



## **COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**VI SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE N. 263 del 26/05/2022**

**OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. 24/2017 PER PROGETTO DI NUOVA INFRASTRUTTURA VIARIA PARALLELA ALLA VIA EMILIA COLLEGATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE AZIENDALE DELL'IMPRESA EDILE ANTONELLI EDILIZIA SRL, SITA IN VIA CARLO PISACANE N. 190 A FORLIMPOPOLI. DETERMINAZIONE CONCLUSIVA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, ART 14 BIS C.7 E ART. 14 TER, L. 241/90 E S.M.I.**

**Il Capo Settore**

## **PREMESSO CHE:**

la ditta ANTONELLI EDILIZIA SRL, per tramite dell'ING. SIMONE BASTARI iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ravenna al n. 1340, ha inoltrato istanza per l'attivazione del procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii. per l'intervento in oggetto, pervenuta ai prott. com.li nn. 8768 e 8769 in data 10/05/2021 e successive integrazioni;

L'intervento prevede la realizzazione di un capannone artigianale, nuova sede dell'azienda, con annessa area esterna di stoccaggio materiali e recupero inerti; tra le opere previste verranno realizzati i relativi standard urbanistici e una nuova infrastruttura viaria parallela alla via Emilia SS9, di accesso al lotto, collegata alla riqualificazione della sede aziendale dell'impresa edile.

L'attuazione avverrà secondo un progetto complessivo che prevede tra gli altri interventi, la realizzazione di una nuova opera infrastrutturale di collegamento alla Via Emilia per Melatello che necessita di acquisizione di aree private, pertanto è stato necessario contemporaneamente avviare ai sensi dell'art. 11 e 16, L.R. 37/2002, l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo con valore di POC, che comporta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere;

Le aree interessate dall'intervento sono identificate al catasto terreni del Comune di Forlimpopoli con le particelle 182 e 260 del Foglio 26, così suddivise:

- Lotto Ovest di cui alla p.lla 182, dove verrà realizzato il nuovo edificio sede dell'attività artigianale con annessa area esterna di lavorazione recupero inerti e le opere di urbanizzazione primaria (parcheggi e strada);
- Lotto Est di cui alla p.lla 260, che verrà destinato a deposito materiali e attrezzature legate all'attività svolta dalla Ditta;

l'intervento è attuato da:

- Ditta ANTONELLI EDILIZIA SRL con sede legale in Via Guglielmo Marconi 770, Forlimpopoli (FC) CF e P.IVA 03786060404, proprietaria del terreno classificato al NCT del Comune di Forlimpopoli, al foglio 26, mappale 260;
- ANTONELLI VILLIAM nato a Forlimpopoli il 17/04/1972 (CF NTNVL72D17D705R) residente in Via Vernocchi n. 11 Forlimpopoli (FC) e ANTONELLI VILMER nato a Forlimpopoli il 16/07/1979 (CF NTNVM79L16D705M) residente in Via Guglielmo Marconi n. 770 Forlimpopoli (FC), comproprietari del terreno classificato al NCT del Comune di Forlimpopoli, al foglio 26, mappale 182 ;

## **RICHIAMATO CHE:**

l'entrata in vigore della Legge Regionale 24/2017 "Disciplina regionale sulla Tutela e l'Uso del Territorio" ha introdotto la facoltà per le Amministrazioni Comunali di dare attuazione alle previsioni del PSC vigente nel periodo transitorio disciplinato all'art. 4 della L.R. 24/2017 tramite approvazione di Accordi Operativi ai sensi dell'art. 38 della predetta legge, previa assunzione di una delibera di indirizzo del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 4, comma 2, della legge medesima;

la medesima legge regionale, disciplina all'art. 53 il "Procedimento unico" per cui gli enti e i soggetti interessati possono promuoverne lo svolgimento per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dei seguenti interventi e opere:

*a) opere pubbliche e opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico, di rilievo regionale, metropolitano, d'area vasta o comunale;*

*b) interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza*

*delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività.*

l'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati di cui sopra attraverso il procedimento unico consente:

*a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;*

*b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi in variante alla pianificazione territoriale vigente;*

*c) di conseguire per le opere pubbliche e, nei casi previsti dalla legge, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.*

il procedimento unico, fatti salvi adempimenti specifici propri disciplinati dalla L.R. 24/2017, si svolge attraverso la Conferenza dei Servizi ai sensi della L. 241/1990;

#### **TENUTO CONTO CHE:**

l'intervento urbanistico – edilizio proposto risponde ad un interesse pubblico già espresso dall'Amministrazione Comunale con la deliberazione C.C. n. 72/2018 “Atto di indirizzo ai sensi dell'articolo 4 della nuova legge regionale 24/2017. Approvazione delle proposte pervenute a seguito degli esiti delle procedure a evidenza pubblica espletate ai sensi dell'art. 30 c, 10 della LR 20/2000 di cui alla delibera di C.C. 59/2017”; nel suddetto atto, con SCHEDA N. 2 da attuarsi con A.O. ex art. 38 LR 24/17, è confluita la proposta presentata in data 21/11/2017 prot. 18556 dalla **ANTONELLI EDILIZIA SRL** amministratori delegati **ANTONELLI VILLIAM** e **ANTONELLI VILMER** a seguito della Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 30/10/2017;

#### **DATO ATTO CHE:**

a seguito di valutazioni intercorse con la Struttura Tecnica Operativa (STO) nell'ambito dei vari procedimenti legati all'Atto d'indirizzo redatto ai sensi dell'art. 4 LR 24/17, si è ritenuto che l'intervento in oggetto si potesse attuare con la procedura prevista ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017 anziché quella dell'Accordo Operativo, in quanto ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa;

successivamente, con nota prot. Com.le n. 23870 del 30/12/2021 questo Comune ha indetto la Conferenza di Servizi relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 53 “procedimento unico” della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii., comma 2, lett. a) e b), e dell'art. 14-ter, in forma simultanea, modalità sincrona;

che entro il termine di convocazione della Conferenza il Comune ha provveduto a:

a) depositare il progetto presso la propria sede, VI Settore Edilizia Privata, Territorio, Ambiente;

b) pubblicare sul BURERT l'avviso di avvenuto deposito: BURERT N. 7 a far data dal 19/01/2022, per 60 gg. consecutivi, ossia fino al 21/03/2022;

c) pubblicare integralmente il progetto sul proprio sito web istituzionale [www.comune.forlimpopoli.fc.it](http://www.comune.forlimpopoli.fc.it), al seguente percorso HOME» Settori Uffici | Edilizia Privata, Territorio e Ambiente | ATTO D'INDIRIZZO L.R. 24/2017 | PROCEDIMENTO UNICO altresì raggiungibile tramite il seguente link diretto: <http://www.comune.forlimpopoli.fc.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=616&idArea=16379&idCat=17167&ID=28815&TipoElemento=pagina>

d) trasmettere gli elaborati relativi alla variante ai soggetti competenti in materia ambientale (AUSL-ARPAE, ATERSIR) per acquisirne il parere entro il termine e con le modalità previste per la presentazione delle osservazioni;

e) acquisire per i soggetti privati titolari degli interventi di cui al comma 1, lettera b), del presente articolo l'informazione antimafia di cui all'articolo 84, comma 3, del decreto legislativo n. 159 del 2011;

f) la documentazione del procedimento, data la corposità, è stata messa a disposizione dei convocati tramite apposito collegamento google drive;

g) che gli Enti e Soggetti convocati alla Conferenza, in base alle competenze da esprimere, sono stati individuati nei seguenti:

- COMUNE DI FORLIMPOPOLI
  - RESPONSABILE V SETTORE Lavori Pubblici, Patrimonio e Progettazione Ufficio Manutenzioni Ufficio Patrimonio Ufficio Ecologia
  - RESPONSABILE VI SETTORE Ufficio Urbanistica Ufficio Edilizia
- PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA Servizio Tecnico, Infrastrutture, Trasporti e Pianificazione territoriale, Ufficio Urbanistica
- AZIENDA USL ROMAGNA – SEDE DI FORLÌ Dipartimento di Sanità Pubblica
- ARPAE Sezione Provinciale di Forlì-Cesena
- AGENZIA TERRITORIALE DELL'EMILIA ROMAGNA PER I SERVIZI IDRICI E RIFIUTI (ATERSIR)
- IN RETE DISTRIBUZIONE S.p.A.
- HERA S.P.A.
- HERA LUCE s.r.l.
- E-DISTRIBUZIONE
- TELECOM ITALIA
- CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA
- COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI FORLÌ-CESENA
- UNIONE DEI COMUNI DELLA ROMAGNA FORLIVESE CORPO UNICO POLIZIA MUNICIPALE - DISTACCAMENTO DI FORLIMPOPOLI
- MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO
- ALEA AMBIENTE SPA
- Comando VI Reparto Infrastrutture Ufficio Demanio e Servitù Militari – BOLOGNA;
- Aeronautica Militare Comando I<sup>a</sup> Regione Aerea - Reparto Territorio e Patrimonio – MILANO
- Aeronautica Militare - 2° Gruppo M. A.- FORLÌ'
- UNITA' SISMICA COMUNE DI FORLÌ' (Servizio Edilizia e Sviluppo Economico), al fine di acquisire la valutazione ed il parere relativo alle strutture edilizie [ufficio operante per le funzioni in materia sismica tramite convenzione sottoscritta maggio 2018]
- UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI COMUNE DI FORLÌ'

h) alla Conferenza sono stati sempre convocati e presenti i soggetti attuatori interessati ed i loro incaricati e referenti tecnici;

#### **RIEPILOGATO E DATO ATTO CHE:**

- dell'avvio del procedimento e di indizione della Conferenza è stata data comunicazione alla Giunta Comunale in data 23/12/2021;
- la prima seduta della Conferenza si è tenuta il 19/01/2022 (Verbale agli atti con prot. n. 2272);
- con nota prot. 2278 del 08/02/2022 è stata trasmessa ai soggetti proponenti la richiesta di integrazioni della Conferenza, fissando in 30 giorni il termine massimo per la consegna della documentazione integrativa;
- contestualmente si è proceduto ad inviare le comunicazioni di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 53 comma 7 della LR n. 24/2017 e dell'art. 16 comma 3 della LR n. 37/2002 ai proprietari delle aree in cui si intende realizzare l'opera con l'indicazione dell'avvenuto deposito degli atti redatti ai fini urbanistici ed espropriativi;
- in data 21/03/2022 si è concluso il deposito di 60 giorni del procedimento unico, durante il quale sono pervenute n. 4 osservazioni da parte dei soggetti interessati dall'esproprio; la

Conferenza ha preso atto delle osservazioni pervenute, prevedendo le controdeduzioni da sottoporre al Consiglio Comunale per l'approvazione, richiamate nell'ALLEGATO specifico;

| OSSERVAZIONI                    |               |            |
|---------------------------------|---------------|------------|
| TITOLARE                        | PROT. COM. LE | DATA       |
| RIESCHI ELISA                   | 2683          | 14/02/2022 |
| RIVALTA DIANA                   | 4042          | 03/03/2022 |
| GRANDINI ALFONSA –<br>NANNI UGO | 4879          | 15/03/2022 |
| CELER TRANS SRL                 | 5131          | 18/03/2022 |

- in data 04/03/2022 il tecnico incaricato dai proponenti ha trasmesso le integrazioni richieste, le quali sono state assunte ai protocolli comunali n. 4166, 4167, 4169 e successivamente inoltrate ai soggetti partecipanti alla Conferenza con prot. 4922 del 15/03/2022;
- la seconda seduta si è tenuta il giorno 29/03/2022 (verbale agli atti con prot. n. 8092) ;
- successivamente in allegato alla convocazione della seduta conclusiva, sono state trasmesse agli enti le integrazioni volontarie pervenute con prot. 7900, 8024, 8035, 8093, 8422, 8884;
- con prot. n. 0008106, in data 02/05/2022, il Comune ha indetto la Seduta Conclusiva della Conferenza, tenutasi il giorno 12/05/2022, in forma simultanea, modalità telematica (verbale prot. 9189 del 12/05/2022);

#### **EVIDENZIATO CHE:**

- l'approvazione del progetto, conformemente al comma 2 dell'art.53, determinerà:
  1. l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, concessioni comunque denominate necessarie per la realizzazione dell'intervento;
  2. la localizzazione dell'opera pubblica (nuova opera infrastrutturale di collegamento), in variante allo strumento urbanistico (POC); variante urbanistica altresì necessaria per la ridefinizione del perimetro dell'area d'intervento rispetto a quanto riportato nell'Atto d'indirizzo approvato con Delibera CC n. 72/2018 (Scheda n. 2);
  3. l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti degli art. 11 e 16 della L.R. n. 37/2002.
- nel corso del procedimento unico l'Amministrazione comunale ha avviato un dialogo con i soggetti interessati dalla procedura espropriativa al fine di addivenire alla conclusione di Accordi Bonari;
- risulta in capo all'Amministrazione Comunale la procedura espropriativa, così come i relativi indennizzi dovuti ai soggetti interessati, evidenziati nell'elaborato Piano Particellare di esproprio, così come richiamato nella Scheda n. 2 approvata;

**DATO ATTO CHE** la documentazione di progetto, come integrata durante il corso del procedimento è stata redatta dall' ING. SIMONE BASTARI Galleria A. Moro, 4 Forlimpopoli (FC), coadiuvato da:

- Ing. Raffaella Lombardi (Rapporto Ambientale);
- Dott. Michele Casadio e Dott. Ilaria Degli Angeli (Valutazione acustica)
- Geologo Mario Casadio (Geologia );
- Ing. Nicola Strollo (Strutture);

La documentazione di cui sopra è riepilogata in apposito Elenco allegato;

## **RICHIAMATI IN SINTESI I CONTENUTI DEL PROGETTO:**

L'intervento prevede la realizzazione di un capannone artigianale, quale nuova sede dell'azienda dove nell'area esterna di pertinenza dell'edificio è previsto lo stoccaggio materiali e recupero inerti, infine nel lotto posto a confine verrà prevista una zona destinata a deposito attrezzature della ditta;

### **Progetto delle opere pubbliche:**

La Ditta prevede la realizzazione nell'area di proprietà di un parcheggio pubblico, completo di marciapiedi e sotto-servizi, con annessa porzione di strada frontistante, quale opera di urbanizzazione primaria;

Inoltre quale ulteriore opera di urbanizzazione primaria, è prevista la realizzazione di una nuova opera infrastrutturale di collegamento alla Via Emilia per Melatello che necessita dell'acquisizione di aree private, tramite procedura espropriativa avviata nel corso del procedimento unico;

Il sopra richiamato progetto contiene il livello definitivo della progettazione.

**Convenzione urbanistica ex art. 28-bis** del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., nello schema allegato alla documentazione sono in particolare regolate:

- i termini di onerosità dell'intervento: a partire dalla Scheda n. 2 CC. 72/2019, sono stati ri-articolati a seguito della entrata in vigore della D.A.L. 186/2018 *"Disciplina del contributo di costruzione ai sensi del titolo III della legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 in attuazione degli articoli 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e del relativo atto comunale di recepimento (delibera C.C. n. 55 del 26/09/2019); essi riguardano:*
  - la compensazione relativa alla monetizzazione degli standard pubblici;
  - il contributo straordinario;
  - le modalità di scomputo degli oneri;
  - le tempistiche degli interventi pubblici e privati e degli atti/adempimenti ad essi propedeutici e conseguenti;
  - le modalità di attuazione delle opere pubbliche;
  - gli impegni delle parti e le garanzie finanziarie.

Il progetto è corredato da:

- **Valutazione previsionale di Impatto Acustico**, redatto dal Dott. Michele Casadio e Dott. Ilaria Degli Angeli ;
- **Valutazione Ambientale Preliminare**, redatta da Ing. Raffaella Lombardi;
- **Autorizzazione Unica Ambientale ai sensi del DPR 59/2013**, redatta da Ing. Raffaella Lombardi;
- **Progetto strutturale**: per le quali è stata presentata la documentazione prevista dall'art. 10 della LR 19/2008 e dalla DGR 1373/2011, con riserva di presentare il deposito sismico e le denunce dei lavori prima dell'inizio dei lavori, a firma dell'Ing. Nicola Strollo;

**TENUTO CONTO CHE** ai sensi del combinato disposto degli artt. 14- ter della L.241/1990, nonché dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii.:

- la durata del procedimento, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 20/2000 è pari a 90 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BUR (19/01/2022);
- a norma dell'art. 14 ter, i lavori della conferenza si devono concludere entro e non oltre i 90 giorni decorrenti dalla data della prima riunione (19/01/2022), fermo restando l'obbligo del termine finale del procedimento (nel caso specifico tenuto conto del periodo di sospensione per le integrazioni, il termine di conclusione del procedimento è il 13/05/2022);
- i soggetti partecipanti alla conferenza di servizi esprimono la propria posizione, tenendo conto delle osservazioni presentate e l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi, all'esito dell'ultima

riunione e comunque non oltre il termine di conclusione del procedimento, dando specifica evidenza alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale;

- la determinazione motivata di conclusione della conferenza, è espressa sulla base delle posizioni prevalenti delle amministrazioni partecipanti alla conferenza; si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 art. 14-ter della L. 241/90 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.
- l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi;
- a seguito della Determinazione conclusiva il Comune dovrà provvedere, ai sensi dell'art. 53, commi 5 e 10:
  - a pubblicare copia integrale della determinazione di conclusione della conferenza di servizi sul sito web dell'amministrazione procedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale ed a depositarla presso la sede dell'amministrazione comunale per la libera consultazione del pubblico;
  - a dare avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi tramite le strutture Regionali Emilia Romagna con la pubblicazione sul BURERT, inviando copia completa dell'atto alla Regione;

**DATO ATTO CHE** che nel corso dello svolgimento della Conferenza, ad oggi, risultano espressi ed acquisti:

| PARERI ACQUISITI NELL'AMBITO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI   |                             |            |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|
| ENTE                                                        | PROT. COM. LE               | DATA       |
| CQAP                                                        | Verbale n. 8 del 31/08/2021 |            |
| VVF e <i>Dichiarazione per VVFF del tecnico progettista</i> | 23967                       | 2021       |
| AUSL                                                        | 120                         | 03/01/2022 |
| E-DISTRIBUZIONE                                             | 492                         | 11/01/2022 |
| AERONAUTICA MILITARE                                        | 1143                        | 21/01/2022 |
| INRETE – GRUPPO HERA                                        | 2066                        | 04/02/2022 |
| ATERSIR                                                     | 2462                        | 10/02/2022 |
| POLIZIA MUNICIPALE                                          | 2478                        | 11/02/2022 |
| E-DISTRIBUZIONE                                             | 4984                        | 16/03/2022 |
| INRETE – GRUPPO HERA                                        | 6006                        | 30/03/2022 |
| HERA LUCE                                                   | 6317                        | 05/04/2022 |
| SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA                                 | 7342                        | 20/04/2022 |
| ALEA AMBIENTE                                               | 8267                        | 04/05/2022 |
| COMANDO MILITARE ESERCITO                                   | 8450                        | 05/05/2022 |

|                                         |                                                                                          |            |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| SETTORE EDILIZIA<br>COMUNE FORLIMPOPOLI | – 8976                                                                                   | 11/05/2022 |
| ARPAE FC                                | 9022                                                                                     | 12/05/2022 |
| PARERE URBANISTICO                      | 9007                                                                                     | 11/05/2022 |
| STRUTTURA SISMICA<br>COMUNE FORLI'      | – 9044                                                                                   | 12/05/2022 |
| CONSORZIO DI BONIFICA                   | 9095                                                                                     | 12/05/2022 |
| SETTORE LL.PP. - COMUNE<br>FORLIMPOPOLI | Parere Favorevole messo a verbale in Conferenza 3° Seduta                                |            |
| PROVINCIA FC                            | Espresso a verbale nella 3° seduta della Conferenza, arriverà successivamente il Decreto |            |

**RITENUTO** che le condizioni e prescrizioni, indicate ai fini dell'assenso nei pareri, nulla-osta ed autorizzazioni sopra riportati dalle amministrazioni e dai gestori di beni o servizi pubblici coinvolti nella Conferenza di servizi, possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto presentato, in parte già recepite nel corso dei lavori della conferenza; esse rappresentano infatti prescrizioni, indicazioni, adempimenti necessari per la fase esecutivo – attuativa del progetto (nel dettaglio si rimanda all'Allegato Fascicolo dei Pareri/posizioni pervenute);

**RITENUTO NECESSARIO**, in base agli esiti conclusivi della Conferenza, precisare in particolare quanto segue:

1. l'attuazione dell'intervento è subordinato alla stipula della Convenzione urbanistica, lo schema prodotto in conferenza è stato accettato con Prot. 9045 del 12/05/2022, e pertanto verrà successivamente approvato da parte del Consiglio Comunale in sede di ratifica, salvo verifica ed integrazione degli elementi discussi nell'ultima seduta;
2. è necessario che ogni adempimento successivo alla presente determinazione recepisca, nell'ambito delle propria competenza, tutte le prescrizioni e condizioni poste dalla Conferenza e dalla presente determinazione;

**DATA SPECIFICA EVIDENZA** alla valutazione di sostenibilità ambientale e Territoriale, come richiesto dall'art. 53, comma 9, si evidenzia quanto segue:

L'impianto sarà finalizzato alle attività di recupero rifiuti non pericolosi, così come previsto dall'art. 19, comma 8 del Dlgs 3/04/2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e pertanto è stato sottoposto a procedura di Screening da parte dell'autorità competente, dove sono state specificate le condizioni ambientali necessarie e vincolanti per evitare o prevenire quelli che potrebbero altrimenti rappresentare impatti ambientali significativi e negativi sul territorio ;

Dall'analisi effettuata emerge che la tipologia delle attività previste è conforme alla pianificazione territoriale regionale, provinciale e comunale e comporterà il recupero di rifiuti non pericolosi finalizzato alla cessazione della qualifica di rifiuto nell'ottica dei principi di economia circolare.

In considerazione delle mitigazioni previste nel progetto che sono state intese vincolanti e dopo un attenta valutazione del progetto su base ambientale e territoriale, il progetto denominato "Progetto di edificio artigianale Via Emilia per Melatello/via Pisacane", localizzato nel comune di Forlimpopoli (FC) è stato escluso dalla ulteriore procedura di VIA nel rispetto di alcune condizioni riportate

all'interno della Determina della Giunta Regionale N. 23110 del 01/12/2021 verifica di assoggettabilità a VIA (SCREENING):

Successivamente a seguito dell'integrazione progettuale che ha previsto l'ampliamento dell'area interessata dal progetto, nel lotto adiacente è stata prevista la realizzazione di un'area in stabilizzato adibita a deposito attrezzatura/merci, il perimetro dell'impianto è rimasto invariato, senza spostamento di muri/barriere fonoassorbenti di mitigazione previsti, ma solo il trasferimento a confine del nuovo lotto della fascia verde di mitigazione inizialmente prevista a ridosso del muro perimetrale dell'impianto che verrà realizzata con piante ad alto fusto e filare arbustivo.

Tale modifica è stata recepita con successiva Determina Giunta Regionale n. 4006 del 04/03/2022 "Modifica condizioni ambientali Determina n. 23110/2021 riguardante il provvedimento di verifica di assoggettabilità a VIA (Screening) relativo al "Progetto di un edificio artigianale in Via Emilia per Melatello/Via Pisacane", modificando la prescrizione n. 2 della Determina 23110/2021 e confermando tutte le altre condizioni ivi riportate;

La Provincia, autorità competente, ha già espresso un parere favorevole sulla valutazione ambientale demandando al recepimento dei pareri degli Enti; altresì per gli aspetti geologici.

### **CONSIDERATO CHE:**

- attraverso il procedimento unico sono stati acquisiti tutti gli atti di assenso di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati per dare contestualmente attuazione sia alle opere pubbliche che a quelle private;
- che, ai sensi dell'art. 28 – bis del D.P.R. 380/2001 "Testo Unico dell'Edilizia, comma 6, alla convenzione si applica la disciplina dell'articolo 11 della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- che nello schema di convenzione sono stati in particolare articolati ed allineati tutti gli specifici adempimenti e le relative tempistiche al fine di correlare e gestire coerentemente tutti gli atti ed adempimenti necessari;

**RITENUTO**, vista la complessità del procedimento in oggetto, il quale contiene:

- procedura edilizia;
- procedura opera pubblica;
- procedura espropriativa;
- variante urbanistica con convenzione;
- Autorizzazione Unica Ambientale;

che la presente determinazione conclusiva costituisce atto primario di assenso all'attuazione dell'intervento dal quale derivano i distinti provvedimenti specifici a recepimento delle determinazioni assunte;

che gli effetti della Determinazione Conclusiva esplicano la loro efficacia dalla data di pubblicazione sul BURERT, a condizione che la stessa sia stata integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione comunale dalla medesima data del BUR, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013;

**VISTI** i pareri favorevoli ai sensi ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto, firmati digitalmente:

- di regolarità tecnica, espresso sulla presente proposta dal Responsabile del VI Settore Edilizia Privata Territorio Ambiente, arch. Raffaella Mazzotti;
- di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Economico finanziario e Tributi, dottor. Michele Mami;

## LA RESPONSABILE DEL VI SETTORE

**1 – DETERMINA la CONCLUSIONE POSITIVA** della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14 ter della L. 241/90 e art. 53 della L.R. 24/2017, convocata in forma simultanea, sulla base delle premesse costituenti parte integrante del presente documento e delle modalità sincrona, e posizioni espresse, anche in forma tacita, dagli Enti ed Amministrazioni partecipanti, relativamente al **“PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. 24/2017 PER PROGETTO DI NUOVA INFRASTRUTTURA VIARIA PARALLELA ALLA VIA EMILIA COLLEGATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE AZIENDALE DELL'IMPRESA EDILE ANTONELLI EDILIZIA SRL, SITA IN VIA CARLO PISACANE N. 190 A FORLIMPOPOLI”**

**2 – DI DARE ATTO** che la determinazione tiene conto dei pareri favorevoli unanimemente espressi, nonché delle condizioni e prescrizioni espresse dalle amministrazioni e gestori di beni o servizi pubblici coinvolti nella medesima Conferenza di servizi (ALLEGATO FASCICOLO PARERI/ POSIZIONI ESPRESSI).

**3 - DI DARE ATTO** che il progetto unitario di intervento di cui al punto 1 è composto dalla documentazione tecnica redatta dall'ING. SIMONE BASTARI e dai relativi collaboratori tecnici in premessa indicati, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (ALLEGATO ELENCO ELABORATI).

**4 – DI SPECIFICARE** che la predetta documentazione costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegata, ma depositata agli atti del VI Settore; comprendendo lo schema di Convenzione urbanistica.

**5 – DI DARE ATTO CHE** il progetto unitario contiene il Valutazione Ambientale Preliminare redatto ai sensi dell'art. 39 della L.R. 24/2017, sul quale i soggetti ambientali e l'autorità competente (Provincia) si sono espressi nella Conferenza di Servizi.

**6 – DI DARE ATTO CHE** la determinazione positiva di conclusione della conferenza, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii., produce i seguenti effetti:

- a) approvazione del progetto unitario di intervento per NUOVA INFRASTRUTTURA VIARIA PARALLELA ALLA VIA EMILIA COLLEGATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE AZIENDALE DELL'IMPRESA EDILE ANTONELLI EDILIZIA SRL, SITA IN VIA CARLO PISACANE N. 190 A FORLIMPOPOLI;
- b) approvazione della correlata variante allo strumento urbanistico (POC) costituita da specifico ALLEGATO elaborato cartografico **Tavola unica**, formante parte integrale e sostanziale del presente atto, rimandando al Piano Urbanistico Generale (PUG) il recepimento della modifica cartografica legata alla perimetrazione nonché alla classificazione come A13 Aree specializzate per attività produttive esistenti della p.lla 260 Fg. 26, in elaborazione da parte dell'Amministrazione Comunale;
- c) espressione della posizione definitiva del Comune di Forlimpopoli da effettuare in Consiglio Comunale, rispetto:
  1. l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti degli art. 11 e 16 della L.R. n. 37/2002;
  2. controdeduzione alle osservazioni pervenute da parte dei soggetti interessati dall'esproprio, ALLEGATO alla presente, formante parte integrale e sostanziale del presente atto;
  3. approvazione della correlata variante allo strumento urbanistico (POC) costituita da specifico ALLEGATO elaborato cartografico **Tavola unica**, formante parte integrale e sostanziale del presente atto, rimandando al Piano Urbanistico Generale (PUG), in elaborazione da parte dell'Amministrazione Comunale, il recepimento della modifica

cartografica legata alla perimetrazione nonché alla classificazione come A13 Aree specializzate per attività produttive esistenti della p.lla 260 Fg. 26;

- d) assenso all'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica, da approvarsi con specifico atto da parte del Settore LL.PP. entro la data di ratifica in Consiglio Comunale della conferenza;
- e) rilascio, nei tempi indicati dalla convenzione, del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione primaria, alle condizioni e prescrizioni derivanti dalla determinazione conclusiva;
- f) rilascio, nei tempi indicati dalla convenzione, del permesso di costruire delle opere edilizie private alle condizioni e prescrizioni derivanti dalla determinazione conclusiva;
- g) rilasciare l'Autorizzazione Unica Ambientale, che contiene:
  1. Autorizzazione emissioni in atmosfera, ai sensi dell'art. 269 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.
  2. Iscrizione al registro imprese che recuperano rifiuti non pericolosi, ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;
  3. Autorizzazione allo scarico di acque reflue di dilavamento in acque superficiali;
  4. Autorizzazione allo scarico di acque reflue industriali in acque superficiali;
  5. Autorizzazione allo scarico acque reflue domestiche in acque superficiali;
  6. Nulla osta acustico;
- h) consentire di procedere alla presentazione del progetto esecutivo nei tempi stabiliti in convenzione, al fine della sua approvazione quale ulteriore opera di urbanizzazione primaria con successivo e separato atto, che dovrà tenere conto delle prescrizioni tecniche e delle indicazioni necessarie alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione dell'opera;

**7 - DI DARE ATTO CHE** lo schema di convenzione urbanistica è stato firmato dal Soggetto attuatore e protocollato con n.9045/2022, quale conferma di accettazione .

**8 – DI DARE MANDATO** al Settore Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente per:

- l'approvazione del progetto definitivo e quello esecutivo entro i termini definiti dalla convenzione.

**9 – DI DARE ATTO** che per la spesa relativa all'acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione della nuova infrastruttura viaria (procedura espropriativa e frazionamento), in capo al Comune di Forlimpopoli, è stata correttamente imputata e stanziata nell'avanzo vincolato agli investimenti del Piano degli investimenti 2022-2024, Capitolo 250219 Art. 0101 per euro 28.000,00 (euro ventottomila/00).

**10 – DI TRASMETTERE** all'Organo Consigliare del Comune di Forlimpopoli, la presente determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi, per la ratifica nei 30 giorni successivi, pena la sua decadenza.

**11 – DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 53, comma 10 della L.R. 24/2017, copia integrale della determinazione di conclusione della conferenza di servizi verrà pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente, sia depositata presso il VI Settore Edilizia Privata Territorio Ambiente, per la libera consultazione del pubblico, e sia inviata alla Regione Emilia-Romagna, mentre un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi sia pubblicato sul BURERT.

**12 – DI PRECISARE**, ai sensi del citato comma 10 dell'art. 53, la presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi, produce gli effetti sopra indicati dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del D.Lgs.n. 33/2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente;

**13 – DI PRECISARE** che:

- Responsabile del Procedimento Urbanistico (art. 53 LR 24/2017) è l'arch. Nicoletta Parente;
- che Responsabile del Procedimento Edilizio è il geom. Raffaele Montalti del VI Settore Edilizia Privata Territorio e Ambiente;
- che Responsabile del Procedimento della realizzazione dell'opera pubblica, è l'Ing. Andrea Maestri, Responsabile del V Settore Lavori Pubblici Patrimonio e Ambiente;
- per quanto riguarda la procedura espropriativa, in virtù di convenzione specifica siglata tra Forlimpopoli e Forlì, questa è gestita dall'ufficio espropri del Comune di Forlì, dott.ssa Piolanti Valentina;

14 – **DI DARE ATTO CHE** costituiscono altresì parte integrante della presente Determinazione, conforme all'esito dei lavori della Conferenza di Servizi, i seguenti Documenti allegati:

- Avviso B.U.RERT n. 7/2022;
- Allegato Verbali 1° - 2° -3° Seduta di Conferenza di Servizi.

**12 – DI PUBBLICARE** il presente atto a norma di legge all'Albo Pretorio, nonché nel sito istituzionale, sezione dedicata edilizia privata.

Il Capo Settore

Raffaella Mazzotti

documento sottoscritto digitalmente