



Provincia di Forlì-Cesena

DECRETO DEL PRESIDENTE

(ai sensi dell'art. 1, comma 55 della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i.)

L'anno 2021, il giorno tre del mese di Settembre alle ore 12:27, in modalità Videoconferenza, il Presidente Fratto Gabriele Antonio con la partecipazione del Segretario Generale Guida Ennio ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,

ADOPTA IL SEGUENTE DECRETO

DECRETO N° 117

COMUNE DI FORLIMPOPOLI - VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AMBITO A 12-05 – 1° STRALCIO – COMPARTO URBANO EST – ZONA SS 9 (APPROVATO CON ATTO C.C. N. 41 DEL 22/05/2009) - PER MODIFICHE ALL'ATTUAZIONE DEI LOTTI COMMERCIALI N. 58 E N. 59 E DEI LOTTI N. 51 N. 55/56, N.10, N. 19-20 E MACROLOTTO 2 SUB C. ADOTTATA CON DEL. C.C. N.24 DEL 30/04/2021 AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 4, LETT.A) E C) LR 24/2017

IL PRESIDENTE

VISTA la proposta di provvedimento allegata in calce, formulata dall'Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli, Responsabile del procedimento e dal Geologo Dott. Stefano Quagliere;

RITENUTO di dover disporre al riguardo nell'ambito della propria potestà decisionale così come disposto nel successivo dispositivo;

CONSIDERATO CHE la proposta di provvedimento è corredata dal prescritto parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come da parere espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario;

RITENUTO di dover provvedere in merito

DECRETA

1. DI APPROVARE l'allegata proposta di pari oggetto, allegata in calce quale parte integrante e sostanziale del presente atto, così come richiamata in premessa per le motivazioni in essa contenute ed in ordine alle determinazioni nella stessa specificata;

2. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente-Provvedimenti Organi Indirizzo Politico" del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Il presente decreto, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione, stante l'urgenza di assicurare la continuità della funzionalità dei Servizi dell'Ente, ai sensi dell'art.11, comma 6 dello Statuto provinciale.

PROPOSTA DI DECRETO PRESIDENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la domanda del Comune di Forlimpopoli relativa alla “*Adozione di variante sostanziale ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. a) e c) al PUA Ambito A 12-05 – 1° stralcio – comparto urbano est – zona SS 9 (approvato con atto C.C. n. 41 del 22/05/2009) - per modifiche all'attuazione dei lotti commerciali n. 58 e n. 59 e dei lotti n. 51 n. 55/56, n.10, n. 19-20 e macrolotto 2 sub c*” Adottata con Del. C.C. n.24 del 30/04/2021, trasmessa in data 25/05/2021 ed assunta al prot. prov. le n. 13026 di pari data, volta a richiedere a questa Amministrazione i seguenti pareri di competenza:

- *Formulazione di eventuali riserve e/o osservazioni ai sensi degli artt. 34 e 35 della LR 20/2000;*
- *Espressione di parere in merito alla valutazione di sostenibilità ambientale (ValSAT) ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e ss.mm.ii.;*
- *Espressione parere ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008 sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio;*

VISTA la nomina del Responsabile del procedimento prot. prov.le n. 14318 del 09/06/2021 a firma della Responsabile P.O. Pianificazione Territoriale;

PREMESSO CHE la strumentazione Urbanistica del Comune di Forlimpopoli si compone nel seguente modo:

- Piano Strutturale Comunale (*PSC*), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 31/07/2006 e successive Varianti approvate con atto CC n. 45/2016 e CC n. 31/2019;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (*RUE*) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 23/05/2008 e ss.mm.ii.;
- il Piano Operativo Comunale (*POC*) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 22/05/2009 e successive varianti, essendo stato pubblicato sul BUR il 17/06/2009, ha esaurito la sua efficacia il 18/06/2014;

RICHIAMATO CHE:

- il 21 dicembre 2017 è stata approvata la nuova LR n. 24/2017 avente ad oggetto “*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*”, entrata in vigore dal 1 gennaio 2018, la quale ha ridefinito la materia del governo del territorio, identificando nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale e territoriale e nuove procedure di approvazione degli strumenti;
- tale legge ha abrogato la previgente LR n. 20/2000, consentendo tuttavia in via transitoria - nel triennio successivo alla sua entrata in vigore, - ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui

agli articoli 3, 4, 29 e 79, di completare i procedimenti di pianificazione urbanistica diretti a dare attuazione alle previsioni contenute nella pianificazione territoriale ed urbanistica vigente, nonché di apportare alle previsioni vigenti quelle variazioni che risultino indispensabili per la loro pronta esecuzione, nel rispetto delle procedure di cui alla previgente LR n. 20/2000;

RICHIAMATE le competenze che la Provincia è tenuta ad esprimere sui Piani Attuativi in variante ai sensi della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.:

- riserve ai sensi dell'art.34 e osservazioni ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;
- adempimenti in materia ambientale disposti dal D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., come disciplinato all'art. 5 comma 7 della LR 20/2000, la Provincia, in veste di autorità competente, si esprime in merito alla valutazione ambientale, previa acquisizione delle osservazioni presentate;
- parere sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008. Detto parere deve essere espresso nell'ambito delle riserve, osservazioni o degli atti di assenso comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico;

DATO ATTO che il piano adottato si compone dei seguenti elaborati acquisiti in data 25/05/2021 al prot. prov.le n. 13026 e successivamente in data 26/05/2021 al prot. prov.le n. 13069:

- *deliberazione Consiglio Comunale n.24 del 30/04/2021;*
- *allegato A: elenco elaborati;*
- *allegato B: scheda di strutturazione territoriale dell'Ambito A12-05 1° stralcio;*
- *allegato C: fascicolo pareri pervenuti*
- *parere Agenzia Mobilità Romagnola del 07/05/2020 prot. 1912/2020;*
- *parere comunale V Settore LLPP - Servizio Manutenzioni del 08/05/2020 prot. 0008459;*
- *parere comunale V Settore LLPP - Servizio Manutenzioni del 15/04/2021 prot. 0007247;*
- *parere Unione di Comuni della Romagna forlivese – Corpo Unico di Polizia Locale del 25/05/2020;*
- *parere HERA Luce srl prot. 5193 – 14/08/2020;*
- *allegato D: schema di convenzione urbanistica firmata;*
- *allegato Da: Tavola riepilogativa n.1; aprile 2021;*
- *allegato Db: Tavola riepilogativa n.2; aprile 2021*
- *allegato Dc: Allegato B planimetria di progetto – nuova fermata autobus;*
- *appendice normativa alle NTA;*
- *relazione tecnica Sostitutiva; 31/03/2021*
- *rendering edifici commerciali e residenziali sostitutivi; 13/03/2020*
- *tavola 1: 2° revisione: Inquadramento territoriale, estratto catastale, estratto RUE e schemi viabilità; marzo 2021*
- *tavola 3: i/r: planimetria di progetto 3° integrazione/revisione var 2018/2020; gennaio 2020*

la documentazione tecnica è disponibile sul sito web istituzionale comunale e consultabile al seguente link: <http://www.comune.forlimpopoli.fc.it>;

- *allegato A: elenco elaborati;*
- *allegato B: scheda di strutturazione territoriale dell'Ambito A12-05 1° stralcio;*
- *allegato C: fascicolo pareri pervenuti*
- *allegato D: schema di convenzione urbanistica firmata;*
- *allegato Da: tavola riepilogativa n.1; aprile 2021;*
- *allegato Db: tavola riepilogativa n.2; aprile 2021*
- *allegato Dc: allegato B planimetria di progetto – nuova fermata autobus;*
- *relazione tecnica sostitutiva; 31/03/2021*
- *tavola 1: 2° revisione: inquadramento territoriale, estratto catastale, estratto RUE e schemi viabilità; marzo 2021*
- *tavola 3: i/r: planimetria di progetto 3° integrazione/revisione var 2018/2020; gennaio 2020*
- *rendering edifici commerciali e residenziali sostitutivi; 13/03/2020*
- *appendice normativa alle NTA;*
- *scheda con tabelle SUL/SF riassuntive dei lotti dell'Ambito A12-05 in riferimento alle Varianti succedutesi dall'Approvazione del PUA 2009 fino alla Variante dei lotti 57-60-62 approvata con Det. n. 411 del 07/10/2019 aggiornate; 29/01/2020*
- *documentazione fotografica sostitutiva; 31/03/2021*
- *relazione invarianza idraulica sostitutiva; 31/03/2021*
- *dichiarazione ininfluenza contenuti geologici; 31/03/2021*
- *dichiarazione Sostitutiva di fattibilità geotecnica; 31/03/2021*
- *dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (valutazione compatibilità acustica); 20/01/2020*
- *verifica di assoggettabilità sostitutiva; gennaio 2020*
- *tavola 2: 2° revisione Evoluzione Storica delle Planimetrie: PUA 2009/ Variante Approvata 2014 /Variante adottata 2015/ Progetto Variante 2018-2021; marzo 2021*
- *tavola 4: i/r Verifica standard pubblici PUA 2009 – Variante 2015 – 3° Integrazione/Revisione Variante 2018/2020 e scambio superficie tra pubblico e privato; gennaio 2020*
- *tavola 5: 2° revisione Planivolumetrico; marzo 2021*
- *tavola 6: i/r Segnaletica stradale; gennaio 2020*
- *tavola 7: i/r Stato comparato tra PUA 2009 e successiva Variante e 3° Integrazione/Revisione Variante 2018-2020;*
- *tavola 8: i/r Tipologie lotti commerciali n. 58 e n. 59; marzo 2020*
- *tavola 9: 2° revisione Tipologie lotti n. 19/20 e n. 10; marzo 2021*
- *rendering lotto 19/20; 31/03/2021*
- *tavola 10: 2° revisione Sezione profili di progetto e contesto; marzo 2021*
- *computo metrico estimativo opere extra standard e opere a scomputo aggiornato al 03/12/2020 “Nuova fermata autobus su via Emilia”;*
- *allegati grafici al computo metrico estimativo opere extra standard e opere a scomputo “nuova fermata autobus su via Emilia” con visto di congruità in data 03/12/2020 da parte dell'Ufficio Lavori Pubblici 03/12/2020*

- *elenco prezzi opere extra standard e opere a scomputo aggiornato al 03/12/2020 “Nuova fermata autobus su via Emilia” con visto di congruità ai soli prezzi unitari in data 03/12/2020 da parte dell’Ufficio Lavori Pubblici; 03/12/2020*

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- con nota assunta al prot. prov.le n. 15755 del 29/06/2021 ARPAE ha inviato i seguenti pareri e verbali relativi agli aspetti acustici e verifica di assoggettabilità a VAS:

- *parere ARPA pgfc/2009/4798; 30/04/2009*
- *parere AUSL Romagna prot 2021/0145701/P del 31/05/2021;*
- *verbale ARPAE – AUSL del 09/02/2016;*
- *verbale ARPA – AUSL del 30/03/2010;*

- con nota assunta al prot. prov.le n. 18613 del 29/07/2021, ai fini del riavvio del procedimento il comune ha trasmesso copia delle osservazioni e dei pareri pervenuti a seguito della pubblicazione e deposito della variante al PUA adottata, conclusosi il 25/07/2021 di seguito elencati:

- *Osservazione n. IFT - prot. 14007 del 29/07/2021 a nome di CINA s.r.l.;*
- *AUSL parere prot. 2021/0145701/P del 31/05/2021*
- *ARPAE parere prot.PG Arpae 83030 del 26/05/2021*
- *HERA – IN RETE parere prot.56481-22889 del 14/06/2021*
- *SOPRINTENDENZA parere prot.MIC\MIC_SABAP-RA_UO2\19/07/2021\0010910-P*
- *ATERSIR parere PG.AT/2021/0006496 del 15/07/2021*

- con nota assunta al prot. prov.le n. 19459 del 09/08/2021 l'Amministrazione comunale inviava ulteriore osservazione tardiva prot. Com.le n. 14492 del 06/08/2021 –propr. Foschini Gaetano, la quale propone minimi scambi di superficie pubblico-privata, valutata dal Comune *“migliorativa dell'uso delle superfici pubbliche, senza alterare l'assetto del comparto e senza incidere sulle valutazioni ambientali del PUA adottato”*;

PRESO ATTO CHE il piano urbanistico in oggetto è stato posto in deposito, a libera visione del pubblico, presso l'Amministrazione Comunale – IV Settore Edilizia Privata, Territorio e Ambiente, a decorrere dal 26/05/2021 per 60 gg consecutivi e contestualmente è stato pubblicato apposito avviso nel BURERT e che sono state trasmesse le osservazioni e i pareri degli enti competenti in materia ambientale, con le suddette note acquisite ai prot. prov.li n. 18613/2021 e n. 19459/2021;

CONSTATATO CHE la proposta presentata ha effetto di variante urbanistica specifica come illustrato all'interno degli elaborati progettuali inviati, i cui contenuti sono così riassumibili:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PRESO ATTO CHE

- Il PUA Ambito A12-05 1°stralcio Comparto Urbano Est - Zona SS9, è stato approvato contestualmente al 1° POC (Del. C.C. n. 41 del 22/05/2009)

- la convenzione è stata stipulata in data 29/07/2009 (per brevità Convenzione 2009) e la durata decennale (29/07/2019) risulta prorogata al 29/07/2025 ai sensi delle disposizioni nazionali intervenute (Legge 12/2020 e DL 76/2020);
- il PUA vigente è stato oggetto di numerose varianti sostanziali e non, con alcuni trasferimenti di SUL, senza aumento della SUL complessiva e senza modifica alla quantificazione e posizione delle opere di urbanizzazione;
- per una migliore attuazione del comparto, è stata effettuata una suddivisione in MACROLOTTI in relazione alle proprietà ed ai relativi raggruppamenti di aree;
- Il PUA è stato oggetto delle seguenti variazioni:
 - *variante sostanziale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 07/04/2014;*
 - *variante non sostanziale approvata con determinazione n. 204 del 17/06/2014;*
 - *variante non sostanziale approvata con determinazione n. 18 del 23/01/2015;*
 - *variante non sostanziale approvata con determinazione n. 9 del 22/01/2016;*
 - *variante sostanziale adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 25/11/2015;*
 - *variante non sostanziale approvata con determinazione n. 266 del 12/08/2016;*
 - *variante non sostanziale approvata con determinazione n. 134 del 24/04/2018;*
 - *variante non sostanziale approvata con determinazione n. 246 del 02/07/2018;*
 - *variante non sostanziale approvata con determinazione n. 22 del 24/01/2019;*
 - *variante non sostanziale approvata con determinazione n. 381 del 13/09/2019;*

Inquadramento urbanistico

La scheda di strutturazione territoriale approvata nel 1° POC regolativa dell'Ambito A12-5 1° Stralcio avente ST 103.902,48 e SUL 24.055,44 mq da attuarsi nel I POC per 16.960 mq (la parte restante prevista nel II POC", con la seguente ripartizione funzionale:

- SUL 14.560 mq residenziale
- SUL 2.400 mq commerciale/direzionale (*lotto 58 - mq 800 commerciale non alimentare, lotto 59 - mq 1010 commerciale e mq 590 terziario*)

La convenzione sottoscritta nel 2009 ha altresì stabilito che:

- nel I° stralcio fossero comunque realizzate e cedute le dotazioni a standard relativi a tutta la SUL dell'ambito (24.055,44 mq);
- l'uso pubblico perpetuo di una fascia a verde pari a 270 mq compresa tra il lotto 59 e il parcheggio su via Ipazia di Alessandria;
- nelle tipologie edilizie commerciali (tav. 6c2 e 6c3) il mantenimento ad uso pubblico dei porticati;

Dalla deliberazione C.C. n.24/2021 di adozione della presente variante al PUA, si rileva che tutte le opere di urbanizzazione sono state eseguite con PdC n.6/2010, in conformità a quanto previsto

dall'art. 6 della Convenzione urbanistica stipulata e cedute con regolare atto notarile in data 11/10/2013;

in particolare il PUA oltre alle suddette variazioni è stato interessato da:

- una variante sostanziale adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 25/11/2015 il cui iter non è mai giunto a conclusione, la cui salvaguardia risulta oggi scaduta, ripristinandosi la situazione del PUA vigente al 25/11/2020;

Descrizione della variante:

Ad oggi, oltre alla completa realizzazione della scuola materna, risultano attuati circa 34 dei 70 lotti privati previsti, mentre non risultano realizzati i due lotti a destinazione commerciale/terziaria n. 58 e n. 59 in affaccio sulla Via Emilia ed oggetto della presente variante al fine di proseguire nell'attuazione del comparto, interessando anche i lotti n.51 e n. 55/56 residenziali;

Lo scopo principale delle modifiche riguarda la necessità di riconfigurare in accordo con il comune gli spazi pubblici/privati in affaccio sulla esistente rotatoria di ingresso all'ambito.

Si prevede la regolarizzazione dei due lotti commerciali, con la finalità di poter realizzare edifici più lineari, con una riduzione delle superfici commerciali pari a (742 mq) che viene riallocata come Edilizia Residenziale Convenzionata nei lotti 19-20 accorpati. Viene ripartita la superficie terziario commerciale (SUL 590 mq) sui lotti 51 (390mq) e nel Macrolotto 2C (200mq). Viene inoltre modificato il lotto 10 con riduzione di SUL da 200 a 110 mq, la SUL residua pari a 90 mq viene ridistribuita nel Macrolotto 2C (Tabella 3A Relazione Tecnica). In seguito alla suddetta rimodulazione delle funzioni e delle superfici sono state revisionate le tipologie degli edifici cercando maggiore coerenza con quanto già edificato e un aggiornamento del progetto lungo via Rita Levi Montalcini quale elemento significativo del PUA approvato.

Si descrivono in sintesi le principali modifiche:

intervento lotto 58:

- a destinazione commerciale non alimentare con SUL di mq 400, con una riduzione di mq 400 rispetto al PUA approvato. La tipologia della Superficie di Vendita prevede a) una medio-piccola non alimentare con SV di mq 375, oppure b) una aggregazione di due/tre negozi di vicinato. La tavola 8 i/r evidenzia come la SF si riduce da mq 1.720 a mq 1.267;

intervento lotto 59:

- la SV commerciale non alimentare sarà pari a mq 550 (SUL 668 mq con una riduzione di mq 342 mq di SUL rispetto al PUA vigente). Le tipologie previste sono: a) un'unica struttura medio grande SV max mq. 550, b) aggregazione di due/tre negozi. La tavola 8 i/r evidenzia come la SV complessiva massima sarà pari a mq 550 e la SF aumenta da mq 2.225 a mq 2.277 (+ mq. 52);

intervento lotto 51:

- nel lotto sarà collocata parte della superficie direzionale (390 mq) e realizzato un condominio che si inserisce omogeneamente ai condomini già previsti su Via Rita Levi Montalcini con un'altezza di 3 piani. Sarà dotato di un unico passo carraio da Via Grazia Deledda La SUL complessiva di mq 960 viene suddivisa in mq 570 residenziale (PT-piano 2) e mq. 390 terziario/uffici (piano 1). Risulta invariata le SF di mq 1282;

intervento lotti 55-56:

- il numero delle villette da 4 sarà ridotto a 3 con medesima tipologia dei fabbricati nei lotti adiacenti 53-54 che compongono la “*quinta stradale*” della Via Pier Paolo Pasolini. Sarà aggiunta una unità alla tipologia delle bifamiliari esistenti. La SUL passa da mq 450 a mq 360 e la SF pari a mq 880 rimane invariata;

Dati tecnici:

Lotto n.	Mapp	PUA var 2014		3° var 2018 /2020		
		SF mq	SUL	SF	SUL	
51	2313	1282	565,93	1282	960	SUL residenziale 570
	2322					SUL terz.direzionale 390
55-56	2396	880	Parch-Pertin	880	360	
Tot. residenziale		2162	565,93	2162	930	SUL 1320
Tot. Terziario direzionale					390	
19-20	2281 2282			1695	1336	Edilizia Convenzionata
10	2272			765	110	residenziale
Macrolotto 2 sub C	2273				2718,99	residenziale
	2274			5358		
	2275				200	Terziario direzionale
	2276					
	2277 2278					
58	2318	1720	800	1267	400	SV 375 non alimentare
59	2319	2225	0	2277	668	SV 550
	2362					non alimentare
	2360					
Totale commerciale		3945	2400	3544	1068	SV 925

Interventi pubblici- dotazioni:

- migliore riconfigurazione con scambio di spazi pubblici e privati di rimodulazione dei lotti 58 e 59, che determina un incremento di 401 mq di viabilità pubblica di via P. P. Pasolini a fronte della rinuncia all'uso pubblico della fascia verde di 270 mq e dei portici non realizzati nei lotti 58-59;

- nuova fermata del trasporto locale sulla via Emilia, in accordo con AMR, in area pubblica prospiciente il lotto 58;
- allestimento ecologico del verde stradale a filtro della via Pasolini;
- interventi integrativi e migliorativi delle opere di urbanizzazione esistenti quali illuminazione, marciapiedi, cordolo rotatoria ecc..

La viabilità del PUA non risulta modificata dalla variante, l'accesso alla lottizzazione residenziale e commerciale avverrà immettendosi dalla rotatoria sulla Via Emilia in Via Rita Levi Montalcini, da qui, proseguendo a destra si potrà accedere al parcheggio pubblico di Via Ipazia d'Alessandria e al lotto 59 commerciale con i relativi parcheggi pertinenziali, proseguendo a sinistra in Via Pier Paolo Pasolini si potrà accedere ai lotti 58-55-56. L'accesso al lotto 51 avverrà da Via Grazia Deledda come previsto nel PUA approvato.

Contenuti della Relazione di Verifica di assoggettabilità a VAS (D.Lgs.152/2006 D.Lgs. 4/2008):

Il Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS argomenta che l'impianto urbanistico della variante al PUA in oggetto non risulta sostanzialmente modificato da quello approvato e analizza le tematiche ambientali e le principali criticità unicamente in relazione alle modifiche apportate, come di seguito sintetizzato:

Fonti di approvvigionamento idrico e relative dotazioni infrastrutturali e rete gas: la variante non modifica in maniera significativa le superfici commerciali, che anzi diminuiscono, e le destinazioni d'uso approvate: residenziale-terziario-uffici e commerciale. Le variazioni riguardano i collegamenti alle utenze che vengono adeguati alla nuova organizzazione funzionale dei lotti interessati dalle modifiche.

Sistema di depurazione e relativa rete fognaria di collettamento: la variante non prevede modifiche al progetto approvato relativamente alla rete acquedottistica e alla rete gas. Le variazioni riguardano i collegamenti alle utenze che vengono adeguati alla nuova organizzazione funzionale dei lotti interessati dalle modifiche.

Analisi dell'invarianza idraulica e fogne bianche: il progetto conferma la stessa permeabilità totale e gli stessi mc del volume di laminazione relativi alla Variante 2015 adottata. Si riconferma inoltre il calcolo del volume di laminazione pari a mc 300,48 presentato nella variante approvata con determinazione n. 381 del 13/09/2019. Il calcolo per il dimensionamento delle vasche di laminazione risulta superiore alla reale necessità.

Interferenza con il suolo e sottosuolo – analisi geologica: considerato le modifiche proposte al progetto le valutazioni geologiche, redatte a corredo del PUA approvato, rimangono valide.

Ciclo dei rifiuti: la produzione dei rifiuti legata alle destinazioni d'uso previste non viene variata rispetto a quanto valutato per l'attuazione del comparto approvato. Non si modificano le tipologie e le superfici urbanistiche e viste le funzioni da insediare: residenziale-terziario-uffici-commerciale caratterizzati dalla produzione di RSU, non appare necessario nessun ulteriore approfondimento.

Energia: la variante non modifica il progetto approvato, le uniche variazioni riguardano i collegamenti alle utenze che vengono adeguati alla nuova organizzazione funzionale dei lotti interessati dalla variante.

Traffico: il traffico generato dall'insediamento approvato è stato analizzato e ritenuto sostenibile dalla rete viaria esistente e dalle opere realizzate con il PUA secondo le analisi redatte nella ValSAT del PSC. La sostanziale diminuzione delle aree commerciali porterà ad un sicuro beneficio in termini di riduzione di flussi di traffico in quanto la destinazione residenziale/terziaria è caratterizzata da un carico urbanistico decisamente minore. Dalle verifiche eseguite si riscontra una diminuzione e quindi un leggero miglioramento di tutte le possibili esternalità (impatto acustico, impatto sulla componente atmosfera, verifica della rete viaria, sicurezza, ecc..). Tutte le opere viarie realizzate (strada di penetrazione Via R. L. Montalcini e rotatorie in ingresso-uscita al comparto) risultano perfettamente in grado di smaltire il flusso veicolare indotto dall'insediamento previsto nel suo complesso.

Impatto / clima acustico: la dichiarazione sostitutiva di impatto acustico prodotta da tecnico incaricato, evidenzia come l'intervento proposto della istanza di 3° integrazione/revisione, si presenta in sostanziale e significativa riduzione rispetto alla configurazione originariamente analizzata sia dal punto di vista quantitativo sia qualitativo. Permane il venir meno delle criticità legate alla presenza di sorgenti fisse e di traffico, connesse con le superfici "alimentari" non più previste. Di conseguenza, la configurazione proposta dalla variante, consentirà con miglior margine di approssimazione il rispetto dei valori limite assoluti e differenziali di immissione previsti dal DPCM 14/111/1997 e dalla classificazione acustica del territorio comunale. Si evidenzia che non essendo note le attività che andranno ad insediarsi presso i due lotti commerciali, si demanda, alle valutazioni di impatto acustico da redigere in sede di rilascio dei permessi di costruire.

Impatto sulla componente atmosfera: le sorgenti potenzialmente disturbanti quali traffico e impianti, risultano inalterate in quanto la variante non prevede nuove tipologie insediative che comportano emissioni in atmosfera aggiuntive rispetto al progetto approvato.

Impatto sul paesaggio e sulla componente ecologica: la variante non prevede modifiche al disegno urbanistico complessivo del Piano approvato e quindi non comporta modifiche al possibile impatto al paesaggio ed alle componenti ecologiche.

Conclusioni:

A seguito delle valutazioni effettuate l'analisi conclude che la variante in oggetto non produce cambiamenti significativi al progetto approvato e di conseguenza non sono segnalati particolari impatti sulle componenti ambientali. La variante proposta, si può pertanto considerare pienamente compatibile.

RICHIAMATI:

gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale regionale vigenti:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale (*PTPR*), approvato con deliberazioni del Consiglio regionale n. 1338 in data 28/01/1993 e n. 1551 in data 14/07/1993;
- Piano Regionale Integrato dei Trasporti (*PRIT*), approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 1322 del 22/12/1999;
- Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico (*PSRI*) dell'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli approvato con deliberazione della Giunta regionale 17/03/2003 n. 350 e successive Varianti ed il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (*PAI*) dell'Autorità di Bacino Interregionale Marecchia-Conca (Autorità ora confluite nell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po);
- Piano di Tutela delle Acque Regionale (*PTA*), approvato dall'Assemblea legislativa con deliberazione n. 40 del 21/12/2005;
- Piano Territoriale Regionale (*PTR*), approvato con deliberazione dell'Assemblea legislativa n. 276 del 03/02/2010;
- Piano aria integrato regionale (*PAIR 2020*), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia- Romagna con deliberazione n. 115 del 11 aprile 2017;
- Piano regionale di gestione dei rifiuti (*PRGR*), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna con deliberazione n. 67 del 3 maggio 2016;

gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale provinciale vigenti:

- Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (*PIAE*) approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 12509/22 in data 19/02/2004;
- Piano Provinciale di Gestione dei Rifiuti (*PPGR*), approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 71491/150 del 30/07/2007;
- Piano di Gestione della Qualità dell'Aria (*PGQA*), approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 84071/175 del 24/09/2007;

- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato dal Consiglio provinciale con deliberazione n. 68886/146 del 14 settembre 2006 e sua Variante integrativa approvata dal Consiglio provinciale con deliberazione n. 70346/146 del 19/07/2010;
- la Variante al Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (PIAE) approvata con deliberazione del Consiglio provinciale n. 112576/103 del 19/12/2014;
- la Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) predisposta ai sensi dell'art. 27 bis della LR20/2000 e ss.mm.ii. e approvata con deliberazione del Consiglio provinciale n. 103517/57 del 10/12/2015;
- la LR 24/2017 *“Disciplina Regionale sulla Tutela e l'Uso del Territorio”*;
- la Circolare Regionale prot PG/2018/179478 del 14/03/2018 recante *“Nuova legge urbanistica regionale (LR 24/2017) – Prime indicazioni applicative per i Comuni, le Unioni e gli enti territoriali”*;

le principali Leggi e Regolamenti di Governo del Territorio:

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii. *“Fondamentale”*;
- il DPR 15 gennaio 1972, n. 8 e ss.mm.ii. *“Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di urbanistica e di viabilità, acquedotti e lavori pubblici”*;
- il DPR 24 luglio 1977, n. 616 e ss.mm.ii. *“Attuazione della delega di cui all'art. 1 della L. 22 luglio 1975 n. 382”*;
- il DPR 160/2010 *“Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del Decreto-Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133”*
- la LR 30 luglio 2015 n. 15 *“Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”*;
- la LR 19 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. *“Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”*;
- la Circolare Regionale prot PG/2018/179478 del 14/03/2018 recante *“Nuova legge urbanistica regionale (LR 24/2017) – Prime indicazioni applicative per i Comuni, le Unioni e gli Enti territoriali”*;

CONSIDERATO

quanto illustrato ed esaminato, si esprimono sul Piano in oggetto i seguenti pareri:

A) FORMULAZIONE DI EVENTUALI RISERVE E/O OSSERVAZIONI AI SENSI DEGLI ARTT. 34 E 35 DELLA LR 20/2000;

Verificato che la variante in oggetto riguarda unicamente modifiche interne alla pianificazione attuativa e non incide sull'assetto complessivo definito dal I POC coerentemente al PSC vigente, in particolare per le opere pubbliche già realizzate che vengono riorganizzate solo per una minima specifica porzione; che la variante non incide sul dimensionamento complessivo del POC sia per la destinazione residenziale sia per quanto riguarda la superficie commerciale/terziaria.

Le strutture commerciali previste in riduzione, corrispondono alle tipologie vigenti e sono conformi alla D.C.R. 1253/1999. La variante al PUA assume valore di variante specifica al POC unicamente per la modifica alla scheda di strutturazione A12-5, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett.a) della LR 24/2017.

In merito alla variante in oggetto, si ritiene di **non formulare alcuna osservazione** stante il fatto che le previsioni risultano coerenti con il contesto e non contrastano con gli strumenti della pianificazione sovraordinata vigente.

B) ESPRESSIONE DEL PARERE IN MERITO ALLA VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA LR 20/2000 E SS.MM.II.;

Viste le analisi contenute nella documentazione presentata, si ritiene di poter prefigurare una valutazione positiva, in quanto gli elementi di sostenibilità considerati e raffigurati dalla variante al piano, possono ritenersi sufficienti ed esaustivi in ragione delle funzioni prospettate.

Tenuto conto dei pareri delle autorità ambientali, si ritiene che la valutazione di sostenibilità ambientale, della variante al *“PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AMBITO A 12-05 – 1° STRALCIO – COMPARTO URBANO EST – ZONA SS 9”* possa essere **valutata positivamente alle condizioni contenute nei pareri e negli elaborati presentati.**

C) ESPRESSIONE PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA LR 19/2008 SULLA COMPATIBILITÀ DELLE PREVISIONI CON LE CONDIZIONI DI PERICOLOSITÀ LOCALE DEGLI ASPETTI FISICI DEL TERRITORIO;

Preso atto dell'attestazione di ininfluenza della variante sulle valutazioni geologiche già effettuate con il PUA approvato, citata anche nella delibera *C.C. n.24 del 30/04/2021*;

Verificata l'effettiva mancanza di significative modifiche al quadro di riferimento geologico-geomorfologico su cui è stato espresso il parere di competenza con **deliberazione n. 24648/115 approvata dalla Giunta Provinciale il 17 marzo 2009**;

Tenuto conto che in occasione dell'approvazione del PUA originario era stato espresso **parere favorevole con prescrizioni**, che dovranno essere integralmente riportate nelle NTA del PUA e che qui si riportano: *“In fase esecutiva particolare attenzione dovrà essere rivolta alla definizione del corretto carico fondale da esercitare sul terreno, per evitare l'insorgere di significativi cedimenti differenziali”*.

Il Servizio scrivente esprime **parere favorevole** nei confronti della Variante in oggetto, in relazione alla compatibilità delle modifiche apportate al Piano approvato, con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio.

DATO ATTO CHE relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. n. 241/1990, e ss.mm.ii. che non sussistono, nei confronti del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia dalla vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto della procedura;

DATO ATTO CHE questa Provincia provvederà a rendere pubblico il risultato della verifica di sostenibilità ambientale, ai sensi dell'art.5, comma 8, della L.R. 20/2000 e s.m.i.

DATO ATTO INFINE CHE il presente provvedimento è da considerarsi urgente per consentire al Comune di Forlimpopoli di assumere le proprie decisioni e proseguire la propria azione pianificatoria;

PROPONE

per tutto quanto in premessa espresso e motivato di adottare apposito Decreto presidenziale che disponga quanto segue:

1. DI ESPRIMERE sulla base delle soprastanti valutazioni in riferimento alla *“adozione di variante sostanziale ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. a) e c) al Piano Urbanistico Attuativo Ambito A 12-05 – 1° stralcio – comparto urbano est – zona SS 9 (approvato con atto C.C. n. 41 del 22/05/2009) - per modifiche all'attuazione dei lotti commerciali n. 58 e n. 59 e dei lotti n. 51 n. 55/56, n.10, n. 19-20 e macrolotto 2 sub c”* del Comune di Forlimpopoli, le competenze provinciali come di seguito specificate:

- Di non formulare osservazioni ai sensi degli artt. 34 et 35 della LR 20/2000, in relazione alla variante di modifica del Piano Urbanistico Attuativo *A 12-05 – 1° stralcio – comparto urbano est – zona SS 9*, stante il fatto che le previsioni risultano compatibili con gli strumenti della pianificazione territoriale vigente.
- Di esprimere, ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e ss.mm.ii., in relazione alla valutazione ambientale (*ValSAT*), fatto salvo il recepimento di tutte le condizioni formulate dagli enti competenti in materia ambientale coinvolti nel procedimento, una valutazione positiva.
- - Di esprimere parere favorevole, ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, in relazione alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, alle condizioni definite nella parte C) del presente atto.

2. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Comune di Forlimpopoli ed al Servizio Tecnico Infrastrutture, Trasporti e Pianificazione Territoriale per il seguito di competenza;

3. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente-Provvedimenti Organi Indirizzo Politico" del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Il Geologo

Dott. Stefano Quagliere

La Responsabile del procedimento
Responsabile P.O Pianificazione Territoriale

Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli

Il presente decreto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:

Il Presidente
Fratto Gabriele Antonio

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Generale
Guida Ennio