



Provincia di Forlì-Cesena

DECRETO DEL PRESIDENTE

(ai sensi dell'art. 1, comma 55 della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i.)

L'anno 2022, il giorno ventuno del mese di Giugno alle ore 16:30 , , il Presidente Lattuca Enzo con la partecipazione del Segretario Generale Mei Manuela Lucia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,

ADOPTA IL SEGUENTE DECRETO

DECRETO N° 75

COMUNE DI CESENA – PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) 10/04 AT 5 SAN GIORGIO, VIA VOLONTARI DELLA LIBERTA' ”

IL PRESIDENTE

VISTA la proposta di provvedimento allegata in calce, formulata dalla Responsabile del Procedimento, Arch. Francesca Foschi;

RITENUTO di dover disporre al riguardo nell'ambito della propria potestà decisionale così come disposto nel successivo dispositivo;

CONSIDERATO CHE la proposta di provvedimento è corredata dal prescritto parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come da parere espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario;

RITENUTO di dover provvedere in merito

DECRETA

1. DI APPROVARE l'allegata proposta di pari oggetto, allegata in calce quale parte integrante e sostanziale del presente atto, così come richiamata in premessa per le motivazioni in essa contenute ed in ordine alle determinazioni nella stessa specificata;

2. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente-Provvedimenti Organi Indirizzo Politico" del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n.33/2013;

Il presente decreto, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione, stante l'urgenza di assicurare la continuità della funzionalità dei Servizi dell'Ente, ai sensi dell'art.11, comma 6 dello Statuto provinciale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la richiesta del Comune di Cesena relativa al “*Piano Urbanistico Attuativo (PUA) 10/04 AT 5 San Giorgio, Via Volontari della Libertà*”, trasmessa **in data 14/03/2022** ed assunta al prot. prov. le n. **6058 del 14/03/2022** volta a richiedere a questa Amministrazione i seguenti pareri di competenza:

- ***Decisione in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell’art.12 del D.Lgs. 03/04/2006 n. 152 e ss.mm.ii.;***
- *Espressione parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio;*

DATO ATTO CHE l'Amministrazione Comunale:

- con nota assunta al **prot. prov.le n. 18503 del 28/07/2021** ha inviato a questa Provincia (per conoscenza) “*indizione conferenza dei servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona art.14 ter legge 241/1990*”;
- con nota assunta al **prot. prov.le n. 19311 del 06/08/2021** ha inviato a questa Provincia “*elaborati del PUA per conferenza dei servizi*” su supporto digitale, per una preventiva valutazione propedeutica ad una successiva consultazione preventiva;
- con nota assunta al **prot. prov.le n. 19752 e 19759 e del 12/08/2021** ha inviato a questa Provincia “*sospensione del procedimento per richiesta integrazioni documentali*”;
- con nota assunta al **prot. prov.le n. 21684 del 10/09/2021** ha inviato a questa Provincia (per conoscenza) “*documentazione integrativa e convocazione conferenza dei servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona art.14 ter legge 241/1990*”;
- con nota assunta al **prot. prov.le n. 24284 del 11/10/2021** ha inviato a questa Provincia (per conoscenza) “*comunicazione esito I° conferenza di servizi del 04/10/2021, sospensione e richiesta adeguamento elaborati*”;
- con nota assunta al **prot. prov.le n. 27591 del 16/11/2021** ha inviato a questa Provincia (per conoscenza) “*convocazione II° riunione conferenza dei servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona art.14 ter legge 241/1990*”;
- con nota assunta al **prot. prov.le n. 27932 del 18/11/2021** ha inviato a questa Provincia gli elaborati rivisti e “*richiesta valutazioni da rendere conferenza dei servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona art.14 ter legge 241/1990*” per una preventiva valutazione propedeutica alla successiva fase della Verifica di assoggettabilità alla VAS;
- con nota assunta al **prot. prov.le n. 30659 del 20/12/2021** ha inviato a questa Provincia “*comunicazione decisione della conferenza di servizi, trasmissione pareri, sospensione e richiesta adeguamento elaborati*”;

VISTA la nota assunta al **prot. prov.le n. 23558 del 04/10/2021** a firma del Dirigente del Servizio che ha delegato l'arch. Francesca Foschi a rappresentare la Provincia di Forlì-Cesena per i lavori della Conferenza di Servizi sopra citata e successiva nomina di responsabile del procedimento di cui al **prot. prov.le n. 14399 del 17/06/2022**;

DATO ATTO CHE con nota assunta al **prot. prov.le n. 23550 del 04/10/2021** ARPAE (PG Arpae 139593 del 10/09/2021) ha inviato parere relativo alla verifica di assoggettabilità a VAS, ritenendo che l'intervento proposto *“non debba essere sottoposto a valutazione ambientale strategica”*;

PRESO ATTO CHE il piano urbanistico in oggetto è stato posto in deposito, a libera visione del pubblico, presso l'Amministrazione Comunale - Settore Governo del Territorio Servizio Associato Attuazione Urbanistica - PEEP, a decorrere **dal 04/03/2022** per 30 gg consecutivi;

VISTI gli elaborati relativi alla variante PUA in oggetto acquisiti **in data 10/03/2022** al **prot. prov.le n. 6058 del 14/03/2022** come di seguito specificati:

elaborati su supporto cartaceo

- *schema di convenzione;*
 - *copia avviso di deposito;*
 - *certificazione dirigenziale;*
 - *tavola 2: analisi progettuale;*
- 2022

febbraio

CD contenente gli elaborati di PUA in formato p7m:

- *parere Consorzio di Bonifica della Romagna prot. 37502 del 09/12/21;*
- *parere ARPAE -AUSL di Cesena prot. 2021/0341117/P del 09/12/2021;*
- *parere ARPAE PG Arpae 152327 del 04/10/2021;*
- *parere comunale Settore Lavori Pubblici - Servizio Infrastrutture Progettazione – Ufficio progettazione esecuzione lavori PG 177634/351 del 13/12/2021;*
- *parere comunale Settore Lavori Pubblici - Servizio Infrastrutture Progettazione – Ufficio progettazione esecuzione lavori PG 142493/351 del 04/10/2021;*
- *parere comunale Settore Lavori Pubblici - Servizio Infrastrutture Progettazione – Ufficio progettazione esecuzione lavori PG 0182132/352 del 20/12/2021;*
- *parere comunale Settore Lavori Pubblici - Servizio Arredo Urbano e Verde pubblico PG 141582/339 del 06/10/2021;*
- *parere comunale Settore Governo del Territorio - Servizio Tecnico Sportello Unico Edilizia PGN 176739/21 del 10/12/2021;*

- *parere comunale Settore Tutela dell'Ambiente e del Territorio- Servizio Attività Estrattive, Valutazioni Ambientali, Bonifiche Amianto PGN 138609/466 del 30/09/2021;*
- *parere comunale Settore Tutela dell'Ambiente e del Territorio- Servizio Attività Estrattive, Valutazioni Ambientali, Bonifiche Amianto PGN 174228/466 del 06/12/2021;*
- *parere comunale Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio – Ufficio Patrimonio ID 168799/130 del 25/11/2021;*
- *parere comunale Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio – Ufficio Patrimonio ID 133381/130 del 17/09/2021;*
- *parere GRUPPO HERA INRETE prot. n. 105609-45744 del 22/11/2021;*
- *parere HERA LUCE srl prot. prot. n. 9150 del 24/11/2021;*
- *allegato 00: elenco elaborati;* *febbraio 2021*
- *tavola 1: stralcio PRG-rilievo;* *novembre 2021*
- *tavola 2: analisi progettuale;* *febbraio 2022*
- *tavola 4: profili-sezioni;* *febbraio 2022*
- *tavola 5a: verde pubblico–fognatura bianca-mobilità-fibre ottiche;* *febbraio 2022*
- *tavola 5b: Planimetria sinottica di tutte le reti* *febbraio 2022*
- *tavola 6: aree pubbliche da cedere;* *febbraio 2022*
- *tavola 7: schema reti ;* *novembre 2021*
- *tavola 8: schema rete illuminazione;* *novembre 2021*
- *tavola 9: linee enel-telecom;* *giugno 2021*
- *tavola 9bis: collegamenti ciclopeditoni;* *febbraio 2022*
- *tavola 11: computo metrico estimativo ;* *novembre 2021*
- *allegato 01.1: documentazione fotografica Elementi catastali;* *novembre 2021*
- *allegato 1.2: dichiarazioni in merito alla proprietà;* *maggio 2021*
- *allegato 12: Relazione illustrativa invarianza;* *febbraio 2022*
- *allegato 13: norme tecniche di attuazione;* *febbraio 2022*
- *allegato 14: relazione di clima acustico;* *novembre 2021*
- *allegato 16: relazione geologica;* *febbraio 2022*

- *allegato 17: verifica di assoggettabilità;*
- *allegato 18: schema di convenzione;*
- *allegato 19: relazione economico finanziaria*

novembre 2021

febbraio 2022

RELAZIONE ISTRUTTORIA

L'area oggetto della presente valutazione è oggi priva di qualsiasi costruzione, è situata nel Comune di Cesena, in località San Giorgio nei pressi del nucleo storico, ed è ricompresa tra la via Alvaro Campana a nord, la via Volontari della Libertà ad est, l'edificio già esistente ad ovest e una lottizzazione in fase di completamento a sud.

Il contesto insediativo si presenta come edificato in area già urbanizzata.

La proposta progettuale prevede il mantenimento dei posti auto già esistenti sulla via A Campana, proponendo una riorganizzazione degli stessi per consentire l'accesso ai tre lotti edificabili a destinazione residenziale, creando un'ampia area verde nella parte sud del comparto.

I parcheggi pubblici richiesti, come standard di legge, sono collocati lungo la via Volontari della Libertà, prevedendo una quantificazione maggiore rispetto alla minima consentita (3,5 mq in più).

Le tipologie edilizie proposte, anche se non vincolanti, si integrano nel contesto edilizio esistente con la tipologia di edifici mono/bifamiliari e/o plurifamiliari (piccoli condomini), con altezza massima di 9,00 m, eventualmente provvisti di piano interrato, prevedendo una progettazione costruttiva che persegue criteri di sostenibilità e compatibilità ambientale.

Opere di urbanizzazione

Viabilità, parcheggi pubblici e percorsi pedonali, costituiscono per la maggior parte un adeguamento delle urbanizzazioni già esistenti allineandosi alle esigenze del nuovo comparto. Per il collegamento al contesto già urbanizzato è prevista una nuova pista ciclabile che si sviluppa parallelamente al marciapiede della via A. Campana, proponendo un filare alberato che funge da separazione dallo stesso.

Le aree destinate a parcheggio pubblico del comparto sono complessivamente di 578,75 mq, di cui 326,75 mq sono già presenti su via A. Campana (n.25 posti auto) e 244,00 mq, di nuova previsione, sono da realizzare su via Volontari della Libertà (n.14 posti auto), per un totale di 39 posti auto di cui n.4 per disabili.

<i>Dati tecnici</i>	<i>Standard PRG</i>	<i>Standard progetto Sup. reali</i>
<i>S.T.E.R 1</i>	<i>6.494,00 mq</i>	<i>6.393,00 mq</i>
<i>S.T.E.R 2 fg 3 part 1192. (parte)</i>	<i>-</i>	<i>63,00 mq</i>
<i>Superficie Territoriale STER di progetto</i>	<i>-</i>	<i>6.456,00 mq</i>

<i>Superficie edificabile privata (Se)</i>	<i>Max 25% STER</i>	<i>1.614,00 mq</i>
<i>Area pubblica (Ap)</i>	<i>Min. 75% STER</i>	<i>4.842,00 mq</i>
<i>Superficie Totale (ST)</i>	<i>974,00 mq</i>	<i>968,40 mq</i>
<i>Altezza max (hm)</i>	<i>13,00 m</i>	<i>9,00 m</i>
<i>Usi previsti</i>	<i>U1/1-U2/1-U3/1-U3/2-U3/5-U3/6</i>	<i>U1/1</i>
<i>Verde pubblico attrezzato (Vp1)</i>	<i>U1/1=min 2/5,5 mq ST</i>	<i>352,15 mq</i>
<i>Parcheggio Pubblico (P2a)</i>	<i>U1/1=min 1/5,5 mq ST</i>	<i>176,07 mq</i>
<i>I. di permeabilità STER</i>	<i>60% STER</i>	<i>3.873,60 mq</i>
<i>I. di permeabilità Se</i>	<i>30% Se</i>	<i>484,20 mq</i>
<i>A n. alberi</i>	<i>10 n.</i>	<i>23 n.</i>
<i>Ar n. arbusti</i>	<i>20 n.</i>	<i>20 n.</i>

Contenuti del Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS:

Il Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS analizza in modo adeguatamente approfondito tutte le tematiche ambientali, valutando le principali problematiche e descrivendo sinteticamente gli impatti ambientali previsti. Si riportano di seguito le valutazioni ritenute significative.

Rifiuti

La proposta progettuale prevede esclusivamente una destinazione residenziale che comporta la produzione di rifiuti di tipo urbano. Il Piano propone la realizzazione di una piazzola ecologica per la raccolta del vetro in aggiunta a quella già esistente e collocata sempre sulla via A. Campana.

Energia

Prevedendo il Piano una destinazione residenziale non sono previste esigenze particolari dal punto di vista energetico, ed essendo già presenti le dorsali principali su via A. Campana, il progetto prevede gli allacci ai lotti privati.

Traffico

Il Rapporto ambientale ha analizzato la rete infrastrutturale esistente definendo dei valori massimi stimati di nuovo traffico indotto assolutamente ininfluenti, sia in senso assoluto che in relazione allo scenario attuale, definendo una piena compatibilità dell'intervento proposto.

Clima acustico

Il Piano oggetto della presente trattazione è già stato sottoposto ad una valutazione del clima acustico supportata da una campagna di rilievi fonometrici specifici. L'analisi evidenzia che il traffico indotto dalla proposta progettuale è ininfluente rispetto al traffico esistente, risultando l'insediamento pienamente compatibile.

Atmosfera

L'analisi territoriale evidenzia come l'unica sorgente di potenziale disturbo sia legata al flusso veicolare indotto e, come descritto al punto precedente, trascurabile come effetto aggiuntivo rispetto allo scenario attuale.

Paesaggio e componente ecologica

L'area di intervento si trova in un contesto consolidato e urbanizzato del quale costituisce un completamento dell'abitato della frazione di San Giorgio. La proposta progettuale si pone come integrazione e ricucitura del tessuto residenziale esistente, grazie anche ad un'ampia area verde a giardino e percorsi ciclopeditoni di collegamento con i comparti circostanti.

L'impatto sulla componente paesaggio e componente ecologica risulta trascurabile.

Conclusioni

Il Rapporto Preliminare conclude le proprie valutazioni evidenziando come il Piano Urbanistico in oggetto non presenti particolari impatti sulle componenti ambientali, ritenendo pienamente compatibile la proposta progettuale e non necessaria una ulteriore procedura di VAS.

VISTI

gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale regionale vigenti:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), approvato con deliberazioni del Consiglio regionale n. 1338 in data 28/01/1993 e n. 1551 in data 14/07/1993;
- Piano Regionale Integrato dei Trasporti (PRIT), approvato con Delibera di Assemblea Regionale n° 59 del 23/12/2021;
- Piano di Tutela delle Acque Regionale (PTA), approvato dall'Assemblea legislativa con deliberazione n. 40 del 21/12/2005;
- Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico (PSRI) dell'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli approvato con deliberazione della Giunta regionale 17/03/2003 n. 350 e successive Varianti ed aggiornamenti ed il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) dell'Autorità di Bacino Interregionale Marecchia - Conca (Autorità ora confluite nell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po);
- Piano Territoriale Regionale (PTR), approvato con deliberazione dell'Assemblea legislativa n. 276 del 03/02/2010;
- Piano regionale di gestione dei rifiuti (PRGR), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia- Romagna con deliberazione n. 67 del 3 maggio 2016;
- Piano aria integrato regionale (PAIR 2020), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia- Romagna con deliberazione n. 115 del 11 aprile 2017;

gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale provinciale vigenti:

- Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (PIAE) approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 12509/22 in data 19/02/2004 e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio provinciale n. 112576/103 del 19/12/2014;
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato dal Consiglio provinciale con deliberazione n. 68886/146 del 14 settembre 2006, sua Variante integrativa approvata dal Consiglio provinciale con deliberazione n. 70346/146 del 19/07/2010 e successiva variante predisposta ai sensi dell'art. 27 bis della L.R.20/2000 e ss.mm.ii. e approvata con deliberazione del Consiglio provinciale n. 103517/57 del 10/12/2015;

le principali Leggi e Regolamenti di Governo del Territorio:

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii. *“Fondamentale”*;
- il DPR 15 gennaio 1972, n. 8 e ss.mm.ii. *“Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di urbanistica e di viabilità, acquedotti e lavori pubblici”*;
- il DPR 24 luglio 1977, n. 616 e ss.mm.ii. *“Attuazione della delega di cui all'art. 1 della L. 22 luglio 1975 n. 382”*;
- il DPR 160/2010 *“Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del Decreto-Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133”*
- la Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 15 *“Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”*;

RICHIAMATI inoltre i seguenti riferimenti normativi:

- la Legge Regionale 19 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. *“Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”*;
- la Circolare Regionale prot PG/2018/179478 del 14/03/2018 recante *“Nuova legge urbanistica regionale (LR 24/2017) – Prime indicazioni applicative per i Comuni, le Unioni e gli enti territoriali”*;
- l'art. 32 bis e l'art.32 della Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 - *Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*;
- l'“Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del suolo), in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli articoli 3 e 4 della medesima L.R. n. 24 del 2017.” approvato con Delibera Giunta Regionale n. 1956 del 22/11/2021;

PREMESSO CHE il Comune di Cesena è dotato di Piano Regolatore Generale (*PRG*) approvato dalla Giunta Provinciale ai sensi dell'art.14 della LR 47/1978 e ss.mm.ii. con deliberazioni n. 55283/348 del 29/07/2003, n. 22633/95 del 29/03/2005 e n. 165/41709 del 08/05/2007 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO INOLTRE CHE:

- ai sensi dell'art. 4, comma 4 della LR 24/2017 nel corso della prima fase triennale del periodo transitorio, nelle more dell'approvazione del nuovo PUG, i Comuni possono avviare ed approvare i procedimenti relativi a piani particolareggiati di iniziativa pubblica o privata e altri strumenti attuativi del PRG, anche in variante di cui all'art. 3 LR 46/1988;
- sui piani attuativi la Provincia esprime in base al combinato disposto dell'art. 35, comma 1, e dell'art. 6, comma 3 bis, del Decreto n. 152/2006, come sostituiti dall'art. 1 del suddetto D.Lgs 4/2008, il Piano in oggetto è sottoposto alla "*Verifica di assoggettabilità a VAS*" di cui all'art. 12 del novellato D.Lgs 152/2006;
- la Provincia, in qualità di autorità competente, individuata ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. sentita l'autorità procedente, tenuto conto dei contributi pervenuti, emette il provvedimento di verifica assoggettando o escludendo il piano o programma dalla VAS e, se del caso, definendo le necessarie prescrizioni;
- nell'ambito degli atti di assenso resi, nel corso del procedimento di approvazione degli strumenti urbanistici comunali la provincia esprime, ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, il parere sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio (ex parere art. 13 della L 64/1974);

CONSIDERATO

pertanto quanto illustrato, si esprimono sul Piano in oggetto i seguenti pareri:

A) Decisione in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che in adempimento a quanto previsto al comma 2 dell'art. 12 del suddetto D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., per il caso in esame sono stati individuati quali soggetti competenti in materia ambientale da consultare:

- Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale (*ARPAE*) Sezione Provinciale di Forlì-Cesena in maniera congiunta con l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Cesena (*AUSL*) Dipartimento Sanità Pubblica;
- Consorzio di Bonifica della Romagna;

VISTO CHE il Comune ha trasmesso a tali Enti il “Rapporto Preliminare”;

DATO ATTO CHE in seno alla Conferenza dei Servizi sono stati espressi i seguenti pareri:

- Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale (*ARPAE*) Sezione Provinciale di Forlì – Cesena in maniera congiunta con l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Cesena (*AUSL*) Dipartimento Sanità Pubblica (PG Arpae 139593 del 10/09/2021) hanno espresso parere favorevole all'esclusione del PUA in oggetto dalla **procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.**;
- Il Consorzio di Bonifica della Romagna (*prot. 37502 del 09/12/21*) ha espresso parere favorevole con condizioni tecniche;

Ritenendo plausibili le valutazioni espresse dal proponente, in considerazione del fatto che il PUA in oggetto non presenta particolari impatti sulle componenti ambientali e, si condivide la proposta circa l'assenza di presupposti necessari all'espletamento della procedura di VAS, di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006, e ss.mm.ii., esclusa anche dagli stessi soggetti ambientali;

DATO ATTO CHE non è stata inviata al Comune la bozza istruttoria relativa agli esiti della procedura di verifica di assoggettabilità, ai sensi del 4° comma dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. in quanto per il PUA in oggetto si ritiene esclusa dalla procedura di VAS, di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006, senza alcuna condizione;

B) Inquadramento geologico ed espressione parere ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008 (ex art. 13 della L 64/1974);

L'area è ubicata a Nordest del centro di Cesena, in zona di pianura alluvionale, ad una quota di circa 14 mslm. I terreni sono qui costituiti da sedimenti di piana alluvionale, appartenenti alla successione olocenica del margine appenninico padano. Le prove effettuate (penetrometrie CPT), hanno rilevato la presenza di terreni a granulometria sostanzialmente omogenea, fine, limoso – argillosa, con presenza di una subordinata frazione sabbiosa.

Rischio sismico: le analisi di secondo livello della risposta sismica, effettuate utilizzando gli abachi regionali, mostrano un fattore di amplificazione della PGA atteso intorno a 1,7 per motivi stratigrafici, leggermente superiore ai valori presenti nella carta di MZS comunale (1,5/1,6). In relazione al rischio di liquefazione dei terreni, i risultati evidenziano un indice del potenziale intorno a 2, indicando una bassa probabilità del verificarsi del fenomeno.

La prova di registrazione di microtremori, analizzata con metodologia HVSR, non ha evidenziato la presenza di importanti contrasti di impedenza nel primo sottosuolo.

Le caratteristiche geotecniche dei terreni, definite in maniera preliminare mediante le prove effettuate, sono definite “medie”, idonee all'utilizzo di fondazioni superficiali, con possibili cedimenti inferiori a 3 cm, compatibili e tollerabili dalle strutture in progetto.

In materia di **rischio idrogeologico**, l'area è zonizzata come “Art. 6 – Area di potenziale allagamento” nelle Tavole del Rischio idrogeologico dell'ex Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli, con tirante idrico di riferimento fino a 50 cm, e pertanto soggetta alla relativa normativa, come correttamente indicato nelle NTA del Piano.

Il Servizio scrivente, sulla base dei dati contenuti nella relazione geologica (con integrazione) a firma del Dott. Geol. Massimo Borghetti, esprime **parere favorevole** nei confronti del Piano in oggetto, in relazione alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio.

DATO ATTO CHE relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. n. 241/1990, e ss.mm.ii. che non sussistono, nei confronti del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia dalla vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto della procedura;

DATO ATTO INFINE CHE il presente provvedimento è da considerarsi urgente per consentire al Comune di Cesena di assumere le proprie decisioni e proseguire la propria azione pianificatoria;

PROPONE

per tutto quanto in premessa espresso e motivato di adottare apposito Decreto presidenziale che disponga quanto segue:

1. DI ESPRIMERE in riferimento alla “*Piano Urbanistico Attuativo (PUA) 10/04 AT 5 San Giorgio, Via Volontari della Libertà*” del Comune di Cesena, le competenze provinciali come di seguito specificato:

- in relazione alla “Decisione in merito alla Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.” di escludere il PUA in oggetto dalla **procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.**

- in relazione alla “Compatibilità delle previsioni di Piano con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del Territorio al parere ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008 e ss.mm.ii. (ex art.13 della LR 64/1974)” parere favorevole di cui al punto B;

2. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Comune di Cesena ed al Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale di questa Provincia per il seguito di competenza;

3. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all’Albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell’art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione “Amministrazione Trasparente-Provvedimenti Organi Indirizzo Politico” del sito web dell’Ente ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Il Geologo

Dott. Stefano Quagliere

La Responsabile del Procedimento

arch. Francesca Foschi

Il presente decreto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:

Il Presidente
Lattuca Enzo

Il Segretario Generale
Mei Manuela Lucia

(atto sottoscritto digitalmente)