



RELAZIONE ISTRUTTORIA

OGGETTO: COMUNE DI SAVIGNANO SUL RUBICONE - ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.LGS. 267/2020 E DELL'ART. 60 DELLA L.R. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE SOSTANZIALI ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO IN DATA 16 FEBBRAIO 2004 E SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO IN DATA 25 MAGGIO 2009, INERENTE AL PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU 2 ZONA VALLE FERROVIA"
- ESPRESSIONE PARERI DI COMPETENZA

Vista la proposta di Accordo di programma, in variante alla pianificazione urbanistica proposto ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2020 e ss.mm.ii. e dell'art. 60 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii., per l'approvazione delle modifiche sostanziali all'Accordo di programma sottoscritto in data 16 febbraio 2004 e successivamente modificato in data 25 maggio 2009, inerente al Piano di Riqualificazione Urbana "**PRU 2 Zona Valle Ferrovia**", tra il Comune di Savignano sul Rubicone, la Provincia di Forlì-Cesena e i soggetti privati attuatori;

Richiamate le seguenti disposizioni normative:

- la LR n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e uso del territorio" e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- la LR 13 giugno 2008, n. 9 "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152" e ss.mm.ii.;
- l'Atto di coordinamento approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 2135 del 29/11/2019 "Strategia per la qualità urbana ed ecologica-ambientale e valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del Piano Urbanistico Generale - (art.18 e art.34 della LR 24/2017)";
- la DGR 28 gennaio 2021, n. 110, recante "Approvazione atto di coordinamento tecnico sulle dotazioni territoriali (articolo 49, LR 24/2017)";
- il DPR 8 settembre 1997, n. 357 recante "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche";
- la LR 30 ottobre 2008, n. 19 recante "Norme per la riduzione del rischio sismico";
- la DGR n. 2053 del 09/10/2001 recante "Criteri e condizioni per la classificazione acustica del territorio ai sensi del comma 3 dell'art. 2 della LR 9 maggio 2001, n. 15 recante "Disposizione in materia di inquinamento acustico";
- la LR 9 maggio 2001, n. 15, recante "Disposizioni in materia di inquinamento acustico" e ss.mm.ii.;

Richiamato quanto segue in merito alle competenze provinciali:

- espressione di parere in merito alla Variante agli strumenti di pianificazione comunale ai sensi dell'art. 60 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii.
- ai sensi del comma 3 art. 19 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii., la Provincia individuata quale autorità competente per la valutazione ambientale, è chiamata ad esprimere il proprio Parere Motivato sulla sostenibilità ambientale e territoriale – VALSAT, relativamente agli effetti di variante urbanistica;
- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, la Provincia esprime, nell'ambito del procedimento di variazione della strumentazione urbanistica comunale, il "parere geologico" sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio;

Dato atto che il Comune di Savignano sul Rubicone è dotato di:

- Piano Strutturale Intercomunale (*PSI*) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (*RUE*) intercomunali, approvati con deliberazione di Consiglio dell'Unione Rubicone e Mare n.15 del 14/05/2018, secondo le procedure previste dal combinato disposto degli artt. 22-32-33-34-40 della LR 20/2000 e ss.mm.ii.;

Dato atto che:

- con deliberazione n. 5 del 28/02/2024 il Consiglio Comunale di Savignano sul Rubicone ha valutato positivamente l'avvio dell'Accordo di Programma in variante ai sensi dell'art. 60, comma 3, della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii., per le modifiche all'Accordo di Programma atte a consentire il completamento del Piano di Riqualificazione Urbana denominato "PRU 2 zona Valle Ferrovia", conferendo al Dirigente tecnico e al Sindaco il mandato per avviare il procedimento per la sua approvazione e convocare la Conferenza preliminare per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma e di tutti gli atti necessari alla sua attuazione;
- con nota acquisita in data 14/03/2024 al prot. prov.le n. 7775/2024 l'Amministrazione comunale inviava la "*convocazione conferenza preliminare in data 10 aprile 2024*" completa di documentazione tecnica scaricabile al link dedicato;
- con nota acquisita in data 09/04/2024 al prot. prov.le n. 10126/2024 l'Amministrazione comunale inviava la "*variazione e sostituzione della precedente convocazione in data 17 aprile 2024*" completa di documentazione tecnica scaricabile al link dedicato;

Richiamati i seguenti atti, con i quali sono stati espressi gli assensi preliminari alla sottoscrizione della proposta di Accordo di programma in oggetto:

- Delibera di Consiglio Comunale di Savignano sul Rubicone n. 5 del 28/02/2024, con la quale è stato espresso l'Assenso preliminare alla sottoscrizione, della proposta di Accordo di programma in variante;
- Delibera di Consiglio dell'Unione Rubicone e Mare n. 15 del 30/04/2024
- Decreto presidenziale n. 36 del 12/04/2024 questa provincia, esaminati gli elaborati trasmessi, ha espresso ai sensi dell'art. 60, comma 3, della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii. il proprio Assenso preliminare,

Dato atto che:

- visti gli esiti di assenso espressi dai partecipanti alla Conferenza Preliminare, svolta in data 17/04/2024, ai sensi degli art.34 D.lgs. 267/2000 e art.60 LR 24/2017, la Proposta di Accordo è stata sottoscritta digitalmente in data 13/05/2024 (acquisita al prot. prov.le n. 13779/2024), e pubblicata sul BUR-ER a far data dal 22/05/2024, secondo quanto previsto dall'art. 60, comma 5, della Legge Regionale n. 24/2017;
- con nota acquisita in data 05/06/2024 al prot. prov.le n. 16146/2024 il Comune di Savignano sul Rubicone inviava "*Avviso di indizione Conferenza istruttoria*";
- con nota acquisita in data 15/07/2024 al prot. prov.le n. 20154/2024 il Comune di Savignano sul Rubicone inviava il "*Verbale prima seduta del 26/06/2024*", con allegati i pareri del Gruppo HERA spa e INRETE, il parere del Consorzio di Bonifica della Romagna, la richiesta integrazioni della Provincia di Forlì-Cesena, la richiesta integrazioni di ARPAE e il parere di RFI;
- la proposta di Accordo è stata integrata con una modifica progettuale relativamente all'attraversamento a raso in sostituzione al sottopassaggio e, pur trattandosi di variante inessenziale, è stata ripubblicata sul BUR-ER in data 15/01/2025 e depositata per 60 giorni ai sensi dall'art. 60, comma 5, della L.R. n. 24/2017, affinché chiunque potesse consultarla e formulare eventuali osservazioni ("*Trasmissione nuovo avviso di deposito*" prot. prov.le n. 903/2025 del 13/01/2025);
- con nota acquisita in data 03/03/2025 al prot. prov.le n. 5438/2025 il Comune di Savignano sul Rubicone inviava "*Avviso di indizione 2° conferenza istruttoria*" completa di documentazione tecnica integrata scaricabile al link allegato;
- con nota acquisita in data 11/03/2025 al prot. prov.le n. 6471/2025 il Comune di Savignano sul Rubicone inviava "*Errata corrige data convocazione*" fissata nuovamente per il giorno 21/03/2025;
- con nota acquisita in data 11/04/2025 al prot. prov.le n. 9659/2025 il Comune di Savignano sul Rubicone inviava il "*Verbale seconda seduta*" con allegati i pareri dei seguenti Enti:
 - HERA S.p.A e INRETE, PG 6499/2025 del 14/03/2025;
 - EDISON Next Government Srl, PG 6012/2025 del 10/03/2025.

Vista la documentazione tecnica di progetto, oggetto della Conferenza di Servizi decisoria art. 14 ter Legge 241/1990, acquisita con nota in data 03/03/2025 al prot. prov.le n. 5438/2025 “Avviso di indizione 2° conferenza istruttoria ai sensi dell’art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e dell’art. 60 della Legge Regionale n. 24/2017”, completa di documentazione tecnica integrata resa scaricabile da link, come di seguito elencata:

<i>relazione variante accordo di programma PRU 2 Valle Ferrovia: integrazioni richieste enti conferenza dei servizi;</i>	27/02/2025
<i>relazione variante Collegio di Vigilanza;</i>	27/02/2025
<u>vecchi pareri enti</u>	
<i>pareri accordo di programma 2009 (n.7 file);</i>	
<i>pareri esecutivo parco 1° stralcio (n.9 file);</i>	
<u>rifunzionalizzazione caserma</u>	
<i>richiesta autorizzazione art.21;</i>	
<i>illustrazione sintetica;</i>	20/12/2023
<i>relazione di calcolo strutture;</i>	18/12/2023
<i>relazione sui materiali;</i>	18/12/2023
<i>tavola 4.0 progetto corpo “a”: dettagli strutturali;</i>	14/12/2023
<i>piano di manutenzione strutture;</i>	18/12/2023
<i>relazione geologica;</i>	18/12/2023
<i>relazione geotecnica;</i>	18/12/2023
<i>pericolosità sismica di base;</i>	18/12/2023
<i>tavola 7.0 rilievo geometrico-strutturale: planimetria, prospetti e sezioni;</i>	14/12/2023
<i>valutazioni della sicurezza;</i>	18/12/2023
<i>documentazione fotografica;</i>	18/12/2023
<i>tavola A01 stato di fatto: planimetria generale, prospetti e sezioni;</i>	14/12/2023
<i>tavola A01a stato di fatto-corpo “a”: planimetria, prospetti e sezioni;</i>	14/12/2023
<i>tavola A02 comparativo: planimetria generale, prospetti e sezioni;</i>	14/12/2023
<i>tavola A02a comparativo – corpo “a”: planimetria, prospetti e sezioni;</i>	14/12/2023
<i>tavola A03 progetto: planimetria generale, prospetti e sezioni;</i>	14/12/2023
<i>tavola A03a progetto – corpo “a”: planimetria, prospetti e sezioni;</i>	14/12/2023
<i>tavola A04 progetto: interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità (IPRiPI);</i>	14/12/2023
<i>elenco elaborati;</i>	
<i>tavola E01 progetto: impianto elettrico;</i>	14/12/2023
<i>E02: schema quadro elettrico;</i>	14/12/2023
<i>relazione tecnica descrittiva impianto elettrico;</i>	14/12/2023
<i>tavola M01 progetto- corpo “a”: impianto di climatizzazione e idrico sanitario;</i>	14/12/2023
<i>MR1: relazione tecnica descrittiva impianto meccanico e idrico-sanitario;</i>	18/12/2023
<i>asseverazione da allegare al titolo edilizio;</i>	
<i>asseverazione di conformità e congruità;</i>	
<i>denuncia di deposito;</i>	
<i>R01: relazione tecnica;</i>	18/12/2023
<i>R02: documentazione fotografica;</i>	18/12/2023
<i>R03: relazione storica;</i>	18/12/2023
<i>R04: piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti;</i>	18/12/2023
<i>R05: piano di sicurezza e coordinamento;</i>	18/12/2023
<i>R06: quadro incidenza manodopera;</i>	18/12/2023
<i>R07: cronoprogramma;</i>	18/12/2023
<i>R08: elenco prezzi unitari;</i>	18/12/2023
<i>R09: computo metrico estimativo;</i>	18/12/2023
<i>R10: quadro economico;</i>	18/12/2023
<i>R11: analisi prezzi;</i>	18/12/2023
<i>R12: analisi dei rischi;</i>	18/12/2023
<i>R13: fascicolo dell’opera;</i>	18/12/2023
<i>R14: disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;</i>	18/12/2023
<i>R15: schema di contratto;</i>	18/12/2023
<i>R16a: capitolato speciale di appalto parte1 - normativa;</i>	18/12/2023
<i>R16: capitolato speciale di appalto parte2 - tecnica;</i>	18/12/2023
<i>relazione tecnica esplicativa interventi strutturali IPRiPI;</i>	18/12/2023

piazza pubblica

<i>istanza di autorizzazione paesaggistica;</i>	<i>dicembre 2023</i>
<i>relazione paesaggistica;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>asseverazione da allegare al titolo edilizio;</i>	
<i>tavola A01 stato di fatto: planimetria generale area di intervento;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>tavola A02 comparativo: planimetria generale area di intervento;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>tavola A03 progetto: planimetria generale area di intervento, sezione e dettagli stratigrafie;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>tavola A04 progetto: sezioni;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>tavola A05 progetto: planimetria e abaco specie vegetali;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>tavola A06 progetto: planimetria reti fogne bianche, acquedotto, fontana ed irrigazione;</i>	<i>20/12/2024</i>
<i>tavola A07 progetto: aiuole esecutivo;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>tavola A07a progetto: aiuole esecutivo area dettaglio "a";</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>tavola A07ab progetto: aiuole esecutivo area dettaglio "b";</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>tavola E01 progetto: planimetria rete illuminazione;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>E02 progetto: schema quadro elettrico;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>S01 progetto: dettagli strutturali IPRiPI;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>relazione CAM;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>relazione tecnica di progetto: impianto di illuminazione pubblica;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>relazione geologica;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>R01: piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>R02: piano di sicurezza e coordinamento;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>R03: quadro incidenza manodopera;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>R05: elenco prezzi unitari;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>R06: computo metrico estimativo;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>R07: quadro economico;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>R08: capitolato speciale d'appalto;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>R09: fascicolo dell'opera;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>relazione tecnica di progetto;</i>	<i>20/12/2023</i>

pareri enti dopo prima conferenza istruttoria

<i>autorizzazione paesaggistica piazza pubblica;</i>	<i>17/09/2024</i>
<i>autorizzazione paesaggistica drenaggio lago;</i>	<i>30/09/2024</i>
<i>autorizzazione paesaggistica campo da calcio;</i>	<i>30/09/2024</i>
<i>Comune di San Mauro Pascoli: nulla osta alla riduzione della fascia di rispetto cimiteriale nel territorio di Savignano sul Rubicone.</i>	<i>20/12/2024</i>
<i>Parere SNAM</i>	<i>19/07/2024</i>
<i>Parere Soprintendenza di Ravenna</i>	<i>13/06/2024</i>

opere di miglioramento e connessione parco urbano

<i>tavola A01 stato di fatto: planimetria generale area di intervento;</i>	<i>10/12/2024</i>
<i>tavola A02 progetto: planimetria generale area di intervento, abaco specie arboree, dettagli stratigrafie;</i>	<i>10/12/2024</i>
<i>tavola A03 progetto: rete irrigazione;</i>	<i>10/12/2024</i>
<i>disciplinare tecnico prestazionale impianto di pubblica illuminazione;</i>	<i>10/12/2024</i>
<i>disciplinare tecnico prestazionale impianto di pubblica illuminazione: relazione;</i>	<i>10/12/2024</i>
<i>tavola E01: progetto- rete illuminazione;</i>	<i>10/12/2024</i>
<i>asseverazione da allegare al titolo edilizio;</i>	
<i>istanza di autorizzazione paesaggistica;</i>	<i>10/12/2024</i>
<i>relazione paesaggistica;</i>	<i>10/12/2024</i>
<i>R01: relazione tecnica di progetto;</i>	<i>10/12/2024</i>
<i>R03: quadro economico;</i>	<i>10/12/2024</i>
<i>R04: computo metrico estimativo;</i>	<i>10/12/2024</i>
<i>R05: elenco prezzi unitari;</i>	<i>10/12/2024</i>
<i>R06: cronoprogramma;</i>	<i>10/12/2024</i>
<i>R07: analisi dei prezzi;</i>	<i>10/12/2024</i>
<i>R08: quadro incidenza manodopera;</i>	<i>10/12/2024</i>
<i>R09: piano di sicurezza e coordinamento e costi della sicurezza;</i>	<i>10/12/2024</i>
<i>R10: piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;</i>	<i>10/12/2024</i>
<i>R11: fascicolo dell'opera;</i>	<i>10/12/2024</i>
<i>R12a: capitolato speciale d'appalto parte1 - normativa;</i>	<i>10/12/2024</i>
<i>R12b: capitolato speciale d'appalto parte2 - tecnica;</i>	<i>10/12/2024</i>

<i>R13: disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;</i>	10/12/2024
<i>R14: schema di contratto</i>	10/12/2024
<i>relazione tecnica esplicativa interventi strutturali IPRiPI</i>	10/12/2024
<i>tavola S01: progetto – dettagli strutturali “interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità</i>	10/12/2024
<u>elaborati di variante urbanistica</u>	
<i>tavola A01: stato di fatto;</i>	10/12/2024
<i>tavola A02: stato comparativo;</i>	10/12/2024
<i>tavola A03: stato di progetto;</i>	10/12/2024
<i>tavola A04: stato di progetto interrimento cavo aereo 15KV ENEL;</i>	10/12/2024
<i>tavola A05: stato di progetto barriere antirumore lungo linea RFI;</i>	10/12/2024
<i>tavola A06: planimetria identificazione opere oggetto di variante all’adp 2004-2009;</i>	10/12/2024
<i>R01: relazione tecnico - illustrativa;</i>	10/12/2024
<i>R02: relazione VAS/ValSAT;</i>	10/12/2024
<i>R03: sintesi non tecnica della relazione di VAS/ValSAT;</i>	10/12/2024
<i>R04: relazione acustica;</i>	10/12/2024
<i>R04int: relazione acustica;</i>	10/12/2024
<i>R05: piano finanziario cronoprogramma opere;</i>	10/12/2024
<i>R06: quadro economico barriere acustiche linea ferroviaria;</i>	dicembre 2024
<i>R07: quadro economico interrimento cavo ENEL 15kv;</i>	10/12/2024
<u>drenaggio lago</u>	
<i>tavola A01 stato di fatto: planimetria generale;</i>	18/12/2023
<i>tavola A02 progetto: planimetria generale;</i>	18/12/2023
<i>tavola A03 progetto: profili e dettagli;</i>	14/01/2025
<i>istanza di autorizzazione paesaggistica</i>	18/12/2023
<i>relazione paesaggistica</i>	18/12/2023
<i>relazione tecnica di progetto;</i>	07/12/2023
<i>relazione geologica;</i>	07/12/2023
<i>R01: relazione tecnica di progetto;</i>	18/12/2023
<i>R02: relazione geologica;</i>	18/12/2023
<i>R03: piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti;</i>	18/12/2023
<i>R04: piano di sicurezza e coordinamento e costi della sicurezza;</i>	18/12/2023
<i>R05: quadro incidenza manodopera;</i>	18/12/2023
<i>R06: cronoprogramma;</i>	18/12/2023
<i>R07: elenco prezzi unitari;</i>	18/12/2023
<i>R08: computo metrico estimativo;</i>	18/12/2023
<i>R08: computo metrico estimativo01;</i>	18/12/2023
<i>R09: quadro economico;</i>	18/12/2023
<i>R10: analisi dei rischi;</i>	18/12/2023
<i>R12a: capitolato speciale d’appalto parte1 - normativa;</i>	18/12/2023
<i>R12b: capitolato speciale d’appalto parte2 - tecnica;</i>	18/12/2023
<i>R13: disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;</i>	18/12/2023
<i>R14: fascicolo dell’opera</i>	18/12/2023
<u>collaudo opere di urbanizzazione esistenti</u>	
<i>tavola A03 progetto: planimetria verde pubblico, segnaletica e arredo urbano;</i>	14/10/2019
<i>tavola A04 progetto: planimetria sinottica;</i>	14/10/2019
<i>collaudo HERA;</i>	26/02/2019
<i>collaudo pubblica illuminazione Santa Teresa;</i>	
<i>certificato di collaudo villaggio Santa Teresa;</i>	08/04/2022
<i>HERA – INRETE: comunicazioni;</i>	2018
<i>HERA: nulla osta per la presa in carico provvisoria gestione di acquedotto e fognatura nera;</i>	28/12/2021
<i>INRETE: nulla osta per la presa in carico provvisoria delle opere di gasdotto;</i>	28/12/2021
<u>campo da calcio: elaborati amministrativi</u>	
<i>Istanza di autorizzazione paesaggistica;</i>	28/12/2023
<i>asseverazione;</i>	
<i>denuncia di deposito del progetto esecutivo;</i>	28/12/2023
<i>asseverazione di conformità e congruità;</i>	
<i>relazione paesaggistica in forma ordinaria;</i>	20/12/2023

campo da calcio: elaborati grafici

<i>tavola A01 stato di fatto: planimetria generale area di intervento;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>tavola A02 stato comparativo: planimetria generale area di intervento e sezione;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>tavola A03 progetto: planimetria generale area di intervento, sezione e dettagli recinzioni e stratigrafie;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>tavola A04 progetto: edificio spogliatoi planimetria, prospetti e sezione;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>tavola A05 progetto: edificio spogliatoi reti di scarico acque bianche e nere;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>tavola A06 progetto: rete irrigazione;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>tavola A07 campo da calcio: progetto rete di scarico acque bianche;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>tavola A08 progetto dettagli-strutturali: interventi privi di rilevanza per la pubbl. incolumità (IPRiPI);</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>tavola E01 progetto: impianto di illuminazione pubblica – impianto di illuminazione campo da calcio;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>tavola E02 progetto – edificio spogliatoi: impianto elettrico e fotovoltaico;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>E03: schema quadro elettrico;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>tavola M01 progetto – edificio spogliatoi: impianto di climatizzazione;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>tavola M02 progetto – edificio spogliatoi: impianto idrico e sanitario;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>tavola 4.1 pianta piano terra-fondazioni: particolari strutturali;</i>	<i>01/08/2023</i>
<i>tavola 4.2 pianta solaio di copertura: particolari strutturali;</i>	<i>01/08/2023</i>
<i>tavola 4.3 sviluppo pilastri;</i>	<i>01/08/2023</i>

campo da calcio: elaborati tecnici

<i>R01: relazione tecnica;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>R02: piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>R03: piano di sicurezza e coordinamento;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>R04: quadro incidenza manodopera;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>R06: elenco prezzi unitari;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>R07: computo metrico estimativo;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>R08: quadro economico;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>R09: analisi prezzi;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>R10: relazione acustica;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>R11: capitolato speciale d'appalto;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>R12: analisi dei rischi;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>R13: fascicolo dell'opera</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>ER1: relazione tecnica descrittiva impianto di pubblica illuminazione;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>ER2: relazione tecnica descrittiva impianto elettrico;</i>	<i>20/12/2023</i>
<i>illustrazione sintetica;</i>	<i>03/10/2023</i>
<i>relazione di calcolo strutturale;</i>	<i>03/10/2023</i>
<i>relazione di calcolo – elementi strutturali;</i>	<i>03/10/2023</i>
<i>tabulati di calcolo;</i>	<i>03/10/2023</i>
<i>relazione sui materiali;</i>	<i>03/10/2023</i>
<i>piano di manutenzione;</i>	<i>03/10/2023</i>
<i>relazione geologica;</i>	<i>03/10/2023</i>
<i>relazione geotecnica e sulle fondazioni;</i>	<i>03/10/2023</i>
<i>pericolosità sismica di base;</i>	<i>03/10/2023</i>
<i>validazione software;</i>	<i>03/10/2023</i>

atti amministrativi

<i>proposta di accordo;</i>	<i>13/05/2024</i>
<i>Provincia di Forlì-Cesena: decreto del presidente;</i>	<i>12/04/2024</i>
<i>Comune di Savignano sul Rubicone: delibera di consiglio comunale;</i>	<i>28/02/2024</i>
<i>Unione Rubicone e mare: delibera di consiglio dell'unione;</i>	<i>30/04/2024</i>
<i>delibera di giunta comunale;</i>	<i>30/12/2024</i>
<i>informativa giunta comunale;</i>	<i>04/10/2024</i>
<i>informativa giunta comunale;</i>	<i>18/11/2024</i>
<i>verbale collegio vigilanza;</i>	<i>17/12/2024</i>
<i>verbale conferenza istruttoria;</i>	<i>26/06/2024</i>
<i>verbale conferenza preliminare;</i>	<i>17/04/2024</i>

ampliamento parco: elaborati grafici

<i>tavola A01: stato di fatto: planimetria generale area di intervento;</i>	07/12/2023
<i>tavola A02: progetto: planimetria generale area di intervento-sezione-abaco specie arboree e arbustive-dettagli stratigrafie;</i>	07/12/2023
<i>tavola A03: progetto: rete irrigazione</i>	07/12/2023
<i>tavola E01: progetto: planimetria rete illuminazione</i>	07/12/2023
<i>tavola S01: progetto – dettagli strutturali: interventi privi di rilevanza per la pubbl. incolumità (IPRiPI)</i>	07/12/2023

ampliamento parco: elaborati tecnici

<i>disciplinare tecnico prestazionale: impianto di pubblica illuminazione;</i>	04/10/2023
<i>relazione tecnica descrittiva impianto di pubblica illuminazione;</i>	04/10/2023
<i>asseverazione</i>	
<i>istanza di autorizzazione paesaggistica</i>	07/12/2023
<i>relazione paesaggistica</i>	07/12/2023
<i>R01: relazione tecnica di progetto;</i>	07/12/2023
<i>R02: relazione geologica;</i>	07/12/2023
<i>R03: piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;</i>	07/12/2023
<i>R04: piano di sicurezza e coordinamento;</i>	07/12/2023
<i>R05: quadro incidenza manodopera;</i>	07/12/2023
<i>R07: elenco prezzi unitari;</i>	07/12/2023
<i>R08: computo metrico;</i>	14/12/2023
<i>R09: quadro economico;</i>	07/12/2023
<i>R10: analisi prezzi;</i>	07/12/2023
<i>R11: schema di contratto;</i>	07/12/2023
<i>R12a: capitolato speciale d'appalto – parte 1 normativa;</i>	07/12/2023
<i>R12b: capitolato speciale d'appalto – parte 2 tecnica;</i>	18/12/2023
<i>R13: disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici</i>	07/12/2023
<i>R14: relazione acustica;</i>	07/12/2023
<i>R15: fascicolo dell'opera;</i>	07/12/2023
<i>relazione tecnica esplicativa interventi strutturali IPRiPI;</i>	07/12/2023

Considerato che sul procedimento urbanistico in oggetto si sono espressi nell'ambito della Conferenza dei servizi, i seguenti enti come di seguito elencati:

- HERA S.p.A e INRETE parere favorevole condizionato (PG 14846/2024 del 16/06/2024 e PG 6499/2025 del 14/03/2025);
- RFI parere favorevole con prescrizioni (PG 16056/2024 del 26/06/2024);
- ARPAE parere favorevole con prescrizioni con nota assunta al prot. prov.le n. 7778 del 24/03/2025;
- Consorzio di Bonifica della Romagna, parere favorevole condizionato (PG 15829/2024 del 25/06/2024);
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, parere favorevole con prescrizioni (PG 23096/2024 del 23/09/2024);
- SNAM parere favorevole condizionato (PG 18211/2024 del 19/07/2024);
- AUSL Romagna, parere favorevole alla riduzione della fascia di rispetto cimiteriale a 50 m, come dichiarato durante la prima seduta di Conferenza istruttoria del 26/06/2024 (prot. prov.le n. 20154 del 15/07/2024), dove si confermava la deroga espressa durante l'Accordo di Programma originario.
- Comune di San Mauro Pascoli, parere favorevole in merito alla riduzione della fascia di rispetto cimiteriale nel territorio del Comune di Savignano sul Rubicone (Delibera del Consiglio comunale n. 64 del 20/12/2024)
- EDISON Next Government Srl, parere favorevole con prescrizioni (PG 6012/2025 del 10/03/2025).

Motivazioni della Variante urbanistica

Le motivazioni sottese alla variante proposta sono contenute nei verbali delle sedute del Collegio di vigilanza (del 17/02/2023 al prot. prov.le 9488 del 17/04/2023 e in quella conclusiva del 08/05/2023 al prot. prov.le 18743 del 31/07/2023) e in dettaglio nella nota presentata dal Comune di Savignano denominata: *“Integrazione finalizzata alla conclusione del collegio di vigilanza - richiesta di modifica dell'opera extra standard “Nuovo plesso scolastico” - Accordo di Programma REP. 4837 DEL 25/05/2009 “PRU2 VALLE FERROVIA”*, inviata in risposta a chiarimenti richiesti dalla Provincia di Forlì - Cesena. Come di seguito sintetizzato:

Il Comune ha dimostrato con apposita relazione (prot. prov.le 10181 del 26/04/2023) la non necessità del “Plesso scolastico” data la sussistenza allo stato attuale di una sufficiente quota di dotazioni scolastiche a livello intercomunale (realizzazione nel Comune di San Mauro Pascoli di analoga struttura scolastica), di conseguenza l’opera prevista non risulta più necessaria e i dati disponibili (fonti ISTAT e Ufficio scuola dell’Unione) mostrano tendenzialmente un minore numero di alunni sul territorio, con la presenza di classi inutilizzate; inoltre ad oggi il costo di realizzazione di tale struttura sarebbe molto maggiore rispetto ai 1.290.000 € stimati alla stipula dell’Accordo di Programma.

In merito alla sostenibilità della città pubblica e al mantenimento degli equilibri territoriali, l’Amministrazione comunale ha pianificato il potenziamento del Parco Valle Ferrovia suddividendo gli interventi in due lotti funzionali, con relative priorità:

- **I lotto funzionale:** trasformazione dell’area nord della ferrovia in un parco urbano comprensivo di aree verdi, forestazione, spazi attrezzati, percorsi didattici, area sgambamento cani, sentieri, passerelle e ponticelli.
- **II lotto funzionale:** connessione tra le due macroaree verdi, inizialmente prevista tramite sottopasso pedonale, successivamente sostituito da un attraversamento a raso per ragioni di criticità e vulnerabilità idraulica, dovute al crescente rischio di eventi meteorici estremi.

Attualmente è stato realizzato solo in parte il I lotto, mentre il progetto del sottopasso è stato stralciato e sostituito con l’attraversamento a raso. La modifica progettuale, pur non considerata sostanziale, è stata oggetto di ripubblicazione sul BURER il 15/01/2025.

Il Comune risulta inoltre beneficiario di un contributo regionale per la forestazione del parco, ottenuto nell’ambito del Bando per l’attuazione del Piano ambientale per il futuro sostenibile (Det. n. 217 del 12/11/2021).

Per la localizzazione del campo da calcio, in relazione alla riduzione a 50 mt della fascia di rispetto cimiteriale prevista ai sensi dell’art. 28 della L. 166/2002, è stato acquisito il parere della competente Azienda Sanitaria Locale, in quanto l’intervento proposto risulta tra quelli ammessi, così come da circolare n. 1493 del 21/01/2005 della Regione Emilia-Romagna *“Indicazione in merito alla interpretazione dell’art. 4 della LR 19 del 1994, relativo alla disciplina delle fasce di rispetto cimiteriale”*. Il Comune di San Mauro Pascoli, ha espresso parere favorevole in merito alla riduzione della fascia di rispetto cimiteriale nel territorio del Comune di Savignano sul Rubicone con Delibera del Consiglio comunale n. 64 del 20/12/2024.

La rifunzionalizzazione della Caserma dei Carabinieri di via Don Minzoni, pur non rientrando nelle dotazioni di quartiere, è stata qualificata dall’Amministrazione Comunale come intervento strategico per garantire la permanenza di un presidio territoriale unitario a servizio dell’intera collettività.

A fronte della mancata assegnazione del finanziamento richiesto, l’opera è stata inclusa nella rinegoziazione dell’Accordo in un’ottica di perequazione economica e di ottimizzazione nella gestione delle risorse, coerentemente con gli obiettivi complessivi di efficienza e sostenibilità finanziaria dell’azione pubblica.

Contenuti della Variante urbanistica

Il presente Accordo di programma inerente al Piano di Riqualificazione Urbana “PRU 2 Zona Valle Ferrovia”, in variante ai precedenti 2004-2009, stabilisce le modalità per attuare il completamento degli interventi residuali dell’accordo iniziale relativamente alle opere pubbliche, con le modifiche rese necessarie in conseguenza del tempo intercorso e delle mutate esigenze dell’Amministrazione Comunale di Savignano sul Rubicone:

OPERE PUBBLICHE A CARICO DELL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE

1. Ampliamento Parco urbano “Rio Salto”

L’area sud del parco si inserisce all’interno del progetto del nuovo parco urbano “Valle Ferrovia” ad integrazione e ampliamento del progetto di cui al Lotto 1 e prevede la piantumazione di specie arboree come

Acer campestre, *Ulmus minor*, *Tilia platyphyllos*, *Quercus Pubescens* e *Quercus Ilex*. Trattandosi della porzione a ridosso della linea ferroviaria, tale intervento prevedrà la realizzazione di una duna in terra, lunga 126 m e alta 4 m dal piano di campagna, inverdita con arbusti di *Viburnum lantana*, al fine di garantire una schermatura acustica e visiva rispetto al traffico ferroviario.

Nella presente variante dell'Accordo di programma, l'Amministrazione Comunale nel corso della Conferenza dei servizi, ha verificato l'opportunità della realizzazione di un attraversamento a raso per collegare le due aree del parco a nord e a sud di via Giovanni Paolo II, in sostituzione al sottopasso ciclopedonale precedentemente proposto, risultando quest'ultimo un'opera critica e vulnerabile, in relazione soprattutto alle problematiche sempre più attuali delle forti e improvvise piogge che potrebbero riempire la "vasca" creata dal manufatto, con conseguenti pericoli per la pubblica incolumità.

2. Realizzazione barriere acustiche

Si prevede la realizzazione di barriere acustiche lungo linea ferroviaria a protezione dell'area residenziale (lotti 8 e 9), di lunghezza pari a 99 m e di altezza pari a 3 m rispetto alla quota dei binari e di una barriera in terra da inverdire a protezione del nuovo parco pubblico di lunghezza pari a 125,6 m e altezza pari a 4 m rispetto alla quota attuale del piano di campagna.

3. Rifunzionalizzazione della caserma dei Carabinieri

L'opera è localizzata in via Don Minzoni 29, ai limiti del centro storico, in territorio urbanizzato, in un'area esterna al perimetro dell'Accordo di Programma, individuata dal P.S.C. come ambito A7 – Ambito di conservazione. L'edificio e le sue pertinenze, rispecchiano i requisiti di interesse storico-artistico, di cui all'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 "Beni culturali", in quanto esistenti da oltre settanta anni e pertanto subordinati ad autorizzazione ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini.

L'intervento mira alla rigenerazione del servizio esistente recuperandolo al fine di potenziare i servizi offerti dai Carabinieri alla collettività. Verranno realizzati ripristini delle finiture e degli elementi accessori della facciata del corpo principale. Internamente al corpo principale verranno realizzate opere di adeguamento di un bagno per l'utilizzo di portatori di handicap, sostituite le porte delle celle di detenzione e di due portoncini.

OPERE PUBBLICHE A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE

4. Campo da calcio e spogliatoi

L'intervento, previsto nell'AdP 2004-2009 vicino alla linea ferroviaria, con la variante è stato ricollocato a nord del cimitero comunale, in via della Repubblica. L'area da utilizzare per la realizzazione del campo è parzialmente interessata da vincolo cimiteriale per il quale si prevede la riduzione della fascia a 50 mt., ai sensi dell'art. 28 della Legge 166 del 2002, modificativo dell'art. 338 del Testo unico delle leggi sanitarie.

Il progetto prevede la realizzazione di un campo da calcio 50x91 m e dei relativi servizi quali spogliatoi divisi per tipologia di utenza, deposito, bagni e ufficio polivalente. Verrà realizzata la viabilità ciclopedonale di accesso alla struttura, dotata di impianto di illuminazione a led con sensori di presenza. L'area attorno al campo sarà rimboscata previa modellazione del terreno e successiva posa di alberature.

5. Messa in sicurezza della casa colonica nel parco

Attualmente è stata effettuata, da parte del soggetto attuatore, la messa in sicurezza della casa colonica interna al parco pubblico, è stata recintata l'area di pertinenza, È stata inoltre realizzata la posa di pozzetti e cavidotti per l'allaccio elettrico futuro della struttura. È prevista la cessione al patrimonio pubblico della casa colonica che avrà destinazione a servizi socio-culturali.

Interventi da completare NON oggetto di variante all'AdP 2004-2009

OPERE PUBBLICHE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

1. Realizzazione opere di miglioramento e connessione del parco urbano

L'intervento si inserisce in un'area all'interno del progetto del nuovo parco urbano "Valle Ferrovia" a miglioramento del progetto già inserito nella programmazione.

L'area del lago limitrofa al cimitero sarà contornata da un sistema di percorsi che saranno ombreggiati da alberi delle specie *Acer campestre*, *Morus alba*, *Tilia platyphyllos*, *Pyrus calleryana*, *Salix alba* e *Cercis siliquastrum*.

2. Realizzazione tubazione di troppo pieno

È previsto un intervento di drenaggio della falda del lago in corrispondenza dei lati sud ed est e realizzazione di una tubazione di troppo pieno all'interno del lago, con lo scopo di abbassare la falda nell'area adiacente al Cimitero di Savignano sul Rubicone e San Mauro Pascoli.

OPERE PUBBLICHE A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE

3. Realizzazione spazio pubblico (piazza interna ai lotti n.6-7)

Nell'area interna ai lotti residenziali n.6-7, dove attualmente è presente un campo da calcio, verrà realizzata una piazza pubblica che il soggetto attuatore cederà all'Amministrazione comunale.

4. Realizzazione di una sala comunale

In uno degli edifici previsti di fronte alla piazza pubblica sarà ceduto dal soggetto attuatore all'Amministrazione comunale un locale con dimensioni pari a 200 mq da utilizzare come sala pubblica.

5. Interramento linea aerea a cavo nudo di proprietà ENEL.

All'interno del Parco pubblico è già stato realizzato lo scavo per l'interramento della linea aerea ENEL che attraversava il parco, a cura e spese della ditta lottizzante, comprensiva della posa degli scatolari e di ogni altra opera necessaria per il corretto funzionamento. Sarà a carico dello stesso soggetto lottizzante la rimozione dei pali e della linea aerea ed il posizionamento dei nuovi cavi all'interno dei cavidotti predisposti.

Dati di progetto (desunti dalla tavola "A03: stato di progetto" aggiornato al 10/12/2024)

PRU 2 VALLE FERROVIA 2° STRALCIO								
Lotto	Uso	Accordo di programma 2004 (mq)	Accordo di Programma 2009 (mq)	SUL (mq)	U.I.	Variante n.2 A.d.P. 2025 (mq)	SUL (mq)	U.I.
6	Residenziale	9284,00	8465,00	3135,19	39	8463,69	3134,70	36
6	Terziario-commerciale	910,00	834,30	309,00	4	834,30	309,00	6
7	Residenziale	10740,00	10588,00	3921,48	49	9586,69	3551,01	37
7	Terziario-commerciale	910,00	834,30	309,00	4	834,30	309,00	6
8	Residenziale	2837,42	2450,00	907,41	11	2293,35	849,39	8
9	Residenziale	8550,00	9100,00	3370,37	42	8453,35	3370,00	29
10	Residenziale	8307,00	9100,00	3370,37	42	10259,26	3799,73	41
11	Attività socio-culturali	2159,38	2159,38	799,77	2	2159,38	799,77	2
Parz.	Residenziale	39718,42	39703,00	14704,81	184	39056,35	14704,82	151
Parz.	Non residenziale	3979,38	3827,98	1417,77		3827,98	1417,77	
Tot.		43697,80	43530,98	16122,59	184	42884,33	16122,59	151

STANDARD URBANISTICI PRU2 VALLE FERROVIA 2° STRALCIO				
	STANDARD RESIDENZIALE	Variante n.1 A.d.P. 2009	Variante n.2 A.d.P. 2025	Differenza
ST_R_01	Cubatura max realizzabile (mc)	39703,00	39056,35	-647
ST_R_02	Numero max abitanti insediabili	460	378	-82
ST_R_03	Superficie U2ria (30mq/ab) (mq)	13786	11325	-2461
ST_R_04	Superficie verde pubbl. (26mq/ab) (mq)	11948	9815	-2133
ST_R_05	Superficie parcheggi pubbl. (4mq/ab) (mq)	1838	1510	-328

	STANDARD COMMERCIALE	Variante n.1 A.d.P. 2009	Variante n.2 A.d.P. 2025	Differenza
ST_C_01	Cubatura max realizzabile (mc)	3827,98	3827,98	0,00
ST_C_02	Superficie Utile (mq)	1417,77	1417,77	0,00
ST_C_03	Superficie U2ria (mq)	1417,77	1417,77	0,00
ST_C_04	Superficie verde pubbl. (60mq/100mq) (mq)	850,66	850,66	0,00
ST_C_05	Superficie parcheggi pubbl. (40mq/100mq) (mq)	567,11	567,11	0,00

SUPERFICI FONDIARIE AREE INTERVENTO PRU2 VALLE FERROVIA 2° STRALCIO				
Lotto	S.F. progetto completamento oo.uu. mq	S.F. Variante n.2 A.d.P. 2025 mq	Supe. Imperm. di progetto (edifici 100%, viabilità e parcheggi 50%)	Limite di Norma sup. imperme- max 75% sf
6	4869,00	4873,00	2594,00	3654,75
7	5922,00	6093,00	3379,50	4569,75
8	2006,00	2006,00	825,00	1504,50
9	5835,00	5835,00	2915,50	4376,25
10	5300,00	5300,00	3360,00	3975,00
11	2437,00	2437,00	1720,00	1827,75
Tot.	26369,00	23544,00	14794,00	19908,00

1. Inquadramento urbanistico – territoriale generale

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 68886/146 del 14 settembre 2006, sua Variante integrativa approvata con delibera del Consiglio provinciale n. 70346/146 del 19 luglio 2010 e successiva Variante predisposta ai sensi dell'art. 27 bis della LR 20/2000 e ss.mm.ii. e approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 103517/57 del 10/12/2015.

Per quanto riguarda il P.T.C.P., le aree oggetto di variante ricadono in:

- Tav. 2 – Zonizzazione paesistica: “*Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei*”, nello specifico “*Zona B - Area caratterizzata da ricchezza di falde idriche*” (art. 28b) e confinano con le “*Zone di tutela del paesaggio fluviale*” (art. 17c); l’area del campo da calcio si affaccia sulla “*viabilità storica*” (art. 24A).
- Tav. 3 – Forestale e uso dei suoli: “*Siepi meritevoli di tutela*” (art. 10 PTCP e PTPR), “*Formazioni boschive igrofile*” e “*Sistema delle aree agricole*” nello specifico in “*Seminativi*”.
- Tav. 4 – Dissesto: “*Aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche*” (art. 28, zona B) e in “*Zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità*” (art. 27), nello specifico nei “*Depositi alluvionali*”. Sono presenti fenomeni di subsidenza con valore di 5 mm/anno.
- Tav. 5 – Schema di assetto territoriale: “*Ambiti agricoli periurbani*” (art. 75), “*Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola*” (art. 74) e l’area limitrofa al lago in “*Ambiti per la riconnessione delle reti ecologiche*” (art.53-54); il progetto di potenziamento e ampliamento del parco contribuirà a favorire la riconnessione ecologica. L’intera area del Piano ricade nel Territorio pianificato.
- Tav. 5B – Carta dei vincoli: Territorio Pianificato. Sono presenti i rispetti stradali, ferroviari, della rete gas SNAM con relativo punto di consegna. L’area della caserma presenta la fascia di rispetto per antenne esistenti. Nella tavola è presente la linea elettrica ad alta tensione all’interno del Parco pubblico, con relativa fascia di rispetto, che però in relazione si specifica essere già stata interrata.
- Tav. 6 – Rischio sismico: Pericolosità sismica locale Zona 5 “*Aree suscettibili di amplificazione per caratteristiche stratigrafiche*”.

Piano di Gestione del Rischio Alluvione (adottato in Emilia-Romagna il 17 dicembre 2015 e approvato con delibera del Comitato Istituzionale n. 235 del 3 marzo 2016).

Le aree oggetto di variante ricadono nella tavola 256 NO e per quanto riguarda il reticolo principale (Fiume Rubicone), l'area in esame non risulta interessata da alluvioni; per quanto riguarda il reticolo secondario di pianura, sono assenti criticità nelle aree in esame mentre, ad est è segnalato uno scenario di pericolosità (P2 – M) per alluvioni poco frequenti con un tempo di ritorno tra 100 e 200 anni (media probabilità) legato al Rio Salto.

Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico, Variante di coordinamento – Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli (approvato con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia - Romagna n. 350 del 17 marzo 2003 e sostituito dalla “Variante di coordinamento tra il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni e il Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico”, approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2112 del 5.12.2016)

Nella tavola 256 “Perimetrazione aree a rischio idrogeologico” le aree in esame sono interessate dal Titolo II “*Assetto della rete idrografica*”.

Piano Strutturale Intercomunale e Regolamento Urbanistico Edilizio (approvati con delibera n.15 del 14/05/2018)

L'area oggetto dell'Accordo di Programma del 2004, poi modificato nel 2009, è definita dal Piano Strutturale Intercomunale all'interno dell'elaborato C.2 nella Scheda d'Ambito 15, denominata “Ambito per nuovi insediamenti A-12”. Nelle tavole del Piano sono presenti i seguenti vincoli:

- Tavola C.1 – Ambiti insediativi di progetto: l'area è individuata come “A12 - Ambito per nuovi insediamenti”, localizzato in un “*Ambito agricolo periurbano (A20)*”; l'intervento di ampliamento del parco presenta la fascia di rispetto della linea ferroviaria; il progetto del campo da calcio presenta la rete gas nazionale SNAM con relativa fascia di rispetto ma non comporterà interferenze con essa; è presente l'interferenza del progetto del campo da calcio con la fascia di rispetto cimiteriale che però è stata risolta riducendo quest'ultima a 50 m su proposta del Consiglio comunale a seguito del parere favorevole dell'Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna (AUSL). La parte intorno al lago ricade nelle “*Dotazioni ecologiche ed ambientali (A25)*”. Si segnala inoltre che la linea elettrica del Parco pubblico è già stata interrata. Ad est e ad ovest del comparto sono presenti la “*Rete ecologica di connessione degli ambiti consolidati*” (art.2.29) e le aree tutelate legate ai corsi d'acqua.
- Tavola B.4 – Zonizzazione paesistica: l'area è nelle “*Zone di tutela dei corpi idrici*” (art. 28 zona B del PTCP), gli interventi che ricadono in questa zonizzazione risultano compatibili con le tutele indicate in normativa; la tavola segnala via della Repubblica come viabilità storica (art. 24 a del PTCP) dalla quale avviene l'accesso al nuovo campo sportivo (intervento 2). Il lato est del comparto confina con una “*Zona di tutela del paesaggio fluviale*” con la quale non sono previste interferenze.
- Tavola B.5 – Carta forestale e dell'uso del suolo: evidenzia il Sistema delle aree agricole caratterizzato da seminativi e il Sistema forestale e boschivo. Sono presenti siepi meritevoli di tutela (art. 10 PTCP e PTPR) ad est del lago mentre, l'intorno dello specchio d'acqua, presenta “*Formazioni boschive igrofile*”. In corrispondenza del progetto di ampliamento del parco, sono presenti dei nuovi filari da mettere in opera a compensazione dell'attuazione dell'Accordo di Programma 2004 e 2009, in parte già realizzati. Il progetto non presenta interferenze con le tutele presenti, andrà invece a completare i filari già previsti come compensazione dell'Accordo previsto.
- Tavola B.6 – Carta del dissesto e della vulnerabilità territoriale: sono presenti fenomeni di subsidenza con valori tra 5 e 7,5 mm/anno. Ricade totalmente nelle “*Aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche*” (art. 28b del PTCP). Gli interventi non sono condizionati dai valori di subsidenza riportati.
- Tavola VINC_2b – Vincoli di natura ambientale: il comparto ricade interamente nel “*Territorio urbanizzato*”. Nelle zone limitrofe sono presenti “*Aree di potenziale allagamento*” (art. 6) con alluvioni poco frequenti. Il comparto è servito da strade appartenenti alla rete primaria locale lungo le quali non sono previsti interventi in Variante e che garantiscono una buona mobilità di accesso alla zona.
- Tavola B.8 – Sistema infrastrutturale e tecnologico: sono presenti gli stessi vincoli della tavola C.1.

- Tavola B.9 – Zonazione sismica di 2 livello con locali approfondimenti di 3 livello: l'ambito ricade in una "Zona suscettibile di amplificazioni locali" (codice 2004); come indicato nell'art. 2.21 del PSI, in fase di progettazione sono stati svolti approfondimenti conoscitivi sul sito in esame, si rimanda alle relazioni geologiche allegate ai singoli interventi oggetto di Variante.

Zonizzazione acustica comunale (approvato con Delibera di C.C. n. 96 del 19/12/2012)

L'ampliamento del parco si conferma in classe III, mentre resta la classe IV in prossimità della linea ferroviaria: "pur potendosi inquadrare il parco come un uso sensibile in applicazione del DPCM 14/11/97, si consideri che l'area naturale tutelata è solo quella del lago, da cui l'assegnazione in essere verso la I classe acustica, mentre la restante porzione territoriale in uso come parco (compreso l'ampliamento) avrà una funzione a carattere più ludico sportivo, con percorsi ciclistici all'interno ed attrezzature da gioco, così da giustificare l'assegnazione in omogeneità con il contesto, verso la classe III".

A seguito dell'integrazione di luglio 2024 in risposta alle richieste di RFI e ARPAE, è stata rimodulata la dimensione della barriera acustica che verrà abbassata a 3 m di altezza ed è stata rivalutata l'esposizione al rumore presso l'area residenziale nei lotti 8 e 9 di progetto, i cui edifici avranno estradosso del piano abitabile a 5,90 mt di altezza, in conseguenza alla modifica del disegno della barriera.

PARERE ARPAE (prot. prov.le n.7778/2025) *"Atteso che, pur non risultando agli atti una modifica alla Classificazione Acustica vigente proposta dall'Amministrazione comunale in considerazione dei contenuti di Accordo di Programma in variante, possa, comunque, farsi riferimento alla classificazione acustica vigente e di progetto attualmente approvata ed alla verifica dei livelli del DPR 459/98 che, quindi, l'impostazione e le verifiche del TCA siano condivisibili."*

Alla CdS del 21/03/2025 il Comune ha confermato la redazione della proposta di modifica della Classificazione Acustica da adottarsi/approvarsi secondo l'iter procedurale definito dalla LR 15/2001 in sede di PUG.

Autorizzazione Paesaggistica

L'area intorno al lago è perimetrata come "Territori contermini ai laghi" (art. 142, c 1, D. Lgs. 42/2004), perciò, per ogni singolo intervento, è necessaria l'istanza di Autorizzazione Paesaggistica con la relativa Relazione paesaggistica che risulta tra gli elaborati presentati.

2. Contenuti del documento di ValSAT

La Relazione di VALSAT analizza gli impatti della trasformazione prevista in relazione a specifiche analisi di coerenza rispetto agli obiettivi della pianificazione comunale e sovraordinata, oltre alle analisi relative agli impatti sulle principali componenti ambientali e i relativi effetti conseguenti all'intervento.

Le analisi e le valutazioni dei possibili impatti ambientali sono state svolte per ciascun intervento oggetto della Variante in esame.

In riferimento alla Scheda 15 del PSI, per quanto riguarda il sistema di mobilità, le operazioni si sono concluse con l'Accordo di Programma 2004-2009; gli interventi in Variante non determinano effetti significativi su questo sistema.

Le principali componenti ambientali esaminate, viste le tipologie degli interventi in Variante proposti, sono:

- verde e inserimento paesaggistico
- suolo, sottosuolo e acque
- rumore
- energia

Intervento 1 – Ampliamento Parco urbano

Verde e inserimento paesaggistico: L'intervento prevede l'inserimento di specie arboree e arbustive rustiche. Lungo il tracciato ferroviario verrà innalzata una duna di mitigazione acustica che, grazie alla piantumazione nella sommità di una siepe, avrà anche una funzione di mitigazione visiva. I sentieri interni al Parco saranno in misto stabilizzato pigmentato (rosa) per un migliore inserimento paesaggistico.

Suolo, sottosuolo e acque: Per limitare i consumi idrici, verrà installato un impianto di irrigazione a goccia dotato di sistemi di misurazione del fabbisogno idrico, programmabile da remoto. L'acqua sarà prelevata dal lago tramite un'elettropompa, non sarà quindi necessaria la perforazione dei pozzi. Dalle analisi è emerso che i terreni presenti nell'area non ricadono in quelli potenzialmente liquefacibili. Gli interventi previsti risultano compatibili con la realtà geologico-geotecnica del terreno esaminato.

Rumore: Per ridurre l'impatto del rumore rispetto al Parco, verrà innalzata lungo l'intero fronte d'affaccio sulla linea ferroviaria, una duna di protezione alta 3 m, che permetterà di garantire livelli sonori inferiori a 60dBA. Tenuto conto che il parco sarà prioritariamente fruito nel periodo diurno, appare in larga parte rispettato il limite della III classe acustica. Le analisi presentate sostengono la conformità normativa della proposta progettuale in Variante, avendo verificato il rispetto dei limiti normativi, a fronte dell'introduzione delle opere di protezione indicate.

Energia: La rete di illuminazione lungo i percorsi pedonali è dotata di led e verranno utilizzati apparecchi testa-palo orientati a 0° rispetto l'orizzonte per limitare i fenomeni di abbagliamento e di inquinamento luminoso.

Intervento 2 - Nuovo campo da calcio e relativi spogliatoi

Verde e inserimento paesaggistico: L'intervento prevede la piantumazione di alberature ad alto fusto nell'area intorno al campo sportivo mentre la fascia di rispetto SNAM sarà solo inerbita. Il campo da calcio sarà rivestito di erba seminata. L'edificio adibito a servizi è costituito da un unico corpo di fabbrica di forma regolare. La scelta del rivestimento con lastre forate di rame patinato verde si coniuga cromaticamente con il contesto, ponendo il fabbricato in continuità con l'area alberata e il campo da gioco, generando un nuovo spazio verde e di mitigazione del microclima a livello locale.

Poiché l'intervento ricade nella fascia di tutela dei 300 m determinata dalla presenza del lago, è stata presentata tra gli elaborati la Relazione paesaggistica per il conseguimento della relativa autorizzazione.

Suolo, sottosuolo e acque: L'area di intervento è classificata come "potenzialmente liquefacibile" ma le verifiche quantitative non hanno riscontrato particolari situazioni di criticità, con esiti di LPI equiparabili a "rischio basso" o quasi nullo ($LPI = 0,16$). I parametri geomeccanici sono discreti e non si sono rilevati particolari problematiche geologiche per quanto riguarda il terreno di fondazione. L'intervento previsto risulta pertanto compatibile con la realtà geologica locale.

Per quanto riguarda la permeabilità, il campo sarà realizzato con struttura drenante, conservando la capacità filtrante del terreno agricolo attualmente presente.

Il percorso ciclopeditone sarà in conglomerato cementizio drenante tipo IdroDrain, di colore bianco al fine di garantire un ottimale filtraggio delle acque meteoriche e ridurre il fenomeno dell'isola di calore tipico dei mesi estivi. L'erba del campo da calcio sarà irrigata con un impianto di irrigazione automatico, dotato di serbatoio per lo stoccaggio di riserva di acqua piovana, che verrà riempito anche tramite elettropompa esistente già in esercizio nel lago, che attualmente irriga le aree rimboscate pubbliche, non sarà quindi necessaria la perforazione dei pozzi.

L'intervento ricade in zona di tutela dei corpi idrici ma risulta compatibile con le tutele indicate.

Non sono previsti interventi che determinino interferenze dirette, e quindi effetti ambientali negativi, sulla falda: l'unico edificio di progetto avrà fondazioni superficiali a travi rovesce.

Rumore: Dalle analisi effettuate è emerso che l'impatto sonoro prodotto dal traffico di via della Repubblica sul campo da calcio, è pienamente conforme alla normativa.

Le emissioni derivanti dalle attività che si svolgeranno in intervallo diurno presso il nuovo campo sportivo, sono conformi alla normativa, in riferimento ai limiti sia assoluti che differenziali. I livelli d'impatto in facciata agli edifici sono risultati tutti conformi al limite di classificazione acustica applicato.

Energia: Le soluzioni adottate consentono di contenere i consumi mediante l'approvvigionamento da fonti rinnovabili: pannelli solari termici e fotovoltaici in copertura dell'edificio. L'impianto di illuminazione avrà caratteristiche di basso consumo energetico ed alta efficienza, tramite l'utilizzo di lampade LED. Saranno utilizzati apparecchi dotati di protocollo DALI per dimmerazione e regolazione dell'intensità luminosa, in modo da ottimizzare le prestazioni energetiche dell'impianto. Ciò sarà abbinato all'utilizzo di rivelatori di presenza all'interno degli spogliatoi in grado di attivare l'accensione dell'illuminazione solo all'effettiva presenza di persone, evitando così sprechi energetici.

Intervento 4 - Rifunzionalizzazione della Caserma dei Carabinieri in via Don Minzoni n.29 e degli spazi pertinenziali

Per gli interventi previsti di rifunzionalizzazione entro un ambito già edificato, non si prevedono effetti ambientali negativi, se non normali impatti temporanei legati alle attività di cantiere edile che, in ogni caso, dovranno rispettare i requisiti comunali vigenti.

Conclusione

L'analisi svolta ha consentito di evidenziare la sostenibilità ambientale e territoriale degli interventi in Variante descritti. Tali interventi, localizzati in territorio urbanizzato e all'interno del perimetro pianificato dall'Accordo di programma 2004-2009, danno risposta attraverso opportune scelte progettuali agli obiettivi di sostenibilità ambientale indicati nella Delibera di Giunta Comunale n. 94 del 29/07/2022 e confermati nel verbale della seduta del Collegio di vigilanza del 17/02/2023. In particolare l'obiettivo di contenimento del consumo del suolo, è attuato grazie alla sostituzione della realizzazione di un nuovo edificio scolastico con un ampliamento dell'area del Parco urbano, e l'obiettivo riduzione del consumo idrico, è perseguito inserendo ove necessario (parco e campo da calcio) sistemi di irrigazione a goccia, dotati di sistemi di misurazione del fabbisogno idrico (con pluviometro ed igrometro) e di allarmi in caso di guasto, e con il riutilizzo di acque meteoriche stoccate in serbatoi e acque superficiali del lago.

In riferimento alle condizioni per una trasformazione sostenibile, poste nella scheda d'Ambito n.15 del PSI, si è verificato che con la Variante proposta si dà attuazione:

- alla condizione n. 1 mediante il completamento della mobilità ciclopedonale all'interno del Parco urbano e la sua connessione sull'esterno;
- alla condizione n. 2 mediante il recupero acque in tutti i lotti privati ancora da attuare;
- alla condizione n. 3 mediante la previsione della barriera verticale a protezione dell'edificato dei lotti 8 e 9 e della duna in terra a protezione dell'intero fronte dell'area di ampliamento del parco;
- alla condizione n. 4 mediante il monitoraggio delle acque del bacino a carico del Comune, come da richiesta di ARPAE e Consorzio di Bonifica;
- alla condizione n.5 mediante l'intervento denominato "troppo pieno" che serve a garantire la salubrità dei suoli in prossimità del cimitero;
- alla condizione n. 6 mediante la progettazione del verde del parco urbano, con la messa a dimora di alberi, filari e siepi formate da specie arboree e arbustive autoctone. Il parco intercomunale è in corso di realizzazione.

Mitigazione

L'attenzione alla sostenibilità ambientale ha portato all'adozione di implicite corrette misure ambientali, che hanno consentito di non dover ricorrere a vere e proprie opere di mitigazione.

Le uniche opere di mitigazione necessarie a conclusione della valutazione e in risposta agli approfondimenti effettuati nel luglio 2024, sono relative unicamente all'impatto visivo e acustico derivante dalla presenza della linea ferroviaria BO – RN (indicate come intervento n. 3 nella tavola dello stato di progetto A3).

Tali opere hanno le seguenti caratteristiche (le altezze sono riferite al piano del ferro):

- barriera verticale a protezione dell'edificato (lotti 8 e 9): h. 3 m e L. 99 m;
- duna in terra rinverdata a protezione dell'area a parco: h.3 m, estesa per l'intero fronte del parco.

3. Pareri acquisiti dai soggetti competenti in materia ambientale

Dato atto che per il caso in esame, sono stati individuati quali soggetti competenti in materia ambientale, i seguenti soggetti:

- ARPAE Forlì-Cesena (prot. prov.le n. 7778 del 24/03/2025);
- AUSL Romagna (verbale della prima Conferenza istruttoria, prot. prov.le n. 20154 del 15/07/2024);
- Consorzio di Bonifica della Romagna (PG 15829/2024 del 25/06/2024)
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio (PG 23096/2024 del 23/09/2024)

Tali autorità ambientali hanno espresso parere favorevole con raccomandazioni/prescrizioni come di seguito richiamate:

A.R.P.A.E (parere prot. prov. n. 7778/2025):

RUMORE - tutela dall'inquinamento acustico

"1a) la proposta di modifica alla ZAC vigente dovrà risultare coerente a quanto esposto in sede di CdS ed anche ai contenuti dello Studio acustico presentato dal TCA; tale proposta di modifica, in questa sede progettuale di variante all'AdP, dovrà costituire variante alla ZAC, che seguirà l'iter di adozione/approvazione definito dalla LR 15/2001;

1b) per l'edificio previsto come nuovo insediamento nel lotto 8 dovranno essere confermati in fase di progettazione esecutiva e realizzazione degli edifici i due piani fuori terra, valutati dal TCA nelle simulazioni acustiche post operam;

1c) dovranno essere realizzate le opere di mitigazione rappresentate negli elaborati cartografici ed illustrate dal TCA, con le seguenti caratteristiche (le altezze sono riferite al piano del ferro): - barriera antirumore verticale a protezione dell'edificato (lotti 8 e 9): h. 3 m e L. 99 m, mantenendo le dovute distanze ed i minimi i requisiti già individuati, al fine di garantire l'efficacia prestazionale dell'opera di mitigazione acustica; - duna in terra rinverdata a protezione dell'area a parco: h.3 m, estesa per l'intero fronte del parco, mantenendo le caratteristiche individuate per la resa della mitigazione;

1d) secondo le tempistiche definite nell'accordo di programma dovranno essere prodotti i collaudi acustici delle opere di mitigazione come descritti dal TCA, nonché eseguite misure fonometriche in corrispondenza degli edifici lotto 8 e lotto 9, in corrispondenza dell'area parco ed in prossimità dei ricettori in classe II posti sul lato est dell'area campo da calcio;

1e) qualora dagli esiti dei rilievi dei livelli acustici dovessero emergere superamenti e pertanto, si evincesse il mancato rispetto dei limiti vigenti, assoluti e differenziali, dovranno essere integrate le opere di mitigazione a tutela dei ricettori esposti; in tal caso si dovranno valutare e descrivere le ulteriori opere di mitigazione in progetto, necessarie a garantire la tutela dei ricettori esposti. I sistemi di mitigazione, oltre ad essere rappresentati cartograficamente, dovranno essere valutati fornendo tutte le caratteristiche tecniche, dimensionali, tipologiche e funzionali, e tutti i calcoli che verifichino la loro efficacia per la tutela dei ricettori esposti al rumore.

Resta fermo che: nell'ambito delle procedure che saranno avviate per la realizzazione degli insediamenti residenziali/commerciali ed altre opere edilizie dovranno essere condotte anche le valutazioni sull'acustica volte a confermare il rispetto dei limiti acustici di immissione, assoluti e differenziali, nell'area oggetto di intervento ed in corrispondenza dei ricettori limitrofi potenzialmente esposti alle emissioni rumorose risultanti dopo la realizzazione dell'intervento complessivo, conformemente alla normativa vigente; - l'Amministrazione comunale è l'Ente competente al controllo, ai sensi dell'art.15 comma 2 L.R.15/2001 e ss.mm.ii. e dell'art.14 comma 2 - L.447/95 e ss.mm.ii., e potrà pertanto definire l'esecuzione, a cura del soggetto proponente, di una verifica post operam dei limiti acustici vigenti in corrispondenza dei suddetti ricettori, nonché le successive valutazioni degli esiti della verifica medesima.

Infine ed in sintesi, si osserva quanto segue: alla data odierna, di evasione del presente parere, non risulta agli atti la proposta di modifica della ZAC vigente, di competenza comunale; il Comune ha confermato in CdS la redazione della suddetta proposta. Pertanto, si rimanda all'Amministrazione comunale la valutazione definitiva nel merito della modifica alla ZAC, che costituirà Variante al Piano di Classificazione Acustica vigente, da adottarsi/approvarsi secondo l'iter procedurale definito dalla LR 15/2001."

CAMPI ELETTROMAGNETICI - tutela dall'inquinamento elettromagnetico

"2a) resta fermo che in riferimento alle cabine di trasformazione e alle linee elettriche MT, è vietato qualsiasi uso all'interno delle relative Distanze di Prima Approssimazione (DPA) che preveda una permanenza prolungata, superiore a quattro ore giornaliere. Le DPA relative alle cabine di trasformazione ed alle linee elettriche dovranno essere confermate/verificate in fase di progetto definitivo e, quindi, nel procedimento di autorizzazione edilizia;

2b) in merito alle Stazioni Radio Base (impianti SRB) presenti nelle vicinanze dell'area oggetto di Accordo di Programma, dovrà essere valutata la compatibilità del campo elettromagnetico: pertanto, in fase di

progettazione definitiva/esecutiva dei futuri edifici rimane comunque a cura e responsabilità di codesto Comune, quale autorità competente per le installazioni degli impianti di telecomunicazione, valutare eventuali criticità dovute a nuovi porzioni di edificato o diverse destinazioni d'uso di edifici esistenti che comportino la permanenza all'interno dei volumi 6 di 10 di rispetto dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità, relativi alle emissioni elettromagnetiche, di cui alla Legge n. 36/2001 e relativi provvedimenti di attuazione.

Dovrà essere presentata in Comune la documentazione prevista dalla suddetta norma preventivamente all'installazione dell'impianto d'illuminazione esterno, il quale dovrà soddisfare i requisiti della LR 19/03 e della Direttiva applicativa DGR n.1732 del 12/11/2015.

Devono essere seguite nella progettazione e realizzazione degli impianti di illuminazione pubblica le disposizioni tecniche contenute nei DM 27/09/2017 e DM 28/03/2018.”

ACQUE/SUOLO/VERDE

“3a) la postazione di arredi e piantumazione di alberi/vegetazione dovranno essere coerenti a quanto previsto dal Regolamento del verde pubblico Comunale;

3b) in via generale, si evidenzia l'opportunità di posa di pavimentazioni drenanti al fine di tutelare la permeabilità del suolo e di tutela delle aree a verde, mantenendo spazi aperti e copertura arborea. Infatti, la messa a dimora di alberi e arbusti costituisce elemento determinante anche per la funzione di ombreggiamento e mitigazione del fenomeno “isola di calore.

Si raccomanda, inoltre, che il progetto del verde includa un monitoraggio prolungato a 10 anni per garantire l'efficacia degli interventi.”

AUSL ROMAGNA:

CAMPO DA CALCIO – FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

Conferma il parere favorevole alla riduzione della fascia di rispetto cimiteriale a 50 m, come dichiarato durante la prima seduta di Conferenza istruttoria del 26/06/2024 (prot. prov.le n. 20154 del 15/07/2024), dove si confermava la deroga espressa durante l'Accordo di Programma originaria: “Richiama quanto già detto nella conferenza preliminare in ordine alla riduzione della fascia di rispetto cimiteriale, dando atto, così come richiesto, di aver ricevuto i precedenti pareri già espressi da AUSL in merito alla deroga, con riduzione della stessa, in ordine a quella dei 200 mt. Richiede se viene almeno rispettata quella dei 50 mt.”.

“Il precedente parere stabiliva quale prescrizione della deroga la non permanenza fissa di persone. Evidenzia quindi che anche con il campo da calcio non vi è uno stanziamento permanente di persone e quindi si può ritenere valido il precedente parere, fatto salvo il parere del Comune di San Mauro Pascoli. Pertanto per AUSL non cambia nulla in ordine alla validità del precedente parere espresso. Si conferma la deroga già emanata.”.

CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA (PG 15829/2024 del 25/06/2024):

“...parere favorevole condizionato alla realizzazione di una condotta DN315 mm con funzione di troppo pieno a servizio del lago distinto catastalmente al Foglio 13, Part. 805, recapitante allo scolo consorziale Salto, fermo restando che:

– Trattandosi di immissione all'interno di corpo idrico superficiale avente funzione promiscua di scolo ed irrigazione, sarà necessario procedere ad analisi periodiche delle acque immesse, al fine di determinare l'idoneità delle acque dal punto di vista irriguo. Le acque immesse all'interno dello scolo Salto dovranno possedere le caratteristiche di accettabilità a norma di legge (D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii). Nel caso specifico, le acque scaricate dovranno altresì mantenere un parametro di conducibilità inferiore ad 800 µs (microsiemens). Il tutto al fine di evitare danni alle colture irrigate dagli utenti consorziali.

– Oltre alla valvola a clapet collocata in corrispondenza dell'innesto, dovrà essere prevista una valvola di intercettazione a saracinesca completa di asta di manovra e volantino, quale dispositivo di sicurezza al fine di evitare risalite in caso di piena del canale consorziale od evitare l'immissione di acque in caso di lavori, o particolari situazioni (es. parametri di scarico non idonei).

– Dovrà essere previsto un rivestimento spondale in pietrame a tutta sezione dello scolo Salto, avente dimensione longitudinale di almeno m. 5,00 (2,50+2.50 coassiali rispetto all'innesto della condotta). Per

quanto riguarda gli schemi tipologici e le pezzature dei massi da utilizzare è possibile fare riferimento al Regolamento consorziale consultabile al sito www.bonificaromagna.it.”.

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO (PG 23096/2024 del 23/09/2024):

Per quanto riguarda la Tutela paesaggistica:
DRENAGGIO LAGO

Parere favorevole con la condizione che “ogni altro stralcio progettuale, parte dell’accordo di programma, che comporti un livello progettuale successivo di dettaglio, come la progettazione architettonica dei corpi di fabbrica relativi al comparto residenziale, dovrà essere successivamente sottoposto a specifica istanza di autorizzazione paesaggistica.”.

RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI

“1. Per quanto riguarda il trattamento delle superfici esterne finite a muratura di laterizio faccia a vista, se non reso strettamente necessario da gravi ed evidenti fenomeni di disgregazione del materiale, si eviterà l’utilizzo di prodotti protettivi superficiali, al fine di non alterare le caratteristiche originarie di traspirabilità della muratura;

2. Le scelte esecutive per la soluzione di ripresa della tinteggiatura esterna saranno concordate in opera, con i funzionari di questa Soprintendenza, sulla base degli esiti dei citati previsti saggi stratigrafici;

3. Anche la sostituzione dei due portoncini esterni secondari dovrà effettuarsi previa presentazione in loco, ai funzionari di questa Soprintendenza, di adeguate campionature dei nuovi portoncini;

4. Tranne nel caso in cui la rimozione non sia dettata da oggettive ragioni di tipo fitosanitario, per documentare le quali sarebbe necessaria la presentazione di una relazione agronomica, o da altre inderogabili necessità funzionali, che dovranno comunque essere adeguatamente esplicitate e documentate, si chiede di evitare l’abbattimento dei due esemplari arborei attualmente posti nell’aiuola tra l’edificio principale e quello di servizio, essendovi comunque a disposizione spazio sufficiente per la realizzazione del camminamento pedonale di collegamento tra i due corpi di fabbrica.”

Per quanto riguarda la competenza archeologica:

RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI

“...non si ritiene necessario sottoporre il progetto a verifiche e/o a controlli archeologici. Si ricorda comunque che nel caso di rinvenimento di livelli e/o reperti archeologici dovrà esserne data immediata comunicazione, così come disposto dall’art. 90 del Codice dei Beni Culturali (D.Lgs. 42/2004).”

SPAZIO PUBBLICO TRA I MACRO LOTTI 6 E 7

“...si richiede l’attivazione di un controllo archeologico in corso d’opera al fine di verificare l’eventuale presenza di stratigrafie archeologiche e/o resti strutturali”.

AMPLIAMENTO NUOVO PARCO VALLE FERROVIA

“...si ritiene necessario organizzare un incontro tecnico-operativo in modo da verificare l’eventuale necessità di sottoporre alcuni settori a controllo archeologico”.

NUOVO CAMPO DA CALCIO E RELATIVI SPOGLIATOI

“...si richiede l’attivazione di un controllo archeologico in corso d’opera al fine di verificare l’eventuale presenza di stratigrafie archeologiche e/o resti strutturali”.

DRENAGGIO LAGO

“Sulla base degli elaborati progettuali che individuano attività di scavo con profondità significative comprese tra 1,20 e 3,21 m per la realizzazione della tubazione di troppo pieno, si richiede l’esecuzione di alcune verifiche che potranno essere eseguite durante la fase esecutiva, al fine di verificare l’eventuale presenza di stratigrafie archeologiche e/o resti strutturali. Al termine delle verifiche potranno essere richieste ulteriori verifiche e/o l’attivazione di un controllo archeologico in corso d’opera.”

4. Osservazioni pervenute

Stante quanto disposto dall'art. 60 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii., secondo cui la Provincia, in qualità di autorità competente, si esprime in merito alla valutazione ambientale previa acquisizione delle osservazioni presentate, il Comune di Savignano sul Rubicone ha trasmesso a questa Provincia, con PG n. 6769/2025 del 18/03/2025, l'esito del deposito conclusosi in data 16/03/2025 con attestazione della non presenza di osservazioni.

CONSIDERATO

quanto sopra illustrato, si propone di esprimere sulla proposta in oggetto i seguenti pareri di competenza:

A) PARERE IN MERITO ALLA VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE COMUNALE AI SENSI DELLA L.R. 24/2017 E SS.MM.II.

Verificato che le modifiche definite nell'Accordo di programma inerente al Piano di Riqualificazione Urbana denominato "PRU 2 ZONA VALLE FERROVIA", trattano il completamento degli interventi residui dell'Accordo iniziale 2004-2009, con le modifiche rese necessarie in conseguenza del tempo intercorso e delle mutate esigenze dell'Amministrazione Comunale di Savignano sul Rubicone.

Si ritiene di esprimere l'assenso alla modifica dell'Accordo di programma relativamente alla variante urbanistica del Comune di Savignano sul Rubicone con la seguente raccomandazione:

A.1 Testo dell'Accordo di programma e Tavole: Si ravvisa la necessità, preliminarmente alla sottoscrizione finale dell'Accordo di programma in oggetto, di rivedere il testo dell'Accordo e le relative tavole di progetto, al fine di portare a coerenza le diverse parti in relazione alle modifiche apportate ad esito della Conferenza dei servizi necessarie per l'attuazione degli interventi.

B) ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO IN MERITO ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – VALSAT AI SENSI DEGLI ART. DA 13 A 18 DEL D.LGS 152/2006 E SS.MM.II. COSÌ COME DISPOSTO DALL'ART. 19 DELLA L.R. 24/2017 E SS.MM.II.

Preso atto di tutti gli elementi descritti nel Rapporto ambientale e delle misure di mitigazione degli impatti prefigurati;

Dato atto che per il caso in esame, sono stati individuati quali soggetti competenti in materia ambientale, i seguenti enti:

- ARPAE Forlì-Cesena (prot. prov.le n. 7778 del 24/03/2025);
- AUSL Romagna (verbale della prima Conferenza istruttoria, prot. prov.le n. 20154 del 15/07/2024);
- Consorzio di Bonifica della Romagna (PG 15829/2024 del 25/06/2024);
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio (PG 23096/2024 del 23/09/2024).

Tenuto conto dei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale in esito alla Conferenza dei servizi, i quali si intendono integralmente recepiti; si esprime relativamente alla sostenibilità della Variante Urbanistica sottesa alla realizzazione del progetto in oggetto, **Parere motivato positivo alle seguenti condizioni:**

B.1 Verde pubblico: Per quanto riguarda il nuovo verde arboreo e arbustivo che verrà realizzato, si raccomanda un monitoraggio con durata di 10 anni, con la produzione di report annuali contenenti lo stato di salute delle piante e provvedendo alla rimozione e sostituzione degli esemplari deperiti; si dovrà inoltre provvedere a rilevare le attività di manutenzione operate e il funzionamento del sistema di irrigazione, al fine di garantire il mantenimento nel tempo della dotazione ecologica dell'area.

B.2 Percorsi ciclopedonali: Al fine di migliorare il comfort urbano e di tutelare la permeabilità del suolo, si raccomanda l'utilizzo di elementi progettuali che rispecchino i principi delle NBS (Nature Based Solution) e accorgimenti progettuali utili alla realizzazione di percorsi micro-climatici quali l'utilizzo, ove possibile, nei tratti di percorso da realizzare, di materiale drenante e con basso indice di albedo;

C) ESPRESSIONE DEL PARERE PER LE ZONE SISMICHE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008 E S.M.I.

Preso atto che non risultano modifiche sostanziali dal punto di vista geologico del progetto in variante all'AdP 2004-2009 "PRU 2 Zona Valle Ferrovia", si conferma il parere precedentemente espresso da questa Amministrazione con Delibera G.P. n. 35743/171 del 14/04/2009:

Istruttori

Dott. Geol. Stefano Quagliere
D.ssa Giada Zoffoli

Il Responsabile del Procedimento
EQ Pianificazione Territoriale

Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli