



Provincia di Forlì-Cesena

DECRETO DEL PRESIDENTE

(ai sensi dell'art. 1, comma 55 della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i.)

L'anno 2022, il giorno quattro del mese di Luglio alle ore 16:30 , , il Presidente Lattuca Enzo con la partecipazione del Segretario Generale Mei Manuela Lucia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,

ADOPTA IL SEGUENTE DECRETO

DECRETO N° 84

COMUNE DI FORLÌ – VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 8 RACCORDI PROCEDIMENTALI CON STRUMENTI URBANISTICI DEL DPR 160/2010 DOMANDA PER AVVIO DI PROCEDIMENTO PER AMPLIAMENTO DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE IN VIA MARIO PERSIANI N. 30.

IL PRESIDENTE

VISTA la proposta di provvedimento allegata in calce, formulata dalla Responsabile del Procedimento, Arch. Francesca Foschi;

RITENUTO di dover disporre al riguardo nell'ambito della propria potestà decisionale così come disposto nel successivo dispositivo;

CONSIDERATO CHE la proposta di provvedimento è corredata dal prescritto parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come da parere espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario;

RITENUTO di dover provvedere in merito

DECRETA

1. DI APPROVARE l'allegata proposta di pari oggetto, allegata in calce quale parte integrante e sostanziale del presente atto, così come richiamata in premessa per le motivazioni in essa contenute ed in ordine alle determinazioni nella stessa specificata;

2. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente-Provvedimenti Organi Indirizzo Politico" del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n.33/2013;

Il presente decreto, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione, stante l'urgenza di assicurare la continuità della funzionalità dei Servizi dell'Ente, ai sensi dell'art.11, comma 6 dello Statuto provinciale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la comunicazione pervenuta dal Comune di Forlì in **data 02/02/2022** ed assunta al **prot. prov.le n. 2682/2022 di pari data**, da parte Servizio Edilizia e Sviluppo Economico Unità SUAP, di convocazione alla prima seduta della Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi di quanto disposto dagli artt.14 bis comma 7 e 14 ter della Legge 241/1990, indetta con modalità telematica per il giorno 18/02/2022, per l'esame dell'istanza relativa a *“Variante urbanistica ai sensi dell’art. 8 Raccordi procedurali con strumenti urbanistici del DPR 160/2010 domanda per avvio di Procedimento per "ampliamento di insediamento produttivo esistente in Via Mario Persiani n. 30”*;

VISTA la delega al Responsabile del Procedimento prot. prov.le n. 3311 del 09/02/2022, a firma del Dirigente del Servizio;

PREMESSO CHE il Comune di Forlì con deliberazione consiliare n. 179 del 01/12/2008, ha approvato la Variante di adeguamento del PRG/2003, ai sensi dell'art. 43, comma 5°, della LR 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni, che ha comportato la suddivisione del PRG/2003 in Piano Strutturale (PSC), in Piano Operativo Comunale (POC) ed in Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

PREMESSO INOLTRE CHE il Comune di Forlì ha approvato:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 70 del 08/04/2014 la “Revisione del Piano Operativo Comunale e contestuale introduzione di modifiche normative al Regolamento Urbanistico ed Edilizio del Comune di Forlì” (RUE) e ss.mm.ii.;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 109 del 05/12/2017 una Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e al Piano Operativo Comunale (POC) relativa al Regolamento Urbanistico ed Edilizio d'Unione e ss.mm.ii.;

VISTO che per l'istanza in oggetto, finalizzata al rilascio diretto del titolo abilitativo previsto dalla procedura ex art. 8 del D.P.R. 160/2010, con nota acquisita al **prot. prov.le n. 2682 del 02/02/2022** è stato comunicato l’indirizzo telematico predisposto dal SUAP di Forlì contenente la documentazione di seguito elencata e consultabile al seguente Link:

https://drive.google.com/drive/folders/1eIS_1QRLRZXQSWiZi7BiyLQp5AOB4_-N?usp=sharing

Elaborati di progetto

Modulo 1 - Titolo edilizio o istanza di conferenza di servizi preventiva;

Modulo 2 - Relazione tecnica di asseverazione di titolo edilizio o istanza;

Asseverazione tecnica;

Tavola 01: stato attuale – legittimo – piante prospetti e sezioni significative;

24/08/2021

Tavola 02: stato di progetto – modificato - piante prospetti e sezioni significative;

24/08/2021

Tavola 03: stato comparato - piante prospetti e sezioni significative;

24/08/2021

Procura speciale;

Relazione tecnica illustrativa;

16/08/2021

REL 02: strumento urbanistici;

16/08/2021

REL 03: relazione fotografica;

16/08/2021

Valutazione di impatto acustico;

29/12/2021

Valutazione preventiva di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT);

29/12/2021

Modello A01;

Modello D 02;

Distinta dei versamenti;

Estratto di mappa;

Documento di identità;

Relazione sviluppo aziendale;

Ricevuta bollo;

Ricevuta diritti;

Visura catastale;

- che gli elaborati di variante sono resi consultabili sul sito internet dell'Ente al seguente link:

<http://webapp.comune.forli.fc.it/VariantiUrbanistiche/>

relazione urbanistica;

POC 2013 stato modificato: legenda tavole P – stralcio Delibera di CC n. 39 del 26/04/2021;

POC 2013 stato modificato: usi e trasformazioni del territorio urbanizzato e urbanizzabile P-35

Delibera di CC n. 39 del 26/04/;

POC 2013 stato comparato: stralcio norme tecniche di attuazione - approvazione Delibera di CC n. 58 del 07/06/2021;

- **depositati** presso l'Unità Pianificazione Urbanistica del Servizio Ambiente e Urbanistica del Comune di Forlì, Corso A. Diaz n. 21 e l'Avviso pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, nonché sul sito internet del Comune di Forlì **dal 16/02/2022** per 60 giorni consecutivi;

DATO ATTO che l'intervento relativo all'istanza in oggetto propone un ampliamento dei propri spazi produttivi dell'azienda di rimessaggio camper, ubicati in Forlì, Loc. Carpena, Via Mario Persiani n. 30, in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160 del 07/09/2010;

DATO ATTO INOLTRE CHE

- in data 18 febbraio 2022, si è svolta la prima seduta telematica della Conferenza dei servizi e il Verbale della stessa è stato inviato **in data 23/02/2022** e acquisito al **prot. Prov. n. 4605** di pari data;
- alla suddetta Conferenza ha partecipato un funzionario del Servizio Pianificazione Territoriale delegato con nota prot. **Prov.le n. 3311 del 09/02/22**;
- con nota acquisita al **prot. Prov.le n. 7105 del 24/03/2022**, l'Amministrazione Comunale ha comunicato il nulla osta alla proroga richiesta da parte del privato (pg com.le n.31360/2022) e definito il termine perentorio per la presentazione delle integrazioni richieste in sede di Conferenza di Servizi del 18 febbraio 2022;
- con nota acquisita al **prot.prov.le n. 9540 del 22/04/2022**, l'Amministrazione Comunale ha inviato specifica attestazione con la quale ha dichiarato che *“non risultano pervenute osservazioni”* a seguito della pubblicazione sul BUR e dell'avvenuto deposito della variante in oggetto;
- con nota acquisita al **prot.prov.le n. 10730 del 06/05/2022**, l'Amministrazione Comunale ha inviato *“integrazioni e ripresa dei termini”* e comunicato l'elenco degli elaborati, consultabili sul sito internet dell'Ente, così composti:

domanda del 30 dicembre 2021; (20 elementi);

pg n. 8861 allegati.zip; (3 elementi);

pg n. 50823 allegati.zip; (20 elementi);

relazione urbanistica;

POC 2013 stato modificato: stralcio legenda tavole P – stralcio Delibera di CC n. 39 del 26/04/2021;

POC 2013 stato comparato: stralcio NTA ART. 105 Sottozona D2 (Zone produttive da riqualificare) Delibera di CC n. 58 del 07/06/2021;

POC 2013 stato modificato: usi e trasformazioni del territorio urbanizzato e urbanizzabile P-35 Delibera di CC n. 39 del 26/04/2021 – arpae determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2021-1468 del 26/03/2021;

*valutazione preventiva di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT);
29/12/2021*

- l'Amministrazione comunale con nota acquisita **al prot. prov.le n. 13983 del 14/06/2022**, ha comunicato “*Avviso di convocazione seduta conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi di quanto disposto dagli artt. 14 bis comma 7 e 14 ter della Legge 241/1990*”, fissata per il giorno 01 luglio 2022;

VISTI gli artt. da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 che regolano lo svolgimento della Conferenza dei Servizi;

RICHIAMATO:

- il dispositivo di cui al c. 1 dell'art. 8 “*Raccordi procedurali con strumenti urbanistici*” del D.P.R. 160/2010 che testualmente recita:

- *1. Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove **sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede**, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.*

RICHIAMATE le competenze che la Provincia è tenuta ad esprimere sulle Varianti Urbanistiche ai sensi della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.:

- **riserve ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.**, per cui la Provincia può formulare riserve relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore; ciò per la variante al POC ed al RUE;

- **parere in merito alla valutazione di sostenibilità (VALSAT) di cui all'art. 5 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;**
- **parere sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 (ex parere art. 13 della L. 64/74):** detto parere deve essere espresso nell'ambito delle riserve o degli atti di assenso comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico, quindi nell'ambito della formulazione delle riserve/osservazioni;

RICHIAMATO INOLTRE che il 1° gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova legge urbanistica regionale n. 24, del 21 dicembre 2017, *“Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”* che, relativamente alle varianti accelerate o speciali, nelle more dell'adeguamento alla nuova disciplina, all'art. 4 *Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti* (al comma 4) consente di adottare, tra l'altro, *“Varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni contenute in leggi o piani generali o settoriali”*;

DATO ATTO CHE i contenuti della proposta urbanistico-edilizia sono così riassumibili:

1 - Motivazioni della Proposta:

- la sede aziendale è una realtà giovane e crescente nel settore del rimessaggio camper, la proprietà ha di recente incrementato le postazioni a disposizione degli utenti passando dai 22 posti iniziali ai 48 attuali, espandendo la propria attività in un'area limitrofa;
- la struttura di ricevimento è invece rimasta inalterata, disponendo ad oggi di uno spazio utile inferiore a 50 mq, che risulta inadeguato rispetto alle mutate esigenze di incrementare il numero degli addetti e di conseguenza fornire agli stessi maggiore spazio da destinare ad uffici, archivi e servizi;
- in adeguamento alle mutate condizioni climatiche, la proposta progettuale prevede inoltre la possibilità di poter offrire postazioni camper protette da una copertura temporanea con funzione antigrandine ed ombreggiante;

2 - Contenuti della Variante urbanistica:

- nel Piano Operativo Comunale del Comune di Forlì alla Tavola P-35, l'area risulta rientrare in un *COMPARTO DENOMINATO D2 – ZONE PRODUTTIVE DA RIQUALIFICARE – ART.105 NTA POC*, subordinata a strumento attuativo preventivo (PUA) – previsione insediativa decaduta a seguito della decorrenza del termine di validità quinquennale del POC (15/06/2021), ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della LR 24/2017;
- ad oggi, l'area in esame risulta priva di potenzialità edificatoria, essendo consentiti esclusivamente interventi conservativi fino alla categoria del restauro e risanamento conservativo;

- risulta necessario intervenire con una variante urbanistica specifica che consenta:
 - l'assegnazione al comparto in oggetto di una Superficie complessiva (Sc,) in aggiunta rispetto alla quota del costruito già esistente, pari a circa 32 mq, realizzabile tramite intervento diretto;
 - la realizzazione di coperture amovibili, con funzione ombreggiante e anti-grandine, da installare su una porzione di stalli per camper;
- ai fini della variante urbanistica sopra descritta risulta necessario integrare le Norme di POC all'art. 105 (sottozona D2) con l'inserimento di un nuovo comma il numero "8" che recita quanto segue:

“La sottozona D.2 individuata nella tavola P35 con il simbolo [14] è attuabile mediante intervento diretto convenzionato, nel rispetto del progetto e delle condizioni attuative (indici, parametri, destinazioni d'uso, modalità di intervento, prescrizioni, nulla osta, pareri e atti d'assenso) di cui alla Variante ex art. 8 DPR 160/2010 e agli esiti della relativa Conferenza di servizi, conclusasi con verbale in data 22/07/2021 (PG 80056/2021) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____...del _____.”

3 – Descrizione del Progetto:

L'area oggetto della presente valutazione è collocata in zona produttiva esistente su di un terreno posto a fronte della Via Persiani, identificato catastalmente al Fg. 260 part. 189.

L'intervento edilizio proposto dal Sig. Faggioli Matteo, in qualità di titolare e proprietario, prevede l'ampliamento dell'attuale sede aziendale dell'attività di rimessaggio camper, con la costruzione di un nuovo fabbricato adibito a ufficio e servizio igienico adiacente ai due fabbricati esistenti ed utilizzati come ufficio e deposito.

Si prevede inoltre l'istallazione di elementi di protezione ed ombreggiatura per i mezzi in sosta con istallazione temporanea di elementi di facile rimozione. Il piazzale è pavimentato con stabilizzato e ghiaia. Il deposito e l'ufficio già presenti, sono due piccoli fabbricati in un unico piano, di altezza max non superiore a 4 ml, la struttura è leggera di metallo rivestita di lamiera (deposito) o pannellature in lamiera coibentata e cartongesso (ufficio).

L'ampliamento previsto, di circa mq 32, è strutturalmente indipendente ma in continuità spaziale con gli edifici esistenti, con i quali si integra tramite l'utilizzo degli stessi materiali e finiture. Lo sviluppo planimetrico complessivo copre una superficie lorda totale pari a 100mq circa.

Per l'installazione di elementi di ombreggiatura e protezione antigrandine, sono previste strutture autoportanti indipendenti, leggere e removibili, coperte da teli sintetici permeabili e aperte su tutti i lati verticali.

L'altezza massima è sempre inferiore a ml.4.00.

4 - Contenuti del Rapporto ambientale

Ai fini degli adempimenti ambientali di cui all'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. il Rapporto ambientale propone le seguenti analisi:

Aria

Essendo l'ampliamento proposto di modeste dimensioni, si considera l'impatto sulla componente atmosfera irrilevante, ritenendo l'intervento compatibile e verificata la scarsa incidenza dei flussi di traffico previsti.

Permeabilità dei suoli e invarianza idraulica

Il proposto ampliamento essendo di minime dimensioni è ritenuto influente rispetto all'indice di permeabilità previsto per l'intero lotto. Risulta inoltre già soddisfatto il requisito dell'invarianza idraulica, come previsto nelle precedenti pratiche edilizie depositate in Comune.

Acque reflue

La valutazione degli esiti è rinviata alla AUA prot. n. 11831/2020, ottenuta il 05/06/2020.

Rumore

Le indagini effettuate sull'area di intervento dimostrano l'inesistenza di immissioni sonore significative di provenienza dalla stessa, potendo affermare che l'attività di rimessaggio è conforme ai limiti previsti dalla zonizzazione acustica del territorio.

Sintesi e Conclusioni:

I contenuti delle analisi effettuate, evidenziano che l'area non è soggetta a vincoli ostativi alla sua attuazione non sussistendo impatti negativi sulla matrice ambientale, potendo ritenere l'intervento proposto sostenibile e compatibile con il contesto territoriale e ambientale in cui sarà attuato.

DATO ATTO che il Comune di Forlì, nella Relazione Urbanistica, ha dichiarato che per il caso in esame si ritiene applicabile la procedura citata, in quanto:

- lo strumento urbanistico vigente non individua aree sufficienti rispetto al progetto presentato e può essere applicata al caso la procedura semplificata di cui al primo comma dell'art. 8 del DPR 160/2010;
- l'intervento edilizio in variante agli strumenti urbanistici è promosso da un'azienda operante e regolarmente insediata sul territorio e i soggetti richiedenti sono titolari;

PRESO ATTO in particolare che:

- l'amministrazione comunale nella nota **del 02/02/2022** di convocazione della prima seduta della Conferenza di Servizi, assunta al prot. **Prov.le con n. 2682** di pari data, non ha richiesto l'espressione del parere sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio, ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;
- con l'indizione della prima conferenza sono stati individuati, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., i soggetti competenti in materia ambientale AUSL e ARPAE, i quali si

sono espressi durante la prima seduta della Conferenza dei Servizi, di cui al Verbale acquisito al **prot. Prov.le n. 4605 del 23/02/2022**;

- durante i lavori di detta Conferenza, il Referente del Comune di Forlì ha chiarito la scelta di ricondurre la variante urbanistica agli elaborati di POC, con le motivazioni contenute nel verbale della seduta tenutasi il 18 febbraio 2022 sopra citato;
- nell'arco temporale della Conferenza, a seguito di richieste specifiche da parte dell'Unità Edilizia e dall'Unità Ambiente del Comune di Forlì, il progetto proposto è stato oggetto di integrazioni necessarie ad una compiuta valutazione;
- il progetto edilizio oggetto della presente proposta, ai sensi dell'art. 8 comma 1 del DPR 160/2010, ove sussista assenso preliminare della Provincia (per delega regionale), ad esito favorevole della Conferenza di servizi per la valutazione dello stesso, e previa deliberazione comunale di approvazione del Verbale della seduta conclusiva della Conferenza, comporterà variante allo strumento urbanistico comunale e rilascio successivo del Titolo unico per la realizzazione dello stesso intervento;

VISTI E CONSIDERATI i pareri espressi dai soggetti ambientali individuati:

parere espresso durante la seduta della Conferenza di Servizi, di cui al verbale **prot. Prov.le n. 4605//2022**, da ARPAE contenente:

- **LR 19/82:** *Parere favorevole all'intervento (....).*
- **Aspetti acustici:** *“Considerata l’attuale Autorizzazione Unica Ambientale **nulla osta all’intervento**. Si rammenta che andrà adeguata l’autorizzazione ambientale citata”.*
- **Verifica di assoggettabilità a VAS:** *“.....non debba essere sottoposto a valutazione ambientale strategica”.*

VISTI

gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale regionale vigenti:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), approvato con deliberazioni del Consiglio regionale n. 1338 in data 28/01/1993 e n. 1551 in data 14/07/1993;
- Piano Regionale Integrato dei Trasporti (PRIT), approvato con Delibera di Assemblea Regionale n° 59 del 23/12/2021;
- Piano di Tutela delle Acque Regionale (PTA), approvato dall'Assemblea legislativa con deliberazione n. 40 del 21/12/2005;
- Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico (PSRI) dell'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli approvato con deliberazione della Giunta regionale 17/03/2003 n. 350 e successive Varianti ed aggiornamenti ed il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto

Idrogeologico (PAI) dell'Autorità di Bacino Interregionale Marecchia - Conca (Autorità ora confluite nell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po);

- Piano Territoriale Regionale (PTR), approvato con deliberazione dell'Assemblea legislativa n. 276 del 03/02/2010;
- Piano regionale di gestione dei rifiuti (PRGR), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia- Romagna con deliberazione n. 67 del 3 maggio 2016;
- Piano aria integrato regionale (PAIR 2020), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia- Romagna con deliberazione n. 115 del 11 aprile 2017;

gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale provinciale vigenti:

- Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (PIAE) approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 12509/22 in data 19/02/2004 e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio provinciale n. 112576/103 del 19/12/2014;
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato dal Consiglio provinciale con deliberazione n. 68886/146 del 14 settembre 2006, sua Variante integrativa approvata dal Consiglio provinciale con deliberazione n. 70346/146 del 19/07/2010 e successiva variante predisposta ai sensi dell'art. 27 bis della L.R.20/2000 e ss.mm.ii. e approvata con deliberazione del Consiglio provinciale n. 103517/57 del 10/12/2015;

le principali Leggi e Regolamenti di Governo del Territorio:

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii. *“Fondamentale”*;
- il DPR 15 gennaio 1972, n. 8 e ss.mm.ii. *“Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di urbanistica e di viabilità, acquedotti e lavori pubblici”*;
- il DPR 24 luglio 1977, n. 616 e ss.mm.ii. *“Attuazione della delega di cui all'art. 1 della L. 22 luglio 1975 n. 382”*;
- il DPR 160/2010 *“Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del Decreto-Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133”*
- la Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 15 *“Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”*;

RICHIAMATI inoltre i seguenti riferimenti normativi:

- la Legge Regionale 19 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. *“Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”*;

- la Circolare Regionale prot PG/2018/179478 del 14/03/2018 recante “*Nuova legge urbanistica regionale (LR 24/2017) – Prime indicazioni applicative per i Comuni, le Unioni e gli enti territoriali*”;
- l’art. 32 bis e l’art.32 della Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 - *Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*;
- l’“*Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del suolo), in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli articoli 3 e 4 della medesima L.R. n. 24 del 2017.*” approvato con Delibera Giunta Regionale n. 1956 del 22/11/2021;

CONSIDERATO:

quanto sopra descritto, si esprimono sul variante urbanistica in oggetto i seguenti pareri:

A) Formulazione riserve e osservazioni ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.

Si ritiene la “*variante urbanistica ai sensi dell’art. 8 Raccordi procedurali con strumenti urbanistici del DPR 160/2010 domanda per avvio di Procedimento per "ampliamento di insediamento produttivo esistente in Via Mario Persiani n. 30"* **coerente con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;**

In relazione alla variante urbanistica, per la quale in sede di Conferenza dei Servizi del 18 febbraio 2022 il delegato di questa Amministrazione Provinciale richiedeva le ragioni per cui si continua a fare riferimento agli elaborati di POC, post decadenza quinquennale dello stesso, si segnala e si ritiene tuttavia opportuno **che le variazioni urbanistiche siano appositamente riportate nella pianificazione vigente del RUE.**

B) Espressione del parere motivato ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii. (VALSAT)

Il documento di Valsat e le analisi contenute nello stesso sono nel loro complesso sufficienti ed adeguate a valutare la sostenibilità del progetto urbanistico edilizio.

Si ritengono condivisibili le osservazioni di ARPAE effettuate in sede di Conferenza di Servizi del 18 febbraio 2022, alle quali il progetto dovrà attenersi;

Tanto premesso,

tenuto conto dei pareri delle autorità ambientali, si ritiene che la valutazione di sostenibilità ambientale, ai sensi dell’art. 5 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii della “*Variante urbanistica per*

ampliamento di insediamento produttivo esistente in Via Mario Persiani n. 30” **possa essere valutata positivamente;**

DATO ATTO CHE relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell’art. 6 bis L. n. 241/90, e ss.mm.ii. che non sussistono, nei confronti del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia della vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto della procedura;

DATO ATTO INFINE CHE il presente provvedimento è da considerarsi urgente per consentire al Comune di Forlì di assumere le proprie decisioni e proseguire la propria azione pianificatoria;

PROPONE

per tutto quanto in premessa espresso e motivato di adottare apposito Decreto presidenziale che disponga quanto segue:

1. **DI NOMINARE** il Dirigente del Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale o suo delegato, quale rappresentante unico dell’Amministrazione Provinciale legittimato a partecipare alla Conferenza dei Servizi, relativa alla proposta di Variante in oggetto.
2. **DI ASSENTIRE** alla variante urbanistica proposta, ai sensi dell’art. 8 comma 1, del DPR n. 160/2010, inerente all’ *ampliamento di insediamento produttivo esistente in Via Mario Persiani n. 30*, del Comune di Forlì come di seguito specificato:
 - Di non esprimere alcuna riserva/osservazione ai sensi degli artt. 33 et 34 della LR 20/2000 e ss.mm.ii., di cui alla soprastante **parte A**);
 - Di esprimere, ai sensi dell’art. 5, comma 7, della LR 20/2000 e ss.mm.ii., sulla valutazione di sostenibilità, parere positivo con le motivazioni definite nella **parte B**);

2. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Comune di Forlì ed al Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale per il seguito di competenza;

3. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all’Albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell’art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione “Amministrazione Trasparente-Provvedimenti Organi Indirizzo Politico” del sito web dell’Ente ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs n.

33/2013 2013 e di rendere pubblico il risultato della ValSat, ai sensi dell'art.5, comma 8, della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;

Il presente decreto, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione, stante l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 11, comma 6, dello Statuto provinciale.

La Responsabile del Procedimento

arch. Francesca Foschi

Il presente decreto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:

Il Presidente
Lattuca Enzo

Il Segretario Generale
Mei Manuela Lucia

(atto sottoscritto digitalmente)