



Provincia di Forlì-Cesena

DECRETO DEL PRESIDENTE

(ai sensi dell'art. 1, comma 55 della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i.)

L'anno 2023, il giorno ventuno del mese di Settembre alle ore 11:00, in modalità Videoconferenza, il Vice Presidente Ancarani Valentina con la partecipazione del Segretario Generale Mei Manuela Lucia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,

ADOPTA IL SEGUENTE DECRETO

DECRETO N° 100

**COMUNE DI CESENA - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 12/15 AT4A
PIEVESESTINA VIA TORINO - ESPRESSIONE DEI PARERI DI COMPETENZA**

IL VICEPRESIDENTE

VISTA la proposta di provvedimento allegata in calce, formulata dal Responsabile del Procedimento, Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli;

RITENUTO di dover disporre al riguardo nell'ambito della propria potestà decisionale così come disposto nel successivo dispositivo;

CONSIDERATO CHE la proposta di provvedimento è corredata dal prescritto parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come da parere espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario;

RITENUTO di dover provvedere in merito

DECRETA

1. DI APPROVARE l'allegata proposta di pari oggetto, allegata in calce quale parte integrante e sostanziale del presente atto, così come richiamata in premessa per le motivazioni in essa contenute ed in ordine alle determinazioni nella stessa specificata;

2. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente-Provvedimenti Organi Indirizzo Politico" del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n.33/2013;

Il presente decreto, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione, stante l'urgenza di assicurare la continuità della funzionalità dei Servizi dell'Ente, ai sensi dell'art.11, comma 6 dello Statuto provinciale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTO l'impedimento del Presidente della Provincia di Forlì-Cesena ad adottare il presente atto, a causa di una potenziale ipotesi di conflitto di interesse istituzionale, dovendo, in qualità di Sindaco e membro del Consiglio Comunale di Cesena, decidere in relazione alle competenze di questa Provincia in merito al procedimento in oggetto;

RICHIAMATO il comma 66 dell'art. 1 della L. 56/2014, il quale tra l'altro recita: “...*il vicepresidente esercita le funzioni di presidente in ogni caso in cui questi ne sia impedito...*”;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento e contestuale invio degli elaborati tecnici, inoltrata dal Settore Governo del Territorio Servizio Attuazione Urbanistica – PEEP del Comune di Cesena, per l'esame dell'istanza relativa all'approvazione del “*Piano Urbanistico Attuativo 12/15 AT4a Pievesestina Via Torino*”, pervenuta in data 24/05/2023 ed assunta al prot. prov.le n. 12864/2023 volta a richiedere a questa Amministrazione i seguenti pareri di competenza:

- *espressione parere in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;*
- *espressione parere ai sensi dell'art.5 della LR 19/2008 in merito alla compatibilità delle previsioni di piano con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio;*

VISTA la nomina del Responsabile del procedimento prot. prov.le n. 13289/2023 del 30/05/2023 a firma del Dirigente del Servizio;

DATO ATTO CHE l'Amministrazione Comunale ha inviato a questa Provincia le seguenti comunicazioni relative all'avvio della Conferenza dei Servizi:

- (per conoscenza) nota assunta al prot. prov.le n. 30802 del 21/12/2021 di “*indizione Conferenza dei Servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona art.14 ter legge 241/1990*”;
- nota assunta al prot. prov.le n. 31297 del 28/12/2021 per “*richiesta parere per Conferenza dei Servizi*” trasmissione elaborati per una preventiva valutazione propedeutica alla successiva fase della Verifica di assoggettabilità alla VAS, conservati agli atti;
- (per conoscenza) nota assunta al prot. prov.le n. 212 del 04/01/2022 di “*sospensione del procedimento e richiesta integrazioni documentali*”;
- (per conoscenza) nota assunta al prot. prov.le n. 5896 del 10/03/2022 per “*nuova convocazione Conferenza dei Servizi decisoria sincrona art.14 ter legge 241/1990*”;
- nota assunta al prot. prov.le n. 6423 del 17/03/2022 di “*richiesta parere per Conferenza dei Servizi*” trasmissione elaborati per una preventiva valutazione propedeutica alla successiva fase della Verifica di assoggettabilità alla VAS;
- (per conoscenza) nota assunta al prot. prov.le n. 7495 del 29/03/2022 per “*interruzione del procedimento e richiesta integrazioni documentali*”;
- (per conoscenza) nota assunta al prot. prov.le n. 7505 del 29/03/2022 di “*sospensione del procedimento e richiesta integrazioni documentali*” ed i seguenti pareri:
 - *Consorzio di Bonifica della Romagna prot. 8704 del 22/03/2022;*
 - *Comune di Cesena-Settore Tutela dell'Ambiente e del Territorio-Servizio Attività Estrattive, Valutazioni Ambientali, Bonifiche Amianto pgn 41845/466 del 25/03/2022;*
 - *Comune di Cesena-Settore Governo del Territorio-Servizio Tecnico Sportello Unico Edilizia pgn 41065 del 24/03/2022;*
 - *Comune di Cesena-Settore Lavori Pubblici-Servizio Infrastrutture Progettazione-Ufficio Progettazione-Esecuzione Lavori pgn 42622/351 del 28/03/2022;*
 - *Energie per la Città srl del 11/03/2022;*
- (per conoscenza) nota assunta al prot. prov.le n. 17526 del 22/07/2022 di “*convocazione 1 Conferenza dei Servizi decisoria art. 14 Legge 241/1990*”;

Prop n 119 / 2023

- nota assunta al prot. prov.le n. 17728 del 26/07/2022 per *“trasmissione documentazione integrativa / aggiornata – richiesta valutazioni per Conferenza dei Servizi”* per una preventiva valutazione propedeutica alla successiva fase della Verifica di assoggettabilità alla VAS completa di elaborati modificati relativi al PUA in oggetto, conservati agli atti;

CONSIDERATO CHE sul procedimento in oggetto, questa Amministrazione provinciale, in ottica di collaborazione tra Enti, con e-mail del 16/08/2022, ha richiesto chiarimenti in merito agli aspetti geologico/sismici;

DATO ATTO INOLTRE CHE l'Amministrazione Comunale ha inviato a questa Provincia:

- (per conoscenza) nota assunta al prot. prov.le n. 19818 del 23/08/2022 per *“comunicazioni esito 1° Conferenza di Servizi del 19/08/2022 – trasmissione pareri, sospensione e richiesta adeguamento elaborati”*;
- (per conoscenza) nota assunta al prot. prov.le n. 23852 del 12/10/2022 per *“convocazione 2° Conferenza dei servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona art. 14-ter Legge 241/1990”*;
- nota assunta al prot. prov.le n. 24295 del 18/10/2022 di *“trasmissione documentazione integrativa/aggiornata – richiesta valutazioni preventive per successiva di assoggettabilità alla VAS”* completa di elaborati relativi al PUA in oggetto su supporto informatico in formato pdf e p7m;
- (per conoscenza) nota assunta al prot. prov.le n. 26307 del 11/11/2022 per *“interruzione del procedimento per subentrata mancata titolarità della ditta richiedente-Comunicazione decisione della Conferenza di Servizi-Trasmissione pareri”*;
- (per conoscenza) nota assunta al prot. prov.le n. 30455 del 29/12/2022 per *“convocazione nuova Conferenza dei servizi decisoria e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter Legge 241/1990”* in data 26/01/2023;
- nota assunta al prot. prov.le n. 172 del 03/01/2023 per *“trasmissione elaborati per Conferenza dei Servizi”*, per una preventiva valutazione propedeutica alla successiva fase della Verifica di assoggettabilità alla VAS, elaborati conservati agli atti;
- nota assunta al prot. prov.le n. 1240 del 18/01/2023 di *“trasmissione integrazione del 09/01/2023 elaborati completi per Conferenza dei Servizi del 26/01/2023”* completa di elaborati relativi al PUA in oggetto su supporto informatico in formato pdf e p7m;
- (per conoscenza) nota assunta al prot. prov.le n. 2215 del 30/01/2023 di *“comunicazione decisione della Conferenza di Servizi - Trasmissione pareri - Sospensione e richiesta adeguamento elaborati”* completa dei seguenti pareri:
 - AUSL prot. comunale 10103/2023 del 23/01/2023;
 - Gruppo HERA INRETE del 23/01/2023 prot. 6924-2684 prot. comunale 10491 del 24/01/2023;
 - HERA LUCE del 25/01/2023 prot. 577 prot. comunale 11462/2023 del 25/01/2023;
 - Consorzio di Bonifica della Romagna prot. 2379 del 25/01/2023 prot. comunale 11768/2023 del 25/01/2023;
 - Comune di Cesena – Parere Settore Tutela dell'Ambiente e del Territorio del 23/01/2023 PG 466;
 - Comune di Cesena – Settore Lavori Pubblici – Ufficio Progettazione-Esecuzione lavori del 25/01/2023 prot. comunale 12551/2023 del 26/01/2023;
 - Comune di Cesena – Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio prot. comunale 12538/2023 del 26/01/2023;
 - Comune di Cesena - Parere Settore Governo del Territorio – Servizio Associato Attuazione Urbanistica-PEEP del 26/01/2023 prot. comunale 12221/2023 del 26/01/2023;
 - Comune di Cesena - Parere Settore Governo del Territorio del 19/01/2023 pratica 50/PAR/2021 prot. comunale 8847/2023 del 19/01/2023;
 - Comune di Cesena - Settore Lavori Pubblici prot. comunale 8800/2023 del 19/01/2023;

Prop n 119 / 2023

- Provincia Forlì-Cesena - Servizio Infrastrutture Viarie, Gestione Strade, Patrimonio, Mobilità e Trasporti prot. comunale 12312/2023 del 26/01/2023;
- (per conoscenza) nota assunta al prot. prov.le n. 2375 del 31/01/2023 per “trasmissione parere ARPAE”;

DATO ATTO INFINE che il Comune con nota assunta al prot. prov.le n. 12864 del 24/05/2023 ha inviato “*richiesta pareri di competenza*” completa degli elaborati perfezionati ad esito della Conferenza dei servizi suddetta, di seguito elencati:

elaborati su supporto cartaceo

- tavola 02: *analisi progettuale*; 15/05/2023
- *schema di convenzione (deposito 12/05/2023)*;
- *dichiarazione del Dirigente del Settore Governo del Territorio - Servizio Associato Attuazione Urbanistica - PEEP del Comune di Cesena attestante che il territorio comunale interessato dallo strumento urbanistico:*
 - 1) *non è sottoposto al vincolo stabilito di cui al titolo IV della legge n. 445 del 09/07/1908 inerente il “Consolidamento di frane minaccianti abitati e trasferimenti di abitati in nuova sede”;*
 - 2) *non è sottoposto al regime di cui all'art. 1 del RD n. 3267 del 30/12/1923 ad oggetto “Vincolo per scopi idrogeologici”;*
 - 3) *non è all'interno di zone dichiarate bellezze naturali ai sensi della Legge n.1497 del 29/06/1939;*
 - 4) *non è all'interno di zona territoriale omogenea “A” o in area di interesse ambientale;*

- *avviso di deposito;*

elaborati su CD rev.3.23

files in formato pdf

e p7m

tavola 1: stralcio PRG e rilievo dello stato attuale;

tavola 2: analisi progettuale;

tavola 4: profili e sezioni;

tavola 5: rete sinottica;

tavola 5.1: verde pubblico;

tavola 5.2: mobilità;

tavola 5.3: fognatura bianca e invarianza idraulica;

tavola 6: aree da cedere;

tavola 7.0: schema reti (gestore sii e altre reti);

tavola 8: schema reti illuminazione pubblica;

tavola 9: reti enel telecom;

tavola 9b: rete pedonale;

tavola 11: progetto preliminare opere fuori comparto;

allegati 0: elenco elaborati (rev. 3.23);

allegato 1.1: documentazione fotografica – mappa catastale – visura aggiornata;

allegato 11: computi metrici estimativi;

11/04/2023

allegato 12: relazione illustrativa (rev. 7);

18/03/2023

allegato 12.1: relazione tecnica invarianza idraulica – integrazioni – acque reflue civili- acque meteoriche-acque di prima pioggia-invarianza idraulica;
2022+int marzo 2023

ottobre

allegato 13: norme tecniche di attuazione;

allegato 15: valutazione di impatto acustico;

27/06/2022

allegato 16: indagine geologica;

agosto

2021

allegato 17: rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS;

allegato 17.1: relazione sul rispetto delle prescrizioni di screening;

allegato 19: relazione economico finanziaria;

11/11/2022

Prop n 119 / 2023

allegato 20: piano particellare di esproprio;

pareri:

- *Consorzio di Bonifica della Romagna prot. 13559 del 03/05/2023 prot. comunale 59809/2023 del 03/05/2023;*
- *Consorzio di Bonifica della Romagna prot. 2379 del 25/01/2023 prot. comunale 11768/2023 del 25/01/2023;*
- *AUSL prot. comunale 10103/2023 del 23/01/2023;*
- *HERA LUCE del 25/01/2023 prot. 577 prot. comunale 11462/2023 del 25/01/2023;*
- *Gruppo HERA INRETE del 23/01/2023 prot. 6924-2684 prot. comunale 10491 del 24/01/2023;*
- *Provincia Forlì-Cesena - Servizio Infrastrutture Viarie, Gestione Strade, Patrimonio, Mobilità e Trasporti prot. prov.le n. 1978 del 26/01/2023 prot. comunale 12312/2023 del 26/01/2023;*
- *Comune di Cesena - Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio prot. comunale 12538/2023 del 26/01/2023;*
- *Comune di Cesena - Parere Settore Governo del Territorio pratica 50/PAR/2021 prot. comunale 54590/2023 del 19/0/2023;*
- *Comune di Cesena - Parere Settore Tutela dell'Ambiente e del Territorio del 23/01/2023 PG 466 prot. comunale 109442 del 02/08/2022;*
- *Comune di Cesena - Parere Settore Tutela dell'Ambiente e del Territorio del 23/01/2023 PG 466 prot. comunale 10048 del 23/01/2023;*
- *Comune di Cesena - Settore Lavori Pubblici - Ufficio Progettazione-Esecuzione Lavori prot. comunale 61380/2023 del 05/05/2023;*
- *Energie per la Città srl del 22/02/2023 prot. comunale 25830 del 22/02/2023;*
- *ARPAE PG 15894/2023 del 30/01/2023 prot. comunale 13705 del 30/01/2023;*
- *Comune di Cesena - Settore Lavori Pubblici prot. comunale 22357/2023 del 16/05/2023;*
- *Comune di Cesena - Settore Lavori Pubblici prot. comunale 8800/2023 del 19/01/2023;*
- *Comune di Cesena - Quartiere "Dismano" PGN 32844 del 08/03/2022;*

- Con nota assunta al prot. prov.le n. 12993 del 25/05/2023 ha inviato "trasmissione integrazioni elaborati" di seguito specificati:

elaborati _____ *files in formato p7m*

allegato 15: DO.I.MA. (rev.5.23);

allegato 16: relazione geologica-geotecnica e dichiarazione di fattibilità geotecnica (rev. 5.23);

allegato 17: rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS (rev 3.23);

PRESO ATTO CHE il piano urbanistico in oggetto è stato posto in deposito, a libera visione del pubblico, presso l'Amministrazione Comunale - Settore Governo del Territorio Servizio Associato Attuazione Urbanistica - PEEP, a decorrere dal 15/06/2023 per 30 gg consecutivi e che durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni e opposizioni sul procedimento in oggetto, come attestato con nota assunta in data 18/07/2023 al prot. prov.le n. 17700/2023;

PREMESSO CHE il Comune di Cesena:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 23/09/2021 ha assunto la proposta di PUG intercomunale Cesena-Montiano; con la deliberazione di assunzione della proposta di PUG, il comune di Cesena ha dichiarato l'entrata in regime di salvaguardia degli strumenti urbanistici di cui all'art 27 della LR 24/2017 e ss.mm.ii. a far data dalla esecutività della stessa deliberazione;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 07/04/2022 ha adottato la proposta di PUG intercomunale, secondo le procedure di cui al Capo III, articolo 46 della LR 24/2017 e ss.mm.ii.;
- con nota prot. prov.le n. 2404/2023 del 31/01/2023 è stato inviato il Parere Motivato espresso dal CUAV in data 07/12/2022;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 16/02/2023 è stato approvato il PUG intercomunale Cesena-Montiano;

EVIDENZIATO CHE:

- ai sensi dell'art. 4, comma 4 della LR 24/2017 nel corso della prima fase triennale del “periodo transitorio”, nelle more di approvazione del nuovo PUG, i Comuni possono avviare ed approvare i procedimenti relativi a piani particolareggiati di iniziativa pubblica o privata e altri strumenti attuativi del PRG, anche in variante di cui all'art. 3 LR 46/1988;
- in merito alla possibilità di approvare piani attuativi della previgente pianificazione generale (PRG), anche successivamente all'approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), è stato rilasciato specifico parere regionale (PG/2022/1120554 del 31/10/2022), nel quale viene richiamato il comma 6 dell'art. 4 della Legge Regionale in parola, rimarcando come lo stesso operi una speciale “*forma di tutela*” per i piani attuativi avviati entro i termini stabiliti dal comma 4, art. 4, della LR 24/2017, e purché siano approvati e convenzionati entro i termini di cui al comma 5 del medesimo articolo, dando particolare riscontro di come il citato comma 6 “*sottrae detti piani attuativi sia all'applicazione del meccanismo della salvaguardia del PUG adottato (o assunto dal Consiglio) sia alla valutazione di decadenza, improcedibilità, ecc.. per contrasto con i contenuti del nuovo piano urbanistico generale entrato in vigore*”;

RICHIAMATO il “Parere ambientale” sulla ValSAT del PUG di Cesena-Montiano, rilasciato nel corso della seduta conclusiva del CUAV del 7 dicembre 2022, dove la Provincia, in qualità di Ente competente in materia ambientale, si è espressa ai sensi del combinato disposto dell'art.15, comma 1, del D.lgs. n. 152/ 2006 e dell'art. 19 LR 24/2017, ed il cui esito, riguardo alle previsioni attuative avviate entro i termini del regime transitorio e di salvaguardia, si riporta di seguito:

“si prende atto dell'interpretazione applicativa assunta dal Comune per i piani non ancora perfezionati entro l'approvazione del PUG, facendone salva l'attuazione ai sensi dell'art. 4 comma 6 e dell'art. 27 c.2. Si ritiene tuttavia necessario precisare che, poiché l'impianto della nuova legge comporta una impostazione complessiva radicalmente diversa dalla precedente, in particolare rispetto al tema del consumo di suolo di cui all'art. 5, è necessario che il PUG individui dettagliatamente gli strumenti attuativi ancora in itinere e integri opportunamente l'art. 4.14 (5.13) in coerenza ai termini stabiliti dalla disciplina transitoria regionale.”

CONSTATATO CHE i contenuti della proposta di attuazione urbanistica sono così riassumibili:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

1 – Inquadramento urbanistico:

- il PUA individuato nel PRG 2000 come 12/15-AT 4a è a destinazione polifunzionale. Ha una Superficie Territoriale da rilievo strumentale pari a mq. 14.100;
- l'area è regolata dall'art. 42 e 46 delle NTA, e dall'art. 23 sugli usi e le funzioni previste nel lotto come di seguito specificato:
 - ☐ insediamento di artigianato di servizi agli automezzi (U3/6 con CuB);
 - ☐ commercio all'ingrosso (U3/7);

2– Dati tecnici e conoscitivi:

- l'area in esame, di forma rettangolare e di superficie complessiva pari a mq 14.100, si trova in frazione Pievesestina di Cesana, in una fascia di terreno compresa fra la Via Torino e la Via Larga;
- la morfologia del terreno attualmente ad uso agricolo è sostanzialmente pianeggiante, con avvallamenti in coincidenza con alcuni fossi interpoderali diretti da Sud a Nord che attraversano l'area trasversalmente;
- l'area si trova alla destra idraulica del Fiume Savio e dista circa 700 m dall' alveo e lungo il lato di Via Larga è presente un Canale denominato Pievesestina II;
- il progetto riguarda la realizzazione di un edificio polifunzionale con un'altezza massima pari a 13 m a destinazione “*attività di vendita da 500 mq, officina assistenza e riparazione mezzi movimento terra da 300 mq, sala mostra e uffici da 300 mq*”;

- l'edificio verrà realizzato con una struttura prefabbricata in cls armato e travi precomprese per ottenere luci più ampie;
(dati desunti da tabella dati di progetto -allegato 17)
Superficie Territoriale mq. 14.100
Superficie Edificabile mq. 7.050
ST totale mq 2800 di cui
U3/7 commercio ingrosso mq. 500
U3/6 artigianato di servizio agli automezzi mq. 2.300
(L'intervento realizza 2800 mq di ST anziché 4.230 mq).
- l'area di progetto è composta da un'area pubblica a parcheggio al quale si accede tramite una breve strada, un lotto privato e da una fascia esterna a verde pubblico sui tre lati che circonda anche il lotto privato;
- l'area è collegata a via Torino attraverso la rotatoria esistente e gli accessi all'area sono posizionati su Via Larga: il primo di tipo pubblico a doppio senso sulla quale è presente l'ingresso carraio al lotto privato e il secondo che rappresenta l'uscita del lotto privato su via Larga con obbligo di svolta a destra;
- la strada pubblica di accesso al lotto conduce ad un parcheggio pubblico P2 che assolve lo standard ed è dimensionata per un possibile futuro ampliamento;
- gli spazi a verde previsti da standard e quelli di mitigazione sono localizzati lungo Via Torino e sui due lati minori dell'area;
(dati desunti da tavola 5.1 verde pubblico)
Verde pubblico di standard mq. 1.971
Verde pubblico di compensazione ambientale aggiuntiva mq. 2.791
Alberi n. 51
Arbusti n. 63
- il piano prevede la piantumazione di alberi ad alto fusto ed essenze arbustive come fascia di mitigazione su via Torino, due fasce laterali di verde contiguo al fine di ottenere la massima qualità e ombreggiamento anche degli spazi esterni oltre che del parcheggio pubblico;
- nel verde pubblico sono previste le dotazioni di arredo quali: panchine, giochi e una delle due fontane pubbliche;
- su Via della Larga sarà realizzato contestualmente all'allargamento della strada a 8.00 mt e il tombinamento del fosso, un marciapiede pubblico di 1.8 mt circa di larghezza che verrà collegato con il percorso pedonale presente nei pressi della rotatoria di Via Torino;
- il progetto relativo all'attività artigianale e commerciale all'ingrosso con uffici non richiede acque di lavorazione e non prevede alcun emungimento della falda e/o utilizzo di acqua per fini "industriali". L'approvvigionamento idrico necessario, sarà quello dell'acqua potabile per l'utilizzo dei servizi igienici assimilabili ad una civile abitazione e per il lavaggio sporadico legato ai mezzi interni che prevede inoltre forme di recupero dell'acqua piovana e riciclo dell'acqua utilizzata;
- la zona è servita dalla dorsale acquedottistica ubicata sulla Via della Larga e verrà predisposto l'allaccio alla rete duale con uno stacco fino a predetta via;
- il piano prevede la realizzazione della rete delle acque reflue civili (nera) extra comparto e una nuova linea di adduzione e collettamento delle portate in maniera compatibile con la rete infrastrutturale esistente;
- il piano prevede una vasca di laminazione pubblica con un volume complessivo pari a 200 mc da realizzarsi entro l'area verde ed una vasca di laminazione privata a servizio delle aree da cedere e a servizio del lotto privato con un volume complessivo pari a 407 mc da realizzarsi entro l'area di parcheggio, la laminazione privata viene assicurata anche dall'area a parcheggio allagabile;
- le recinzioni saranno realizzate ad una quota pari a $H > 50$ cm superiori al "tirante idrico" come pure saranno realizzati sopra tale quota i piani di calpestio del piano terra degli edifici. La quota

d'imposta dei marciapiedi stradali e delle rampe è stabilita al di sopra del tirante idrico pari a 50 cm;

3 – Elementi di vincolo:

- il comparto, nelle tavole del Piano di Stralcio per il rischio idrogeologico, si trova nella “*zona verde*” Art. 6, denominata “*Area di potenziale allagamento*”;
- l'area interessata dal Piano Urbanistico non evidenzia nessuna specifica vulnerabilità di carattere naturale, storico culturale, ambientale.

4 - Contenuti del Rapporto preliminare per Verifica Assoggettabilità alla VAS

Ai fini degli adempimenti ambientali di cui all'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. il Rapporto ambientale rappresenta la Verifica di assoggettabilità, redatta ai fini di una stima preliminare degli impatti sulle componenti ambientali coinvolte nelle attività previste dal piano/programma o sue varianti e propone le seguenti analisi in relazione alle attività previste di artigianato di servizio agli automezzi e vendita all'ingrosso (usi u3/7, u3/6), come di seguito sintetizzate:

consumo acqua:

-per la zona adibita a vendita all'ingrosso, non è previsto un consumo specifico e le necessità sono legate al personale di ufficio (bagni, ecc ...);

-per la zona artigianale/officina, la relazione di invarianza e sottoservizi stimano eventuali utilizzi specifici e per ridurre l'uso di acqua ai fini del lavaggio mezzi è previsto il recupero delle piovane, il loro trattamento ed il riciclo dell'acqua utilizzata;

produzione rifiuti:

-per la zona adibita a vendita all'ingrosso, la produzione è relativa alle tipologie di scarti di imballaggi;

-per la zona artigianale/officina, i rifiuti prodotti saranno smaltiti da ditte specializzate;

depurazione: è previsto l'allacciamento al depuratore di Pievesestina attraverso la dorsale di Via Dismano. A servizio delle aree a piazzale e sosta mezzi alla luce delle destinazioni d'uso e attività operanti è prevista in via preliminare la realizzazione di una rete di captazione acque di prima pioggia;

camini emissivi: non sono previste emissioni in atmosfera;

stagionalità e orari di lavoro: non sono previsti momenti di massima attività ed il lavoro è solo diurno;

traffico indotto: le attività previste con il nuovo intervento avranno presumibilmente orari di lavoro diurno e si stima un flusso leggero di circa 50 veicoli giorno ed un flusso per i mezzi pesanti di circa 4/6 mezzi. I dati non evidenziano problematiche anche alla luce dei valori del potenziale di riserva delle arterie considerate, che risultano ampiamente superiori a 1000 veicoli. Inoltre, per i tratti analizzati, si rileva un valore del LdS pari ad A o B che evidenzia l'assenza di criticità. Non si evidenziano modifiche rispetto allo scenario attuale.

impatto acustico: i rilievi fonometrici sono stati eseguiti con due ricettori posti su Via Larga e Via Torino ed i valori ottenuti, rispettano i limiti previsti dalla zonizzazione acustica garantendo il rispetto nei limiti in tutto il comparto e non risultano necessarie opere di mitigazione;

atmosfera: Le esternalità di progetto possono essere considerate praticamente trascurabili nel contesto emissivo esistente considerando i flussi veicolari del reticolo circostante e le aree urbane in cui l'area è inserita. Si ritiene che l'impatto sulla componente atmosfera possa essere considerato pressoché trascurabile e perciò compatibile e pienamente corrispondente con gli scenari del PAIR 2020.

fase di cantiere - le attività sono relative alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e alla costruzione degli edifici e le interferenze saranno relative a:

Screening

L'area oggetto delle analisi è stata sottoposta ad una procedura di Screening Ambientale ai sensi della L.R. 9/99 (art. 19 delle NTA vigenti) che ha riguardato il polo produttivo di Pievesestina e

Torre del Moro. Tale procedura ha avuto esito positivo con prescrizioni e si è conclusa con Delibera di GP n. 18 del 22 gennaio 2007 e delibera di GP n 55 del 12 febbraio 2013. È stata redatta una relazione specifica (Allegato 17.1), nella quale si risponde puntualmente a tutte le prescrizioni di tale procedura. Viste le dimensioni ridotte rispetto alla previgente previsione (nucleo 4) e le destinazioni d'uso previste, è stato chiesto di stralciare tale area da alcune conclusioni/prescrizioni dello Screening citato a seguito di puntuale verifica in sede di Verifica di assoggettabilità.

Sintesi e Conclusioni: Il Rapporto ambientale in relazione all'analisi dei documenti che compongono il piano non rileva la presenza di impatti significativi sulle componenti ambientali, ed in considerazione del fatto che l'area è già stata oggetto di una procedura di Screening del quale sono state ottemperate le prescrizioni ritiene che la procedura di VAS possa limitarsi alla verifica di assoggettabilità presentata e non siano necessarie ulteriori valutazioni.

RICHIAMATI

gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale regionale vigenti:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale (*PTPR*), approvato con deliberazioni del Consiglio Regionale n. 1338 in data 28/01/1993 e n. 1551 in data 14/07/1993;
- Piano Regionale Integrato dei Trasporti (*PRIT 2025*), approvato con deliberazione di **Assemblea Regionale n. 59 del 23/12/2021**;
- Piano di Tutela delle Acque Regionale (*PTA*), approvato dall'Assemblea legislativa con deliberazione n. 40 del 21/12/2005;
- Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico (*PSRI*) dell'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli approvato con deliberazione della Giunta Regionale 17/03/2003 n. 350 e successive Varianti ed il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (*PAI*) dell'Autorità di Bacino Interregionale Marecchia - Conca (*Autorità ora confluite nell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po*);
- Piano Territoriale Regionale (*PTR*), approvato con deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 276 del 03/02/2010;
- Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti (*PRGR 2022-2027*), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia- Romagna con deliberazione n. 87 del 12/06/2022;
- Piano Aria Integrato Regionale (*PAIR 2020*), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia- Romagna con deliberazione n. 115 del 11/04/2017;
- Piano Aria Integrato Regionale (*PAIR 2030*), adottato con deliberazione di Giunta Regionale n. 527 del 03/04/2023;

gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale provinciale vigenti:

- Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (*PIAE*) approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12509/22 in data 19/02/2004 e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 112576/103 del 19/12/2014;
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (*PTCP*) approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 68886/146 del 14 settembre 2006, sua Variante integrativa approvata dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 70346/146 del 19/07/2010 e successiva variante predisposta ai sensi dell'art. 27 bis della LR 20/2000 e ss.mm.ii. e approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 103517/57 del 10/12/2015;

le principali Leggi e Regolamenti di Governo del Territorio:

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii. "*Fondamentale*";
- il DPR 15 gennaio 1972, n. 8 e ss.mm.ii. "*Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di urbanistica e di viabilità, acquedotti e lavori pubblici*";
- il DPR 24 luglio 1977, n. 616 e ss.mm.ii. "*Attuazione della delega di cui all'art. 1 della Legge 22 luglio 1975 n. 382*";

Prop n 119 / 2023

- il DPR 160/2010 *“Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DL 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133;”*
- la LR 30 luglio 2015 n. 15 *“Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”;*
- la LR 19 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. *“Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”;*
- la Circolare Regionale prot PG/2018/179478 del 14/03/2018 recante *“Nuova legge urbanistica regionale (LR 24/2017) - Prime indicazioni applicative per i Comuni, le Unioni e gli Enti territoriali”;*
- l'Atto di coordinamento tecnico *“Ambito di applicazione, contenuti e la valutazione dei programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA), nonché sui fabbricati abitativi dell'imprenditore agricolo (artt. 36-49, LR n. 24/2017)”* approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 623 del 29/04/2019;
- l'Atto di coordinamento tecnico *“Specifiche tecniche degli elaborati di piano predisposti in formato digitale”* approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 2134 del 22/11/2019;
- l'Atto di coordinamento tecnico *“Strategia per la qualità urbana ed ecologica-ambientale e valutazioni di sostenibilità ambientale del Piano Urbanistico Generale”* approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 2135 del 22/11/2019;
- l'Atto di coordinamento tecnico *“Approvazione atto di coordinamento tecnico sulle dotazioni Territoriali”* approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 110 del 28/01/2021;
- l'Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della LR 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. *(Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del suolo), in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli artt. 3 e 4 della medesima LR n. 24 del 2017”* approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1956 del 22/11/2021;

VISTO INOLTRE per gli aspetti Geologici:

- la Circolare n. 1288 del 11/02/83 dell'Assessorato Edilizia-urbanistica della Regione Emilia – Romagna;
- la LR 47/1978, la LR 31/2002 e la LR 24/2017;
- il DM Infrastrutture e Trasporti del 17 Gennaio 2018 *“Norme tecniche per le costruzioni”;*
- la DGR 1677 del 24/10/2005 contenente le *“Prime indicazioni applicative in merito al DM 14 settembre 2005 recante Norme tecniche per le costruzioni”;*
- la DGR 476 del 12/04/2021 *“Aggiornamento dell'Atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica (artt. 22 e 49, LR n. 24/2017)” di cui alla deliberazione della Giunta Regionale 29 aprile 2019, n. 630”;*
- la DGR 564 del 26/04/2021;
- **il vigente Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico dell'ex Autorità di Bacino dei Fiumi Regionali Romagnoli, ora confluita nell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po;**

RICHIAMATE le competenze provinciali sui Piani attuativi (ex LR 47/78):

- la Provincia, in qualità di autorità competente, sentita l'autorità procedente e tenuto conto dei contributi pervenuti, emette il provvedimento di *“Verifica di assoggettabilità a VAS”* di cui all'art. 12 del D.Lgs 152/2006, assoggettando o escludendo il piano o programma dalla VAS e nel caso, definendo le necessarie prescrizioni;
- nell'ambito degli atti di assenso resi, nel corso del procedimento di approvazione degli strumenti urbanistici comunali la Provincia esprime, ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, il parere sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio (*ex parere art. 13 della L 64/1974*);

CONSIDERATO

quanto sopra descritto, si esprimono sul Piano in oggetto i seguenti pareri:

A) Decisione in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;

ATTESO CHE in adempimento a quanto previsto al comma 2 dell'art. 12 del suddetto D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., per la previsione in esame sono stati individuati quali soggetti competenti in materia ambientale da consultare:

- Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale (ARPAE) Sezione Provinciale di Forlì-Cesena
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Cesena (AUSL) Dipartimento Sanità Pubblica;
- Consorzio di Bonifica della Romagna;

CONSIDERATO CHE in seno alla Conferenza dei Servizi indetta dal Comune di Cesena sono stati espressi i seguenti pareri, acquisiti al prot. prov.le n. 12864 del 24/05/2023:

- Consorzio di Bonifica della Romagna prot. 13559 del 03/05/2023 prot. comunale 59809/2023 del 03/05/2023;
- Consorzio di Bonifica della Romagna prot. 2379 del 25/01/2023 prot. comunale 11768/2023 del 25/01/2023;
- AUSL prot. comunale 10103/2023 del 23/01/2023;

VISTE le comunicazioni inviate da ARPAE a questa Amministrazione provinciale:

- (per conoscenza) nota assunta al prot. prov.le n. 19450 del 17/08/2022 PG Arpae 121692 del 22/07/2022 relativa a “*parere aspetti acustici, verifica di assoggettabilità a VAS*”;
- (per conoscenza) nota assunta al prot. prov.le n. 25949 del 08/11/2022 PG Arpae 167299 del 12/10/2022 relativa a “*parere aspetti acustici, verifica di assoggettabilità a VAS*”;
- (per conoscenza) nota assunta al prot. prov.le n. 2295 del 30/01/2023 PG Arpae 212835 del 28/12/2022 relativa a “*parere aspetti acustici, verifica di assoggettabilità a VAS*”;

PRESO ATTO INOLTRE che sono stati acquisiti i seguenti ulteriori pareri:

- HERA LUCE del 25/01/2023 prot. 577 prot. comunale 11462/2023 del 25/01/2023;
- Gruppo HERA INRETE del 23/01/2023 prot. 6924-2684 prot. comunale 10491 del 24/01/2023;
- Provincia Forlì-Cesena - Servizio Infrastrutture Viarie, Gestione Strade, Patrimonio, Mobilità e Trasporti prot. prov.le n. 1978 del 26/01/2023 prot. comunale 12312/2023 del 26/01/2023;

RICHIAMATI gli obiettivi della Strategia per la Qualità Urbana e Ambientale (SQUEA) del PUG intercomunale di Cesena-Montiano, in tema di uso sostenibile delle risorse naturali e transizione energetica, con specifico riferimento al consumo di suolo, alla tutela delle risorse idriche, al miglioramento della qualità dell'aria, alla salvaguardia della biodiversità e allo sviluppo e miglioramento delle aree verdi, si invita l'Amministrazione comunale, per il PUA in parola, ad adottare, in fase di realizzazione dell'intervento, tutte le misure e soluzioni quanto più compatibili con le strategie menzionate, considerato che, la sostenibilità ambientale delle scelte operate dovrà comunque confrontarsi con i requisiti di riferimento attuali e coerenti alla nuova pianificazione;

RITENENDO plausibili le valutazioni espresse dal proponente, in considerazione del fatto che il PUA in oggetto non presenta particolari impatti sulle componenti ambientali, tenuto conto dei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale sopra richiamati e delle soluzioni progettuali

individuate, **si condivide la proposta che il “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 12/15 AT4A PIEVESESTINA VIA TORINO” del Comune di Cesena, possa essere escluso dalla procedura di VAS** di cui agli artt. Da 13 a 18 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. alle condizioni espresse e recepite ad esito della conferenza dei servizi;

DATO ATTO CHE non è stata inviata al Comune la bozza istruttoria relativa agli esiti della procedura di verifica di assoggettabilità, ai sensi del 4° comma dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., in quanto per il PUA in oggetto si ritiene di escludere la procedura di VAS, di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006, senza alcuna condizione;

B) Inquadramento geologico ed espressione parere ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008 (ex art. 13 della L. 64/74).in merito alla compatibilità delle previsioni di piano con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio;

L'area è ubicata a Nord Ovest del centro storico di Cesena, in zona di pianura, ad una quota di circa 28 m.s.l.m.. La morfologia è pianeggiante, con la sola presenza di alcuni fossi interpoderali, poco pronunciati, diretti Nord/Sud. I terreni sono costituiti da sedimenti continentali di origine fluviale, di età olocenica, a distribuzione granulometrica variabile sia verticalmente che orizzontalmente. Le prove effettuate (CPT), mostrano la prevalenza di litologie fini, argilloso – limose, con rare intercalazioni sabbiose.

Rischio sismico: l'analisi di secondo livello della risposta sismica, è stata effettuata con gli abachi della DGR 630/2019 (ora sostituita dalla DGR 476/2021), ottenendo un fattore di amplificazione della PGA atteso intorno a 1,7 per motivi stratigrafici.

E' stata effettuata un'indagine sismica, attiva e passiva, che ha confermato l'assenza di importanti contrasti di impedenza nel suolo, con una frequenza di sito pari a circa 1.25 Hz, presumibilmente al di fuori del campo di interesse ingegneristico del progetto. Le litologie presenti permettono di escludere il rischio di liquefazione dei terreni di fondazione in caso di sisma.

Le caratteristiche geotecniche dei terreni, definite in maniera preliminare mediante le prove effettuate, **non mostrano particolari possibili problematiche per la futura edificazione**, con cedimenti previsti intorno a 3 cm.

Rischio idrogeologico: L'area è **zonizzata come “Art. 6 – Area di potenziale allagamento” nelle Tavole del Rischio idrogeologico dell'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli, con tirante idrico di riferimento di 50 cm**, e pertanto soggetta alla relativa normativa, come correttamente indicato nella Relazione Tecnica di Piano.

Il Servizio scrivente, sulla base dei dati contenuti nella Relazione geologica a firma del Dott. Geol. Andrea Magnani, esprime **parere favorevole** nei confronti del Piano in oggetto, in relazione alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio.

DATO ATTO CHE relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. n. 241/90, e ss.mm.ii. che non sussistono, nei confronti del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia della vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto della procedura;

DATO ATTO INFINE CHE il presente provvedimento è da considerarsi urgente per consentire al Comune di Cesena di assumere le proprie decisioni e proseguire la propria azione pianificatoria;

PROPONE

per tutto quanto in premessa espresso e motivato di adottare apposito Decreto presidenziale che disponga quanto segue:

1. DI ESPRIMERE in riferimento al “*Piano Urbanistico Attuativo 12/15 AT4A PIEVESESTINA VIA TORINO*” del Comune di Cesena, le competenze provinciali come di seguito specificate:

- in relazione alla “*Decisione in merito alla Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.*” di escludere il PUA in oggetto dalla procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. per le motivazioni riportate nella soprastante sezione A;
- in relazione alla “*Compatibilità delle previsioni di Piano con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del Territorio ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008 e ss.mm.ii.*” parere favorevole per le motivazioni riportate nella soprastante sezione B;

2. DI DICHIARARE il presente atto, definitivo ai sensi di legge ed immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione, stante l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 11, comma 6, dello Statuto provinciale;

3. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Comune di Cesena ed al Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale per il seguito di competenza;

4. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione “Amministrazione Trasparente-Provvvedimenti Organi Indirizzo Politico” del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Il Geologo
Dott. Stefano Quagliere

La Responsabile del Procedimento
P.O. Pianificazione Territoriale
Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli

Il presente decreto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:

Il Vice Presidente
Ancarani Valentina

Il Segretario Generale
Mei Manuela Lucia

(atto sottoscritto digitalmente)