



PROVINCIA DI FORLÌ'-CESENA

DECRETO DEL PRESIDENTE

(ai sensi dell'art. 1, comma 55 della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i.)

L'anno 2021, il giorno 12, del mese di Aprile alle ore 11:35, secondo quanto previsto dal Decreto Presidenziale n.21/6508 del 16/03/2020, il Presidente FRATTO GABRIELE ANTONIO, con la partecipazione del Segretario Generale GUIDA ENNIO, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,

ADOTTA IL SEGUENTE DECRETO

PROT. GEN. N. 8511/2021 DECRETO N. 49

**COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 2/PUA/2020
"CONSORZIO AGRARIO - BDR 29" IN VARIANTE AL POC ADOZIONE DELIBERA C.C.
N.14 DEL 28/05/2020: -FORMULAZIONI DI EVENTUALI RISERVE E OSSERVAZIONI AI
SENSI DELL'ART.34 E 35 DELLA L.R. 20/2000 E SS.MM.II.; -ESPRESSIONE DEL PARERE
IN MERITO ALLA VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DI CUI ALL'ART.5
DELLA L.R. 20/2000 E SS.MM.II.; -ESPRESSIONE DEL PARERE AI SENSII DEL
COMBINATO DISPOSTO DI CUI ALL'ART.5 DELLA L.R. 19/2008 "NORME PER LA
RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO" (EX PARERE SISMICO AI SENSII DELL'ART.37
DELLA L.R. N. 31/2002, COME MODIFICATO DALL'ART.14 DELLA L.R. N. 10/2003).**

IL PRESIDENTE

VISTA la proposta di provvedimento allegata in calce, formulata dall'Arch. Francesca Foschi, Responsabile del procedimento;

RITENUTO di dover disporre al riguardo nell'ambito della propria potestà decisionale così come disposto nel successivo dispositivo;

CONSIDERATO CHE la proposta di provvedimento è corredata dal prescritto parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come da parere espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario;

RITENUTO di dover provvedere in merito

DECRETA

1. DI APPROVARE l'allegata proposta di pari oggetto, allegata in calce quale parte integrante e sostanziale del presente atto, così come richiamata in premessa per le motivazioni in essa contenute ed in ordine alle determinazioni nella stessa specificata;

2. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente-Provvvedimenti Organi Indirizzo Politico" del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Il presente decreto, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione, stante l'urgenza di assicurare la continuità della funzionalità dei Servizi dell'Ente, ai sensi dell'art.11, comma 6 dello Statuto provinciale.

PROPOSTA DI DECRETO PRESIDENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la richiesta del Comune di Bagno di Romagna relativa al “*Piano Urbanistico Attuativo 2/PUA/2020 “Consortio Agrario – BDR 29” in variante al Piano Operativo Comunale (POC), ai sensi artt. 22, comma 1 lett. b), 34 comma 4, 35 della LR 20/2020, in applicazione dell'art. 4, comma 4 lett. c) LR 24/2017. Adozione deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 28/05/2020, trasmessa a questa Amministrazione provinciale in data **23/07/2020 e assunta al prot. prov.le n. 16506** di pari data e volta a richiedere i seguenti pareri:*

- *Formulazione eventuali riserve e osservazioni ai sensi dell'art. 34 e 35 della LR 20/2000 e ss.mm.ii.;*
- *Espressione del parere in merito alla valutazione di sostenibilità ambientale (Val SAT) di cui all'art.5 della LR 20/2000 e ss.mm.ii.;*
- *Espressione del parere in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;*

PREMESSO CHE:

- il Comune di Bagno di Romagna è dotato di Piano strutturale comunale (PSC) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.70 del 08/11/2006, vigente dal 06/12/2006; di Piano Operativo Comunale (POC) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 15/11/2017, vigente dal 29/11/2017; di Regolamento urbanistico-edilizio (RUE) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 21/04/2009, vigente dal 29/07/2009;
- in data 21 dicembre 2017 è stata approvata la nuova Legge Regionale quadro in materia urbanistica n. 24/2017, entrata in vigore dall'1/1/2018, avente ad oggetto “*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*”, la quale ha ridefinito la materia del governo del territorio, identificando nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale e territoriale e nuove procedure di approvazione degli strumenti;
- tale legge ha abrogato la previgente Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20, consentendo tuttavia in via transitoria - nel triennio successivo alla sua entrata in vigore, e comunque fino a formale assunzione del nuovo piano urbanistico generale (PUG) - ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui agli articoli 3, 4, 29 e 79, di completare i procedimenti di pianificazione urbanistica diretti a dare attuazione alle previsioni contenute nella pianificazione urbanistica vigente, nonché di apportare alle previsioni vigenti quelle variazioni che risultino indispensabili per la loro pronta esecuzione, nel rispetto delle procedure di cui alla previgente LR. n. 20/2000;

DATO ATTO CHE il piano in oggetto si compone dei seguenti elaborati tecnici scaricati da link (http://www.comune.bagnodiromagna.fc.it/index.aspxm1_cod=164&m2_cod=339&m3_cod=131&a=1&m3=si&w_tipo=D) e aggiornati a marzo 2020, acquisiti al **prot. prov.le n. 16506 23/07/2020** come di seguito elencati:

- a) *Delibera di C.C.n. 14 del 28/05/2020;*
- b) *allegato A relazione illustrativa;*
- c) *allegato B norme urbanistiche ed edilizie;*
- d) *allegato C relazione geologica e analisi geotecnica;*
- e) *allegato D relazione previsionale di clima acustico;*
- f) *allegato E dati catastali;*
- g) *allegato F pareri richiesti;*
- h) *allegato H schema di convenzione;*
- i) *allegato G5 computo metrico estimativo;*
- j) *allegato G1 relazione;*
- k) *allegato G2 relazione paesaggistica semplificata;*
- l) *allegato G3 stato di fatto: planimetria;*
- m) *allegato G4 progetto: planimetria;*
- n) *scheda POC;*
- o) *scheda VAS;*
- p) *tavola 01 stato di fatto: inquadramento dell'immobile;*
- q) *tavola 02 stato di fatto: piante;*
- r) *tavola 03 progetto: piante, sezioni e prospetti;*
- s) *tavola 04 progetto: rappresentazione tridimensionale;*
- t) *tavola 05 progetto: schema preliminare impianti tecnici;*
- u) *tavola 06 progetto: individuazione aree e opere pubbliche;*
- v) *tavola 07 accessibilità: pianta;*
- w) *la dichiarazione del Responsabile del Settore attestante l'area interessata dal PUA e l'avvenuta comunicazione del Piano in variante alle competenti autorità militari:*
 - **Comando 6° Reparto Infrastrutture - Ufficio Demanio e Servitù Militari – BOLOGNA;**
 - **Comando I^ REGIONE AREA - Ufficio Territorio e Patrimonio - I^ Sezione Coordinamento Generale – MILANO;**

DATO INOLTRE ATTO CHE:

- con nota **prot. prov.le n. 18915 del 27/09/2020** questa Amministrazione richiedeva sul PUA in oggetto integrazioni con conseguente sospensione dei termini procedurali;

- con nota acquisita al **prot. prov.le 17545 del 06/08/2020** ARPAE ha inviato il parere congiunto con AUSL in qualità di autorità ambientale coinvolta;

- con nota acquisita al **prot. prov.le n. 20927 del 22/08/20** l'Amministrazione comunale inviava i seguenti elaborati sostitutivi e integrativi dei precedenti:

- a) A – Relazione illustrativa (rev. 01)
- b) G1 – Opere di Urbanizzazione in Via Gramsci – Relazione (rev. 01)
- c) G2 – Opere di Urbanizzazione in Via Gramsci – Relazione Paesaggistica (rev. 01)
- d) G4 – Opere di Urbanizzazione in Via Gramsci – Progetto (rev. 01)
- e) G5 – Opere di Urbanizzazione in Via Gramsci – Computo metrico estimativo (rev. 01)
- f) G6 – Opere di Urbanizzazione in Via Gramsci – Progetto illuminazione pubblica
- g) G7 – Opere di Urbanizzazione in Via Gramsci – Particolari costruttivi
- h) G8 – Opere di Urbanizzazione in Via Gramsci – Relazione e calcolo illuminotecnico
- i) G9 – Opere di Urbanizzazione in Via Gramsci – Segnaletica parcheggi
- j) H – Schema di convenzione (rev. 01)

- con nota acquisita al **prot. prov.le n. 23668 del 23/10/20** l'Amministrazione comunale inviava i seguenti i seguenti elaborati integrativi e sostitutivi dei precedenti già inoltrati:

- a) A – Relazione illustrativa (rev. 02)
- b) G1 – Opere di Urbanizzazione in Via Gramsci – Relazione (rev. 02)
- c) G5 – Opere di Urbanizzazione in Via Gramsci – Computo metrico estimativo (rev. 02)
- d) G6 – Opere di Urbanizzazione in Via Gramsci – Progetto illuminazione pubblica
- e) G7 – Opere di Urbanizzazione in Via Gramsci – Particolari costruttivi
- f) H – Schema di convenzione (rev. 02)

- con nota pervenuta **in data 09/02/21** e acquisita al **prot. prov.le n. 2920 del 10/02/21** l'Amministrazione comunale inviava i seguenti elaborati integrativi e sostitutivi dei precedenti già inoltrati:

- a) All_A - Relazione illustrativa 21-01-21
- b) All_B – Norme urbanistiche ed edilizie 21-01-21
- c) All_H – Schema di Convenzione 27/01/21
- d) Tavola 3 - Progetto - Pianta, sezioni, prospetti 21-01-21
- e) Tavola 5 - Progetto - Schema preliminare impianti tecnici 21-01-21
- f) Tavola 6 - Progetto - Individuazione aree e opere pubbliche 21-01-21
- g) Tavola 7 - Progetto – Accessibilità 21-01-21
- h) Opere Urb_Via Gramsci_i02 - G1 – Relazione 21-10-20
- i) Opere Urb_Via Gramsci_i02 - G5 - Computo metrico estimativo 21-10-20
- j) Opere Urb_Via Gramsci_i02 - G6 - Progetto illuminazione 21-10-20

- k) Opere Urb_Via Gramsci_i02 - G7 – Particolari 21-10-20
- l) VAS BDR-29 21-01-21
- m) Dichiarazione fattibilità geotecnica 21-01-21
- n) Integrazione alla relazione geologica-2 21-01-21
- o) - Relazione urbanistica di compatibilità del PUA
- p) - Dichiarazione osservazioni
- q) - Dichiarazione Vincoli del 12/11/2020.

PRESO ATTO CHE il Piano urbanistico in oggetto è stato posto in deposito, a libera visione del pubblico, presso l'ufficio protocollo comunale a decorrere dal 22/07/2020 per 60 gg. consecutivi, come risulta dalla comunicazione comunale pervenuta in data 09/02/21 e assunta al prot. prov.le n. 2920 di del 10/02/21, nella quale si attesta che durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni sul procedimento in oggetto;

Nella medesima nota, oltre alla trasmissione della documentazione integrativa sopra citata, è stato precisato che la dichiarazione relativa ai vincoli del 23/07/2020, poiché contenente un refuso, è da considerarsi annullata e sostituita con la dichiarazione vincoli allegata alla nota acquisita prot. prov.le n. 2920 del 10/02/21;

PRESO ATTO CHE il presente procedimento, prende avvio dall'istanza presentata in data 08/05/2020, al Comune di Comune di Bagno di Romagna dal Sig. Tramonti Filippo L.R. del Consorzio agrario Adriatico Società Coop. Con sede legale a Cesena, successivamente integrata in ultimo con aggiornamento del 21/01/2021, ed è caratterizzato dagli elementi come di seguito sintetizzati:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Inquadramento urbanistico:

- Il vigente Piano Strutturale Comunale ricomprende l'area interessata dalla proposta di PUA in Variante al POC all'interno del Perimetro del Territorio Urbanizzato, nel Territorio Consolidato;
- Il vigente RUE del Comune di Bagno di Romagna nella Tavola 2A.3 "Disciplina del Territorio Consolidato" inquadra la particella citata negli "Ambiti consolidati A10-1 (Tessuto urbano d'impianto recente, composto prevalentemente da tipi edilizi residenziali plurifamiliari in linea isolati al centro del lotto)". Inoltre ricade anche nel sistema dei vincoli infrastrutturali in "Area di rispetto cimiteriale";

Dati tecnici e conoscitivi:

- Si tratta di PUA in Variante al POC riferito all'area su cui insiste il fabbricato del Consorzio

Agrario a San Piero in Bagno, in via Battistini n. 29-31-33 e distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Bagno di Romagna al foglio 96 mappale 236;

- L'area della superficie catastale di mq 1.812 si configura come un lotto di terreno edificato di forma rettangolare, dotato di due ampi accessi sulla viabilità provinciale;
- Attualmente l'immobile ha una destinazione principalmente commerciale dovuta alla presenza di esercizi di vicinato (SV < mq 150) e relativi depositi al piano terra. Sono presenti altri locali con diversa destinazione al primo piano nel corpo fronte strada;
- La variante urbanistica consiste nella possibilità di insediamento di una medio-piccola struttura di vendita (mq 150 < SV < mq 400), attualmente permessa dalla legislazione sovraordinata, ma non attuabile attraverso intervento edilizio diretto, se non previa procedura di "PUA in Variante al POC";
- La ristrutturazione del fabbricato darà origine ad una medio-piccola struttura di vendita che prenderà il posto di due esercizi commerciali attualmente presenti: l'esercizio commerciale del Consorzio Agrario di 150 mq di SV e un altro esercizio commerciale di vicinato di un'insegna della GDA che si trova nelle vicinanze";
- *Tabella dei dati urbanistici tratti dalla Relazione illustrativa del PUA*

<i>Sup. Catastale 1.812,00 mq</i>	<i>Lotto edificabile 1</i>
<i>SV-Max</i>	<i>360,00 mq</i>
<i>Superficie Pavimento MAX</i>	<i>1.000,00 mq</i>
<i>Superficie Coperta Max</i>	<i>1000,00 mq</i>
<i>ST Max</i>	<i>1.200,00 mq</i>
<i>Altezza Max</i>	<i>9,50ml</i>
<i>Numero Massimo piani</i>	<i>2</i>
<i>Parcheggi pubblici P1</i>	<i>(4mq/100mq) - 48mq Posti Auto 2</i>
<i>Parcheggi pubblici P2</i>	<i>(40mq/100mq) - 400mq Posti Auto 16</i>
<i>Verde Pubblico</i>	<i>(60mq/100mq) - 600mq</i>

- In considerazione della limitata dimensione dell'area di intervento del PUA "Consorzio Agrario", il requisito dei posti auto P1 e P2 e del Verde pubblico, verrà soddisfatto nell'intervento "Opere di urbanizzazione funzionali in Via Gramsci";
- Oltre alle dotazioni di parcheggi pubblici P1 e P2 e di verde pubblico U, è prevista anche la

realizzazione di un'aiuola con alberature adiacente al parcheggio e relativi arredi, la realizzazione di un marciapiede pubblico con piccola tettoia e panchina.

- Le superfici delle dotazioni urbanistiche in Via Battistini (marciapiede pubblico con arredo urbano) verranno realizzate e cedute al Comune, mentre le “Opere di urbanizzazione funzionali in Via Gramsci” verranno realizzate su terreno di proprietà pubblica.

Il progetto prevede le seguenti opere di urbanizzazione funzionali in Via Gramsci:

- Parcheggi pubblici per complessivi 18 posti auto (di cui 1 riservato ai disabili).
- Completamento della pavimentazione di alcune porzioni del marciapiede di Via Gramsci.
- Pavimentazione di un tratto di sentiero pedonale lungo la fascia di verde pubblico.
- Riqualificazione dell'area giochi e ripristino di elementi di arredo all'interno del verde pubblico.
- Rifacimento di illuminazione pubblica pedonale.

Contenuti del Rapporto ambientale:

Il Rapporto ambientale analizza gli impatti della trasformazione prevista in relazione sia alla pianificazione sovraordinata sia alle componenti ambientali. Di seguito si riportano sinteticamente alcune valutazioni sulle componenti ambientali:

Impatto acustico

Le funzioni insediate (si tratta della trasformazione da esercizio commerciale di vicinato a medio-piccola struttura di vendita) sulla base della scheda-norma di POC, la porzione Est del comparto risulta compatibile con la Classe IV acustica dello Stato di progetto.

Sarà invece necessario adeguare la classificazione acustica della porzione Ovest dell'area anch'essa a destinazione commerciale: da Classe II dovrà essere riclassificata a Classe III come tutta l'area circostante.

Trasporti

Per stimare l'incremento del traffico è stata effettuata l'analisi della differenza tra il traffico dello Stato di fatto e il traffico dello Stato di progetto, pertanto l'incremento del traffico, e sulla base dei dati disponibili relativi al traffico veicolare sulle strade provinciali, ipotizzato nell'ora di punta dal nuovo insediamento commerciale, non creerebbe congestione nell'infrastruttura.

Energia

Sulla base dell'art. 3.57 del PSC “Promozione del risparmio energetico e della qualità ecologica degli interventi” l'intervento di ristrutturazione del fabbricato dovrà attuare una riqualificazione energetica dell'edificio finalizzata al contenimento dei consumi e all'impiego di risorse energetiche rinnovabili a basso carico inquinante.

Aria

In base ai dati sul traffico veicolare esistente e sulle destinazioni d'uso previste, si evince che la

sorgente ad emissioni maggiormente significative in atmosfera sarà costituita dal flusso veicolare indotto dal nuovo insediamento commerciale.

Acqua

Lo Stato di progetto non necessita di potenziamento delle infrastrutture esistenti.

Ambiente e paesaggio

Dal punto di vista paesaggistico-ambientale l'area non presenta valori di rilievo, esiste un vincolo di tutela che grava sulla strada provinciale legato agli elementi storico-testimoniali della viabilità, sul quale non risultano incidere gli interventi proposti.

Conclusioni:

Il Rapporto Ambientale argomenta gli effetti del Piano Urbanistico analizzando sinteticamente le componenti ambientali non rilevando alcun impatto significativo sulle componenti ambientali e territoriali e ritenendo l'intervento sostenibile. Pertanto la realizzazione del comparto non incide negativamente né in ambito di tutela della salute, né dell'ambiente o dei beni culturali.

RICHIAMATI

- gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale regionale vigenti:
 - Piano Territoriale Regionale (PTR), approvato con deliberazione dell'Assemblea legislativa n. 276 del 03/02/2010;
 - Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), approvato con deliberazioni del Consiglio regionale n. 1338 in data 28/01/1993 e n. 1551 in data 14/07/1993;
 - Piano Regionale Integrato dei Trasporti (PRIT), approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 1322 del 22/12/1999;
 - Piano di Tutela delle Acque Regionale (PTA), approvato dall'Assemblea legislativa con deliberazione n. 40 del 21/12/2005;
 - Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico (PSRI) dell'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli approvato con deliberazione della Giunta regionale 17/03/2003 n. 350 e successive Varianti ed il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) dell'Autorità di Bacino Interregionale Marecchia - Conca (Autorità ora confluite nell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po);
 - Piano aria integrato regionale (PAIR 2020), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia- Romagna con deliberazione n. 115 del 11 aprile 2017;
 - Piano regionale di gestione dei rifiuti (PRGR), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia- Romagna con deliberazione n. 67 del 3 maggio 2016;
- gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale provinciale vigenti:
 - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato dal Consiglio

provinciale con deliberazione n. 68886/146 del 14 settembre 2006 e sua Variante integrativa approvata dal Consiglio provinciale con deliberazione n. 70346/146 del 19/07/2010;

- la Variante al PTCP predisposta ai sensi dell'art. 27 bis della L.R.20/2000 e ss.mm.ii. e approvata con deliberazione del Consiglio provinciale n. 103517/57 del 10/12/2015
- Piano Provinciale di Gestione dei Rifiuti (PPGR), approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 71491/150 del 30/07/2007;
- Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (PIAE) approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 12509/22 in data 19/02/2004;
- la Variante al PIAE approvata con deliberazione del Consiglio provinciale n. 112576/103 del 19/12/2014;
- Piano di Gestione della Qualità dell'Aria (PGQA), approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 84071/175 del 24/09/2007;

ed inoltre:

- la L.R. 24/2017 “Disciplina Regionale sulla Tutela e l'Uso del Territorio”;
- la Circolare Regionale prot PG/2018/179478 del 14/03/2018 recante “Nuova legge urbanistica regionale (LR 24/2017) – Prime indicazioni applicative per i Comuni, le Unioni e gli enti territoriali”;

VISTA ALTRESI' la deliberazione della Giunta provinciale n. 8372/37 del 05/02/2014 avente ad oggetto “*Atto di indirizzo sul percorso procedurale e temporale per la gestione delle competenze provinciali all'interno delle procedure di approvazione degli strumenti urbanistici comunali*” con particolare riferimento all'*Allegato C* per quanto attiene alle competenze sui Piani urbanistici attuativi;

RICHIAMATI, ai sensi dell'art. 31 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., i contenuti del PUA;

CONSIDERATO

quanto sin qui descritto, si esprimono i pareri di competenza di seguito riportati:

A) ESPRESSIONE DELLE OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 34 et 35 DELLA LR 20/2000 E SS.MM.II.:

Si ritiene di non esprimere Riserve al “*Piano Urbanistico Attuativo (PUA) 2/PUA/2020 - Consorzio Agrario – BDR 29 - in variante al Piano Operativo Comunale (POC), ai sensi artt. 22, comma 1 lett. b), 34 comma 4, 35 della LR 20/2020, in applicazione dell'art. 4, comma 4 lett. c) LR 24/2017. Adozione deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 28/05/2020*”, in quanto risulta coerente

con i contenuti generali del PSC e con i vigenti strumenti di pianificazione territoriale;

B) ESPRESSIONE DEL PARERE IN MERITO ALLA VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE DI CUI ALL'ART. 5 DELLA LR 20/2000 E SS.MM.II.:

VISTE le analisi contenute nella documentazione presentata e gli elementi di sostenibilità considerati e raffigurati dal piano;

VISTI i pareri espressi congiuntamente da ARPAE e AUSL in qualità di soggetti competenti in materia ambientale individuati, trasmessi a questa Provincia ed assunti al prot. prov.le n. **17545 del 06/08/2020**;

Si esprimono le seguenti valutazioni;

Si ritiene che l'intervento in oggetto, sotto il profilo della sostenibilità ambientale, possa essere valutato positivamente a seguito del recepimento delle condizioni contenute nei predetti pareri ARPAE e AUSL e alle seguenti ulteriori condizioni:

B.1. Acustica – Ad esito delle analisi di clima acustico svolte, si concorda con il parere di ARPAE circa la necessità di garantire un opportuno Monitoraggio - poiché alcuni elementi di valutazione sull'intero comparto allo stato attuale non sono stati approfonditi, indicando in convenzione, una volta entrata a pieno regime l'attività commerciale, l'esecuzione di appositi monitoraggi periodici al fine di valutare l'impatto acustico in corrispondenza dei ricettori sensibili delle abitazioni limitrofe, in modo tale da verificare la necessità di predisporre le opportune mitigazioni;

C) ESPRESSIONE DEL PARERE GEOLOGICO-SISMICO AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA LR 19/2008 E SS.MM.II.:

L'area oggetto di indagine si trova nella zona urbana di San Piero in Bagno, su un terrazzo alluvionale alto del Fiume Savio, ai margini del pendio montuoso, ad una quota di circa 465 mslm. Per la realizzazione dell'attuale fabbricato fu realizzato uno scavo verso monte con esecuzione di un muro di sostegno che presenta un'altezza di 7.5 m dall'attuale piano di calpestio. Il versante si trova verso Ovest e, a partire dalla sommità del muro di contenimento, presenta una pendenza media di circa 18°.

Il sito in esame è caratterizzato da coperture quaternarie costituite da depositi colluviali e terrazzati a granulometria limoso-sabbiosa, il cui spessore varia allontanandosi dal versante, con una potenza media di circa 10 metri (sondaggi a carotaggio), in appoggio sulla Formazione Marnoso-arenacea.

In relazione alle caratteristiche geotecniche dei terreni di fondazione, la Relazione geologica

allegata al Piano, vista la presenza di importanti variazioni della profondità del substrato sull'area di sedime del nuovo fabbricato, al fine di evitare cedimenti differenziali importanti, **considera opportuno realizzare fondazioni profonde, su pali, incastrate nel substrato marnoso-arenaceo integro.**

Anche se l'area di sedime del Piano, a morfologia pianeggiante, non è direttamente interessata da dissesti, a monte del muro di sostegno è presente un accumulo detritico, inserito all'interno di una vasta UIE a rischio molto elevato (R4) del Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico e riferita al dissesto di Monte Sorbo.

Dai rilievi effettuati dal geologo incaricato "*.. Il muro di sostegno, anche se necessita di una manutenzione straordinaria, non presenta problemi di dissesto, essendo ancora integro. Si segnala comunque che alcuni dreni risultano ostruiti e non più funzionanti. Pertanto, sarà necessario provvedere a ripristinarne la funzionalità in modo da garantire la stabilità dell'opera.*"

Le verifiche di stabilità sono state effettuate considerando la sicurezza e integrità del muro a gravità, fornendo fattori di sicurezza maggiori dei minimi di legge, utilizzando i parametri delle NTC 2008. Per la valutazione del **rischio sismico** è stata effettuata un'analisi di secondo livello, come previsto dalla DGR 630/2019, evidenziando un fattore di amplificazione della PGA atteso intorno a 2,0 per motivi stratigrafici, in linea con quanto rilevato nelle carte di MZS comunale. L'analisi dei rapporti spettrali delle onde superficiali (prova HVSr), ha rilevato una frequenza di sito compresa tra 2 e 5 Hz. **In fase di progetto esecutivo, si dovrà tenere conto di tali dati, anche per evitare fenomeni di doppia risonanza.**

Sulla base delle analisi e dei dati contenuti nella "Relazione geologica" (con integrazioni), a firma del Dott. Geol. Albertus Van Zutphen, il Servizio scrivente esprime **parere favorevole** nei confronti del Piano in oggetto, in relazione alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, con le seguenti prescrizioni:

C1)Precedentemente alla fase esecutiva, dovrà essere effettuato un rilievo di dettaglio del muro di sostegno che limita l'area a monte, che attesti lo stato, l'integrità e l'officiosità dell'opera. Sarà necessario ripristinare la funzionalità dei dreni a monte e dovranno essere effettuate nuove verifiche di stabilità utilizzando i coefficienti sismici aggiornati alla vigente normativa.

C2)Saranno adottate fondazioni profonde, su pali, incastrate nel substrato marnoso-arenaceo integro.

DATO ATTO che questa Provincia provvederà a rendere pubblico il risultato della ValSat, ai sensi dell'art.5, comma 8, della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO CHE relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. n. 241/90, non sussistono, nei confronti del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia della vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto della procedura.

DATO ATTO INFINE CHE il presente provvedimento è da considerarsi urgente per consentire al Comune di Forlì di assumere le proprie decisioni e proseguire la propria azione pianificatoria;

PROPONE

Per tutto quanto in premessa espresso e motivato di adottare apposito decreto presidenziale che disponga quanto segue:

1. DI ESPRIMERE, sulla base delle soprastanti valutazioni riguardanti le competenze provinciali, sul “*Piano Urbanistico Attuativo (PUA) 2/PUA/2020 - Consorzio Agrario – BDR 29 - in variante al Piano Operativo Comunale (POC), ai sensi artt. 22, comma 1 lett. b), 34 comma 4, 35 della LR 20/2020, in applicazione dell'art. 4, comma 4 lett. c) LR 24/2017. Adozione deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 28/05/2020*”, del Comune di Bagno di Romagna i seguenti pareri:

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 e 35 della LR 20/2000 e ss.mm.ii., di non esprimere osservazione per le motivazioni contenute e illustrate nella sopstante sezione A) del presente atto,
- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., **valutazione ambientale positiva** chiedendo all'Amministrazione comunale di recepire le indicazioni e prescrizioni formulate dagli enti competenti in materia ambientale coinvolti nel procedimento e quanto indicato al punto **B.1** della Sezione **B)** del presente atto;
- ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008 e ss.mm.ii. in merito alla compatibilità delle previsioni di Piano con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del Territorio, parere favorevole alle condizioni riportate ai punti **C.1** e **C.2** nella sopstante parte **C)** del presente atto;

2. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Comune di Bagno di Romagna e al Settore Sviluppo e Assetto del Territorio per il seguito di competenza;

3. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione “Amministrazione Trasparente-

Provvedimenti Organi Indirizzo Politico” del sito web dell’Ente ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs n. 33/2013 e di rendere pubblico il risultato della ValSat, ai sensi dell’art.5, comma 8, della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;

Il Geologo
F.to Dott. Stefano Quagliere

La Responsabile del procedimento
F.to Arch. Francesca Foschi



PROVINCIA DI FORLÌ'-CESENA

(Protocollo . n. 8511 del 9/04/2021)

PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Premesso che, ai sensi dell'art. 6 bis L. n. 241/1990, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale

☒ Il sottoscritto esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa.

☐ Il sottoscritto esprime parere NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa.

Li, 9/4/2021

IL DIRIGENTE
(Arch. Alessandro Costa)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Premesso che, ai sensi dell'art. 6 bis L. n. 241/1990, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale

☒ Atto non comportante riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Li, 12/4/21

IL DIRIGENTE
(Dr. Mauro Maredi)

☐ Atto comportante riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

☐ Il sottoscritto esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

☐ Il sottoscritto esprime parere NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Li,

IL DIRIGENTE
(Dr. Mauro Maredi)

Il presente decreto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:

IL PRESIDENTE

FRATTO GABRIELE ANTONIO

IL SEGRETARIO GENERALE

GUIDA ENNIO