



## Provincia di Forlì-Cesena

### DECRETO DEL PRESIDENTE

(ai sensi dell'art. 1, comma 55 della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i.)

L'anno 2025, il giorno venti del mese di Ottobre alle ore 15:30, in modalità Videoconferenza, Il Presidente Lattuca Enzo con la partecipazione del Segretario Reggente Lucchi Andrea ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,

### ADOPTA IL SEGUENTE DECRETO

#### ***DECRETO N° 98***

**COMUNE DI SAVIGNANO SUL RUBICONE – PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA DI PARTE DEL PARCO COMMERCIALE C.D. ROMAGNA SHOPPING VALLEY, SITO IN SAVIGNANO SUL RUBICONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 7 COMMA 4 DELLA LEGGE REGIONALE 24/2017. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS AI SENSI DELL'ART. 39 DELLA LR 24/2017 E DELL'ART. 12 DEL D.LGS. N. 152/2006 E S.M.I. - ESPRESSIONE DEI PARERI DI COMPETENZA**

## **IL PRESIDENTE**

**VISTA** la proposta di provvedimento allegata in calce, formulata dalla Responsabile del Procedimento, Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli;

**RITENUTO** di dover disporre al riguardo nell'ambito della propria potestà decisionale così come disposto nel successivo dispositivo;

**CONSIDERATO CHE** la proposta di provvedimento è corredata dal prescritto parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come da parere espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

## **DECRETA**

**1. DI APPROVARE** la proposta di pari oggetto, allegata in calce quale parte integrante e sostanziale del presente atto, così come richiamata in premessa per le motivazioni in essa contenute ed in ordine alle determinazioni nella stessa specificata;

**2. DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente-Provvedimenti Organi Indirizzo Politico" del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Il presente decreto, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione, stante l'urgenza di assicurare la continuità della funzionalità dei Servizi dell'Ente, ai sensi dell'art.11, comma 6 dello Statuto

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Vista** l'istanza dell'Unione Rubicone e Mare finalizzata all'avvio del procedimento di approvazione della *“Proposta di Riqualificazione Urbanistica e rigenerazione urbana di parte del parco commerciale c.d. Romagna Shopping Valley, sito in Savignano sul Rubicone ai sensi dell’articolo 7 comma 4 della Legge Regionale 24/2017. Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell’art. 39 della LR 24/2017 e dell’art. 12 del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.”*, inviata a questa Provincia in data 09/06/2025 con nota assunta al prot. prov.le n. 14360/2025, comprensiva del Rapporto ambientale preliminare, redatto ai sensi del combinato disposto dell’art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e dell’art. 39 LR n. 24/2027; volta a richiedere l’espressione del parere di competenza provinciale in seno alla Conferenza dei Servizi;

**Premesso che** il Comune di Savignano al Rubicone è dotato di Piano Strutturale (PSI) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) intercomunali, approvati con deliberazione di Consiglio dell'Unione Rubicone e Mare n.15 del 14/05/2018, secondo le procedure previste dal combinato disposto degli artt. 22-32-33-34-40 della LR 20/2000 e ss.mm.ii.;

**Atteso che** la LR n. 24/2017, ed in particolare l’art. 39, comma 1, dispone che:

*“1. Fuori dai casi in cui sono esentati dalla valutazione ambientale ai sensi degli articoli 11, comma 1, e 19, comma 6, gli accordi operativi per interventi di riuso e rigenerazione, che riguardino unicamente aree collocate all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, sono soggetti a verifica di assoggettabilità ai sensi del presente articolo.”*;

**Rilevato che** la proposta di Riqualificazione urbanistica in oggetto riguarda ambiti territoriali compresi all’interno del Territorio Urbanizzato (T.U.) ricadendo nelle ipotesi di cui al comma 1 dell’art. 39 della LR 24/2017, è pertanto sottoposto alla verifica di assoggettabilità a VAS;

**Dato atto che**, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2017, questa Provincia è individuata per il procedimento in oggetto, quale soggetto competente in materia ambientale, dovendosi esprimere in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 152/2006;

**Richiamate** pertanto le competenze che la Provincia è tenuta ad esprimere sulla pianificazione attuativa dei Comuni, relativamente a:

- espressione del parere in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del DLgs 152/2006 e ss.mm.ii. in relazione alla proposta di Accordo Operativo;
- espressione del parere geologico-sismico, ai sensi dell’art. 5 della LR 19/2008;

**Dato atto che** in sede della prima riunione della Conferenza dei Servizi svoltasi il 26/06/2025 in modalità sincrona è stata esplicitata la non necessità del parere geologico ai sensi dell’art.5 della L.R. 19/2008, fatta salva l’esigenza, in fase di progettazione esecutiva, *“di effettuare tutte le approfondite valutazioni ed analisi geologiche, per le zone di suscettibilità di instabilità e di possibili cedimenti, richieste dal vigente PSC”*.

**Preso atto inoltre che:**

- la società Immobiliare Gallerie Commerciali S.p.A. ha presentato una *“Proposta di Riqualificazione Urbanistica e rigenerazione urbana di parte del Parco commerciale c.d. Romagna Shopping Valley, situato a Savignano sul Rubicone”*, all’interno del territorio urbanizzato, in Ambito A15: Polo funzionale (art. 3.17 Norme PSC) - Sub Ambito A15-1: Polo funzionale stazionario (art. 4.10.1 Norme RUE);

- la proposta si configura come un intervento di “ristrutturazione urbanistica” ex art. 3 co. 1 lett. f del DPR 380/2001, di aree collocate all’interno del perimetro del territorio urbanizzato, ammissibile tramite pianificazione attuativa, in conformità alla strumentazione urbanistica intercomunale vigente, ed all’*Atto di coordinamento tecnico regionale approvato con DGR n. 1956/2021*, con particolare riferimento alle previsioni della pianificazione vigente relative al territorio urbanizzato aventi i requisiti di interventi di riuso e rigenerazione (punto 5);
- la documentazione di progetto completa è stata sottoposta alla Giunta dell’Unione Rubicone e Mare per una presa d’atto ai fini dell’avvio del procedimento istruttorio, come assunto con deliberazione di Giunta Unione n. 44 del 15/05/2025;
- gli atti e gli elaborati di progetto sono stati depositati a libera visione del pubblico sul sito web dell’Ente Unione e l’Avviso pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna - BURERT n. 146 (parte seconda) a far data dal 04/06/2025 per 60 giorni e che durante il suddetto deposito non sono pervenute osservazioni;

**Vista** la documentazione tecnica relativa alla Proposta di Riqualficazione Urbanistica e rigenerazione acquisita in prima istanza al prot. prov.le n. 14360/2025 del 09/06/2025 e le successive integrazioni inviate con note assunte ai seguenti prot. prov.li: n. 20122/2025 del 07/08/2025 e n. 24580/2025 del 30/09/2025;

**Verificato che**, con nota prot. n. 26337 del 17/09/2025, l’Unione Rubicone e Mare ha trasmesso il verbale di conclusione dei lavori della Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell’art. 14-TER della L. 241/1990 recante “*assenso positivo condizionato al recepimento di tutte le prescrizioni ed i pareri resi ed acquisiti via PEC, propedeutici per l’approvazione finale*”;

#### **Visti**

##### **gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale regionale vigenti:**

- Piano Territoriale Paesistico Regionale (*PTPR*), approvato con deliberazioni del Consiglio Regionale n. 1338 in data 28/01/1993 e n. 1551 in data 14/07/1993;
- Piano Regionale Integrato dei Trasporti (*PRIT 2025*), approvato con deliberazione di **Assemblea Regionale n. 59 del 23/12/2021**;
- Piano di Tutela delle Acque Regionale (*PTA*), approvato dall’Assemblea legislativa con deliberazione n. 40 del 21/12/2005;
- Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico (*PSRI*) dell’Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli approvato con deliberazione della Giunta Regionale 17/03/2003 n. 350 e successive Varianti;
- Piano Territoriale Regionale (*PTR*), approvato con deliberazione dell’Assemblea Legislativa n. 276 del 03/02/2010;
- Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti (*PRGR 2022-2027*), approvato dall’Assemblea Legislativa della Regione Emilia- Romagna con deliberazione n. 87 del 12/06/2022;
- Piano Aria Integrato Regionale (*PAIR 2030*), approvato dall’Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna con deliberazione n. 152 del 30/01/2024;
- Piano di Gestione del Rischio da Alluvione PGRA 2021 – 2027 delle Autorità di bacino distrettuali del fiume Po e dell’Appennino Centrale approvati con DPCM del 1° dicembre 2022;
- Piano Speciale Preliminare Dissesto Idrogeologico approvato con Determinazione del Commissario straordinario di Governo alla ricostruzione nei territori colpiti dall’alluvione verificatasi in Emilia-Romagna, Toscana e Marche n. 82 del 23 aprile 2024, e relative *Nuove misure temporanee di salvaguardia per le aree coinvolte da eventi di dissesto idraulico e idrogeologico a partire dal 1° maggio 2023 con contestuale abrogazione delle precedenti misure adottate con DSG 32/2024 e presa d’atto di modifiche degli ambiti territoriali di applicazione delle misure di salvaguardia* adottate con Decreto del Segretario Generale dell’Autorità di bacino del fiume Po n.13/2025;

##### **gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale provinciale vigenti:**

Prop n 111 / 2025

- Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (*PIAE*) approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12509/22 in data 19/02/2004 e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 112576/103 del 19/12/2014;
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (*PTCP*) approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 68886/146 del 14 settembre 2006, sua Variante integrativa approvata dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 70346/146 del 19/07/2010 e successiva variante predisposta ai sensi dell'art. 27 bis della LR 20/2000 e ss.mm.ii. e approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 103517/57 del 10/12/2015;

**le principali Leggi e Regolamenti di Governo del Territorio:**

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii. *“Fondamentale”*;
- il DPR 15 gennaio 1972, n. 8 e ss.mm.ii. *“Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di urbanistica e di viabilità, acquedotti e lavori pubblici”*;
- il DPR 24 luglio 1977, n. 616 e ss.mm.ii. *“Attuazione della delega di cui all'art. 1 della Legge 22 luglio 1975 n. 382”*;
- il DPR 160/2010 *“Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DL 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133;”*
- la LR 30 luglio 2015 n. 13 *“Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”*;
- la LR 19 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. *“Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”*;
- gli atti di coordinamento tecnico, emanati dalla Regione Emilia Romagna ai sensi dell'art. 49 della LR 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii.

**DATO ATTO CHE** relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. n. 241/90 e ss.mm.ii., non sussistono, nei confronti degli istruttori e del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

**DATO ATTO CHE** il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia della vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto della procedura;

**DATO ATTO INFINE CHE** il presente provvedimento è da considerarsi urgente per consentire all'Unione Rubicone e mare di assumere le proprie decisioni e proseguire la propria azione pianificatoria;

**VISTA la RELAZIONE ISTRUTTORIA** del Servizio Pianificazione Territoriale assunta al prot. prov.le n. 26533/2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**PROPONE**

per tutto quanto in premessa espresso e motivato di adottare apposito decreto presidenziale che disponga quanto segue:

**1. DI ESPRIMERE**, sulla base delle soprastanti valutazioni riguardanti le competenze provinciali, sulla *“Proposta di Riqualificazione Urbanistica e rigenerazione urbana di parte del parco commerciale c.d. Romagna Shopping Valley, sito in Savignano sul Rubicone ai sensi dell'articolo 7 comma 4 della Legge Regionale 24/2017. Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 39 della LR 24/2017 e dell'art. 12 del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.”* nel Comune di Savignano sul Rubicone il seguente parere di competenza:

Prop n 111 / 2025

- di **ESCLUDERE** da ulteriore Valutazione Ambientale Strategica – VAS, ai sensi dell'art. 39 co. 4 della L.R. 24/2017, la Proposta di Riqualificazione urbanistica e rigenerazione urbana di cui all'art. 38 co. 10 della citata legge, alle condizioni indicate ai punti **da 1 a 5** della *Relazione istruttoria* assunta al prot. prov.le n. 26533/2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**2. DI DICHIARARE** il presente atto, definitivo ai sensi di legge ed immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione, stante l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 11, comma 6, dello Statuto provinciale;

**3. DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Unione Rubicone e Mare ed al Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale per il seguito di competenza;

**4. DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente-Provvedimenti Organi Indirizzo Politico" del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Istruttori

*D.ssa Chiara Boschi*  
*Dott. Geol. Stefano Quagliere*  
*D.ssa Giada Zoffoli*

Il Responsabile del Procedimento  
EQ Pianificazione Territoriale

*Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli*

Il presente decreto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:

Il Il Presidente  
Lattuca Enzo

Il Segretario Reggente  
Lucchi Andrea

(atto sottoscritto digitalmente)