



Provincia di Forlì-Cesena

DECRETO DEL PRESIDENTE

(ai sensi dell'art. 1, comma 55 della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i.)

L'anno 2021, il giorno sette del mese di Dicembre alle ore 15:10 , nella Residenza Provinciale Piazza G.B. Morgagni n° 9 - Forlì , il Presidente f.f. Nicoletti Cristina con la partecipazione del Segretario Generale Guida Ennio ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,

ADOPTA IL SEGUENTE DECRETO

DECRETO N° 168

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA - APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) IN LOCALITÀ "SALCINI" - PUA C15 – AD ACQUAPARTITA – SOCIETA' L. R. ACQUAPARTITA SNC.

IL PRESIDENTE F.F.

VISTA la proposta di provvedimento allegata in calce, formulata dall'Arch. Francesca Foschi, Responsabile del procedimento;

RITENUTO di dover disporre al riguardo nell'ambito della propria potestà decisionale così come disposto nel successivo dispositivo;

CONSIDERATO CHE la proposta di provvedimento è corredata dai prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

RITENUTO di dover provvedere in merito

DECRETA

1. DI APPROVARE l'allegata proposta di pari oggetto, allegata in calce quale parte integrante e sostanziale del presente atto, così come richiamata in premessa per le motivazioni in essa contenute ed in ordine alle determinazioni nella stessa specificata;

2. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente-Provvedimenti Organi Indirizzo Politico" del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Il presente decreto, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione, stante l'urgenza di assicurare la continuità della funzionalità dei Servizi dell'Ente, ai sensi dell'art.11, comma 6 dello Statuto provinciale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la richiesta del Comune di Bagno di Romagna relativa all' "*Approvazione completamento in variante del piano urbanistico attuativo in località "Salcini" - PUA C15 – ad Acquapartita – Società L. R. Acquapartita snc*", trasmessa **in data 15/07/2021** ed assunta al **prot. prov.le n. 17416** di pari data volta a richiedere a questa Amministrazione i pareri di competenza:

- *Formulazione eventuali riserve e osservazioni ai sensi dell'art. 35 della LR 20/2000 e ss.mm.ii.;*
- *Espressione del parere in merito alla valutazione di sostenibilità ambientale (Val SAT) di cui all'art.5 della LR 20/2000 e ss.mm.ii.;*
- *Espressione del parere in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;*

PREMESSO CHE:

- il Comune di Bagno di Romagna è dotato di Piano strutturale comunale (PSC) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.70 del 08/11/2006, vigente dal 06/12/2006; di Piano Operativo Comunale (POC) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 15/11/2017, vigente dal 29/11/2017; di Regolamento urbanistico-edilizio (RUE) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 21/04/2009, vigente dal 29/07/2009;
- in data 21 dicembre 2017 è stata approvata la nuova Legge Regionale quadro in materia urbanistica n. 24/2017, entrata in vigore dall'1/1/2018, avente ad oggetto "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*", la quale ha ridefinito la materia del governo del territorio, identificando nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale e territoriale e nuove procedure di approvazione degli strumenti;
- tale legge ha abrogato la previgente Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20, consentendo tuttavia in via transitoria - nel triennio successivo alla sua entrata in vigore, e comunque fino a formale assunzione del nuovo piano urbanistico generale (PUG) - ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui agli articoli 3, 4, 29 e 79, di completare i procedimenti di pianificazione urbanistica diretti a dare attuazione alle previsioni contenute nella pianificazione urbanistica vigente, nonché di apportare alle previsioni vigenti quelle variazioni che risultino indispensabili per la loro pronta esecuzione, nel rispetto delle procedure di cui alla previgente LR. n. 20/2000;

VISTA la nomina del Responsabile del procedimento prot. prov.le n. 19671 del 11/08/2021 a firma della Responsabile P.O. Pianificazione Territoriale;

DATO ATTO CHE:

L'Amministrazione comunale, con nota assunta al **prot. prov.le n. 17416 del 15/07/2021** ha richiesto a questa Provincia la partecipazione alla Conferenza dei Servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona da svolgersi in **data 26/08/2021**, ai sensi dell'art. 14ter della L.241/1990 così come modificato dal D.Lgs. n. 127/2016, per l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento e finalizzata all'*approvazione del piano urbanistico attuativo in località "Salcini" - PUA C15 – ad Acquapartita – Società L. R. Acquapartita snc*" ha trasmesso in allegato i seguenti elaborati:

- *convenzione edilizia;*
- *allegati convenzione 2;*
- *allegati convenzione 3;*
- *allegati convenzione 4;*
- *allegati convenzione 5;*
- *allegati convenzione 6;*
- *allegati convenzione 7;*

- *parere Comune di Bagno di Romagna Settore Lavori Pubblici prot.9992/2012; 10/07/2012*
- *parere ARPAE PGFC 200/2990/XXVII.2/46 del 27/03/2007;*
- *parere GRUPPO HERA prot . n.73475 del 06/04/2010;*
- *parere GRUPPO HERA prot . n.98418 del 17/10/2019;*
- *parere Comune di Bagno di Romagna Settore Lavori e Servizi Pubblici prot 6896 del 14/04/2006;*
- *parere Comune di Bagno di Romagna Settore Lavori e Servizi Pubblici del 17/04/2007;*
- *parere Comune di Bagno di Romagna Settore Lavori e Servizi Pubblici prot 5272 del 24/03/2005;*
- *parere Comune di Bagno di Romagna Settore Lavori e Servizi Pubblici prot 14629 del 24/09/2012;*
- *parere provinciale prot. 31807 del 14/04/2006;*
- *parere AUSL prot. 615/2004 del 15/03/2004;*
- *autorizzazione n. 136/2004 vincolo idrogeologico Comunità Montana dell'Appennino Cesenate;*
- *dichiarazione in relazione alla ValSAT Comune di Bagno di Romagna Settore Sviluppo ed Assetto del Territorio; 14/07/2021*

con i seguenti elaborati progettuali pubblicati sul sito web comunale e scaricabili al seguente link :

<https://www.comune.bagnodiromagna.fc.it/completamento-in-variante-del-piano-urbanistico-attuativo-in-loc.-salcini-pua-cl5-ad-acquapartita.-in-corso-di-approvazione>

- *procura speciale;*
- *richiesta;*
- *dichiarazione vincoli;*
- *tavola 0: veduta planovolumetrica- Elenco tavole*
- *tavola 1: stralci – indici;*
- *tavola 2: piano quotato;*
- *tavola 3: documentazione fotografica;*
- *tavola 4: sistemazione esterna;*
- *tavola 5: tipologie edilizie e distanze;*
- *tavola 6: tutti servizi;*
- *tavola 7: acque nere;*
- *tavola 8: abitanti equivalenti;*
- *tavola 9: acque bianche;*
- *tavola 10: superfici invarianza;*
- *tavola 11: reti elettriche;*
- *tavola 12: acquedotto;*
- *tavola 13: gasdotto;*
- *tavola 14: rete telefonica;*
- *tavola 15: particolari esecutivi;*
- *tavola 16: particolari esecutivi;*
- *tavola 17: particolari esecutivi;*
- *tavola 18: segnaletica illuminazione;*
- *tavola 19: barriere architettoniche;*
- *tavola 20: sezioni movimento terra;*
- *tavola 21: sezioni movimento terra;*
- *tavola 22: sezioni movimento terra;*
- *tavola 23: variazioni PPIP;*
- *tavola 24: relazione – norme – spesa;*

- *tavola 25: schema convenzione;*
- *tavola 26: relazione acustica;*
- *tavola 25: relazione geologica;*

CONSIDERATO CHE:

- con nota **prot. prov.le n. 0019816 del 12/08/2021**, questa Amministrazione provinciale richiedeva, sul piano in oggetto, integrazioni e chiarimenti con conseguente sospensione dei termini del procedimento;
- con nota assunta al **prot. prov.le n. 18388 del 27/07/2021**, l'Amministrazione comunale ha inviato una nota di integrazione alla documentazione già inoltrata, comprensiva di una dichiarazione a firma del Geologo Alfredo Ricci, nella quale vengono fornite precisazioni rispetto alle indagini già svolte nel sito del PUA in oggetto;
- con nota assunta al **prot. prov.le n. 20198 del 23/09/2021**, l'Amministrazione comunale ha inviato i seguenti ulteriori elaborati:
 - *parere Gruppo HERA spa prot. 72875/21 del 05/08/2021;*
 - *richiesta chiarimenti integrazioni – Unione dei comuni Valle del Savio – Ufficio Vincolo idrogeologico;*
 - *Tav0_1_Veduta Planivolumetrica-Elenco delle tavole*
 - *Tav1_1_Stralci-indici*
 - *Tav23_1_Variazioni PPIP*
 - *Tav28_Aree da cedere*
 - *Trasm dich geologica integrat_PUAcompletSalcini – prot. Com.le n. 9975 del 27/07/2021;*
- con nota assunta al **prot. prov.le n. 22823 del 23/09/2021**, l'Amministrazione comunale ha inviato ad integrazione i seguenti elaborati:
 - *parere congiunto AUSL della Romagna e ARPAE prot.2021/234259/P del 25/08/2021;*
 - *parere Comune di Bagno di Romagna – Settore Lavori e Servizi Pubblici prot.n.11246 del 25/08/2021;*
 - *parere Gruppo HERA spa prot. 72875/21 del 05/08/2021;*
 - *parere Comune di Bagno di Romagna – Settore Sviluppo ed Assetto del Territorio prot.n.11250 del 25/08/2021;*
 - *Comune di Bagno di Romagna – Settore Sviluppo ed Assetto del Territorio prot.n.11312 trasmissione Determina Conclusiva della Conferenza dei Servizi;*
- con note assunte al **prot. prov.le n. 24603 del 13/10/2021 e n. 27951 del 18/11/2021**, l'Amministrazione comunale ha fornito ulteriori integrazioni e chiarimenti a questa Provincia;

DATO INOLTRE ATTO CHE:

- il Piano in oggetto si pone in continuità con la progettazione del PUA denominato “I Salcini”, approvato con atto deliberativo di C.C. n. 27 del 19/04/2006 e successive varianti (atto deliberativo di C.C. n. 13 del 20/04/2007, atto deliberativo di G.C. n. 34 e n. 213 del 2013);
- la Convenzione attuativa del suddetto Piano approvato nel 2006, è stata stipulata con atto notarile - Sereno Barchi - Rep. n. 16143 - Racc. 6585 del 02/08/2007 e successiva voltura, con atto Rep. 18126/ Racc. 7911 del 09/04/2009, del medesimo Notaio;
- l'attuazione del Comparto denominato “I Salcini”, di cui alla convenzione sopra citata ad oggi decaduta (data di scadenza 02/08/2020), ha comportato un'ampia realizzazione delle opere di urbanizzazione e di un lotto residenziale;
- la mancata conclusione e cessione delle opere di urbanizzazione a carico della parte privata, come descritte nella convenzione di cui sopra, sono dovute all'impossibilità di collegare l'infrastruttura fognaria del comparto alla pubblica fognatura, oltre alle problematiche legate al sistema dell'acquedotto esistente, ad oggi inadeguato a supportare nuovi allacci per insufficienza di portata della stessa; tali motivi hanno reso impossibile il completamento dei lavori a carico del privato

attuatore e reso improcedibile l'esecuzione definitiva del PUA già approvato (Rif. nota acquisita al prot. Prov. n.24603/2021);

- l'Amministrazione Comunale, per sopperire alle problematiche infrastrutturali sopra citate, con atto di Giunta Comunale n. 142 del 19/11/2020, ha approvato il progetto relativo al “Risanamento SC. 6-41 LOC. ACQUAPARTITA E POTENZIAMENTO COLLEGAMENTO ACQUAPARTITA CASE-NUOVE”; tale intervento è previsto nel Programma degli Interventi 2020-2023 del Servizio Idrico Integrato, compreso nel Piano d'Ambito approvato da ATERSIR in data 28/11/2019;
- le opere necessarie a superare le problematiche che hanno ostacolato l'attuazione completa del Piano in parola, che in sintesi comprendono il collettamento degli scarichi al depuratore di Orfio e il potenziamento dell'acquedotto, sono in corso di esecuzione da parte di HERA S.p.A.;
- in considerazione delle mutate circostanze, favorevoli al superamento dei motivi ostativi che hanno compromesso l'attuazione di un comparto già previsto dal previgente PRG, l'Amministrazione comunale ha accolto favorevolmente, con atto di Giunta Municipale n. 108 del 18/09/2020, la richiesta di *Autorizzazione a presentare il PUA* (istanza di richiesta prot. Com.le 9533 del 06/07/2020), i cui contenuti sono oggetto della presente valutazione;
- il PUA presentato ripropone la stessa progettazione del PUA approvato nell'anno 2006, fatta eccezione per alcune modifiche alle tipologie edilizie e per i contenuti della nuova concezione ad esso associata, con particolare riferimento ai termini di garanzia per l'immediata attuazione, in adeguamento alle disposizioni di cui alla L.R. 24/2017;
- il presente procedimento prende avvio dall'istanza presentata in data 23/04/2021, al Comune di Bagno di Romagna, dal legale rappresentante della Società L.R. Acquapartita S.n.C. con Sede legale in via Casellina, 218 – 47020, Selvapiana (FC), successivamente integrata in ultimo con aggiornamento del 25/05/2021, ed è caratterizzata dagli elementi di seguito riassunti:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Inquadramento urbanistico:

- l'area in esame proviene dal previgente PRG che individuava il comparto a destinazione residenziale denominato “C15 – Salcini”, lo stralcio del PRG è riportato nelle Norme di RUE, *art. 10.16 “PUA C15 I Salcini”*;
- Il vigente Piano Strutturale Comunale di Bagno di Romagna ricomprende l'area interessata dalla proposta di PUA classifica l'area come: “Ambito con Piano Urbanistico in corso”;
- Il vigente Piano Operativo Comunale di Bagno di Romagna prevede la medesima area in attuazione;
- Il vigente RUE del Comune di Bagno di Romagna classifica l'area come: “Tessuti C da Completare” - C-15;
- PSC, POC e RUE hanno confermato la destinazione residenziale del comparto;

Dati tecnici e conoscitivi:

- Si tratta di PUA riferito all'area distinta al Catasto Terreni del Comune di Bagno di Romagna al Foglio 123 - mappali: 259;1172;1173;1174;1175;1176;1177;1178;1179;1180;1181;1182;1183;1184;1185;1186;1188;1189;1190;1191;1192;1193;1194;1195;1196;1197;1201;1202;1203;1204;1205;1206;1207;1208;1209;1210;1211;1212;1213;1214;1215;1216;1217;1218;1219;1220;1221;1222 - (particelle richiamate nello *Schema di convenzione* allegato al Piano); aventi la superficie catastale complessiva di Mq. 38.273,00;
- Tabella dati urbanistici tratti dalla TAV. n. 1.1 del PUA

Comune di Bagno di Romagna Sup di espansione C1a = 6.700mq indice edificatorio 0.45mq/mq	Sup. Realizzabile	Superfici di previsione
S.u.l Max	3.000,00 mq	2.997,83 mq
Superficie a Parco Pubblico	1.080,00 mq	7.140,00 mq

<i>Superficie a Parcheggio Pubblico</i>	270,00 mq	2.190,00 mq (n.86 posti auto)
<i>Superficie a Verde privato</i>	-	2.695,00
<i>Area stradale</i>	-	2.580,0mq
<i>Altezza Max</i>	9,50ml	<9,50ml
<i>Visuale libera</i>	=>0.50	=>0.50
<i>Distanza tra pareti finestrate</i>	=>10,0mt	=>10,0mt

- Le superfici dedicate alle dotazioni urbanistiche sono ampiamente maggiori rispetto alle dotazioni minime previste per il comparto in parola;

Il progetto prevede le seguenti opere di urbanizzazione ancora da attuare:

- installazione dei pali di illuminazione pubblica;
- allacciamento della rete di fognatura nera al collettore comunale;
- realizzazione e allacciamento alla nuova rete di acquedotto in base alle nuove disposizioni di HERA;
- realizzazione dell'impianto di fitodepurazione e relativi allacciamenti;
- realizzazioni delle parti finali di strade, marciapiedi e parcheggi;
- alberature stradali;
- completamento del verde pubblico: piccoli livellamenti del terreno e semina del manto erboso;
- segnaletica stradale;

CONSIDERATO CHE, facendo seguito a specifica richiesta della Provincia di integrazione e chiarimenti con riguardo alla necessità di stabilire compiutamente il procedimento di approvazione del PUA e la relativa documentazione a corredo, la Responsabile del Settore Sviluppo ed Assetto del Territorio del Comune di Bagno di Romagna, con nota acquisita al prot. Prov.le n. 24603 del 13/10/2021, ha fornito dichiarazioni e precisazioni, **di cui questa Provincia prende atto**, di cui si riportano, in sintesi, i contenuti principali:

Il procedimento urbanistico in parola è finalizzato all'approvazione di un nuovo Piano Urbanistico Attuativo, in continuità con l'attuazione del Piano Particolareggiato approvato nel 2006 e s.m.i., oramai decaduto e per buona parte attuato, per il quale si ripropongono i contenuti progettuali affinché le opere pubbliche possano essere definitivamente completate, collaudate e cedute al Patrimonio Comunale;

Relativamente agli aspetti ambientali, è richiamato quanto contenuto nella Dichiarazione ai sensi dell'art. 5 L.R. 20/2000 e s.m.i. - Val.SAT, Prot. com.le n. 9328 del 14/07/2021, a firma della stessa Responsabile, confermando che il presente PUA ricade nei casi di esclusione della procedura come definiti al comma 5, dell'art. 5 lett. c) della medesima legge, precisando inoltre che: “non è ragionevole produrre valutazioni preventive degli effetti e degli impatti derivanti dall'attuazione delle scelte di piano, dal momento che non si tratta più di previsioni, in quanto la fase realizzativa delle OO.UU. è già avanzata (indicativamente 80-85%) ed è stata avviata la costruzione della parte privata, in virtù di un piano di comparto regolarmente approvato nel 2006 con successive varianti”;

In riferimento al tema del paesaggio viene prodotta un'analisi che pone in evidenza le tutele del PTCP che interessano l'area del comparto soggetto a PUA:

- Tavola n. 2 - *Zonizzazione Paesistica* - del PTCP, l'ambito ricade nelle “Zone di interesse paesaggistico- ambientale”, di cui all'art. 19 comma 2 lettera b) delle Norme del Piano;
- Tavola n. 3 – *Carta forestale e dell'uso dei suoli* - del PTCP, è individuata una porzione appartenente al “Sistema forestale e boschivo”, di cui si prevede la tutela poiché inserito nelle aree da cedere come verde pubblico;
- Tavola n. 4 - *Carta del dissesto e della vulnerabilità territoriale* - del PTCP, è individuata una porzione del comparto soggetta a “Deposito eluvio-colluviale”, di cui al comma 2, art. 27, delle Norme del Piano;

Le analisi ambientali riportano ulteriori verifiche rispetto ai vincoli/criticità in tema di:

- ENERGIA – ELETTROMAGNETISMO, relativamente alle linee elettriche a bassa e media tensione presenti nel comparto, lo stato di attuazione delle opere previste nel previgente PUA, ha comportato l'interramento delle linee aeree nel rispetto del regolamento sulle distanze dai confini e fabbricati, rilevando che, per le suddette opere e la nuova cabina ENEL già attivata, è già stata espressa valutazione da parte di ARPAE e AUSL;
- DEPURAZIONE ACQUE e RETE ACQUEDOTTISTICA: le problematiche riscontrate, ad oggi in risoluzione, sono state oggetto di trattazione in premessa narrativa del presente atto;
- CLASSIFICAZIONE ACUSTICA: la Classe II, prevista nell'area del comparto e contenuta nel Piano di zonizzazione acustica vigente, è compatibile con le zonizzazioni circostanti;

La disamina conclude valutando la proposta di PUA non in contrasto con i vincoli e le tutele sopra menzionate;

Relativamente alle dotazioni territoriali, il Piano prevede il soddisfacimento delle dotazioni con una corresponsione maggiore delle previsioni evidenziando che:

- la dotazione dei Parcheggi Pubblici prevista nel Piano in parola è pari a mq 2.190, superiore alla Dotazione minima prevista dal RUE e pari a mq 390;
- la dotazione di Verde Pubblico di progetto è pari a mq 7.140, di molto superiore rispetto alla dotazione minima di RUE pari a mq 630;
- al completamento delle opere pubbliche già in parte realizzate e al collaudo delle stesse, farà seguito la cessione delle aree al Comune, come previsto in convenzione;

In ordine agli aspetti geologici e di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio, la relazione richiama come specifico riferimento la *Dichiarazione del Geologo Dott. Alfredo Ricci del 13/04/2021*, acquisita al prot. prov.le n. 20198 del 23/09/2021, citando integralmente i contenuti della stessa: “... non si ritiene necessario acquisire un ulteriore parere sugli aspetti sismici ai sensi dell’art. 5 della L.R. 19/2008, poiché la natura e la sostanza delle modifiche introdotte con il Nuovo PUA in oggetto, per le voci ancora da completare, risultano ininfluenti rispetto alle valutazioni già effettuate in occasione dell’approvazione del PP”C15 – Salcini” e successive Varianti, in quanto non incidono sulle caratteristiche strutturali e geologiche dei luoghi”.

Per il regolare completamento e attuazione del comparto, il Geologo Dott. Alfredo Ricci nella stessa Dichiarazione sopra menzionata, conferma le prescrizioni di cui alle relazioni geologiche del 2003 e del 2010, ritenendo di mantenere valido il parere espresso dalla Provincia Prot. Prov. n. 31807 del 14/04/2006.

PRESO ATTO INOLTRE di quanto dichiarato con successiva nota acquisita al prot. Prov.le n. **27951 del 18/11/2021** ad integrazione della precedente comunicazione e nella quale si attesta che:

- le Relazioni e Dichiarazioni integrative definiscono compiutamente la parte rimasta da completare e propriamente oggetto del presente PUA;
- non si tratta di procedimento di PUA in variante al POC, in quanto lo stesso Piano prevede il completamento del comparto “I Salcini” e che pertanto non viene modificato;

RICHIAMATI:

gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale regionale vigenti:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale (*PTPR*), approvato con deliberazioni del Consiglio regionale n. 1338 in data 28/01/1993 e n. 1551 in data 14/07/1993;
- Piano Regionale Integrato dei Trasporti (*PRIT*), approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 1322 del 22/12/1999 e successiva variante generale adottata con Delibera n. 214 del 10/07/2019 dall'Assemblea Legislativa ;
- Piano di Tutela della Acque Regionale (*PTA*), approvato dall'Assemblea legislativa con deliberazione n. 40 del 21/12/2005;
- Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico (*PSRI*) dell'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli approvato con deliberazione della Giunta regionale 17/03/2003 n. 350 e successive Varianti ed il

Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) dell'Autorità di Bacino Interregionale Marecchia - Conca (Autorità ora confluite nell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po);

- Piano Territoriale Regionale (PTR), approvato con deliberazione dell'Assemblea legislativa n. 276 del 03/02/2010;
- Piano regionale di gestione dei rifiuti (PRGR), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia- Romagna con deliberazione n. 67 del 3 maggio 2016;
- Piano aria integrato regionale (PAIR 2020), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia- Romagna con deliberazione n. 115 del 11 aprile 2017;

gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale provinciale vigenti:

- Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (PIAE) approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 12509/22 in data 19/02/2004 e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio provinciale n. 112576/103 del 19/12/2014;
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato dal Consiglio provinciale con deliberazione n. 68886/146 del 14 settembre 2006, sua Variante integrativa approvata dal Consiglio provinciale con deliberazione n. 70346/146 del 19/07/2010 e successiva variante predisposta ai sensi dell'art. 27 bis della L.R.20/2000 e ss.mm.ii. e approvata con deliberazione del Consiglio provinciale n. 103517/57 del 10/12/2015;

le principali Leggi e Regolamenti di Governo del Territorio:

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii. *“Fondamentale”*;
- il DPR 15 gennaio 1972, n. 8 e ss.mm.ii. *“Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di urbanistica e di viabilità, acquedotti e lavori pubblici”*;
- il DPR 24 luglio 1977, n. 616 e ss.mm.ii. *“Attuazione della delega di cui all'art. 1 della Legge 22 luglio 1975 n. 382”*;
- il DPR 160/2010 *“Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DL 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133”*;
- la LR 30 luglio 2015 n. 15 *“Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”*;
- la LR 19 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. *“Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”*;
- la Circolare Regionale prot PG/2018/179478 del 14/03/2018 recante *“Nuova legge urbanistica regionale (LR 24/2017) – Prime indicazioni applicative per i Comuni, le Unioni e gli enti territoriali”*;

RICHIAMATO INOLTRE CHE:

- sui piani attuativi la Provincia esprime:
 - osservazioni ai soli sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., per cui la Provincia può formulare osservazioni relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;
 - parere in merito motivato alla valutazione di sostenibilità (Val.S.A.T.) di cui all'art. 5 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;
- nell'ambito degli atti di assenso resi, nel corso del procedimento di approvazione degli strumenti urbanistici comunali la provincia esprime ,ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, il parere sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio (ex parere art.13 della L 64/1974);

PRESO ATTO CHE il piano urbanistico in oggetto è stato posto in deposito, a libera visione del pubblico, e pubblicato nel sito istituzionale del Comune di Bagno di Romagna, a far data dal 15/07/2021 per 60 giorni consecutivi;

CONSIDERATO

quanto sopra illustrato, si esprimono sul Piano Attuativo in oggetto i seguenti pareri:

A) Espressione delle osservazioni ai sensi dell'art. 35 della ex LR 20/2000 e ss.mm.ii.:

Si ritiene il “*Piano Urbanistico Attuativo in località “Salcini” - PUA C15 – ad Acquapartita – Società L. R. Acquapartita snc*” coerente con i contenuti generali del PSC e con i vigenti strumenti di pianificazione generale;

Si invita inoltre il Comune a considerare i seguenti suggerimenti, nell'ottica di concorrere ad un allineamento dei titoli e dei contenuti del procedimento in oggetto, preliminarmente all'approvazione del PUA:

A1) Riconsiderare il perimetro del comparto escludendo dallo stesso la parte di Ambito già attuato e contenente il lotto residenziale realizzato;

A2) Rivedere intestazioni e titoli della documentazione a corredo del Piano in coerenza con quanto definito rispetto al procedimento urbanistico intrapreso;

B) Espressione del Parere Motivato in merito alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale ai sensi dell'art. 5 della ex LR 20/2000 e ss.mm.ii.:

Si ritiene di non esprimersi, accogliendo le Dichiarazioni fornite dall'Amministrazione comunale per il presente PUA, per il quale è da ritenersi esclusa la procedura di valutazione di sostenibilità ambientale, in quanto ricadente nei casi di esenzione di cui alla L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., articolo 5 comma 5 in particolare alla lettera c) “*modifiche delle caratteristiche edilizie o dei dettagli costruttivi degli interventi*”;

Si invita, comunque, il Comune ad attenersi alle condizioni espresse nel Parere ARPAE (Prot. Prov.le n. 22823/2021) **ritenendo l'intervento sostenibile in ragione del previsto collegamento dell'Ambito alla pubblica fognatura nera;**

C) Inquadramento geologico ed espressione parere ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008 (ex art. 13 della L 64/1974):

Si ritiene di non esprimersi, poiché l'Amministrazione comunale “*non ritiene necessario acquisire un ulteriore parere sugli aspetti sismici ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008*”;

DATO ATTO CHE relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. n. 241/1990, e ss.mm.ii. che non sussistono, nei confronti del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia della vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto della procedura;

DATO ATTO INFINE CHE il presente provvedimento è da considerarsi urgente per consentire al Comune di Bagno di Romagna di assumere le proprie decisioni e proseguire la propria azione pianificatoria;

PROPONE

per tutto quanto in premessa espresso e motivato di adottare apposito Decreto presidenziale che disponga quanto segue:

1. DI ESPRIMERE in riferimento all' *“Approvazione completamento in variante del piano urbanistico attuativo in località “Salcini” - PUA C15 – ad Acquapartita – Società L. R. Acquapartita snc ”* del Comune di Bagno di Romagna, le competenze provinciali come di seguito specificato:

- ai sensi dell'art. 35 della LR 20/2000 e ss.mm.ii., **le osservazioni** contenute ed illustrate **nella soprastante sezione A)** del presente atto;

- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., di **non esprimersi** per le motivazioni contenute ed illustrate nella soprastante **sezione B)** del presente atto;

- ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008 e ss.mm.ii. in merito alla compatibilità delle previsioni di Piano con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del Territorio, di **non esprimersi** per le motivazioni contenute ed illustrate nella soprastante **sezione C)** del presente atto;

2. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Comune di Bagno di Romagna ed al Servizio Tecnico Infrastrutture, Trasporti e Pianificazione Territoriale per il seguito di competenza;

3. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione “Amministrazione Trasparente- Provvedimenti Organi Indirizzo Politico” del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

Forlì,

Responsabile del Procedimento

f.to Arch. Francesca Foschi

Il presente decreto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:

Il Presidente f.f.
Nicoletti Cristina

Il Segretario Generale
Guida Ennio

(atto sottoscritto digitalmente)