



Provincia di Forlì-Cesena

DECRETO DEL PRESIDENTE

(ai sensi dell'art. 1, comma 55 della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i.)

L'anno 2021, il giorno diciotto del mese di Giugno alle ore 10:45, in modalità Videoconferenza , il Presidente Fratto Gabriele Antonio con la partecipazione del Segretario Generale Guida Ennio ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,

ADOPTA IL SEGUENTE DECRETO

DECRETO N° 90

COMUNE DI GATTEO – VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA C2.3 VIA TOGLIATTI LOCALITÀ SANT'ANGELO AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA LR 24/2017.

IL PRESIDENTE

VISTA la proposta di provvedimento allegata in calce, formulata dall'Arch. Alessandra Guidazzi, Responsabile del procedimento;

RITENUTO di dover disporre al riguardo nell'ambito della propria potestà decisionale così come disposto nel successivo dispositivo;

CONSIDERATO CHE la proposta di provvedimento è corredata dal prescritto parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come da parere espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario;

RITENUTO di dover provvedere in merito

DECRETA

1. DI APPROVARE l'allegata proposta di pari oggetto, allegata in calce quale parte integrante e sostanziale del presente atto, così come richiamata in premessa per le motivazioni in essa contenute ed in ordine alle determinazioni nella stessa specificata;

2. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente-Provvvedimenti Organi Indirizzo Politico" del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Il presente decreto, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione, stante l'urgenza di assicurare la continuità della funzionalità dei Servizi dell'Ente, ai sensi dell'art.11, comma 6 dello Statuto provinciale.

PROPOSTA DI DECRETO PRESIDENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA l'istanza del Comune di Gatteo relativa alla “*variante al Piano particolareggiato della Zona C2.3 Via Togliatti località Sant'Angelo ai sensi dell'art. 4 comma 4 della LR 24/2017*”, trasmessa a questa Amministrazione **in data 23/02/2021** ed assunta al **prot. prov.le n. 4233** di pari data volta a richiedere i seguenti pareri di competenza:

- *Decisione in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 03/04/2006 n. 152 e ss.mm.ii.;*

VISTA la nomina del Responsabile del procedimento prot. prov.le n. 5195 del 03/03/2021 a firma della Responsabile P.O. Pianificazione Territoriale;

DATO ATTO CHE:

- l'Amministrazione Comunale, con nota assunta al **prot. prov.le n. 4233 del 23/02/2021** ha inviato “*Indizione e convocazione della Conferenza di servizi decisoria ex art,14 comma 2 della L.241/1990 in forma semplificata ed in modalità asincrona*” e copia della “*tavola A 04a stato di progetto lotto A*”;
- **in data 08/03/2021** con **prot. prov.le n. 5490** questa Provincia, ha inviato una nota al Comune per comunicare che quanto inviato non consentiva di esprimere alcun parere di competenza;
- l'Amministrazione Comunale, con nota assunta al **prot. prov.le n. 6062 del 11/03/2021** ha inviato gli elaborati relativi al piano disponibili anche sul server Drive del Comune di Gatteo al seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/16YcNed8txuc2LhBhprQTCIjQ8e8KURP?usp=sharing>

- *diritti di segreteria;*
- *diritti di segreteria;*
- *istanza;al piano*
- *istanza autorizzazione paesaggistica; 18/02/2021*
- *relazione paesaggistica; 18/02/2021*
- *dichiarazione di assolvimento del pagamento dell' imposta di bollo;*
- *procura speciale;*

elaborati aggiornati a febbraio 2021

- *elaborato grafico A 01: stato attuale;*
- *elaborato grafico A 02: stato approvato;*
- *elaborato grafico A 03: planimetria generale di progetto;*
- *elaborato grafico A 04a: stato di progetto lotto A;*
- *elaborato grafico A 04b: stato di progetto lotto B;*
- *elaborato grafico A 04c: stato di progetto lotto C;*

- *elaborato grafico A 04d: stato di progetto lotto D;*
- *elaborato grafico A 04e: stato di progetto autorimesse;*
- *elaborato grafico A 05: opere di urbanizzazione aree da cedere;*
- *elaborato grafico A 06: opere di urbanizzazione progetto del verde pubblico;*
- *elaborato grafico A 07: opere di urbanizzazione illuminazione pubblica;*
- *elaborato grafico A 08: opere di urbanizzazione schema rete acque bianche;*
- *elaborato grafico A 09: opere di urbanizzazione profili rete acque bianche;*
- *elaborato grafico A 10: opere di urbanizzazione schema rete acque nere;*
- *elaborato grafico A 11: opere di urbanizzazione profili rete acque nere;*
- *elaborato grafico A 12: opere di urbanizzazione schema rete acquedotto;*
- *elaborato grafico A 13: opere di urbanizzazione schema rete enel;*
- *elaborato grafico A 14: opere di urbanizzazione schema rete tim;*
- *elaborato grafico A 15: opere di urbanizzazione schema della viabilità e permeabilità;*
- *elaborato grafico A 16: eliminazione barriere architettoniche Legge 9 gennaio 1989 n.13;*
- *elaborato grafico A 17: eliminazione barriere architettoniche Legge 9 gennaio 1989 n.13;*

elaborati aggiornati a gennaio 2021

- *elaborato grafico R 01: relazione tecnica PUA;*
- *elaborato grafico R 02: computo metrico estimativo;*
- *elaborato grafico R 03: schema di convenzione;*
- *elaborato grafico R 04: norme di attuazione;*
- *elaborato grafico R 05: visualizzazioni tridimensionali;*
- *elaborato grafico R 06: VAS;*
- l'Amministrazione Comunale, con nota assunta al **prot. prov.le n. 6821 del 22/03/2021** ha inviato il riscontro a nota precedente;
- **in data 02/04/2021 con prot. prov.le n. 8100** è stata inviata al Comune da questa Provincia una richiesta chiarimenti e integrazioni documentali e contestuale sospensione dei termini;
- l'Amministrazione comunale, con nota assunta al **prot. prov.le n. 9484 del 20/04/2021** ha risposto in maniera parziale alle integrazioni formulate da questa Amministrazione, conseguentemente questo servizio ha inoltrato una ulteriore richiesta di integrazioni relativa alla proposta di iter procedurale ai sensi ex della LR 20/2000;
- **in data 06/05/2021** la Responsabile del Settore Tecnico – Programmazione Territoriale Unione Rubicone e Mare, ha inoltrato a questo servizio e al Comune, una nota in cui rileva che il PUA in oggetto doveva essere ricondotto alla ex L.R. 47/78 in quanto classificato nel PSI approvato come “*strumento attuativo del PRG previgente*”;
- **in data 24/05/2021 con prot. prov.le n. 12838** è stata inviata al Comune da questa Provincia la richiesta di rettifica all'iter procedimentale coerentemente con la Legislazione urbanistica ex LR 47/1978 e ss.mm.ii.;

- l'Amministrazione Comunale, con nota assunta al **prot. prov.le n. 13398 del 28/05/2021** ha comunicato la rettifica dell'istanza coerentemente con le disposizioni del PSI vigente;

PRESO ATTO CHE il piano urbanistico in oggetto è stato posto in deposito, a libera visione del pubblico, nel sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale per 60 gg. consecutivi;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 27 giugno 2008 è stato approvato il Piano Particolareggiato d'Iniziativa Privata in variante al PRG per la realizzazione di due fabbricati condominiali di tre piani in edilizia convenzionata per complessivi 20 alloggi ad appartamento, più le opere di urbanizzazione primaria;
- in data 17/11/2009 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica che prevedeva inoltre, la realizzazione e la cessione di un lotto all'Amministrazione comunale per l'edificazione di 6 alloggi sovvenzionati di edilizia residenziale pubblica;
- in data 21/06/2015 è stata inoltrata comunicazione di inizio lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria rilevando anche gli impegni definiti nella convenzione con il Comune di Gatteo sottoscritta il 17 novembre 2009;
- in data 08/05/2020 il soggetto attuatore presenta domanda volta ad ottenere l'approvazione della variante al Piano Particolareggiato d'Iniziativa Privata con i seguenti principi:
 1. *riduzione dell'entità delle opere di urbanizzazione, riducendo drasticamente le superfici stradali ed il conseguente movimento terra e privilegiando la mobilità non motorizzata attraverso un reticolo di marciapiedi e percorsi ciclabili connessi con il tessuto del quartiere in logica di incentivazione della viabilità sostenibile;*
 2. *ricollocazione delle risorse previste per le opere di urbanizzazione verso la qualificazione delle aree verdi,*
 3. *variazione delle tipologie edilizie, verso soluzioni dimensionali di bassa densità;*
 4. *l'originale sistema di separazione tra auto e quartiere in una logica di ampia sostenibilità ed eliminazione di isole di calore;*
 5. *la ridefinizione della forma e dimensione dell'area da cedere al Comune di Gatteo per la realizzazione di n. 6 alloggi di ERP ubicandola in posizione più baricentrica e facilmente accessibile;*

CONSTATATO CHE gli elementi che caratterizzano il piano in oggetto sono così descrivibili:

Inquadramento urbanistico:

- l'area in oggetto è disciplinata dalla parte IV *“disciplina degli interventi urbanistici ed edilizi nel territorio urbano”* del RUE ed è assoggettata, in qualità di area già sottoposta a piano convenzionato, alla disciplina urbanistica del PRG comunale;
- il PRG colloca l'area di intervento in Zona C2.3 con una porzione in Zona H1. Le norme tecniche di attuazione definiscono la zona omogenea C *“zone a prevalente destinazione residenziale, che concorrono in misura determinante ed in ragione della loro collocazione urbanistica alla*

formazione di aree pubbliche per servizi, all'attuazione di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica e alla riqualificazione urbana e ambientale”;

- all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Forlì-Cesena, l'area è censita al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Gatteo al foglio 5 con la particella 1453 di proprietà di Cooperativa Arte Muraria soc. coop. e con la particella 1454 di proprietà comunale;

Dati tecnici e conoscitivi:

- il comparto si trova nel Comune di Gatteo nella parte Nord dell'abitato di Sant'Angelo. Vi si accede da Via Togliatti, una traversa di Via Allende, ed è compreso tra lo sviluppo storico dell'abitato ed il Canale consorziale Badalona;
- il terreno presenta una morfologia pressoché pianeggiante, di originaria destinazione agricola attualmente è incolto con la presenza sporadica e casuale di elementi arborei ed arbustivi. All'estremità Sud è presente un piccolo bacino irriguo (tipo macero);
- il progetto intende valorizzare il Rio Baldona, recentemente oggetto di lavoro di consolidamento delle sponde, proponendo lungo tale corso d'acqua, la realizzazione di una ampia area verde, di tracciati pedonali e delle aree di sosta ed attrezzature per l'infanzia e la motricità;
- l'accesso all'area avviene da Via Togliatti, traversa Via Allende, rimanendo pertanto invariato rispetto a quello precedentemente approvato. La Via Allende è classificata come strada di quartiere a basso traffico veicolare e oggetto di consistenti interventi per la ridefinizione della carreggiata e per la creazione di percorsi protetti per categorie non motorizzate;
- il parcheggio posto all'apice di Via Togliatti, è l'elemento di distribuzione del traffico veicolare e degli accessi ai fabbricati. Consente la predisposizione di collegamento carrabile con la previsione urbanistica a Nord del comparto C2.3;
- il comparto sarà interessato da una struttura seminterrata, a fianco del parcheggio, ospitante i box auto privati con copertura a verde pensile estensivo;
- il piano prevede la realizzazione di una viabilità interna principale ciclo pedonale ad anello che raccoglierà l'afflusso dal parcheggio pubblico e dai garage privati e si conetterà con una nuova intersezione protetta, ai marciapiedi esistenti. Il percorso ciclo pedonale proseguirà tra gli edifici residenziali fino a collegarsi in due punti al tracciato in terra battuta lungo il Rio Baldona. Tale percorso si raccorda con l'attuale percorrenza che fiancheggia il Rio fino al ponticello davanti al cimitero, nei pressi del plesso parrocchiale. Si creerà in questo modo una alternativa di mobilità dolce verso il centro del paese e di rapido collegamento a tutti i servizi per l'infanzia e l'istruzione;
- saranno realizzati quattro edifici di due piani fuori terra più un sottotetto ad altezza regolare costituiti da quattro alloggi ciascuno tranne uno che ne sviluppa sei. Tutti i fabbricati sono caratterizzati da fronti con porzioni in rivestimento lapideo tipo arenaria, parti intonacate color calce, lattoneria color zinco, sistemi di ombreggiamento a lamelle delle aperture, parapetti in ferro. Le falde, a struttura in legno, sono coperte con tegole ed alloggiano un impianto fotovoltaico da 3

kw per appartamento. Tutti gli edifici saranno progettati secondo criteri di sostenibilità e ottimizzazione dei consumi energetici;

- l'intervento di progetto non prevede particolari utilizzi di acqua e gas in quanto si tratta di unità immobiliari di tipo residenziale. Il semplice allaccio alla rete acquedottistica e del gas esistente posizionate, risolve il problema specifico senza creare nessun particolare aggravio al servizio di interesse. Il progetto riportato è stato redatto in accordo con gli enti gestori dei servizi;

- l'area oggetto di intervento è ricompresa tra quelle soggette a potenziale allagamento di cui all'art. 6 del "*Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico*", approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 350 del 17 marzo 2003. La misura tecnica adottata per la salvaguardia dei fabbricati di progetto è la realizzazione del cosiddetto tirante idrico fino a 50 cm, ovvero l'estradosso del piano terra avrà una quota pari a superiore a cm 50 rispetto al piano di campagna. Per le autorimesse al piano seminterrato, la rampa di accesso sale dal piano stradale fino a cm 50 per poi scendere a -1,00 metri. Medesimo accorgimento per la rampa e la scala pedonale di accesso;

- il piano, all'estremità Nord Est del comparto, prevede la realizzazione di una vasca di laminazione con superficie pari a 79,08 mq mediante un avvallamento di 220 mq con un dislivello massimo di 40 cm. La vasca di laminazione sarà inserita nel verde pubblico, perimetrata da siepi e alberi, con al centro la caditoia ed il collegamento di afflusso e deflusso;

- la rete fognaria bianca prevede la regimentazione delle acque meteoriche provenienti dai pluviali degli edifici, dallo stradello del parcheggio e dal corsello di accesso delle autorimesse. Sarà dotata di tubazioni in PVC DN 500, collocate sotto la carreggiata del parcheggio e lungo i percorsi ciclo pedonali. I parcheggi, le rimanenti aree e percorsi e aree carrabili saranno realizzati con cemento permeabile;

- l'allaccio al ricettore sul Rio Baldona avviene attraverso un sistema di strozzatura a pozzetto comunicante, avente diametro 125 mm, gli allacciamenti ai fabbricati privati sono previsti in corrispondenza degli accessi pedonali agli stessi;

- il ricettore nel Rio Baldona è realizzato mediante un tubo DN 200 per evitare otturazioni da limo e detriti nel deflusso e valvola a clapet terminale antiriflusso. Il sistema è integrato nella massicciata di blocchi di pietra ed innestato in un manufatto cementizio ad L;

dati di progetto (estratto desunto da tavola A 03)

calcolo standard urbanistici	normativa	progetto approvato	progetto di variante
<i>Superficie Territoriale</i>	6645,55	6465,55	6465,55
<i>Superficie complessiva</i>	2080	2080	2080
<i>Parcheggi pubblici</i>	459	484	459,62
<i>Parcheggi pertinenziali</i>	589,6		589,92
<i>Verde pubblico</i>	606	2454	2102,72

Lotto ERP (lotto F)	473,76	473,76	601,38
---------------------	--------	--------	--------

dati di progetto (estratto desunto da tavola A 03)

Lotto	Superficie lotto (mq)	destinazione	unità	H max	Verde privato
A	435,06	residenziale convenzionato	4	9,50	266
B	445,42	residenziale convenzionato	4	9,50	279
C	520,73	residenziale convenzionato	4	9,50	350
D	752,17	residenziale convenzionato	5	9,50	500
E	647,92	autorimesse residenziale convenzionato	18	9,50	60
F	601,38	ERP/ERS	6	9,50	
Totale	3402,68		23		

dati di progetto superfici da cedere alla pubblica amministrazione(estratto desunto da tavola A 05)

Percorsi pedonali, strada, marciapiede e parcheggi pubblici	1127,6
Verde pubblico, aiuole e percorsi interni	2102,72
ERP - ERS	601,38
<u>totale</u>	3831,7

Contenuti del Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS: trattandosi di “uso di piccola area a livello locale”, il contenuto della presente relazione è inerente la specificità del luogo di intervento e delle interazioni con l’intorno più immediato. Un’indagine degli aspetti più significativi in materia Urbanistica ed Ambientale, con approfondimenti relativi agli impatti che abbiano una significativa rilevanza ambientale;

clima acustico:

il Comune di Gatteo non ha adottato un Piano di Zonizzazione Acustica, tuttavia attraverso i criteri di attribuzione della classe mediante deliberazione di Giunta Regionale n.2053/2001, si evince che l'area appartiene ad una Classe III “aree di tipo misto”. La rumorosità prodotta dai traffici veicolari della SP 33 (*Via Allende*) risulta schermata dalla presenza di edifici. Il traffico su Via Togliatti, traversa di via Allende senza uscita, è prevalentemente di tipo residenziale. Si ritiene pertanto, che l'intervento in oggetto sia compatibile con il clima acustico della zona senza la necessità di ulteriori opere di mitigazione.

suolo e sottosuolo:

l'interferenza del progetto con il suolo e sottosuolo è legata alle fondazioni necessarie alla costruzione degli edifici e le analisi evidenziano la piena compatibilità dell'insediamento;

energia:

gli edifici dovranno dotarsi di generatori ad alta efficienza che potranno essere ad aria-acqua o geotermici, fino alla piccola cogenerazione come stabilito dalle norme nazionale e regionali. Dovranno essere installate fonti di energia rinnovabili per produzione di energia elettrica e produzione di acqua calda sanitaria. Le tipologie residenziali non necessitano di particolari esigenze dal punto di vista energetico.

traffico:

il maggior carico veicolare è da riferirsi esclusivamente ai futuri residenti e ai fruitori, durante il periodo scolastico, del parcheggio extra standard richiesto nella scheda AT a servizio della Scuola presente nell'immediata vicinanza. Il traffico sarà esclusivamente automobilistico e non pesante e risulta quindi compatibile con le analisi.

componente atmosfera:

l'unica sorgente potenzialmente disturbante è quella legata al flusso veicolare indotto che, come evidenziato in precedenza, risulta non particolarmente significativo sia in valore assoluto sia rispetto alla situazione esistente. Le potenziali sorgenti di impatto legate agli impianti di riscaldamento dei locali abitativi, possono essere considerate poco significative alla luce delle moderne tecnologie che saranno adottate. Si ritiene il progetto ed il sito di intervento perfettamente compatibile.

paesaggio e componente ecologica:

il territorio non presenta criticità e si prevede una tipologia di insediamento compatta, in continuità con il tessuto adiacente. All'interno del Piano è presente una grande area verde con percorsi pedonali in continuità all'interno del paesaggio agricolo/urbano adiacente, inoltre il Rio Baldona può svolgere funzione di corridoio ecologico. Nelle aree da cedere è prevista una elevata piantumazione arbustiva e arborea che andrà a mitigare e migliorare la componente ecologica e atmosferica. Si ritiene, che l'impatto sulla componente paesaggio e sulla componente ecologica, possa essere trascurabile.

suolo e sottosuolo:

l'impatto delle attività di cantiere si ritiene che possa essere connesso ad eventuali sversamenti accidentali durante le lavorazioni. Le stesse dovranno essere circoscritte al fine di limitare l'area di espansione e l'eventuale percolazione in profondità. L'analisi geologica ha evidenziato che l'area non presenta nessuna specifica problematica relativa alla fase considerata.

paesaggio ed ecologia vegetazione:

le analisi svolte evidenziano un scarso impatto che si ripercuote nella fase di cantiere;

rumore:

in fase di cantiere le attività disturbanti sono relative alle opere stradali legate all'utilizzo dei mezzi pesanti e di maggior impatto e alle opere edili. Si terrà conto della normativa specifica e si avrà cura di rispettare gli orari più critici per le lavorazioni più disturbanti. In virtù delle dimensioni e quindi della durata dell'intervento si esclude qualsiasi criticità specifica.

correnti elettriche e magnetiche:

durante le fasi di cantiere non si prevede l'utilizzo di particolari impianti e quindi non si prevede nessuna variazione di campo elettromagnetico rispetto alla situazione attuale.

atmosfera e qualità dell'aria:

le emissioni in atmosfera sono legate alla movimentazione degli inerti con mezzi pesanti ed alle emissioni degli stessi nei loro percorsi dentro e fuori l'area di cantiere. Sarà importante mantenere le piste ed i piazzali di lavorazione umidi durante i periodi più secchi e studiare percorsi il più lontano possibile dai recettori sensibili. Considerato le dimensioni e la durata dell'intervento, si esclude qualsiasi criticità specifica.

Conclusioni: il Rapporto argomenta e conclude che il progetto non comporta nessun particolare impatto significativo sulle componenti ambientali, si considera quindi pienamente compatibile.

In considerazione della natura ed entità del progetto e degli effetti potenziali attesi dall'attuazione degli interventi previsti, si ritiene che la procedura di VAS possa limitarsi alla relazione di assoggettabilità e non sia necessario procedere con la redazione del rapporto ambientale.

RICHIAMATI:

gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale regionale vigenti:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale (*PTPR*), approvato con deliberazioni del Consiglio regionale n. 1338 in data 28/01/1993 e n. 1551 in data 14/07/1993;
- Piano Regionale Integrato dei Trasporti (*PRIT*), approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 1322 del 22/12/1999 e successiva variante generale adottata con Delibera n. 214 del 10/07/2019 dall'Assemblea Legislativa ;
- Piano di Tutela delle Acque Regionale (*PTA*), approvato dall'Assemblea legislativa con deliberazione n. 40 del 21/12/2005;
- Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico (*PSRI*) dell'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli approvato con deliberazione della Giunta regionale 17/03/2003 n. 350 e successive Varianti ed il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (*PAI*) dell'Autorità di Bacino Interregionale Marecchia - Conca (Autorità ora confluite nell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po);
- Piano Territoriale Regionale (*PTR*), approvato con deliberazione dell'Assemblea legislativa n. 276 del 03/02/2010;
- Piano regionale di gestione dei rifiuti (*PRGR*), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia- Romagna con deliberazione n. 67 del 3 maggio 2016;
- Piano aria integrato regionale (*PAIR 2020*), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia- Romagna con deliberazione n. 115 del 11 aprile 2017;

gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale provinciale vigenti:

- Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (*PIAE*) approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 12509/22 in data 19/02/2004 e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio provinciale n. 112576/103 del 19/12/2014;
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (*PTCP*) approvato dal Consiglio provinciale con deliberazione n. 68886/146 del 14 settembre 2006, sua Variante integrativa approvata dal Consiglio provinciale con deliberazione n. 70346/146 del 19/07/2010 e successiva variante predisposta ai sensi dell'art. 27 bis della L.R.20/2000 e ss.mm.ii. e approvata con deliberazione del Consiglio provinciale n. 103517/57 del 10/12/2015;

le principali Leggi e Regolamenti di Governo del Territorio:

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii. *“Fondamentale”*;
- il DPR 15 gennaio 1972 n. 8 e ss.mm.ii. *“Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di urbanistica e di viabilità, acquedotti e lavori pubblici”*;
- il DPR 24 luglio 1977 n. 616 e ss.mm.ii. *“Attuazione della delega di cui all'art. 1 della L. 22 luglio 1975 n. 382”*;
- il DPR 160/2010 *“Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DL del 25 giugno 2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133”*;
- la LR 30 luglio 2015 n. 15 *“Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”*;
- la LR 19 dicembre 2017 n. 24 e ss.mm.ii. *“Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”*;
- la Circolare Regionale prot PG/2018/179478 del 14/03/2018 recante *“Nuova legge urbanistica regionale (LR 24/2017) – Prime indicazioni applicative per i Comuni, le Unioni e gli Enti territoriali”*;

PREMESSO CHE il Comune di Gatteo è dotato di Piano Strutturale Intercomunale (*PSI*) e di Regolamento Urbanistico Edilizio (*RUE*) intercomunale approvati con deliberazione di Consiglio dell'Unione Rubicone e Mare n. 15 del 14/05/2018;

RICHIAMATO INOLTRE CHE:

- ai sensi dell'art. 4, comma 4 della LR 24/2017 nel corso della prima fase triennale del periodo transitorio come prorogato successivamente (quindi entro il 01/01/2022), nelle more dell'approvazione del nuovo PUG, i Comuni possono avviare ed approvare i procedimenti relativi a piani particolareggiati di iniziativa pubblica o privata e altri strumenti attuativi del PRG;
- sui piani attuativi la Provincia esprime:

- in base al combinato disposto dell'art. 35, comma 1, e dell'art. 6, comma 3 bis, del Decreto n. 152/2006, come sostituiti dall'art. 1 del suddetto D.Lgs. 4/2008, il Piano in oggetto è sottoposto alla “*Verifica di assoggettabilità a VAS*” di cui all'art. 12 del novellato D.Lgs. 152/2006;
- la Provincia, in qualità di autorità competente, individuata ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. sentita l'autorità procedente, tenuto conto dei contributi pervenuti, emette il provvedimento di verifica assoggettando o escludendo il piano o programma dalla VAS e, se del caso, definendo le necessarie prescrizioni;
- nell'ambito degli atti di assenso resi, nel corso del procedimento di approvazione degli strumenti urbanistici comunali la provincia esprime, ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, il parere sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio (ex parere art. 13 della L 64/1974);

CONSIDERATO CHE

con nota assunta al **prot. prov.le n. 9484 del 20/04/2021** l'Amministrazione comunale ha dichiarato che:

- la nuova conformazione del piano particolareggiato non si pone in variante agli strumenti urbanistici vigenti o previgenti;
- si ritiene che le modifiche proposte al piano approvato, riguardando essenzialmente una diversa disposizione dei lotti, non comportino alcuna significativa variazione alle valutazioni già effettuate e sul parere già espresso (deliberazione di Giunta Provinciale n. 92290/394 del 23/10/2007), non incidendo, in condizioni normali, sulle **caratteristiche strutturali e geologiche dei luoghi**. Non si rende quindi necessaria una nuova analisi e si ribadisce la validità del seguente parere e della relativa prescrizione che dovrà essere rispettata nel nuovo Piano.

CONSIDERATO

pertanto quanto illustrato, si esprimono sul Piano in oggetto i seguenti pareri:

A) Decisione in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

ATTESO CHE in adempimento a quanto previsto al comma 2 dell'art. 12 del suddetto D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., per il caso in esame sono stati individuati quali soggetti competenti in materia ambientale da consultare:

- Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale (*ARPAE*) Sezione Provinciale di Forlì–Cesena in maniera congiunta con l'Azienda Unità Sanitaria Locale (*AUSL*) Dipartimento Sanità Pubblica;

- Consorzio di Bonifica della Romagna;

VISTO CHE il Comune ha trasmesso a tali Enti il “Rapporto Ambientale preliminare”;

DATO ATTO CHE gli Enti ambientali individuati si sono espressi come di seguito elencato:

- *ARPAE - AUSL acquisito in atti al prot. prov.le n. 12476 del 21/05/2021 parere favorevole;*

RICHIAMATO CHE:

- ai fini di un confronto sul proposto esito della verifica di assoggettabilità a VAS del PUA in oggetto, sulla base di quanto previsto dall'art. 12, comma 4, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., in data 09/06/2021 prot. prov.le n. 14298/2021 è stata inoltrata all'Amministrazione Comunale la bozza conclusiva dell'atto da sottoporre al Presidente dell'Amministrazione Provinciale;
- in data 16/06/2021 prot. n. 14674/2021, il Comune di Gatteo ha comunicato la propria condivisione alla decisione di escludere il procedimento dalla procedura VAS, alle condizioni indicate da questa Provincia;

SI RITIENE pertanto, sentita l'autorità procedente e tenuto conto dei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale sopra richiamati, che il “*Piano Urbanistico Attuativo denominato Zona C2.3 Via Togliatti località Sant'Angelo*” del Comune di Gatteo, possa essere escluso dalla procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., alle seguenti condizioni:

Qualità dell'insediamento

Nonostante l'area non abbia rilevanze paesaggistiche particolari, come emerge dal rapporto ambientale, in considerazione delle peculiarità dell'insediamento e del tessuto residenziale-agricolo connettivo in cui si va ad insediare, si ritiene necessario porre particolare attenzione ad un equo rapporto fra costruito e spazio libero.

A.1) A tal fine si rende necessario prevedere la piantumazione di tutti i parcheggi pubblici, in modo che venga conseguita un'ombreggiatura efficace e continua.

Invarianza idraulica

A.2) Visto che il progetto propone la realizzazione di una vasca di laminazione dimensionata con una altezza di massimo riempimento pari a 40 cm., si invita il comune a prevedere a una recinzione per limitare gli accessi alla stessa, garantendo in tal modo la fruizione in sicurezza dell'area pubblica in cui verrà collocata.

DATO ATTO CHE relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. n. 241/90, e ss.mm.ii. non sussistono, nei confronti del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia dalla vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto della procedura;

DATO ATTO INFINE CHE il presente provvedimento è da considerarsi urgente per consentire al Comune di Gatteo di assumere le proprie decisioni e proseguire la propria azione pianificatoria;

PROPONE

per tutto quanto in premessa espresso e motivato di adottare apposito decreto presidenziale che disponga quanto segue:

1. DI ESPRIMERE in riferimento alla *“variante al Piano particolareggiato della Zona C2.3 Via Togliatti località Sant'Angelo ai sensi dell'art. 4 comma 4 della LR 24/2017”* del Comune di Gatteo, le competenze provinciali come di seguito specificato:

- In relazione alla *“Decisione in merito alla Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.”* di escludere il PUA in oggetto dalla procedura di VAS di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., alle condizioni espresse ai punti A.1) e A.2) della soprastante parte A;

2. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Comune di Gatteo ed al Servizio Tecnico Infrastrutture, Trasporti e Pianificazione Territoriale per il seguito di competenza;

3. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione “Amministrazione Trasparente-Provvedimenti Organi Indirizzo Politico” del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Il Responsabile di Procedimento

Arch. Alessandra Guidazzi

Il presente decreto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:

Il Presidente
Fratto Gabriele Antonio

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Generale
Guida Ennio