



Provincia di Forlì-Cesena

DECRETO DEL PRESIDENTE

(ai sensi dell'art. 1, comma 55 della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i.)

L'anno 2023, il giorno tredici del mese di Giugno alle ore 11:00, in modalità Videoconferenza, il Presidente Lattuca Enzo con la partecipazione del Segretario Generale Mei Manuela Lucia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,

ADOTTA IL SEGUENTE DECRETO

DECRETO N° 67

**COMUNE DI FORLÌ – PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL PARCHEGGIO DEL PUA “RU4 - MORGAGNI” (CAMPUS UNIVERSITARIO) CON EFFETTO DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI E AL PUA VIGENTI.
ESPRESSIONE DEI PARERI DI COMPETENZA**

IL PRESIDENTE

VISTA la proposta di provvedimento allegata in calce, formulata dal Responsabile del Procedimento, Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli;

RITENUTO di dover disporre al riguardo nell'ambito della propria potestà decisionale così come disposto nel successivo dispositivo;

CONSIDERATO CHE la proposta di provvedimento è corredata dal prescritto parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come da parere espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario;

RITENUTO di dover provvedere in merito

DECRETA

1. DI APPROVARE l'allegata proposta di pari oggetto, allegata in calce quale parte integrante e sostanziale del presente atto, così come richiamata in premessa per le motivazioni in essa contenute ed in ordine alle determinazioni nella stessa specificata;

2. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente-Provvedimenti Organi Indirizzo Politico" del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n.33/2013;

Il presente decreto, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione, stante l'urgenza di assicurare la continuità della funzionalità dei Servizi dell'Ente, ai sensi dell'art.11, comma 6 dello Statuto provinciale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA l'istanza del Comune di Forlì di avvio del Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017, relativo all' *“Approvazione del progetto definitivo del parcheggio del PUA “RU4 - Morgagni” (Campus Universitario) con effetto di variante agli strumenti urbanistici e al PUA vigenti”*, trasmessa a questa Amministrazione provinciale in data 02/05/2022 ed assunta al prot. prov.le n. 10227/2022, volta a richiedere i seguenti pareri di competenza:

- *Assenso alla localizzazione opera pubblica ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017 e ss.mm.ii.;*
- *Espressione del Parere motivato in merito alla valutazione ambientale ai sensi degli artt. 18 e 19 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii.*

PREMESSO CHE la Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017, al Capo V *“Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti”* disciplina all'art. 53, comma 1, lettera a) il Procedimento Unico per *“opere pubbliche e opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico, di rilievo regionale, metropolitano, d'area vasta o comunale”*.

Il procedimento si svolge al fine di ottenere:

- l'approvazione del progetto definitivo dell'opera;
- l'approvazione della variante al PUA vigente, correlata alla localizzazione dell'opera pubblica;
- l'approvazione della variante al POC e al RUE, correlata alla localizzazione dell'opera pubblica.

Il procedimento unico di cui all'art. 53, comma 2, lett. a, della LR n. 24/2017, avviato mediante indizione della conferenza di servizi per l'approvazione di opere pubbliche e di interesse pubblico, consente di acquisire tutte le autorizzazioni e gli atti di assenso necessari alla realizzazione delle opere e di approvare la localizzazione delle stesse in variante agli strumenti di pianificazione vigenti.

DATO ATTO CHE Comune di Forlì è dotato della seguente strumentazione Urbanistica:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 179 del 01/12/2008, ha approvato la Variante di adeguamento del PRG/2003, ai sensi dell'art. 43, comma 5, della LR 20/2000 e ss.mm.ii., che ha comportato la suddivisione del PRG/2003 in Piano Strutturale (PSC), in Piano Operativo Comunale (POC) ed in Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 70 del 08/04/2014 ha approvato la *“Revisione del Piano Operativo Comunale (POC) e contestuale introduzione di modifiche normative al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) e ss.mm.ii.”*;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 109 del 05/12/2017 ha approvato inoltre una Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e al Piano Operativo Comunale (POC) e ss.mm.ii.;

VISTA la nota prot. prov.le n. 15304 del 28/06/2022 con la quale il Dirigente del Servizio ha provveduto a nominare il delegato rappresentante della Provincia di Forlì – Cesena per le competenze relative al procedimento citato in oggetto;

VISTA la documentazione, oggetto della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 comma 2 Legge 241/1990 in forma semplificata e in modalità asincrona, trasmessa con PEC acquisita al prot. prov.le n. 10227 del 02/05/2022, resa consultabile e scaricabile al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/12PAet_GcDUexeBDzNnKeu2ia0wLUteFD?usp=sharing

elaborati del progetto definitivo dell'opera pubblica

relazioni

tavola a_01: relazione generale;

novembre 2021

Prop n 74 / 2023

tavola a_02: book presentazione;

tavola b_01: relazione tecnica opere architettoniche;

tavola c_01: studio di fattibilità ambientale;

tavola d_01: relazione fotografica e studi del contesto;

tavola d_02: relazione specialistica impianti;

tavola d_03_a: relazione paesaggistica;

tavola d_03_b: relazione generale istanza di autorizzazione SABAP art.21;

elaborati grafici

tavola e_01: planimetria stato di fatto;

novembre 2021

tavola e_02: planimetria stato di progetto;

febbraio 2022

tavola e_03: planimetria stato comparato;

febbraio 2022

tavola e_04: sezioni stato di fatto;

novembre 2021

tavola e_05: sezioni stato di progetto;

febbraio 2022

tavola e_06: sezioni stato comparato;

febbraio 2022

tavola e_07: planimetria stato di fatto _ sottoservizi;

novembre 2021

tavola e_08a: planimetria stato di progetto _ sottoservizi;

febbraio 2022

tavola e_08b: planimetria stato progetto _ interferenze;

febbraio 2022

tavola e_09: abaco arredi;

febbraio 2022

tavola e_10: abaco materiali;

febbraio 2022

tavola e_11: abaco verde;

febbraio 2022

tavola e_12: immagini tridimensionali;

febbraio 2022

tavola e_13: istanza di autorizzazione SABAP art.21;

novembre 2021

tavola e_14: sezione di dettaglio;

febbraio 2022

elaborati documentali

novembre 2021

tavola f_01: disciplinare descrittivo prestazionale;

tavola g_01: elenco prezzi unitario;

tavola g_02: analisi prezzi unitari;

tavola g_03: computo metrico estimativo;

tavola h_01: aggiornamento prime indicazioni piani per la sicurezza;

tavola h_02: layout di cantiere;

tavola l_01: quadro economico;

elaborati del progetto definitivo della variante PUA

relazione tecnica-illustrativa;

ValSAT;

tavola FO 01 Pp s: stato di fatto – stralci POC-planimetria catastale-ctr;

aprile 2022

tavola FO 07 Pp p: piano - classificazione delle aree-classificazione delle unità edilizie-sistema accessibilità e parcheggi;

aprile 2022

tavola FO 09 Pp s: piano - interventi sulle alberature esistenti;

aprile 2022

tavola FO 11a Pp p: piano - piano e sistemazioni esterne;

aprile 2022

tavola FO 13 Pp p: piano - confronto tra piano approvato e variante;

aprile 2022

elaborati della variante urbanistica (correlata alla localizzazione dell'opera pubblica e alla variante al PUA)

relazione urbanistica;

POC 2013 stato modificato tavola P-28 (Delibera di C.C. n.39 del 26/04/2021);

POC 2013 stato modificato tavola CS15-RU4 (Delibera di C.C. n.70 del 08/04/2014);

RUE stato modificato tavola P-28 (Delibera di C.C. n.58 del 07/06/2021);

PRESO ATTO CHE:

- con nota prot. prov.le n. 11797 del 17/05/2022 l'Amministrazione comunale inviava "trasmissione integrazioni (studi di impatto acustico e del traffico)" con gli elaborati di seguito elencati, resi consultabili e scaricabili al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/12PAet_GcDUexeBDzNnKeu2ia0wLUteFD?usp=sharing

elaborati del progetto definitivo della variante PUA

valutazione previsionale di impatto acustico;

08/02/2022

valutazione previsionale di impatto sulla viabilità;

08/02/2022

- con nota acquisita in data 19/05/2022 al prot. prov.le n. 11937, l'Amministrazione comunale inviava “Comunicazione di sospensione dei termini per acquisizione integrazioni”;
- con nota prot. prov.le n. 16467 del 12/07/2022 ARPAE PG Arpae 72447 del 02/05/2022 inviava (per conoscenza) *Parere aspetti acustici, compatibilità ambientale ValSAT*”;
- con nota acquisita in data 30/03/2023 al prot. prov.le n. 7990, l'Amministrazione comunale inviava “Trasmissione integrazioni e richiesta determinazioni finali” elaborati consultabili e scaricabili nella cartella “integrazioni per Soprintendenza e Romagna Acque” al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/12PAet_GcDUexeBDzNnKeu2ia0wLUteFD?usp=sharing

(2a) - Ministero della Cultura Soprintendenza Belle Arti; e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini prot. 6509 del 03/05/2022;

Romagna Acque Società delle Fonti n. 5578 del 16/05/2022;

(2b) - Ministero della Cultura Soprintendenza Belle Arti; e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini prot. 17574 del 30/11/2022;

Relazione-indagine archeologica preventiva;

(2c) - Ministero della Cultura Soprintendenza Belle Arti; e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini prot. 17574 del 30/11/2022;

Ministero della Cultura Soprintendenza Belle Arti; e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini prot. 56787 del 20/05/2022;

Relazione-indagine archeologica preventiva;

(2d) - Comune di Forlì-Area Servizi alle Imprese e al Territorio-Servizio Infrastrutture Mobilità e Verde del 22/03/2023;

Comune di Forlì-Servizio Infrastrutture Mobilità e Verde del 22/03/2023 tavola e_08b planimetria sottoservizi stato di progetto-studio delle interferenze dicembre 2022;

Comune di Forlì-Servizio Infrastrutture Mobilità e Verde del 22/03/2023 tavola b_01 relazione tecnica opere architettoniche dicembre 2022;

(2e) - Romagna Acque Società delle Fonti n. 3469 del 13/03/2023;

- con nota acquisita al prot. prov.le n. 9837 del 19/04/2023 ARPAE inviava (per conoscenza) propria nota PG Arpae 68121 del 19/03/2023 “*Parere aspetti acustici, compatibilità ambientale ValSAT*”;
- con nota acquisita in data 11/05/2023 al prot. prov.le n. 11787, l'Amministrazione comunale inviava “Attestazione inerente alla Valutazione Ambientale Strategica”;

PRESO ATTO CHE il piano in oggetto è stato posto in deposito, a libera visione del pubblico, presso l'Amministrazione comunale, a decorrere dal 11/05/2022 per 60 giorni consecutivi, contestualmente alla pubblicazione di apposito avviso nel BUR della Regione Emilia Romagna, e con comunicazione comunale trasmessa in data 11/05/2023 registrata al prot. prov.le n. 11787 di pari data, ha attestato che durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni sul procedimento in oggetto;

ATTESO CHE la presente variante al PUA, consiste essenzialmente in una diversa progettazione del parcheggio esistente del Campus universitario e la riqualificazione dell'area ampliandone l'estensione con una maggiore quota di posti auto pubblici, migliorandone l'impatto sotto il profilo della sostenibilità (integrazione del verde; giardini della pioggia; pavimentazione drenante; permeabilità del suolo) e della percettività e fruizione pubblica e modificandone l'accesso.

CONSTATATO CHE

- la proposta di variante a Piano Urbanistico Attuativo (*PUA*) comportante variante urbanistica agli strumenti vigenti riguarda l'ambito, denominato "RU4 Morgagni" destinato ad ospitare funzioni pubbliche quali l'Università e le funzioni direzionali correlate;
- l'area adibita a nuovo parcheggio ricade nel perimetro del Campus universitario interessato da uno strumento di iniziativa pubblica dal vigente Piano Operativo Comunale (*POC*) RU-4 Morgagni;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 10 febbraio 2003 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Pubblica relativo al Campus comparto "RU 4 Morgagni";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 132 del 18 dicembre 2012 è stata approvata una variante al PUA che ha introdotto un utilizzo misto (pertinenziale/pubblico) di circa n 83 posti auto localizzati su Viale F. Corridoni allo scopo di disporre di ulteriori posti auto pubblici a servizio del Centro storico;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 421 del 30 dicembre 2020 è stato approvato il progetto definitivo del parcheggio del Campus redatto sulla scorta del progetto di fattibilità tecnico economica mediante la procedura prevista all'art 53 della LR 24/2017;

La proposta presentata al fine del rilascio del titolo unico alla realizzazione delle opere, ha effetto di variante urbanistica per l'approvazione del nuovo progetto definitivo del parcheggio del Campus come illustrato all'interno degli elaborati progettuali inviati, i cui contenuti sono così riassumibili:

1- Inquadramento urbanistico

gli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti del Comune di Forlì inquadrano l'area di intervento come segue:

- **PSC tav ST**-sistema territoriale: polo funzionale (art. 19) – Campus Universitario;
- **PSC tav VP**-sistema della pianificazione: area di potenziale allagamento (art. 6 - Normativa Piano stralcio per il rischio idrogeologico);
- **PSC tav VN**-sistema naturale, ambientale e paesaggistico: area a vulnerabilità estremamente elevata (art. 50 – vulnerabilità idrogeologica) e gli alberi presenti lungo Viale F. Corridoni ricadono in alberature stradali urbane ed extraurbane (art. 54 – elementi vegetazionali del paesaggio);
- **PSC tav VA**-vincoli antropici: area in Zona C - Centro Storico in area a potenzialità archeologica del territorio (art.36 – PSC);
- **PSC-POC – tav. P28** - Centro storico della città – Interventi pubblici di recupero urbano - Ambito di recupero "RU4-Morgagni"
- **RUE – tav. P28** - Aree disciplinate dal POC

2- Dati tecnici e conoscitivi

- il terreno interessato è censito al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Forlì al foglio 179 con le particelle 303-458-480-1820-1821-1828-457 e al foglio 181 con le particelle 133-272-869 di proprietà comunale;
- il lotto di progetto del nuovo parcheggio è un'area principalmente destinata a verde con specie ad alto fusto, collocata al margine del Centro storico, tra Viale F. Corridoni e il Campus universitario;
- l'area è delimitata da mura e muretti di confine ammalorati che non permettono un'integrazione con il contesto urbano ed attualmente è utilizzata come parcheggio a servizio dell'Università;

3- Proposta progettuale

- il progetto recupera uno spazio attualmente utilizzato in parte come parcheggio a servizio del campus universitario e in parte lasciato a verde, riordina la viabilità pedonale, carrabile e ciclabile di Viale F. Corridoni. Le modifiche rispetto allo stato attuale riguardano:
 - ampliamento del parcheggio del campus (+ 82 posti auto)

- inversione del senso di marcia sulla via Padovani
- creazione di una mini rotatoria tra la via Padovani e la via Lombardini (in modo da facilitare l'accesso al parcheggio).

Le modifiche all'attuale assetto urbanistico e viabilistico, riguardano i seguenti temi principali:

- a) riqualificare il parcheggio pertinenziale del Campus, ampliandone l'estensione con un parcheggio pubblico con complessivi 110 posti auto e diviso in due aree così distinte:
 - un'area maggiore destinata al parcheggio pubblico per i cittadini e gli studenti del Campus fornito di 2 colonnine di ricarica per auto elettriche, 10 parcheggi per moto, 77 parcheggi auto e 2 parcheggi per diversamente abili;
 - un'area minore destinata a parcheggio pertinenziale per i dipendenti del Campus con 5 parcheggi moto, 24 posti auto di cui 1 riservato a diversamente abili;
- b) valorizzare i percorsi pedonali e ciclabili collegandoli con quelli esistenti limitrofi ed in particolare:
 - nuova pista ciclabile caratterizzata da materiali e arredi specifici;
 - rigenerare il percorso pedonale su Viale F. Corridoni;
 - nuovo percorso pedonale fra parcheggio e Campus delimitato da una nuova recinzione permeabile ed integrata con il progetto;
- c) ridefinire la dimensione verde:
 - il piano preserva e qualifica il verde esistente che viene utilizzato anche nel regolamentare i flussi carrabili all'interno dell'area;
 - incrementa il numero di alberature ed arbusti che contribuiranno a qualificare l'immagine del parcheggio oltre a costituire riparo e filtro per le aree di sosta;
 - interviene nella dimensione orizzontale del verde definendo un nuovo assetto di aiuole e spazi verdi integrati con l'assetto generale di arredi urbani e viabilità ciclopedonale;
 - nuovo arredo urbano dell'area

dati desunti da relazione generale:

<i>manto erboso</i>	<i>mq 1928</i>	<i>25.7%</i>
<i>giardini della pioggia</i>	<i>mq 714</i>	<i>9.5%</i>
<i>superficie permeabile</i>	<i>mq 4865</i>	<i>64.8%</i>

nuove alberature:

liquidambar styraciflua - liriodendron tulipifera - pyrus callieriana "Chanticleer"

nuove specie arbustive per giardino della pioggia:

aster novi-belgii - bergenia purpurascens - echinacea purpurea - hemerocallis hybrida - molinia cerulea - rudbeckia fulgida

nuove specie erbacee per aiuole verdi:

armeria maritima splendens - phlox subulata - felicia amelloides - hemerocallis - dimorphoteca pluvialis - gazania splendens

- d) valorizzare i principali spazi pubblici che si generano e si affacciano su Viale F. Corridoni; con uso di materiali duraturi, con bassa manutenzione
 - le tecnologie impiegate e le scelte di progetto perseguono il massimo contenimento dei consumi energetici per diminuire l'impatto dell'intervento sull'ambiente,
 - il progetto migliora in maniera funzionale e non invasiva il sistema di mobilità integrato esistente. La viabilità di Via Padovani, a senso unico, sarà invertita per un collegamento più veloce con l'ingresso del parcheggio.
 - abbattimento delle barriere architettoniche
 - razionalizzazione delle fonti luminose esterne in funzione dell'uso degli spazi e delle esigenze temporali, dimensionando l'intensità luminosa in ragione degli effettivi usi e l'adozione di dispositivi per controllare i consumi di energia elettrica

4- Variante - Elaborati urbanistici modificati

Gli elaborati degli strumenti urbanistici vigenti direttamente interessati dalla proposta di Variante sono i seguenti:

POC – tav. P28

- Eliminazione della previsione di rotatoria e reinserimento della dotazione Af3 (esistente)
- Ridisegno del nuovo accesso di progetto al Campus universitario con mini rotatoria nell'intersezione Via Lombardini/Via Padovani/Largo Babacci
- Aggiornamento tracciati piste ciclabili esistenti e di progetto

RUE – tav. P28

- Eliminazione della previsione di rotatoria
- Ridisegno del nuovo accesso di progetto al Campus universitario con mini rotatoria nell'intersezione Via Lombardini/Via Padovani/Largo Babacci;
- Aggiornamento tracciati piste ciclabili esistenti

RUE – tav. CS-RU4

La tavola viene modificata con:

- Eliminazione della previsione di rotatoria
- Ridisegno del nuovo accesso di progetto al Campus universitario con mini rotatoria nell'intersezione Via Lombardini/Via Padovani/Largo Babacci

5 –Contenuti Relazione VALSAT

Il Rapporto Ambientale redatto è rivolto a verificare che il progetto proposto non contrasti con gli obiettivi di sostenibilità, assunti dal PSC- RUE-POC e dai piani sovraordinati, e non comporti impatti potenzialmente negativi sull'ambiente.

Ciò in ottemperanza alla LR n. 24/2017, che prevede la valutazione degli effetti sul territorio delle previsioni dei piani urbanistici, al fine di assicurare che le scelte pianificatorie attinenti i processi di trasformazione del territorio propongano complessivamente un bilancio positivo, ovvero comportino un miglioramento o, quantomeno, non comportino un peggioramento della qualità del territorio, sotto il profilo ambientale, insediativo e funzionale.

La valutazione degli effetti ambientali è stata condotta attraverso l'analisi delle seguenti componenti ambientali:

inquinamento dell'aria: il territorio urbano di Forlì ricade nella porzione di Zona A dove è particolarmente elevato il rischio di superamento del valore limite e/o delle soglie di allarme. Il principale elemento della variante al PUA è costituito dal “nuovo parcheggio verde permeabile su Viale F. Corridoni” che coniugherà soluzioni ed interventi “nature-based” e consentirà di favorire la mobilità sostenibile integrando collegamenti pedonali e ciclopedonali. Il piano prevede di riutilizzare le terre e rocce da scavo, di applicare i criteri minimi ambientali (CAM), salvaguardare le alberature esistenti, piantare nuove alberature e piante arbustive. Si ritiene che la variante al PUA non produca impatti significativi sulla presente matrice.

inquinamento dell'acqua: nelle tavole del Piano Stralcio per il rischio idrogeologico gli ambiti oggetto di variante non presentano elementi di criticità e non sussistono vincoli particolari.

inquinamento luminoso: si ritiene che la variante al PUA non produca un aumento degli impatti già previsti e considerati dal vigente piano sulla presente matrice.

inquinamento elettromagnetico: si ritiene che la variante al PUA vigente non produca effetti negativi sulla presente matrice.

energia: il Campus è dotato di “Energy House” e di impianto di teleriscaldamento e teleraffrescamento a servizio di tutti gli edifici, che unitamente all'illuminazione a LED delle aree a parco e del futuro parcheggio, contribuiscono al contenimento dei consumi energetici. Sulle coperture piane del “Teaching Hub” (Trefolo – Blocco aule) sono stati realizzati impianti fotovoltaici che riducono ulteriormente il consumo energetico del Campus.

suolo e invarianza idraulica: l'intervento oggetto della variante, è rappresentato dalla modifica al precedente progetto di parcheggio che avverrà nel rispetto delle Linee guida del progetto europeo

SOS4Life. Si ritiene che vi sarà una diminuzione degli impatti già previsti e considerati dal PUA vigente sulla presente matrice.

rischio sismico: Nel caso in esame non si tratta di variante sostanziale e pertanto il parere provinciale non è richiesto. Si ritiene non siano necessarie altre misure.

sistema paesaggistico-ambientale - ecosistemi: l'intervento risulta in un contesto urbano e all'interno di ambiti già definiti come urbanizzabili dal piano.

tutela del patrimonio culturale: la variante al PUA interessa indirettamente anche beni sottoposti a vincolo ex art. 10 (ipso iure) e ex art. 21 del D.Lgs. 42/2004, in quanto ricadenti all'interno del perimetro del Campus. In particolare l'area interessata dal progetto del parcheggio ricade al di fuori dell'area vincolata ai sensi del D.Lgs 42/2004.

Per la demolizione del muro di recinzione la Soprintendenza ha espresso parere favorevole prot. n. 11269 agli atti del Comune di Forlì con prot. n.0052804 del 02/07/2012.

Per l'intervento del parcheggio la Soprintendenza con nota in atti con PG 44288 del 20/04/2022 ha espresso il seguente parere di competenza ai sensi dell'art. 21 del DL 42/2004, che si riporta in stralcio:

“In riferimento all'istanza sopraindicata, esaminati gli elaborati pervenuti, tenuto conto che l'intervento si pone al margine dell'area assoggettata alla tutela riguardante l'immobile denominato “Ospedale Morgagni”, sottoposto ai disposti del D.Lgs. 42/2004, Parte Seconda, con DDR 4/5/2006, questa Soprintendenza per quanto di competenza ritiene la proposta compatibile con le caratteristiche dell'immobile ed ammissibile con le disposizioni di tutela e pertanto, ai sensi dell'art.21 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii. autorizza l'esecuzione. Sono fatti salvi gli adempimenti previsti dall'art. 25 del D. Lgs. 50/2016 qualora ne ricorrano le condizioni, per i quali questa Soprintendenza rilascerà apposita nota contenente eventuali disposizioni.

La Direzione Lavori incaricata (Architetto iscritto all'Ordine in ottemperanza al R.D. 2537/1925 sulle competenze professionali), comunicherà preventivamente e per iscritto la data di inizio dei lavori, per poter fornire in corso d'opera le indicazioni necessarie alla corretta realizzazione dell'intervento”.

tutela archeologica del territorio: l'intervento del “Parcheggio” è oggetto della seguente nota della Soprintendenza PG 45170 del 22/04/2022 che si riporta in stralcio:

*“... questa Soprintendenza richiede l'attivazione della procedura di **Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico** di cui all'art. 25 c.8 del D. Lgs. 50/2016 al fine di approfondire le conoscenze sul potenziale archeologico dell'area, valutare la compatibilità dell'opera pubblica con il patrimonio archeologico (in particolare in merito alle possibili interferenze tra la rete di sottoservizi e l'eventuale presenza di strutture del sistema difensivo rinascimentale) e consentire la corretta progettazione della fase esecutiva. Tali indagini dovranno avvenire mediante l'esecuzione di trincee o saggi archeologici preventivi da realizzarsi attraverso l'uso di mezzo meccanico dotato di benna liscia e da effettuare nelle aree direttamente interessate da attività di scavo(omissis)*

Conclusioni: Le modifiche introdotte non porteranno ad un peggioramento del livello di qualità ambientale degli ambiti di riferimento, ma potranno solo concorrere al suo miglioramento, in termini di rigenerazione urbana, incremento delle dotazioni territoriali in Centro storico, miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza del sistema della mobilità urbana. In conclusione si ritiene che gli elementi della presente variante al Piano urbanistico attuativo d'iniziativa pubblica del Campus e, nello specifico, alla revisione del progetto del nuovo parcheggio pubblico, non generino impatti ambientali o ne generino di assolutamente modesti e del tutto trascurabili.

PRESO ATTO INOLTRE che con nota assunta al prot. prov.le n.7990 del 30/03/2023. il Comune ha trasmetto a questa Provincia la ricognizione della documentazione integrativa e dei pareri acquisiti, da cui in particolare si rileva che

- In relazione all'Indagine Archeologica preventiva, la Soprintendenza con nota Prot 17574 del 30/11/22 di parere dà atto di aver ricevuto dal Comune l'indagine archeologica preventiva redatta dalla ditta Akanthos SRL ed ha espresso *PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI* (controllo archeologico in corso d'opera per tutte le attività di scavo maggiori di 40 cm);
- Verifiche interferenze di Romagna Acque – in seguito all'invio della tavola di progetto "*e_08b_planimetria stato di progetto_interferenze.pdf*", con la quale il RUP ha dato atto che non vi sono interferenze significative che non possano essere agevolmente gestite in corso d'opera. Romagna Acque con nota (in atti del Comune PG 37265 del 23/03/2023) ha espresso "*parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla realizzazione dell'opera nel rispetto delle prescrizioni tecniche impartite e previa integrazione degli elaborati di progetto esecutivo con disegni particolareggiati in planimetria e in sezione delle interferenze segnalate*";

RICHIAMATI:

gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale regionale vigenti:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale (*PTPR*), approvato con deliberazioni del Consiglio Regionale n. 1338 in data 28/01/1993 e n. 1551 in data 14/07/1993;
- Piano Regionale Integrato dei Trasporti (*PRIT*), approvato con deliberazione di **Assemblea Regionale n. 59 del 23/12/2021**;
- Piano di Tutela delle Acque Regionale (*PTA*), approvato dall'Assemblea legislativa con deliberazione n. 40 del 21/12/2005;
- Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico (*PSRI*) dell'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli approvato con deliberazione della Giunta Regionale 17/03/2003 n. 350 e successive Varianti ed il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (*PAI*) dell'Autorità di Bacino Interregionale Marecchia - Conca (*Autorità ora confluite nell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po*);
- Piano Territoriale Regionale (*PTR*), approvato con deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 276 del 03/02/2010;
- Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti (*PRGR*), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia- Romagna con deliberazione n. 67 del 03/05/2016;
- Piano Aria Integrato Regionale (*PAIR 2020*), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia- Romagna con deliberazione n. 115 del 11/04/2017;

gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale provinciale vigenti:

- Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (*PIAE*) approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12509/22 in data 19/02/2004 e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 112576/103 del 19/12/2014;
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (*PTCP*) approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 68886/146 del 14 settembre 2006, sua Variante integrativa approvata dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 70346/146 del 19/07/2010 e successiva variante predisposta ai sensi dell'art. 27 bis della LR 20/2000 e ss.mm.ii. e approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 103517/57 del 10/12/2015;

le principali Leggi e Regolamenti di Governo del Territorio:

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii. "*Fondamentale*";
- il DPR 15 gennaio 1972, n. 8 e ss.mm.ii. "*Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di urbanistica e di viabilità, acquedotti e lavori pubblici*";
- il DPR 24 luglio 1977, n. 616 e ss.mm.ii. "*Attuazione della delega di cui all'art. 1 della Legge 22 luglio 1975 n. 382*";
- il DPR 160/2010 "*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DL 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133;*"

Prop n 74 / 2023

- la LR 30 luglio 2015 n. 15 *“Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”*;
- la LR 19 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. *“Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”*;
- la Circolare Regionale prot. PG/2018/179478 del 14/03/2018 recante *“Nuova legge urbanistica regionale (LR 24/2017) – Prime indicazioni applicative per i Comuni, le Unioni e gli Enti territoriali”*;
- l’*“Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell’art. 49 della LR 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del suolo), in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli artt. 3 e 4 della medesima LR n. 24 del 2017”* approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1956 del 22/11/2021;

RICHIAMATO QUANTO SEGUE IN MERITO ALLE COMPETENZE PROVINCIALI:

- ai sensi del comma 4 dell'art. 53 della LR 24/2017 e ss.mm.ii., la Provincia è chiamata ad esprimere l'assenso, relativamente alla localizzazione delle opere e degli interventi non previsti negli strumenti urbanistici vigenti;
- ai sensi del comma 3 art. 19 e comma 4 dell'art. 53 della LR 24/2017 e ss.mm.ii., la Provincia individuata quale autorità competente per la valutazione ambientale, è chiamata ad esprimere il proprio parere motivato sulla sostenibilità ambientale degli interventi;
- ai sensi dell’art. 5 della LR 19/2008, la Provincia esprime, nell’ambito del procedimento, il “parere geologico” sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale all'interno della Relazione urbanistica con riferimento al **Parere sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, ai sensi dell’art. 5 della LR 19/2008 e ss.mm.ii.**, ha attestato quanto segue: *“Tale parere si rende necessario solo qualora le modifiche urbanistiche modificano le condizioni geomorfologiche dei suoli e si configurino come variante sostanziale, rispetto al parere rilasciato sullo strumento pre-vigente. Nel caso in esame non si tratta di variante sostanziale e pertanto il parere provinciale non è richiesto. Per approfondimenti si rimanda alla Valsat della Variante al PUA”*.

CONSIDERATO

quanto sopra illustrato, si esprimono sul Piano in oggetto i seguenti pareri:

A) Espressione dell'Assenso alla variante Urbanistica ai sensi dell'art. 53 comma 2 LR 24/2017 e ss.mm.ii.

Verificato che il progetto dell'opera pubblica tratta l'individuazione e la localizzazione di opere finalizzate al miglioramento della fruibilità del Campus universitario e della sicurezza stradale in relazione anche alla mobilità lenta andando a collegare l'ambito alla maglia esistente.

Dato atto inoltre che la Variante proposta risulta coerente sia con le disposizioni del PTCP sia con la strumentazione urbanistica comunale vigente (PSC– RUE), si esprime l'assenso ai sensi degli artt. 4 e 53, della LR 24/2017, alla localizzazione del “**PROGETTO DEFINITIVO DEL PARCHEGGIO DEL PUA “RU4 - MORGAGNI” (CAMPUS UNIVERSITARIO)**” relativamente agli effetti di variante urbanistica del Comune di Forlì.

B) Espressione del Parere motivato ai sensi degli artt.18 e 19 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii.

Viste le risultanze della VALSAT e di tutti gli elementi descritti nella documentazione allegata all'istanza; tenuto conto del **parere favorevole** espresso dall'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (A.R.P.A.E.) congiuntamente ad AUSL, e i pareri della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini, relativi alla

Prop n 74 / 2023

sostenibilità ambientale delle previsioni in esame, di cui alle note il PG Arpae 2022/114996 del 12/07/2022 e PG Arpae 2023/68121, acquisito al prot. prov.le n. 9837 del 19/04/2023;

Verificato che relativamente al progetto proposto e alla relativa variante urbanistica del Comune di Forlì non si ravvisano effetti significativi negativi sull'ambiente, si esprime parere motivato positivo;

.-.-.-.

DATO ATTO CHE relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. n. 241/90, e ss.mm.ii., non sussistono, nei confronti del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia della vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto della procedura;

DATO ATTO INFINE CHE il presente provvedimento è da considerarsi urgente per consentire al Comune di Forlì di assumere le proprie decisioni e proseguire la propria azione pianificatoria;

PROPONE

per tutto quanto in premessa espresso e motivato di adottare apposito decreto presidenziale che disponga quanto segue:

1.DI ESPRIMERE

- l'assenso ai sensi degli artt. 4 et 53, della LR 24/2017, relativamente agli effetti di variante urbanistica del Comune di Forlì – Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017 relativo all' *“approvazione del progetto definitivo del parcheggio del PUA “RU4 - Morgagni” (Campus Universitario) con effetto di variante agli strumenti urbanistici e al PUA vigenti”* per le motivazioni illustrate al punto A della soprastante parte narrativa;

- parere motivato positivo in relazione alla valutazione di sostenibilità ambientale, ai sensi degli artt. 18 e 19 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii., per le motivazioni illustrate al punto B della soprastante parte narrativa;

2.DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Comune di Forlì ed al Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale per il seguito di competenza;

3.DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione “Amministrazione Trasparente- Provvedimenti Organi Indirizzo Politico” del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Responsabile del Procedimento
P.O. Pianificazione Territoriale

Arch. Elisabetta arch. Fabbri Trovanelli

Il presente decreto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:

Il Presidente
Lattuca Enzo

Il Segretario Generale
Mei Manuela Lucia

(atto sottoscritto digitalmente)