDO - PROPOSTA DI ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.LGS. 267/2000 S.M.I. E DELL'ART. 79 DEL PTCP DELLA PROVINCIA DI FORLÌ'-CESENA, PER LA DELOCALIZZAZIONE DI UN ALLEVAMENTO AVICOLO IN COMUNE DI RONCOFREDDO DALLA LOCALITÀ ZOTTO ALLA LOCALITÀ CASALINO. - ESPRESSIONE DELL'ASSENSO PRELIMINARE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA.

IL PRESIDENTE

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico Infrastrutture, Trasporti e Pianificazione Territoriale

Vista la proposta di Accordo di programma, ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 267/2000 s.m.i. e dell'art. 79 del PTCP della Provincia di Forlì-Cesena, per la delocalizzazione di un allevamento avicolo in Comune di Roncofreddo dalla località Zotto alla località Casalino;

Premesso che:

- è volontà dell'Amministrazione comunale dare risposta alla richiesta della “Società Agricola Guidi.”, avente sede nel Comune di Roncofreddo, volta alla delocalizzazione di un allevamento avicolo da una zona “incongrua” in località Zotto, sita entro la fascia di 500 m dal centro abitato di Roncofreddo, ad una zona “congrua” all'interno dello stesso Comune in località Casalino, così come stabilito all'articolo 79 del PTCP, che incentiva la delocalizzazione degli allevamenti definiti “incongrui” rispetto alla loro collocazione territoriale.
- il PTCP e il PSC prevedono l'incentivazione alla delocalizzazione in aree idonee degli allevamenti industriali esistenti collocati negli ambiti di fragilità ambientale e insediativa, attraverso gli strumenti della pianificazione negoziata che possano garantirne lo svolgimento nel rispetto dell'interesse pubblico;
- la proposta di Accordo di Programma ha rilevanza pubblica in quanto è volta a risanare l'incompatibilità ambientale determinata dagli impatti dell'attività di allevamento in relazione alla funzione residenziale limitrofa nel territorio del Comune di Roncofreddo nonché finalità di riqualificazione produttiva e ambientale;

Constatato che il Comune di Roncofreddo:

- è dotato di PSC - Piano Strutturale Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 68886/146 con la quale il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Forlì-Cesena assume valore ed effetti del PSC comunale;
- è dotato di R.U.E. approvato con Delibera di C.C. n. 50 del 28/07/2014 e successiva variante n.1/2016;

Considerato, in relazione ai contenuti della presente proposta di Accordo di programma che:

- il RUE vigente all'art. 6.11- *Interventi di delocalizzazione e riqualificazione del comparto zootecnico* individua l'allevamento in via Madonna del Zotto oggetto di delocalizzazione all'interno dell'ambito di fragilità di 500 m del TU – Scheda Err n.189 e tav. 3.8 Roncofreddo Disciplina del Territorio Rurale;
- la delocalizzazione è prevista in località Casalino nei tre edifici esistenti di proprietà della società Agricola Guidi, attualmente destinati a deposito e dove è già attivo un allevamento della società proponente, con tipologia allevamento a terra;
- l'intervento prevede un incremento del 20% della capacità produttiva esistente dei capi come stabilito dall'art. 3.36 del PSC di Roncofreddo a seguito di interventi di delocalizzazione e miglioramento di tipo igienico-sanitari per il benessere animale;
- gli edifici in località Zotto, attualmente utilizzati come allevamenti avicoli, non saranno demoliti, in quanto sulla copertura degli stessi sono presenti impianti fotovoltaici soggetti a tariffa incentivante da parte del GSE, ma saranno utilizzati come deposito al servizio dell'azienda agricola e schermati con delle siepi al fine di ridurre la visibilità dai fabbricati di civile abitazione posti nelle vicinanze;
- la proposta prevede anche la riqualificazione della viabilità in località Casalino con tombinatura di porzione di fosso nel tratto di via Casalino fino all'incrocio di via del Monte per una lunghezza di circa 615 m per la sistemazione della piattaforma stradale

Preso atto inoltre che:

- non sarà a carico del Comune di Roncofreddo alcun onere finanziario in relazione all'Accordo di programma;
- nell'ambito dell'Accordo di Programma vengono perseguiti i seguenti obiettivi:
 - riqualificazione ambientale e paesaggistica della zona di dismissione del capannone, con realizzazione di siepe di mitigazione;
 - miglioramento infrastrutturale e riqualificazione della viabilità della località Casalino attraverso la tombinatura di porzione di fosso e risistemazione della piattaforma stradale per una lunghezza di circa 615 m;
 - razionalizzazione e potenziamento della logistica interna ed esterna dell'attività;
 - riduzione dei costi di gestione;
 - miglioramento del benessere animale;

Precisato che

- la nuova legge urbanistica regionale LR 24/2017 prevede all'art.4 Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti, un periodo transitorio (sino al 2021) di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente e conclusione dei procedimenti in corso, compresa l'attivazione di atti negoziali e procedimenti speciali di approvazione dei progetti; la citata legge prevede inoltre all'art. 59 Accordi di Programma, le modalità di attuazione di tali accordi.
- L'Accordo di Programma non risulta in variante alla pianificazione comunale in quanto il PSC di Roncofreddo approvato con del CP n. 68886/146 del 14.09.2006 dispone all'art. 3.36 delle NTA interventi di delocalizzazione e riqualificazione del comparto zootecnico mediante Accordo di programma e con incremento del 20% della capacità produttiva. Il RUE vigente all'art. 6.11- Interventi di delocalizzazione e riqualificazione del comparto zootecnico individua l'allevamento in via Madonna del Zotto oggetto di delocalizzazione – Scheda Err n.189 e tav. 3.8 Roncofreddo Disciplina del Territorio Rurale.
- Si prevede unicamente un cambio d'uso di natura edilizia, degli edifici esistenti in via Casalino, attualmente legittimati come depositi agricoli, verificato che nell'ambito agricolo l'allevamento è ammesso dal PSC e dal RUE vigenti.

Dato atto che

- il Consiglio Comunale di Roncofreddo con deliberazione n.10 del 07/03/2018 ha espresso il proprio Assenso preliminare all'Accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del Dlgs 267/2000 e dell'art. 59 della LR 24/2017 per la delocalizzazione dell'allevamento avicolo;
- il Consiglio della Provincia di Forlì-Cesena è stato informato, ai sensi dell'art. 17 dello Statuto provinciale, come risulta dalla delibera C.P. n. prot 19013/22 del 27 luglio 2018, circa la volontà dell'Amministrazione Provinciale di aderire all'Accordo di programma proposto dal Comune di Roncofreddo, per le finalità ed i motivi sopra esplicitati;

Considerato, in relazione ai contenuti della presente proposta di Accordo di programma:

- che ai sensi del combinato disposto dell'art. 12 e seguenti del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., l'Accordo di programma in oggetto è sottoposto a procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- che in relazione al p.to precedente il Comune ha predisposto il *Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla procedura di Vas*, la quale fa parte integrante dell'Accordo e sarà valutata da questa Provincia prima della firma dell'Accordo di programma;
- che, ai fini dell'espressione del parere dei soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi degli artt. 12 e seguenti del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., il Comune di Roncofreddo e la Provincia di Forlì - Cesena, in quanto rispettivamente autorità procedente e autorità competente ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., dovranno concordare l'individuazione delle autorità competenti in materia ambientale da consultare;

- che dovranno pertanto acquisirsi, all'interno della proposta di Accordo, le eventuali prescrizioni emergenti ad esito della procedura di valutazione ambientale suddetta, al fine garantirne la sostenibilità.
- che la proposta di Accordo, integrata degli atti tecnici necessari (Valsat) verrà depositata per sessanta giorni presso la sede del Comune di Roncofreddo e della Provincia di Forlì-Cesena e che di tale deposito sarà dato avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna;

Dato atto che l'Accordo di Programma in oggetto si compone dei seguenti elaborati:

- tavola A1.1 progetto di tombinamento porzione di Via Casalino - stato attuale scala 1:500;
- tavola A1.2 progetto di tombinamento porzione di Via Casalino - stato futuro scala 1:500;
- tavola A1.3 siepe di mitigazione Zotto cap.9-10-11 scala 1:200;
- tavola A2 progetto di tombinamento porzione di Via Casalino – computo metrico;
- Elaborato B1 Relazione tecnica;
- Tavola 01 cambio di destinazione d'uso da depositi attrezzi ad allevamenti avicoli relativamente ad immobili "A-B-C" Via Casalino - stato comparativo;
- Tavola 02: cambio di destinazione d'uso da depositi attrezzi ad allevamenti avicoli relativamente ad immobili "A-B-C" Via Casalino - stato di progetto;
- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) (Verifica Assoggettabilità) D.Lgs.152/2006
- Elaborati integrati a seguito di richiesta prot. prov. n. 16160/2018:
- Elaborato A1.4 - Inquadramento territoriale
- Elaborato B3 - Verifica degli incrementi di traffico
- Elaborato B4 – Relazione fotografica
- CD Elaborati formato digitale

Rilevato a tal fine:

- che l'Accordo persegue un rilevante interesse pubblico sia in termini di migliori assetti urbani sia di riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico e di riequilibrio socio-economico del territorio comunale, attraverso un percorso trasparente

Stante gli interventi descritti, i soggetti partecipanti all'Accordo rispondono, in particolare, ai seguenti impegni:

- l'Amministrazione comunale si impegna a:
 - assicurare un adeguato coordinamento per lo svolgimento della procedura
 - attuare celermente le previsioni contenute nell'Accordo;
 - adottare tutte le misure di semplificazione dei procedimenti di approvazione degli interventi edilizi;
- l'Amministrazione provinciale si impegna a:
 - assicurare un adeguato svolgimento della procedura di valutazione ambientale prevista, quale la procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi del combinato disposto degli articoli da 12 e seguenti del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
 - provvedere al deposito degli atti ed emanare tempestivamente il decreto di approvazione dell'Accordo;
- i soggetti privati si impegnano:
 - ad assicurare il concorso operativo ed economico degli interventi sopra descritti, nei modi e nei tempi definiti nell'accordo.

Richiamate le premesse narrative;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto la Legge del 7/04/2014, n. 56, recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

Richiamato l’art. 1, comma 55, della Legge n. 56/2014, che stabilisce i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

Richiamato, altresì, l'art. 21-quater della L. n. 241/1990;

DATO ATTO che, in osservanza dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono stati resi i pareri, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, espressi:

- dal Dirigente del Servizio Tecnico Infrastrutture, Trasporti e Pianificazione Territoriale in merito alla regolarità tecnica;
- dal Dirigente del Servizio Finanziario, Informatica, Contratti e Appalti, in merito alla regolarità contabile;

Dato atto infine che il presente provvedimento è da considerarsi urgente per consentire al Comune di assumere le proprie decisioni e proseguire la propria azione amministrativa;

Tutto ciò premesso

DECRETA

1. **di assentire alla sottoscrizione dell’Accordo di programma preliminare, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art. 79 del PTCP della Provincia di Forlì-Cesena, per la delocalizzazione di un allevamento avicolo in Comune di Roncofreddo dalla località Zotto alla località Casalino, demandando alla conseguente fase istruttoria la verifica puntuale degli aspetti territoriali ed ambientali della proposta;**
2. **di assumere l'impegno quale Presidente della Provincia di Forlì-Cesena, a sottoscrivere l’Accordo di cui al precedente punto 1, ovvero di indicare il proprio delegato istituzionale, secondo la procedura dell'art. 34 della D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii., con facoltà di apportarvi quelle opportune aggiunte e modifiche formali o di dettaglio o, comunque, tali da non alterare la sostanza della proposta deliberata.**

Il presente decreto deliberativo, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione.



PROVINCIA DI FORLÌ'-CESENA

(Protocollo n. 20402 del 7/08/18)

PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Premesso che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art.6-bis L.241/1990, come da dichiarazioni acquisite agli atti (del sottoscritto e del personale che ha partecipato all'istruttoria)

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Tecnico Infrastrutture, Trasporti e Pianificazione Territoriale

☒ Il sottoscritto esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

☐ Il sottoscritto esprime parere NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Li, 07/08/18

IL DIRIGENTE
(ing. Stefano Rastelli)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Premesso che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art.6-bis L.241/1990, come da dichiarazioni acquisite agli atti (del sottoscritto e del personale che ha partecipato all'istruttoria)

Il sottoscritto Mauro Maredi - Dirigente del Servizio Finanziario, Informatica, Contratti e Appalti

☐ Atto comportante riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

☐ Il sottoscritto esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

☐ Il sottoscritto esprime parere NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Li,

IL DIRIGENTE
(Dr. Mauro Maredi)

☒ Atto non comportante riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Li, 7/8/18

IL DIRIGENTE
(Dr. Mauro Maredi)

Il presente decreto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:

IL PRESIDENTE

DREI DAVIDE

IL SEGRETARIO GENERALE

BAGNATO FRANCESCA