



Provincia di Forlì-Cesena

DECRETO DEL PRESIDENTE

(ai sensi dell'art. 1, comma 55 della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i.)

L'anno 2024, il giorno dodici del mese di Aprile alle ore 13:15, in modalità Videoconferenza, il Presidente Lattuca Enzo con la partecipazione del Segretario Generale Mei Manuela Lucia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,

ADOTTA IL SEGUENTE DECRETO

DECRETO N° 36

**COMUNE DI SAVIGNANO SUL RUBICONE – ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.LGS. 267/2020 E DELL'ART. 60 DELLA L.R. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE SOSTANZIALI ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO IN DATA 16 FEBBRAIO 2004 E SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO IN DATA 25 MAGGIO 2009, INERENTE IL PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA “PRU 2 ZONA VALLE FERROVIA”
ESPRESSIONE DELL'ASSENSO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART.60, COMMA 3, DELLA L.R. 24/2017 E SS.MM.II.**

IL PRESIDENTE

VISTA la proposta di provvedimento allegata in calce, formulata dal Responsabile del Procedimento, Arch. Alessandro Costa;

RITENUTO di dover disporre al riguardo nell'ambito della propria potestà decisionale così come disposto nel successivo dispositivo;

CONSIDERATO CHE la proposta di provvedimento è corredata dal prescritto parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come da parere espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DECRETA

1. DI APPROVARE la proposta di pari oggetto, allegata in calce quale parte integrante e sostanziale del presente atto, così come richiamata in premessa per le motivazioni in essa contenute ed in ordine alle determinazioni nella stessa specificata;

2. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente-Provvedimenti Organi Indirizzo Politico" del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Il presente decreto, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione, stante l'urgenza di assicurare la continuità della funzionalità dei Servizi dell'Ente, ai sensi dell'art.11, comma 6 dello Statuto provinciale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la proposta di Accordo di Programma, in variante ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art. 60 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii., per l'approvazione delle modifiche sostanziali all'Accordo di programma sottoscritto in data 16 febbraio 2004 e successivamente modificato in data 25 maggio 2009, inerente il Piano di Riqualificazione Urbana "PRU 2 Zona Valle Ferrovia", tra il Comune di Savignano sul Rubicone, la Provincia di Forlì-Cesena e i soggetti privati attuatori;

DATO ATTO che:

- il Comune di Savignano sul Rubicone con nota acquisita al prot. prov.le n. 7775 del 14/03/2024 ha trasmesso gli atti necessari all'avvio della Conferenza dei Servizi preliminare per l'approvazione della variante dell'Accordo di programma;
- la strumentazione Urbanistica del Comune di Savignano sul Rubicone si compone del Piano Strutturale Intercomunale (PSI) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) che coinvolge anche i Comuni di Gatteo e di San Mauro Pascoli, approvato con delibera di Consiglio dell'Unione del Rubicone Mare n. 15 del 14/05/2018, secondo le procedure previste dal combinato disposto degli artt. 22-32-33-34-40 della LR 20/2000 e ss.mm.ii.;

TENUTO CONTO CHE:

- in data 01/01/2018 è entrata in vigore la LR n. 24/2017 avente ad oggetto "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*", la quale ha ridefinito la materia del governo del territorio abrogando la previgente LR 20/00;
- gli accordi di programma in variante, di cui all'art. 60 costituiscono procedimenti speciali che comportano, tra l'altro, l'effetto di localizzazione dei progetti approvati, in variante alla pianificazione urbanistica vigente. In questi, come in tutti i procedimenti localizzativi fondati sulla valutazione e approvazione di un progetto (definitivo o esecutivo) di un'opera o intervento, la conclusione favorevole del procedimento comporta la conformazione della pianificazione urbanistica vigente al progetto approvato e dichiarazione di pubblica utilità.

DATO ATTO CHE:

- in data 16 febbraio 2004 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma in variante al PRG denominato "PRU 2 Zona Valle Ferrovia" rep. 4060, tra il Comune di Savignano sul Rubicone, la Provincia di Forlì-Cesena e soggetti privati, recante approvazione dell'omonimo Piano di Riqualificazione Urbana, ratificato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 26 del 11/03/2004 ed approvato con Decreto del Presidente della Provincia del 17/03/2004;
- in data 25 maggio 2009 è stato sottoscritto il nuovo Accordo di Programma (Variante 2009) rep. 4837, che ha modificato e sostituito, per la parte non attuata, l'Accordo 2004 inerente il "PRU 2 Zona Valle Ferrovia", ratificato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 55 del 27/05/2009 ed approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 57190 del 16/06/2009 (pubblicazione BURERT 01/07/2009);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 10/06/2010 è stata approvata una Variante al Piano di Riqualificazione Urbana PRU2, non comportante variazione all'Accordo;
- in data 17/02/2011 è avvenuta la stipula delle Convenzioni urbanistiche Rep. n. 15.573 e Rep. n. 15.574, relative all'attuazione del secondo stralcio del PRU 2- Valle Ferrovia;
- dopo l'avvio delle opere di urbanizzazione è intervenuto uno stallone nell'attuazione degli interventi da parte dei soggetti attuatori, perdurato fino alla determinazione del Tribunale di Forlì con sentenze n. 85/2015 e 33/2016, che hanno decretato il fallimento delle società attuatrici;
- l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 9 dell'Accordo di Programma, si è sostituita ai soggetti attuatori nella realizzazione delle opere pubbliche, attraverso l'escussione delle

fideiussioni e l'acquisizione delle aree destinate al completamento delle opere di urbanizzazione del 2° stralcio, del parco e alla realizzazione delle opere di rilevante interesse pubblico per il miglioramento dei servizi del quartiere (plesso scolastico), ed in data 29/10/2018, ha acquisito al patrimonio comunale le aree e le opere di urbanizzazione primaria relative al comparto;

- l'Amministrazione Comunale, in sostituzione dei soggetti attuatori, ha provveduto a completare, le opere di urbanizzazione primaria afferenti al comparto ed a sviluppare il progetto definitivo del parco ed il progetto esecutivo 1 lotto;
- il Collegio di Vigilanza, ai sensi dell'art. 6 dell'Accordo di Programma, si è riunito molteplici volte per monitorare l'andamento delle attività e prendere le opportune decisioni con riferimento alla procedura dell'asta fallimentare e alle modifiche necessarie dell'Accordo di Programma;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 27/02/2019 è stato approvato l'Accordo di modifica dell'Accordo di Programma "PRU 2 zona Valle Ferrovia", ai sensi dell'art. 11 L. n. 241/90 successivamente sottoscritto in data 10 maggio 2019 (rep. 150629 racc. 34869);
- l'intero comparto è stato acquistato dalla nuova ditta, come risulta dal verbale di aggiudicazione all'asta del 03/02/2021 (*Lotto c.d. Comparto Santa Teresa*);
- l'Amministrazione comunale ha dimostrato pieno e costante interesse all'attuazione degli interventi previsti dall'Accordo, fermi restando i valori economici stabiliti dallo stesso, pur ritenendo importante rivedere l'attualità delle opere pubbliche previste, in relazione ai mutati fabbisogni;

PRESO ATTO CHE il Comune di Savignano sul Rubicone:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 28/10/2021 ha approvato il nuovo Accordo ai sensi dell'art. 11 L. n. 241/90, avente come oggetto la definizione degli impegni sotesi al completamento del PRU2 Valle Ferrovia e propedeutico alla modifica dell'Accordo di Programma (Accordo sottoscritto con la nuova ditta proprietaria in data 25/11/2021 con rep. 155196 racc. 38733);
- con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 29/07/2022 ha approvato gli *"Indirizzi per la definizione di una proposta di variante ai contenuti dell'Accordo di programma rep. 4837 del 25/05/2009 "PRU2 Valle ferrovia"*, ai sensi dell'art. 60 della L.R. 24/2017, da sottoporre al Collegio di vigilanza e la delibera di Giunta Comunale n. 159 del 25/11/2022, a rettifica della precedente deliberazione, con cui sono stati approvati *nuovi Indirizzi per la definizione di una proposta di variante ai contenuti dell'Accordo*;
- in seno alle sedute del Collegio di Vigilanza (ultima seduta del 08/05/2023), riunitosi ai sensi dell'art. 6 dell'Accordo di Programma, è stata definita la necessità di modifica e revisione di alcune opere relative alla città pubblica, in relazione ai mutati fabbisogni, per le quali il Comune ha già escusso le fidejussioni;

DATO ATTO CHE l'Accordo di Programma in oggetto si compone degli elaborati inoltrati dall'Amministrazione comunale con nota acquisita in data 14/03/2024 al prot. prov.le n. 7775/2024 *"convocazione conferenza preliminare"* completa di documentazione tecnica scaricabile da apposito link, come di seguito elencata:

sottopassaggio pedonale

- | | |
|---|-------------|
| - <i>cronoprogramma</i> ; | |
| - <i>relazione e quadro economico</i> ; | 20/02/2024 |
| - <i>elaborato grafico EGS.02 progetto sottopasso: piante e sezioni strutture</i> ; | 28/04/2023 |
| - <i>elaborato grafico EGS.03 progetto sottopasso: dettagli costruttivi strutture</i> ; | 28/04/2023 |
| - <i>elaborato grafico EG.07 progetto sottopasso: planimetria, prospetto, sezione</i> ; | aprile 2023 |
- rifunzionalizzazione caserma carabinieri

Prop n 42 / 2024

- tavola A01 stato di fatto: planimetria generale, prospetti e sezioni;	14/12/2023
- tavola A01a stato di fatto-corpo A: planimetria, prospetti e sezioni;	14/12/2023
- tavola A02 comparativo: planimetria generale, prospetti e sezioni;	14/12/2023
- tavola A03 progetto: planimetria generale, prospetti e sezioni;	14/12/2023
- tavola R01: relazione tecnica;	18/12/2023
- tavola R07: cronoprogramma;	
- tavola R10: quadro economico;	18/12/2023
<u>realizzazione piazza pubblica</u>	
- cronoprogramma;	
- tavola R07: quadro economico;	20/12/2023
- tavola A01 stato di fatto: planimetria generale area di intervento;	20/12/2023
- tavola A02 comparativo: planimetria generale area di intervento;	20/12/2023
- tavola A03 progetto: planimetria generale area di intervento, sezione e dettagli stratigrafie;	20/12/2023
- tavola RT: relazione tecnica di progetto;	20/12/2023
<u>materiale di variante urbanistica PRU2 VARIANTE AdIP 2004-2009</u>	
- A01: stato di fatto;	04/01/2024
- A02: stato comparativo;	04/01/2024
- A03: stato di progetto;	04/01/2024
- A04: stato di progetto interrimento cavo aereo 15KV enel;	04/01/2024
- A05: stato di progetto barriere antirumore lungo linea RFI;	04/01/2024
- R01: relazione tecnico - illustrativa;	15/12/2023
- R02: relazione VAS/ValSAT;	febbraio 2024
- R03: sintesi non tecnica della relazione di VAS/ValSAT;	febbraio 2024
- R04: relazione acustica;	15/12/2023
- R05: piano finanziario cronoprogramma opere;	15/12/2023
- R06: quadro economico barriere acustiche linea ferroviaria;	15/12/2023
- R07: e-distribuzione richiesta concessione fornitura;	24/08/2022
<u>drenaggio lago</u>	
- tavola A01 stato di fatto: planimetria generale;	18/12/2023
- tavola A02 progetto: planimetria generale;	18/12/2023
- tavola R01: relazione tecnica di progetto;	18/12/2023
- tavola R06: cronoprogramma;	
- tavola R09: quadro economico;	18/12/2023
<u>delibera convenzione accordo e bozza convenzione</u>	
schema accordo 21 febbraio 2024;	
schema di convenzione 21 febbraio 2024;	
deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 28/02/2024;	
<u>campo da calcio e spogliatoi</u>	
- tavola R05: cronoprogramma;	
- tavola R08: quadro economico;	20/12/2023
- tavola A01 stato di fatto: planimetria generale area di intervento;	20/12/2023
- tavola A02 stato comparativo: planimetria generale area di intervento e sezione;	20/12/2023
- tavola A03 progetto: planimetria generale area di intervento, sezione e dettagli stratigrafie;	20/12/2023
- tavola A04 progetto: edificio spogliatoi planimetria, prospetti e sezione;	20/12/2023
<u>ampliamento parco</u>	
tavola A01 stato di fatto: planimetria generale area di intervento;	07/12/2023
tavola A02 progetto: planimetria generale area di intervento-sezione-abaco specie arboree e arbustive-dettagli stratigrafie;	07/12/2023
tavola R01: relazione tecnica di progetto;	07/12/2023
tavola R06: cronoprogramma;	07/12/2023

DATO ATTO che, come si evince dalla documentazione trasmessa, la Variante all'Accordo di programma si sostanzia come segue:

Opere a carico dell'Amministrazione Comunale: la rimodulazione/utilizzo delle somme già escusse per la iniziale realizzazione del plesso scolastico per l'attuazione di "altre opere" di rilevante interesse pubblico per il miglioramento dei servizi dell'area (il cui importo è riportato nel Quadro Tecnico Economico allegato alla proposta):

- il potenziamento e l'ampliamento del Parco a sud del comparto (fra il parcheggio di via Gorizia, la linea ferroviaria, via Faberio e la casa colonica);
- la realizzazione di un sottopasso ciclo-pedonale interno al parco;
- la realizzazione di tubazione di troppo pieno del lago;
- la rifunzionalizzazione della caserma dei Carabinieri;

e l'installazione di pannelli fono assorbenti sulla ferrovia nella zona di via Gorizia, con somme già escusse nella prima fase del Piano

Opere a carico del soggetto attuatore (realizzazione diretta e cessione al patrimonio comunale delle seguenti opere pubbliche):

- un nuovo campo da calcio e spogliatoi, in altra area localizzata a nord del comparto, come da progetto esecutivo;
- uno spazio pubblico (piazza) interno lotti 6-7, come risultante da Quadro economico allegato alla proposta, che potrà essere iniziata solo a seguito dell'avvenuta realizzazione, collaudo e cessione gratuita all'Amministrazione Comunale, del nuovo campo sportivo e spogliatoi;
- una sala polivalente di 200 mq di superficie utile, in affaccio allo spazio pubblico di cui sopra a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria (U2), in sede di rilascio dei titoli edilizi abilitativi degli edifici privati;
- la cessione in sede di stipula della convenzione, dell'area ricadente all'interno del parco urbano al fine del suo completamento funzionale, comprensiva della casa colonica inserita nel precedente accordo con destinazione a funzione terziaria, che assumerà pertanto una funzione pubblica, in considerazione della posizione baricentrica rispetto al nuovo Parco urbano;
- un intervento di messa in sicurezza, della sopra citata area e casa colonica, classificata nella vigente strumentazione urbanistica con codice: 045_052_062 - Art. A-9 co. 2 LR 20/2000, da attuarsi entro 3 mesi dalla data di stipula della convenzione, (importo a scomputo dagli oneri di urbanizzazione secondaria (U2), in sede di rilascio dei titoli edilizi abilitativi degli edifici privati);
- l'interramento della linea aerea a cavo nudo di proprietà ENEL, che attraversa l'area del Parco urbano da sud-ovest a nord-est per una lunghezza di circa 230 ml, (già previsto nelle opere di urbanizzazione dell'Accordo di Programma (Variante 2009)), che il soggetto attuatore dovrà realizzare nel breve periodo, in coordinamento ai lavori del 1 Lotto del Parco;

CONSIDERATO che si rendono necessari inoltre alcuni aggiornamenti del Piano attuativo PRU, quali:

- la ridefinizione del perimetro delle aree soggette ad Accordo di programma, escludendo le aree che si sono conformate/attuate e le aree che non hanno dato corso all'attuazione poiché non è ancora stata sottoscritta la specifica convenzione urbanistica;
- un aggiornamento del sedime degli edifici previsti all'interno dei lotti privati di completamento (Lotti 6, 7, 8, 9, 10), ed una redistribuzione volumetrica all'interno dei

Prop n 42 / 2024

singoli lotti, nel rispetto dei volumi totali ammissibili e delle linee di massimo ingombro originariamente previste;

- la rinuncia alla realizzazione dei piani interrati adibiti a locali di servizio/garage, che vengono realizzati al piano terra, determinando così, a parità di volume complessivo massimo insediabile, una diminuzione delle unità abitative di progetto e del numero degli abitanti insediabili;

RIBADITI gli elementi che caratterizzano l'interesse pubblico della proposta, così come indicata nelle delibere Comunali:

- la modifica dell'Accordo di Programma si rende necessaria al fine di dare completamento, dopo diversi anni, alla realizzazione dei programmi e interventi previsti da uno strumento attuativo già in gran parte attuato e conformato;
- i contenuti di variante all'Accordo attengono principalmente alla determinazione di opere pubbliche, interventi e programmi sostitutivi di altri già previsti e facenti capo ad atti di programmazione comunale di rilevante interesse pubblico aggiornati alle esigenze più attuali stabilite dall'Amministrazione comunale;

PRESO ATTO CHE, secondo la documentazione acquisita:

- le opere per cui vengono scomputati gli oneri di urbanizzazione secondaria, sono ritenute dal Comune scomputabili secondo quanto previsto dalla DAL n. 186 del 20/12/2018 (in materia di disciplina del contributo di costruzione), come recepita con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30/09/2019 e la DGR n. 91 del 22/01/2024 di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione;
- i contenuti di variante non costituiscono un nuovo esercizio della funzione pianificatoria e non implicano significativi ambiti di discrezionalità urbanistica, ma attengono esclusivamente ad aspetti localizzativi delle opere pubbliche, per cui la valutazione di merito riguardo la verifica dell'interesse pubblico e degli aspetti patrimoniali legati alle opere in sostituzione, risulta in capo all'Ente comunale;
- la scadenza dell'Accordo di Programma (Variante 2009) rep. 4837 sottoscritto in data 25/05/2009, ratificato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 55 del 27/05/2009 ed approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 57190 del 16/06/2009, è fissata in dieci anni dalla sottoscrizione dello stesso, ma la validità del Piano Urbanistico Attuativo vigente ad esso allegato, a fronte delle proroghe di legge intercorse è da intendersi fino al 27 maggio 2027;
- entro la suddetta data di scadenza dell'Accordo dovranno tassativamente essere realizzate e cedute tutte le opere pubbliche previste ed oggetto di Accordo e presentati i titoli edilizi abilitativi per la realizzazione di tutti gli edifici previsti all'interno dei lotti privati di completamento, come da Cronoprogramma approvato quale parte integrante dell'AdP;

PRESO ATTO INFINE che con deliberazione n. 5 del 28/02/2024 il Consiglio Comunale di Savignano sul Rubicone ha valutato positivamente l'avvio dell'Accordo di Programma in variante ai sensi dell'art. 60, comma 3, della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii., per le modifiche all'Accordo di Programma atte a consentire il completamento del Piano di Riqualificazione Urbana denominato "PRU 2 zona Valle Ferrovia" come sopra illustrato, conferendo al Dirigente tecnico e al Sindaco il mandato per avviare il procedimento per la sua approvazione e convocare la Conferenza preliminare per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma e di tutti gli atti necessari alla sua attuazione;

RICHIAMATE le competenze provinciali nell'ambito del suddetto procedimento:

- ai sensi dell'art. 19, comma 3 lett. c), LR n. 24/2017, la Regione Emilia-Romagna ha attribuito agli Enti di Area Vasta, costituiti dalle Province, la qualità di autorità competente per la valutazione ambientale degli strumenti urbanistici dei Comuni e delle loro Unioni facenti parte dell'ambito territoriale provinciale di competenza;
- la competenza in materia ambientale della Provincia di Forlì-Cesena si estende anche all'Accordo di Programma in esame che viene sottoposto alla Valutazione di sostenibilità ambientale (VAS/VALSAT) secondo le modalità di cui al combinato disposto dell'art.13 e seguenti del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 19 della LR 24/2017 e ss.mm.ii.;
- la Provincia esprime il parere motivato sulla variante alla pianificazione ai sensi degli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006, tenuto conto delle osservazioni presentate oltre al parere sismico ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008;
- conseguentemente, ai fini della sottoscrizione dell'Accordo in sede di Conferenza conclusiva, il Comune, in ordine alla procedura di Valutazione ambientale della variante urbanistica adegua gli elaborati ad eventuali prescrizioni e predispone la dichiarazione di sintesi;
- ai fini dell'espressione del parere la Provincia di Forlì – Cesena, in quanto competente ai sensi dell'art. 19, comma 4 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii., dovrà acquisire i pareri dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia (ARPAE) e di AUSL, riferito alla sostenibilità ambientale delle previsioni dello strumento urbanistico in esame;

RILEVATO A TAL FINE che l'Accordo persegue un rilevante interesse pubblico sia in termini di potenziamento quantitativo e qualitativo dei servizi e delle dotazioni pubbliche per la comunità attraverso un percorso trasparente;

PRECISATO che è stato predisposto lo *Schema preliminare dell'Accordo di Programma* nel quale sono contenuti gli obblighi formali fra le parti, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (*Allegato A*);

CONSIDERATI i contenuti dell'Accordo, i soggetti sottoscrittori devono rispondere, in particolare, ai seguenti impegni:

- non modificare gli impegni assunti con l'accordo stesso;
- realizzare integralmente le attività programmate, adottando gli atti all'uopo necessari entro i termini concordati;
- adottare le modalità organizzative e procedurali più idonee a garantire la rapidità e la snellezza delle attività amministrative, anche al fine di superare eventuali ostacoli nell'attuazione dell'accordo.

RICHIAMATO infine l'art. 60, comma 3, della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii., ai sensi del quale *“l'espressione dell'assenso preliminare all'accordo è preceduto da una determinazione dell'organo istituzionalmente competente”*, in questo caso dal Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale;

DATO ATTO CHE questa Provincia provvederà a rendere pubblico il risultato della valutazione di sostenibilità ambientale, ai sensi degli artt. 18 e 19 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO CHE relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. n. 241/90, e ss.mm.ii., non sussistono, nei confronti del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

DATO ATTO INOLTRE che nell'attività istruttoria della procedura in oggetto hanno partecipato, oltre al responsabile del procedimento, altri componenti del Servizio, al fine di perseguire l'obiettivo di rafforzare la legalità, la correttezza e la trasparenza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia della vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto della procedura;

DATO ATTO INFINE CHE il presente provvedimento è da considerarsi urgente per consentire al Comune di assumere le proprie decisioni e proseguire la propria azione pianificatoria;

PROPONE

per tutto quanto in premessa espresso e motivato di adottare apposito Decreto presidenziale che disponga quanto segue:

1. DI ESPRIMERE sulla base delle soprastanti valutazioni, l'Assenso preliminare alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma in variante, proposto dal Comune di Savignano sul Rubicone, ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art. 60 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii., per l'approvazione delle modifiche sostanziali all'Accordo di programma sottoscritto in data 16 febbraio 2004 e successivamente modificato in data 25 maggio 2009, inerente il *Piano di Riqualificazione Urbana "PRU 2 Zona Valle Ferrovia"*, tra il Comune di Savignano sul Rubicone, la Provincia di Forlì-Cesena e i soggetti privati attuatori e come rappresentato negli elaborati conservati agli atti con prot. prov.le n. 7778/2024 e il cui *Schema di Accordo* è allegato al presente atto sotto la lettera A) per costituirne parte integrante e sostanziale, demandando alla conseguente fase istruttoria la verifica puntuale degli aspetti urbanistici ed ambientali della proposta di variante agli strumenti di pianificazione comunale;
2. DI ASSUMERE l'impegno quale Presidente della Provincia di Forlì-Cesena, ovvero di indicare il proprio delegato istituzionale, a sottoscrivere l'Accordo di cui al precedente punto 1, secondo la procedura dell'art. 60 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii., con facoltà di apportarvi quelle opportune aggiunte e modifiche formali o di dettaglio o, comunque, tali da non alterare la sostanza della proposta deliberata;
3. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Comune di Savignano sul Rubicone ed al Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale della Provincia per il seguito di competenza;
4. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente- Provvedimenti Organi Indirizzo Politico" del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Alessandro Costa

Il presente decreto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:

Il Presidente
Lattuca Enzo

Il Segretario Generale
Mei Manuela Lucia

(atto sottoscritto digitalmente)