



RELAZIONE ISTRUTTORIA

OGGETTO: COMUNE DI FORLIMPOPOLI - PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017 PER AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELL'ATTIVITA' DI PRODUZIONE CONGLOMERATI BITUMINOSI E POTENZIAMENTO DELL'ATTIVITA' DI RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI – DITTA ROMAGNOLA CONGLOMERATI SRL
- ESPRESSIONE DEI PARERI DI COMPETENZA

Vista l'istanza del Comune di Forlimpopoli finalizzata all'avvio del Procedimento Unico di cui all'art. 53 della LR n. 24/2017, comportante variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti per l'approvazione del progetto di *"ampliamento e ristrutturazione dell'attività di produzione conglomerati bituminosi e potenziamento dell'attività di recupero rifiuti non pericolosi"*, presentato dalla Ditta Romagnola Conglomerati srl e trasmessa a questa Amministrazione provinciale con note acquisite ai prot. prov.li n. 8205 del 27/03/2025 e nn. 8239-8240-8242 del 28/03/2025, volta a chiedere l'espressione dei pareri di competenza provinciale in seno alla Conferenza dei Servizi;

Richiamate le seguenti disposizioni normative:

- la LR n. 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e uso del territorio” e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- la LR 13 giugno 2008, n. 9 “Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152” e ss.mm.ii.;
- l'Atto di coordinamento approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 2135 del 29/11/2019 “Strategia per la qualità urbana ed ecologica-ambientale e valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del Piano Urbanistico Generale - (art.18 e art.34 della LR 24/2017)”;
- la DGR 28 gennaio 2021, n. 110, recante "Approvazione atto di coordinamento tecnico sulle dotazioni territoriali (articolo 49, LR 24/2017)";
- il DPR 8 settembre 1997, n. 357 recante “Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche”;
- la LR 30 ottobre 2008, n. 19 recante “Norme per la riduzione del rischio sismico”;
- la DGR n. 2053 del 09/10/2001 recante “Criteri e condizioni per la classificazione acustica del territorio ai sensi del comma 3 dell'art. 2 della LR 9 maggio 2001, n. 15 recante “Disposizione in materia di inquinamento acustico”;
- la LR 9 maggio 2001, n. 15, recante “Disposizioni in materia di inquinamento acustico” e ss.mm.ii.;

Richiamato quanto segue in merito alle competenze provinciali:

- è chiamata ad esprimere l'assenso, relativamente agli effetti di variante urbanistica per la localizzazione dell'opera, ai sensi del comma 4 dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii.;

- è individuata quale autorità competente per la valutazione ambientale, ed esprime il proprio parere motivato sulla sostenibilità ambientale e territoriale relativamente agli effetti di variante urbanistica ai sensi del comma 3 art. 19 e comma 4 dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii.;
- esprime, nell'ambito del procedimento di variazione della strumentazione urbanistica comunale, il “parere geologico” sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008;

Visto che l'area oggetto di domanda di Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 ricade in:

- Comune di Forlimpopoli, via Emilia per Cesena n.2222, angolo Via Ponara, sulle aree in proprietà censite al Catasto Terreni del Comune di Forlimpopoli al Foglio 26, Particelle 33 – 234 - 457 per una superficie di mq. 22.028,00 (esistente 14970 mq. + ampliamento 7058 mq.);
- Comune di Bertinoro, via Ponara, n. 124, sulle aree in proprietà censite al Catasto Terreni del Comune di Bertinoro al Foglio 6 Particelle 62 – 63 – 307 - 311 per una superficie di mq. 14.815,00 (esistente);

Premesso che la strumentazione Urbanistica comunale risulta così composta:

Comune di Forlimpopoli

- Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 31/07/2006 e successive Varianti;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 23/05/2008 e successive Varianti;
- Piano Operativo Comunale (POC) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 22/05/2009 e successive Varianti (decaduto il 18/06/2014);

Comune di Bertinoro

- Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 68886/146 del 14/09/2006 con la quale il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Forlì-Cesena assume valore ed effetti del P.S.C. Comunale e successive Varianti;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 43 del 07/07/2009 e successive Varianti;
- Piano Operativo Comunale (POC), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 27/09/2012 e successive Varianti (decaduto il 07/11/2017);

Dato atto che nell'ambito del procedimento risulta ricompresa anche la Verifica di assoggettabilità a VIA (Screening) di cui all'art. 19 del D. Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., in quanto gli interventi previsti ricadono tra quelli di cui all'Allegato B della LR 4/2018, nella categoria B.2.60: “*Modifiche o estensioni di progetti di cui all'allegato A.2 o all'allegato B.2 già autorizzati, realizzati o in fase di realizzazione, che possono avere notevoli ripercussioni negative sull'ambiente (modifica o estensione non inclusa nell'allegato A.2)*”, per la modifica di un impianto ricadente nella categoria B.2.50: “*Impianti di smaltimento e recupero di rifiuti non pericolosi, con capacità complessiva superiore a 10 tonnellate al giorno, mediante operazioni di cui all'allegato C, lettere da R1 a R9, della Parte Quarta del decreto legislativo n. 152 del 2006*”, di cui l'Autorità competente è la Regione Emilia-Romagna;

Richiamato che la conclusione del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 LR 24/17 è subordinata alla positiva pronuncia in merito alla Verifica di assoggettabilità a VIA (Screening) della Regione Emilia Romagna e all'esclusione dalla procedura di VIA ai sensi della LR 4/2018 e del DLgs 152/2006;

Dato atto che:

- con note acquisite ai prot. prov.li n. 8205/2025 del 27/03/2025 e nn. 8239-8240-8242/2025 del 28/03/2025 il Comune di Forlimpopoli ha inviato la documentazione tecnica di progetto, come

di seguito elencata:

<i>prot. n. 8205/2025</i>	
0.0.0. <i>Elenco Elaborati</i>	
0.0.0. <i>Elenco Elaborati_1</i>	
0.0. <i>Al Sindaco comune Bertinoro</i>	<i>marzo 2025</i>
0.0. <i>Al Sindaco comune Forlimpopoli</i>	<i>marzo 2025</i>
0.1. <i>Procura Speciale</i>	<i>marzo 2025</i>
0.2. <i>DIRITTI DI SEGRETERIA ARPAE</i>	<i>marzo 2025</i>
0.2. <i>DIRITTI DI SEGRETERIA BERTINORO</i>	<i>marzo 2025</i>
0.2. <i>DIRITTI DI SEGRETERIA CONSORZIO</i>	<i>marzo 2025</i>
0.2. <i>DIRITTI DI SEGRETERIA FORLIMPOPOLI</i>	<i>marzo 2025</i>
1. <i>RELAZIONE GENERALE DI PRESENTAZIONE</i>	<i>marzo 2025</i>
2. <i>RELAZIONE URBANISTICA</i>	<i>marzo 2025</i>
3.1.1. <i>MODULO 1 BERTINORO</i>	<i>marzo 2025</i>
3.1.1. <i>MODULO 1 FORLIMPOPOLI</i>	<i>marzo 2025</i>
3.1.2. <i>MODULO 2 BERTINORO</i>	<i>marzo 2025</i>
3.1.2. <i>MODULO 2 FORLIMPOPOLI</i>	<i>marzo 2025</i>
3.2. <i>RELAZIONE TECNICA</i>	<i>marzo 2025</i>
3.3.1. <i>STATO ATTUALE ATTIVITA' – PLANIMETRIA E PROFILI</i>	<i>marzo 2025</i>
3.3.2. <i>STATO COMPARATO – PLANIMETRIA E PROFILI</i>	<i>marzo 2025</i>
3.3.3. <i>STATO PROGETTO AMPLIAMENTO ATTIVITA' – PLANIMETRIA E PROFILI</i>	<i>marzo 2025</i>
3.4. <i>RELAZIONE FOTOGRAFICA</i>	<i>marzo 2025</i>
<i>prot. n. 8240/2025</i>	
8.1. <i>Rapporto ambientale territoriale</i>	<i>marzo 2025</i>
8.2. <i>Sintesi non tecnica</i>	<i>marzo 2025</i>
9.1. <i>Studio preliminare di Impatto ambientale</i>	<i>marzo 2025</i>
9.2. <i>Valutazione preliminare impatto acustico</i>	<i>marzo 2025</i>
9.3. <i>Valutazione previsionale emissioni polverose</i>	<i>marzo 2025</i>
9.4. <i>Viabilità e impatto sul traffico</i>	<i>marzo 2025</i>
9.5. <i>Modulo_istanza_screening</i>	<i>marzo 2025</i>
9.6. <i>Allegato1_dati personali</i>	<i>marzo 2025</i>
9.7. <i>Allegato2_documento-riconoscimento</i>	
9.8. <i>Allegato3_check-list</i>	<i>marzo 2025</i>
9.9. <i>Allegato4_elenco_elaborati</i>	<i>marzo 2025</i>
9.10. <i>Allegato5_atto-notorio</i>	<i>marzo 2025</i>
9.11. <i>Allegato6_bollo</i>	<i>marzo 2025</i>
9.12. <i>Allegato7bis_avviso_pubblico_Arpae</i>	<i>marzo 2025</i>
9.13. <i>Spese istruttorie</i>	<i>marzo 2025</i>
9.14. <i>Allegato 8b_consumi energetici</i>	<i>marzo 2025</i>
<i>Area impianto (shapefile)</i>	
<i>Area impianto_1 (shapefile)</i>	
<i>METADATO_Area impianto</i>	<i>marzo 2025</i>
<i>METADATO_Area impianto_1</i>	
<i>prot. n. 8242/2025</i>	
10.1. <i>Relazione tecnica Modifica Sostanziale AUA</i>	<i>marzo 2025</i>
10.2. <i>Valutazione preliminare impatto acustico AUA</i>	<i>marzo 2025</i>
10.3. <i>Valutazione previsionale emissioni polverose AUA</i>	<i>marzo 2025</i>
10.4. <i>Quadro emissivo AUA</i>	
10.5. <i>Corografia MS AUA</i>	<i>marzo 2025</i>
10.6. <i>Planimetria generale MS AUA</i>	<i>marzo 2025</i>
10.7. <i>Planimetria catastale MS AUA</i>	<i>marzo 2025</i>
10.8. <i>Dettaglio di progetto MS AUA</i>	<i>marzo 2025</i>
10.9. <i>Schema a blocchi MS AUA</i>	<i>marzo 2025</i>
10.10. <i>Planimetria emissioni MS AUA</i>	<i>marzo 2025</i>
10.11. <i>Planimetria fognaria MS AUA</i>	<i>marzo 2025</i>
10.12. <i>Planimetria MP e rifiuti MS AUA</i>	<i>marzo 2025</i>
10.13. <i>Inquadramento urbanistico</i>	<i>marzo 2025</i>
10.14. <i>Individuazione edifici limitrofi MS AUA</i>	<i>marzo 2025</i>
10.15. <i>Distanza corpi idrici MS AUA</i>	<i>marzo 2025</i>
10.16. <i>Modulo istanza MS AUA</i>	<i>marzo 2025</i>
<i>prot. n. 8329/2025</i>	
0.0.0. <i>ELENCO ELABORATI</i>	

<i>4.1_RELAZIONE GEOLOGICA</i>	<i>marzo 2025</i>
<i>4.2_DICHIARAZIONE DI FATTIBILITÀ'</i>	<i>marzo 2025</i>
<i>4.3_MUR A.I-D.I BERTINORO</i>	<i>marzo 2025</i>
<i>4.4_MUR A.I-D.I FORLIMPOPOLI</i>	<i>marzo 2025</i>
<i>4.4.1 Asseverazione</i>	<i>marzo 2025</i>
<i>4.4_RELAZIONE DI CALCOLO PRE-SISMICA</i>	<i>marzo 2025</i>
<i>4.5_TAVOLA STRUTTURALE</i>	<i>marzo 2025</i>
<i>4.6_STRUTTURA MACCHINE</i>	<i>marzo 2025</i>
<i>5.0-CONSORZIO DI BONIFICA – DOMANDA</i>	
<i>5.1_CONSORZIO DI BONIFICA – PLAN.GEN. - ATTRAVERSAMENTO PONARA</i>	<i>marzo 2025</i>
<i>5.2_CONSORZIO DI BONIFICA – DIMENSIONAMENTI</i>	<i>marzo 2025</i>
<i>5.3_CONSORZIO DI BONIFICA – REALAZIONE DI INVARIANZA</i>	<i>marzo 2025</i>
<i>6.1_STIMA DEI LAVORI</i>	<i>marzo 2025</i>
<i>6.2_CRONOPROGRAMMA</i>	<i>marzo 2025</i>
<i>6.3_PIANO ECONOMICO FINANZIARIO</i>	<i>marzo 2025</i>
<i>6.4 CONTRIBUTO STRAORDINARIO</i>	<i>febbraio 2025</i>
<i>7_VARIANTE URBANISTICA</i>	<i>marzo 2025</i>
<i>11_ASSETTO URBANISTICO FINALE</i>	<i>marzo 2025</i>
<i>Carta Identità Stefano Minghetti</i>	

- con la sopraccitata comunicazione è stata convocata la prima riunione della Conferenza dei Servizi in modalità sincrona e per via telematica, di cui al co. 1 dell'art. 14-ter della L. 241/1990, per il giorno 09/04/2025 alle ore 10,00, indicando il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni/Enti coinvolte sono chiamate a richiedere integrazioni documentali o chiarimenti, ai sensi dell'art. 14 co.2 lett. b), entro il 11/04/2025;
- questa Provincia con nota prot. prov.le n. 9633/2025 del 11/04/2025, ai fini di una compiuta valutazione per l'espressione dei pareri di competenza ha inviato la nota “Richiesta di chiarimenti e integrazioni documentali e sospensione dei termini”, con la quale si chiedeva anche il coinvolgimento fra i Soggetti Competenti in materia Ambientale dell’Ufficio territoriale di Sicurezza Territoriale e Protezione Civile di Forlì-Cesena e di valutare la necessità di coinvolgere la Soprintendenza – Settore Beni Archeologici;
- con nota acquisita al prot. prov.le n. 10093/2025 del 16/04/2025, l'Amministrazione Comunale ha inviato a questa Provincia la comunicazione “Richiesta integrazioni e sospensione dei termini del procedimento” con allegate le seguenti comunicazioni:
 - ARPAE - Richiesta Integrazioni;
 - Comando Militare Esercito “Emilia Romagna” - comunicazione di assenza impedimenti e/o contrasti alla realizzazione dell’impianto in argomento;
 - Comune di Bertinoro – Richiesta di integrazioni;
 - Comune di Forlimpopoli – Richiesta integrazioni;
 - Consorzio di Bonifica – Parere di competenza favorevole condizionato;
 - Provincia di Forlì-Cesena - Richiesta di chiarimenti e integrazioni documentali e sospensione dei termini;
 - Regione Emilia-Romagna – Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni: Richiesta integrazioni;
 - ARPAE- Richiesta parere al Servizio Igiene e Sanità Pubblica AUSL della Romagna;
- con note acquisite ai prot. prov.li nn. 15212- 15214 – 15238 - 15254 - 15258 – 15260 (di pari contenuto al prot. 15212) del 17/06/2025 l'Amministrazione comunale ha inviato la “Trasmissione integrazioni e riapertura dei termini”, convocando la seconda seduta della Conferenza di Servizi per il giorno 02/07/2025 e allegato i seguenti documenti:

<i>prot. 15212/2025</i>	
<i>0.3 - Elenco Elaborati Modificato Definitivo</i>	
<i>4.4_Relazione di calcolo</i>	<i>marzo 2025</i>
<i>4.5_Tavola strutturale</i>	<i>marzo 2025</i>
<i>4.6_strutture macchine</i>	<i>marzo 2025</i>
<i>prot. 15214/2025</i>	
<i>0.0.0-Relaz Integrazioni Definitivo</i>	<i>maggio 2025</i>
<i>0.3 - Elenco Elaborati Modificato Definitivo</i>	
<i>1-Presentazione</i>	<i>maggio 2025</i>
<i>2- Variante Urbanistica</i>	<i>maggio 2025</i>

<i>2.1_VALSAT_Sintesi non tecnica</i>	<i>giugno 2025</i>
<i>2.2_Relazione agronomo_parte 1</i>	<i>giugno 2025</i>
<i>2.2_Relazione agronomo_parte 2</i>	<i>giugno 2025</i>
<i>2.2_Relazione agronomo_parte 3</i>	<i>giugno 2025</i>
<i>2.3-relazione geologica</i>	<i>maggio 2025</i>
<i>2.4-integrazione relaz. geologca punto b4</i>	<i>maggio 2025</i>
<i>2.5-Stato Urbanistico Finale</i>	<i>maggio 2025</i>
<i>Avviso_BUR_pubblicazione</i>	<i>maggio 2025</i>
<i>Verbale_I_riunione CS_09.04.2025</i>	<i>aprile 2025</i>
<i>prot. 15238/2025</i>	
<i>3.1.1-Modulo 1 Titolo Edilizio Bertinoro</i>	<i>marzo 2025</i>
<i>3.1.1-Modulo 1 Titolo Edilizio Forlimpopoli</i>	<i>marzo 2025</i>
<i>3.1.2-Modulo 2 Asseverazione Bertinoro</i>	<i>marzo 2025</i>
<i>3.1.2-Modulo 2 Asseverazione Forlimpopoli</i>	<i>maggio 2025</i>
<i>3.2-Relazione Tecnica Intervento</i>	<i>maggio 2025</i>
<i>3.3.1-tavola stato attuale</i>	<i>maggio 2025</i>
<i>3.3.2-stato comparato</i>	<i>maggio 2025</i>
<i>3.3.3-tavola progetto</i>	<i>maggio 2025</i>
<i>prot. 15254/2025</i>	
<i>3.3.4-planimetria generale scala 1-100</i>	<i>maggio 2025</i>
<i>3.3.5-tav. CILA demolizione frantumatore</i>	<i>maggio 2025</i>
<i>3.3.6-Relazione CILA Bertinoro e documentazione fotografica</i>	<i>maggio 2025</i>
<i>3.4_RELAZIONE FOTOGRAFICA</i>	<i>maggio 2025</i>
<i>3.5_RELAZIONE FOTO-INSERIMENTI</i>	<i>maggio 2025</i>
<i>3.6.1-relazione tecnica descrittiva</i>	<i>maggio 2025</i>
<i>3.6.2-Tav.1 stato leggittimo</i>	<i>maggio 2025</i>
<i>3.6.3-stato di progetto</i>	<i>maggio 2025</i>
<i>3.6.4-stato comparato</i>	<i>maggio 2025</i>
<i>3.6.5-Tav.4 legge tredici</i>	<i>maggio 2025</i>
<i>3.6.6-Tav.5 doc foto</i>	<i>maggio 2025</i>
<i>3.6.7-Tav.6 ipipi</i>	<i>maggio 2025</i>
<i>3.6.8-Tav.7 autorizzazione allo scarico</i>	
<i>4.3-MUR A.1-D.1 Bertinoro</i>	<i>maggio 2025</i>
<i>5.1 – trattamento acque reflue</i>	<i>maggio 2025</i>
<i>6.4- Contributo straordinario</i>	<i>maggio 2025</i>
<i>6.5- Calcolo Dotazioni Territoriali</i>	<i>maggio 2025</i>
<i>6.6-Oneri di Urbanizzazione</i>	<i>maggio 2025</i>
<i>6.7-atto unitalerale d'obbligo</i>	
<i>8.1_Rapporto ambientale territoriale</i>	<i>giugno 2025</i>
<i>8.2_Sintesi non tecnica</i>	<i>giugno 2025</i>
<i>prot. 15256/2025</i>	
<i>9.1_Studio preliminare ambientale</i>	<i>giugno 2025</i>
<i>9.2_Valutazione previsionale impatto acustico_parte 1</i>	<i>giugno 2025</i>
<i>9.2_Valutazione previsionale impatto acustico_parte 2</i>	<i>giugno 2025</i>
<i>9.3_Valutazione previsionale emission polverose ed odorigene</i>	<i>maggio 2025</i>
<i>9.4_Viabilità di accesso impianto e impatto sul traffico</i>	<i>giugno 2025</i>
<i>9.15_Bilancio energia e risorse di stabilimento</i>	<i>giugno 2025</i>
<i>prot. 15258/2025</i>	
<i>10.1_Relazione tecnica AUA</i>	<i>giugno 2025</i>
<i>10.2_Valutazione previsionale impatto acustico_parte 1</i>	<i>giugno 2025</i>
<i>10.2_Valutazione previsionale impatto acustico_parte 2</i>	<i>giugno 2025</i>
<i>10.3_Valutazione previsionale emission polverose ed odorigene</i>	<i>maggio 2025</i>
<i>10.4_Quadro emissive di stabilimento</i>	<i>giugno 2025</i>
<i>10.6_Planimetria generale</i>	<i>giugno 2025</i>
<i>10.9_Schema a blocchi del ciclo produttivo</i>	<i>marzo 2025</i>
<i>10.10_Planimetria emission in atmosfera</i>	<i>marzo 2025</i>
<i>10.11_Planimetria rete fognaria</i>	<i>giugno 2025</i>
<i>10.12_Planimetria stoccaggio MP e rifiuti</i>	<i>giugno 2025</i>
<i>10.16_Modulo istanza modifica sostanziale AUA</i>	
<i>10.17_Relazione specifica End Of Waste</i>	<i>giugno 2025</i>
<i>10.18_Relazione Rischio alluvioni e Piano di emergenza</i>	
<i>10.19_Attestazione versamento iscrizione DM 350_98</i>	<i>aprile 2025</i>

*10.20 Attestazione versamento rilascio AUA art.216 D.Lgs.152_06
10.21 Planimetria illuminazione e DPA rete elettrica
10.22 Dichiarazione sostitutiva
Allegato 11.1 – File meteo anemometro
Allegato 11.2 – File meteo modello*

*marzo 2025
giugno 2025*

- con nota acquisita al prot. prov.le n. 16961/2025 del 04/07/2025 l'Amministrazione Comunale ha inviato comunicazione di “*Sospensione dei termini*” dichiarando che la Conferenza ha ritenuto non del tutto esaustiva la documentazione presentata e disponendo il prolungamento della sospensione dei termini per ulteriori 30 giorni a far data dalla seconda riunione (02/07/2025);
- questa Provincia con nota prot. prov.le n. 17079/2025 del 07/07/2025, a seguito dei nuovi elementi emersi nella seconda riunione della Conferenza dei Servizi, ha inviato “*Richiesta ulteriore di chiarimenti e integrazioni documentali*”;
- con nota acquisita al prot. prov.le n. 20401/2025 del 11/08/2025 l'Amministrazione Comunale ha inviato comunicazione “*Invio integrazioni (parziale) ai fini delle istruttorie da parte degli enti coinvolti – i termini del procedimento rimangono sospesi*”, con la quale inviava la documentazione integrativa, scaricabile tramite apposito link, come di seguito elencata:

integrazioni 17315 28/07/2025

*2 - Variante Urbanistica luglio 2025
3.2 – Relazione tecnica luglio 2025
3.3.3 – Stato di progetto maggio 2025
3.3.4 – Stato modificato maggio 2025
3.6 – Stato legittimo fabbricati part. 62 luglio 2025*

integrazioni 17319 28/07/2025 = 17320 28/07/2025

*10.0 – Stato modificato AUA Relazione tecnica luglio 2025
10.4 – Stato modificato AUA Quadro emissivo luglio 2025
10.10 – Stato attuale e modificato AUA Planimetria emissioni in atmosfera luglio 2025
10.11 – Stato attuale e modificato AUA Planimetria fognature luglio 2025*

integrazioni 17855 05/08/2025

*0.3 – Elenco elaborati agosto 2025
2 - Variante Urbanistica luglio 2025*

- con nota acquisita al prot. prov.le n. 21163/2025 del 22/08/2025 l'Amministrazione Comunale ha inviato comunicazione di “*Invio integrazioni (parziale) ai fini delle istruttorie da parte degli enti coinvolti – i termini del procedimento rimangono sospesi – Rettifica file n. 17319 del 28/07/2025*”, con la quale inviava la seguente documentazione:

*3.3.7 – Superfici impermeabili luglio 2025
3.3.8 – Planimetria viabilità interna di stabilimento luglio 2025
3.3.9 – Relazione viabilità interna di stabilimento luglio 2025
3.3.4 – Stato modificato maggio 2025
3.6 – Stato legittimo fabbricati part. 62 luglio 2025*

- con nota acquisita al prot. prov.le n. 22121/2025 del 04/09/2025 l'Amministrazione Comunale ha provveduto all’ “*Invio integrazioni conclusive – ripresa dei termini del procedimento e convocazione seduta conclusiva decisoria*”, convocando la terza ed ultima seduta della Conferenza dei Servizi decisoria per il giorno 10/09/2025 in modalità videoconferenza. Rendendo consultabili tramite apposito link, i seguenti elaborati integrati/modificati:

*Disegni costruttivi agosto 2025
Relazione di calcolo strutturale agosto 2025
Relazione materiali agosto 2025
1_Relazione geologica marzo 2025
2_Dichiarazione di fattibilità geotecnica marzo 2025
3_Integrazione – Relazione geologica maggio 2025
4_Relazione geologica marzo 2025
5_Relazione geologica maggio 2025
3.3.1 Stato attuale – planimetria generale di impianto e profili maggio 2025
3.3.2 Stato comparato – planimetria generale di impianto e profili maggio 2025
3.3.3 Stato modificato – planimetria generale di impianto e profili maggio 2025*

<i>Riscontro in merito alla zonizzazione acustica comunale di Forlimpopoli</i>	<i>settembre 2025</i>
<i>Attestazione pagamento imposta di bollo per autorizzazione sismica</i>	<i>agosto 2025</i>
<i>Accettazione deposito sismico</i>	<i>settembre 2025</i>
<i>Autodichiarazione iscrizione albo</i>	<i>febbraio 2025</i>
<i>Bonifico istruttoria sismica</i>	<i>settembre 2025</i>
<i>Impalcati rampa di carico</i>	<i>agosto 2025</i>
<i>Piano di manutenzione</i>	<i>agosto 2025</i>
<i>Carta Identità Franco Faggiotto</i>	
<i>Compensazioni ecologiche/ambientali</i>	
<i>Carta Identità Stefano Minghetti</i>	
<i>Relazione geologica</i>	<i>marzo 2025</i>
<i>Modello D.2</i>	
<i>Nomina collaudatore strutturale</i>	
<i>Asseverazione di conformità e congruità</i>	<i>agosto 2025</i>
<i>Procura speciale</i>	
<i>Fascicolo dei calcoli di rampa di carico e supporti</i>	
<i>Tirafondi</i>	

- con nota acquisita al prot. prov.le n. 22899/2025 del 11/09/2025 l'Amministrazione comunale ha inviato “*Comunicazione esiti della terza riunione del 10-09-2025 – sospensione del procedimento*”;
- con nota acquisita al prot. prov.le n. 23424/2025 del 17/09/2025 l'Amministrazione comunale ha inviato la comunicazione “*Invio verbali in riferimento alle riunioni di Conferenza di Servizi tenutasi in prima, seconda e terza convocazione*”;
- con nota acquisita al prot. prov.le n. 24821/2025 del 02/10/2025 l'Amministrazione comunale ha inviato la comunicazione “*Invio integrazioni conclusive – ripresa dei termini del procedimento e convocazione seduta conclusiva decisoria*” per il giorno 15/10/2025 ore 11:00 in modalità videoconferenza. Contestualmente inviava il link al drive contenente tutta la documentazione inherente il procedimento, oltre ai seguenti elaborati:

<i>0.0.0 Relazione integrazioni</i>	<i>settembre 2025</i>
<i>2.2 Tav SDP Verde</i>	<i>settembre 2025</i>
<i>2.2 Tav SDP Verde</i>	<i>settembre 2025</i>
<i>2.2 Relazione Tecnica del Verde definitiva</i>	<i>settembre 2025</i>
<i>5.1 Fognatura e Invarianza</i>	<i>settembre 2025</i>
<i>10.1 Relazione tecnica</i>	<i>ottobre 2025</i>
<i>10.9 Schema a blocchi</i>	<i>settembre 2025</i>
<i>10.11 Planimetria rete fognaria</i>	<i>ottobre 2025</i>
<i>10.16 Modulo istanza modifica sostanziale AUA</i>	
<i>10.23 Relazione gestione polveri</i>	<i>settembre 2025</i>
<i>Concessione/Autorizzazione n. 2025552 del 22/09/2025 Consorzio di Bonifica</i>	<i>settembre 2025</i>
<i>Acustica riscontro ad ARPAE</i>	
<i>Computo metrico filare</i>	<i>settembre 2025</i>
<i>Convenzione firmata bozza</i>	<i>settembre 2025</i>
<i>Scheda tecnica degrassatore compatto</i>	
<i>Elaborato grafico destinazioni</i>	
<i>Elenco elaborati mod. 5</i>	
<i>Scheda tecnica fossa imhoff</i>	
<i>Trasmissione provvedimento Consorzio di Bonifica</i>	<i>settembre 2025</i>
<i>Rete ecologica cacheto</i>	<i>settembre 2025</i>
<i>Filtro percolatore anaerobico</i>	

- con nota acquisita al prot. prov.le n. 25879/2025 del 14/10/2025 l'Amministrazione comunale ha inviato “*Trasmissione Determinazione Regionale di Screening n. 19283 del 09/10/2025*”;
- questa Provincia con nota prot. prov.le n. 25988/2025 del 14/10/2025 ha inviato la comunicazione “*Conferimento di delega*”; provvedendo a nominare quale rappresentante della Provincia di Forlì – Cesena per le competenze relative al procedimento citato in oggetto, la responsabile E.Q. Pianificazione Territoriale;

- con nota acquisita al prot. prov.le 26279/2025 del 16/10/2025 AUSL ha inviato il proprio parere sulla Modifica sostanziale di AUA e sul Procedimento di Variante Urbanistica;
- con nota acquisita al prot. prov.le n. 26455/2025 del 20/10/2025 l'Amministrazione comunale ha inviato “*Trasmissione Verbale seduta conclusiva decisoria*” comprensiva dei seguenti documenti:

<i>5.1 Consorzio di Bonifica – Plan. Gen. – Attraversamento Ponara</i>	<i>marzo 2025</i>
<i>5.2 Consorzio di Bonifica – Dimensionamenti</i>	<i>marzo 2025</i>
<i>5.3 Consorzio di Bonifica – Relazione di Invarianza</i>	<i>marzo 2025</i>
<i>Comune di Forlimpopoli - Parere tecnico istruttorio conclusivo sulle Opere a Verde</i>	<i>ottobre 2025</i>
<i>Comune di Bertinoro – parere definitivo</i>	<i>ottobre 2025</i>
<i>Consorzio di Bonifica – Concessione/Autorizzazione n. 7849/V2 del 24/06/2025</i>	<i>giugno 2025</i>
<i>Consorzio di Bonifica - Lettera Trasmissione Provvedimento n. 7849-V2 del 24/06/2025</i>	<i>giugno 2025</i>
<i>Calcolo del Contributo di Costruzione</i>	<i>ottobre 2025</i>
<i>Parere AUSL</i>	
<i>Parere istruttorio Comune di Forlimpopoli VI Settore – Governo del Territorio</i>	<i>ottobre 2025</i>
<i>Relazione/Parere Istruttorio Comune di Forlimpopoli VI Settore – Governo del Territorio</i>	<i>ottobre 2025</i>
<i>Parere ARPAE</i>	
<i>Verbale IV riunione conclusiva 15-10-2025</i>	

Preso atto:

- che l'Amministrazione Comunale all'interno della nota di convocazione della seconda seduta della Conferenza di Servizi, acquisita al prot. prov.le n. 15212 del 17/06/2025, ha comunicato quanto segue:
 - richiesto il “parere geologico” sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, di competenza di questa Amministrazione Provinciale;
 - individuato i seguenti ulteriori soggetti competenti in materia ambientale da consultare: Ufficio territoriale di Sicurezza Territoriale e Protezione Civile di Forlì – Cesena e Soprintendenza di Ravenna – Settore Beni Archeologici;
 - dichiarato che l'avviso del Procedimento Unico in oggetto è stato pubblicato sul BURERT n. 88 del 09/04/2025 e che alla conclusione del periodo di deposito (08 giugno 2025) non risultano pervenute osservazioni;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale con nota acquisita al prot. prov.le n. 25879/2025 del 14/10/2025 ha inoltrato la Determina della Giunta Regionale n. 19283 del 09/10/2025 con oggetto il Provvedimento di Verifica di Assoggettabilità a VIA (Screening), con la quale l'Autorità competente relativa alle procedure di valutazione ambientale di cui agli allegati A.2 e B.2 della LR 4/2018 non ritiene necessario sottoporre il progetto a procedura di VIA, e tale esito consente l'approvazione del Procedimento unico ex art. 53 LR 24/2017 in parola;

Dato atto la Giunta Regionale con Determina n. 19283 del 09/10/2025 (acquisita al prot. prov.le n. 25879/2025) ha espresso il Provvedimento di Verifica di Assoggettabilità a VIA (Screening), in qualità di Autorità competente relativa alle procedure di cui agli allegati A.2 e B.2 della LR 4/2018 escludendo il progetto da procedura di VIA, e tale esito consente la conclusione del Procedimento unico ex art. 53 LR 24/2017 in parola;

Preso atto inoltre che per la localizzazione dell'opera si procederà alla modifica dei seguenti elaborati degli strumenti urbanistici del Comune di Forlimpopoli:

- RUE – variante normativa all'Art. 3.5.1 del RUE integrando gli Ambiti A13 con nuovo sub ambito A13_PU che comprende aree divenute tali a seguito di Procedimento Unico;
- RUE – variante alla Tav. 1.b *Disciplina del Territorio Urbano e Rurale*;
- RUE – variante alla Tav. 2.b *Limitazioni delle attività di trasformazione e d'uso del territorio*;
- RUE – nuova scheda di RUE PU_1 con l'indicazione dei vincoli (zona di rispetto per la Via Emilia di 30 m e zona di rispetto per il Fossone Ponara di 10 m),

- modifica della *Scheda di analisi e indicazioni operative relativa agli edifici del territorio comunale* n. 630 (variazione del perimetro e condizioni insediative);

Verificato inoltre che in relazione al PIANO SPECIALE PRELIMINARE DISSESTO IDROGEOLOGICO approvato con Determinazione del Commissario straordinario di Governo alla ricostruzione nei territori colpiti dall'alluvione verificatasi in Emilia-Romagna, Toscana e Marche n. 82 del 23 aprile 2024, e alle relative *Nuove misure temporanee di salvaguardia per le aree coinvolte da eventi di dissesto idraulico e idrogeologico a partire dal 1° maggio 2023 con contestuale abrogazione delle precedenti misure adottate con DSG 32/2024 e presa d'atto di modifiche degli ambiti territoriali di applicazione delle misure di salvaguardia*, adottate con Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di bacino del fiume Po n.13/2025, con riferimento in particolare alla mappa online consultabile sul Geoportale regionale *"Perimetrazione aree allagate eventi di maggio 2023"* (Versione vigente n.6 come da DSG n. 45/2025), l'area relativa allo stabilimento esistente è risultata parzialmente interessata da allagamenti, l'area oggetto di ampliamento è risultata esente da allagamenti;

Preso atto che l'Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, quale Soggetto Competente in materia Ambientale, non ha partecipato alle sedute della Conferenza di Servizi e non ha inviato in tempo utile il proprio parere utile alla Verifica di sostenibilità ambientale;

Tenuto conto dei pareri espressi dagli enti ed aziende dei servizi consultati:

- ARPAE assunta al prot. prov.le n. 26343/2025 del 17/10/2025 avente per oggetto *"Conferenza dei Servizi decisoria"* e relativamente ai seguenti pareri:
 - *Endoprocedimento di espressione parere di sostenibilità ambientale (ai fini della VALSAT) ai sensi della LR 24/2017 art. 53 c.4 – art. 19 c.4: esprime parere di sostenibilità ambientale per quanto di competenza con prescrizioni e raccomandazioni per Acustica, Campi elettromagnetici e Verde/Biodiversità;*
 - *Endoprocedimento di Modifica dell'Autorizzazione Unica Ambientale, ai sensi del DPR 59/2013: assenso all'adozione della nuova AUA, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni contenute negli endoprocedimenti;*
- Consorzio di Bonifica acquisito al prot. prov.le n. 10093/2025 del 16/04/2025 con cui *esprime parere di compatibilità idraulica e irrigua favorevole condizionato*, e successive specifiche concessioni/autorizzazioni/nulla osta prevenuti al prot. prov.le n. 24821/2025 del 02/10/2025 e prot. prov.le n. 26455/2025 del 20/10/2025;
- AUSL acquisito al prot. prov.le n. 26279 del 16/10/2025:
 - *Parere favorevole sulle emissioni in atmosfera nel rispetto delle prescrizioni di ARPAE EST;*
 - *Parere favorevole condizionato relativamente al Procedimento di Variante Urbanistica LR 24/2017;*

CONSTATATO che la proposta presentata ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017, al fine del rilascio del titolo unico alla realizzazione delle opere, ha effetto di variante urbanistica rispetto a quanto previsto dalla vigente pianificazione del solo Comune di Forlimpopoli, come illustrato nella Relazione Urbanistica a corredo del progetto, i cui contenuti sono così sintetizzabili:

Descrizione del progetto

La Società Romagnola Conglomerati Srl è titolare di un impianto di produzione conglomerati, misto stabilizzato e frantumato di fresato, che ricade in parte nel territorio comunale di Bertinoro e in parte nel territorio comunale di Forlimpopoli. La superficie totale delle aree di proprietà risulta di mq. 43.322, suddivisa in mq. 14.815 nel Comune di Bertinoro e mq. 28.507 in Comune di Forlimpopoli. La ditta ha attivato la procedura ex art. 53 LR 24/2017 per mettere in atto una rifunzionalizzazione del ciclo produttivo al fine di potenziare la produzione di conglomerati a base riciclata.

Il progetto propone la modifica del layout interno e lo spostamento di tutta la parte impiantistica nelle aree poste in Comune di Forlimpopoli, mentre nel Comune di Bertinoro rimane unicamente il deposito aperto di materiali da riciclare e l'edificio sede degli uffici.

Durante lo svolgimento delle sedute della Conferenza dei Servizi si sono rese necessarie le seguenti modifiche progettuali:

- Eliminazione dell'attraversamento aereo del Ponara, con spostamento del frantumatore primario da Bertinoro a Forlimpopoli, vicino al nuovo mulino;
- Realizzazione del nuovo piazzale evitando scavi e fondazioni in misto cementato, stendendo uno strato di stabilizzato di 20 cm sul terreno e compattandolo;

In Comune di Bertinoro

- Demolizioni e smontaggi

- Demolizione delle vecchie fondazioni di macchinari e piloni del vecchio impianto.
- Demolizione della vecchia struttura interrata in c.a.
- Smontaggio per riutilizzo del frantumatore primario.
- Smontaggio e smaltimento di piloni, tralicci e nastri trasportatori.

- Riempimenti e rifiniture

- Riempimento con terreno vergine delle aree demolite.
- Ricoprimento con ghiaia o stabilizzato degli ultimi 20 cm.

In Comune di Forlimpopoli

- Demolizioni e smontaggi

- Demolizione delle vecchie fondazioni di macchinari e piloni del vecchio impianto.
- Smontaggio e smaltimento di piloni, tralicci e nastri trasportatori.
- Smontaggio del mulino.

- Nuove costruzioni e opere civili

- Realizzazione nuova rampa in c.a. (quota 5,10 m) per il trasporto dei rifiuti al frantumatore primario.
- Realizzazione nuovi plinti di fondazione per macchinari e tralicci di sostegno.
- Posa del nuovo silos per cemento per l'impianto di misto cementato.
- Pavimentazione a stabilizzato del piazzale in ampliamento.

- Opere idrauliche e impianti

- Fossa di prima pioggia per le nuove vasche di trattamento delle acque di dilavamento.
- Nuove fognature per il piazzale in ampliamento.
- Nuovo impianto elettrico per cabina, quadri e macchinari.

- Aree esterne e mitigazione

- Realizzazione di nuove aree di rispetto e mitigazione.

- Verde e mitigazione

Il progetto prevede il completamento della cortina alberata di mitigazione sul lato mancante, con una larghezza di 10 metri, per garantire un'adeguata schermatura visiva e ambientale. È prevista anche la ricucitura della fascia di mitigazione lungo la Via Emilia e, a seguito delle osservazioni emerse durante la prima seduta della CdS, è stata progettata una nuova cortina verde sul fronte antistante la stessa strada. Lungo il lato del Fossone Ponara, la fascia verde sarà composta da alberi posizionati a una distanza di 5 metri, al fine di rafforzare la continuità ambientale e paesaggistica. Durante le sedute della CdS è scaturita anche la necessità di ristrutturazione del filare con modalità progressiva che dovrà rafforzare l'azione schermante e mitigativa.

- Opere idrauliche e trattamento acque

L'area sarà dotata di una nuova dorsale fognaria indipendente con scarico nel Fossone Ponara e trattamento delle acque di dilavamento dell'area ampliata.

Tutti i macchinari sono sopraelevati dal terreno, sostenuti da strutture metalliche ancorate su una platea in c.a., tale previsione consente di tenere l'impianto sollevato da terra oltre la quota del tirante idrico di 50 cm.

L'area complessiva di 36.843 mq comprenderà 4.267 mq di superfici impermeabili, 5.504 mq di verde di mitigazione e 27.072 mq di ghiaia o stabilizzato.

Infine, sarà realizzata una rete elettrica dedicata ai macchinari, con nuova cabina elettrica con sala quadri per la linea di frantumazione e vagliatura.

Analisi delle alternative

Nell'elaborato di VALSAT si sostiene che ciascuna alternativa progettuale comporterebbe un peggioramento, poiché richiederebbe la delocalizzazione dell'attività in un sito alternativo, con implicazioni di maggior consumo di suolo e di fattibilità tecnico-economica. Analogamente, il mantenimento dello stato attuale senza l'adozione delle migliori risulterebbe comunque peggiorativo rispetto alla situazione esistente.

Si richiamano inoltre le valutazioni urbanistico – territoriali, espresse dal Comune di Forlimpopoli, (parere istruttoria del 14/10/2025) circa le possibili alternative localizzative, ritenendo non praticabile alcuna soluzione localizzativa alternativa all'ampliamento proposto con le seguenti considerazioni:

- gli ambiti produttivi del PSC (A13-03 e A13-06) risultano parzialmente attuati e le porzioni non realizzate sono decadute per effetto della L.R. 24/2017;
- i lotti residui dell'ambito A13-06 – 1° stralcio sono in gran parte edificati, acquisiti o di dimensioni insufficienti;
- il 2° stralcio è in fase di attuazione con piccoli lotti e tempi non compatibili con l'intervento.
- in tale contesto, l'ampliamento di 7.058 mq, pari al 19% dell'intero complesso produttivo, rappresenta la soluzione più coerente, proporzionata e funzionalmente organica, evitando lo sradicamento o lo smembramento dell'impianto esistente.

Contenuti della Variante urbanistica

Nel corso della Conferenza dei Servizi la Variante Urbanistica proposta è stata oggetto di alcuni aggiornamenti. In origine, l'intervento riguardava unicamente la modifica della scheda n. 630, ma a seguito delle successive valutazioni il Comune ha valutato favorevolmente il consolidamento dell'area quale ambito specializzato per attività produttive (esistenti) A-13 (L.R. 20/2000), in ragione della contiguità al perimetro di territorio urbanizzato del Comune di Bertinoro; della contiguità al sistema insediativo ed infrastrutturale produttivo della Panicina nonché della uniformità con la porzione aziendale in comune di Bertinoro già pianificata come produttivo A-13 (PAN 6). La variante è stata integrata e ridefinita come segue:

- Riperimetrazione dell'area di intervento con estensione alla p.la 234 (ed esclusa l'area concessa in comodato a Romagnola Strade);
- Rizonizzazione come Ambito Produttivo esistente A-13, senza capacità edificatoria, con specifico collegamento al Procedimento Unico (Tavv. 1 e 2 del RUE)
- Sostituzione della scheda n. 630 con specifica scheda di PROCEDIMENTO UNICO – PU1
- Mantenimento della scheda n. 630 limitatamente all'attività/area residua;
- Definizione normativa dell'art. 3.5.1 del RUE con nuova definizione A-13_PU, di richiamo agli specifici PU.

Strumenti di Pianificazione vigenti e Analisi dei vincoli

L'area oggetto di ampliamento e variante urbanistica ricade esclusivamente nel territorio del Comune di Forlimpopoli, mentre l'area relativa a tutta l'attività esistente ricade in parte nel territorio comunale di Forlimpopoli e in parte in Comune di Bertinoro;

- Comune di Forlimpopoli

PSC - La tavola 2b Quadro generale previsioni classifica l'area come “A11 - Ambito di riqualificare” di cui all'art. 4.1, nello specifico l'area è identificata dalla Scheda d'ambito A11 – 16 Comparto di riqualificazione Via Emilia Sud SUB B;

RUE - Nella Tav. 1b Disciplina del territorio urbano e rurale, l'area di studio fa parte della *Rete Ecologica di fascia I*;

Nella Tav. 2b l'area risulta interessata dall'art. 6 dell'AdB Fiumi Regionali Romagnoli – Aree di potenziale allagamento;

- *Comune di Bertinoro*

PSC - Nell'Elaborato B.4 Classificazione ed individuazione dei sistemi urbani e territoriali, l'area ricade in parte tra gli *Ambiti specializzati per attività produttive* e in parte in *Ambito agricolo periurbano*;

RUE - Risulta presente un sub-ambito derivante dal POC con specifica scheda di accordo chiamata “PAN_6_EMILIA” relativa all’”*Ampliamento di area produttiva (A-13) esistente senza aumento di capacità edificatoria mediante realizzazione di piazzale ad uso produttivo con opere di mitigazione vegetazionali*”. La parte in ampliamento, inserita nella suddetta scheda, è classificata come ambito RUE A13.2.2 – Area produttiva priva di capacità edificatoria.

- *PTCP vigente*

Nella Tav. 2 di Zonizzazione paesistica l'area viene classificata come:

- “Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19)”, si evidenzia che il caso rientra nella casistica del co.11 lett. a) dell'art. 19 del PTCP, e cioè l'espansione è possibile solo dove si dimostri “l'esistenza e/o il permanere di quote di fabbisogno non altrimenti soddisfacibili”, e dalla lett. b) dello stesso co.11: “in contiguità del perimetro urbanizzato [...] e siano servite dalla rete infrastrutturale esistente”;

- “Zona di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (Art. 28b)” ed in relazione alle disposizioni contenute al co. 6 lett. e) dell'art. 28 sono vietati: “la realizzazione e l'esercizio di nuove discariche per lo smaltimento dei rifiuti di qualsiasi genere e provenienza, con l'esclusione di quelle per rifiuti inerti [...]”. Si indica pertanto che all'interno dello stabilimento viene effettuata l'attività di recupero di rifiuti inerti, inoltre l'attività non necessita di scarichi produttivi, in quanto le acque di dilavamento del nuovo piazzale saranno convogliate in apposito scarico nello Fossone Ponara, oggetto di concessione del Consorzio di Bonifica;

- Tav. 5Ai relativamente agli Indirizzi per il piano speciale di gestione dei rifiuti, l'area in oggetto ricade in una *Fascia* di 500 m di rispetto produzioni agricole di particolare qualità e tipicità;

Nella Tav. 5A sulle Zone non idonee alla localizzazione di impianti di smaltimento e recupero di rifiuti urbani, speciali e pericolosi, l'area di ampliamento ricade in una “*Area non disponibile*”, l'area di proprietà dell'attività ricade anche in parte in “*Aree parzialmente disponibili*” e in parte in “*Aree disponibili*”. Nello specifico la non idoneità della zona di ampliamento oggetto del procedimento è dovuta alla Fascia di 500 m rilevata nella Tavola 5Ai (presenza di un vigneto DOC-IGP), mentre la non idoneità dell'area di attività esistente è data da una fascia di “*Verde Ambientale*” di pianificazione previgente; la parziale idoneità del resto dell'area di attività esistente è dovuta alla presenza dell'Art. 19 e dell'Art. 28b del PTCP.

Si evidenzia che attualmente il quadro di riferimento per la verifica di idoneità delle aree destinate ad impianti di gestione dei rifiuti è la normativa del PRBB (*Piano Regionale di gestione dei Rifiuti e per la Bonifica delle aree inquinate* approvato con DAL n. 87 del 12/07/2022), al cui art. 21 viene indicato che “*la pianificazione non può contenere per gli impianti di recupero dei rifiuti non pericolosi vincoli più restrittivi di quelli previsti per gli impianti industriali*”. Pertanto, i vigenti PTCP (redatti prima di tale normativa) devono essere coordinati con la norma e non possono dispiegare effetti nelle parti in contrasto.

La Relazione VALSAT evidenzia che gli elementi di parziale idoneità (artt. 19 e 28b PTCP) risultano superabili, come indicato nella Tav. 2 del PTCP;

Per gli elementi di non idoneità si dimostra che non rilevano in quanto l'impianto è assimilabile a impianto industriale, trattando esclusivamente rifiuti non pericolosi (“rifiuti da costruzione e demolizione”, D.Lgs. 152/2006). L'impianto può essere quindi considerato a tutti gli effetti

industriale e di conseguenza risulta applicabile l'art. 53 LR 24/17 per l'ampliamento dell'attività esistente, in coerenza con l'art. 21 PRBB che riguarda l'ampliamento di un impianto esistente iscritto al registro provinciale ai sensi dell'art. 216 D.Lgs. 152/06, dotato di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) e successivi aggiornamenti;

L'area è compresa nel PUOM Bacini Regionali Romagnoli, caratterizzata dal reticolo secondario di pianura e classificata P3 – H (alluvioni frequenti, tempo di ritorno 20–50 anni, elevata probabilità) secondo il PGRA; durante l'evento alluvionale del 16-17/05/2023 alcune porzioni di proprietà Romagnola Conglomerati srl sono state lambite dalle acque del Fiume Bevano, ma non risultano interferenze con l'area di progetto;

Il PCA del Comune di Forlimpopoli classifica l'area come classe IV – Aree di intensa attività umana.

ValsAT – Rapporto Ambientale Territoriale

Si riportano sinteticamente le risultanze delle componenti ambientali analizzate, gli impatti, le mitigazioni e il monitoraggio previsto indicate nell'elaborato di riferimento (*8.1-Rapporto Ambientale – Territoriale*):

- *Compatibilità programmatica*: la variazione degli strumenti urbanistici del Comune di Forlimpopoli è coerente con i Piani comunali e sovraordinati;

- *Consumi di risorse*: viene dichiarato un consumo idrico e di gas naturale non significativo, il consumo di energia elettrica è limitato quasi esclusivamente al consumo della nuova linea di frantumazione-vagliatura che andrà a sostituire quella esistente. Per quel che riguarda il consumo di suolo, l'intervento di ampliamento riguarda un'area di proprietà attualmente ad uso agricolo, per tale motivo sono state individuate misure di compensazione ambientale;

- *Emissioni*: il progetto comporta un incremento del saldo emissivo dello stabilimento in termini di traffico veicolare di modesta misura. Per quanto riguarda le emissioni puntuali convogliate dello stabilimento si dichiara che rimangono inalterate. La presenza dei cumuli di materiale sui piazzali e la loro movimentazione può provocare un incremento delle emissioni di polveri, ma non generano emissioni odorigene, essendo tutto il materiale stoccati inerte. È stato redatto un apposito studio preliminare di dispersione delle polveri e per gli impatti odorigeni con il quale si dichiara che le concentrazioni simulate rientrano nei limiti legislativi;

- *Acqua*: l'incremento nella produzione di acque reflue è limitato alle acque di dilavamento meteoriche insistenti sull'area. Il progetto prevede la realizzazione di una rete fognaria per la raccolta delle acque di dilavamento del piazzale e l'installazione di vasche di trattamento delle acque prima di essere scaricate nello Scolo Ponara che risulta idoneo a ricevere questo nuovo contributo di acqua di scarico. Si prevede l'allacciamento alle reti esistenti e il rialzo del piano di campagna di 20 cm riduce il rischio di intercettazione della falda;

- *Rischio idraulico*: il nuovo piazzale nell'area di ampliamento in Comune di Forlimpopoli verrà realizzato con strato di stabilizzato di 20 cm sul terreno attuale. Inoltre, tutti i macchinari saranno installati su appositi supporti che li sollevano da terra di almeno 50 cm, riducendo in modo significativo il rischio di allagamento.

- *Rumore*: per la verifica dei livelli di differenziale sono state eseguite misure fonometriche del residuo diurno e dei livelli ambientali presso i ricettori, dal *Documento di Previsione di Impatto Acustico* emerge che vengono rispettati tutti i limiti di legge, sia al perimetro che ai recettori;

- *Verde e Paesaggio*: Per incrementare la mitigazione visiva è previsto il completamento della fascia alberata nel nuovo lotto di ampliamento, inclusi il lato sud-ovest e il tratto nord prospiciente la Via Emilia, attualmente privo di mitigazione verde. Sarà inoltre potenziata la barriera vegetale individuata in tavola con la lettera D. L'intervento non determina frammentazione del paesaggio. La *Relazione tecnica del Verde* prevede azioni per il contenimento degli allergeni, un impianto di irrigazione alimentato da acquedotto per i primi tre anni e un piano di manutenzione quinquennale delle aree verdi.

- *Rifiuti*: non si prevede un incremento nella produzione di rifiuti urbani che rientrano nel ciclo della raccolta e non risulta necessaria la realizzazione di aree di raccolta dei rifiuti solidi urbani. Il progetto prevede l'aumento dell'ingresso di materiali da demolizione di cui alle categorie CER 170101-rifiuti

in cemento, CER 170302-miscele bituminose e CER 170904 – rifiuti misti dell’attività di costruzione, per riciclare e produrre direttamente parte delle materie prime necessarie all’attività;

-*Traffico*: Lo stabilimento è già servito dalle infrastrutture stradali esistenti, confinando direttamente con la SS09 Via Emilia. Il traffico indotto si stima in circa 60-65 mezzi al giorno, con punte del 30% in più (10-15 mezzi) nei periodi di maggiore attività legata a posa di asfalti, ricezione di rifiuti da demolizione e materie prime di processo. Sono stati redatti appositi elaborati relativi alle modalità, regole e consuetudini adottate per garantire in sicurezza la corretta gestione della viabilità dei mezzi all’interno dell’impianto;

- *Rischio sismico*: sull’area non è prevista la realizzazione di nuovi edifici. Verranno realizzati solo basamenti e platee in calcestruzzo armato per la nuova linea di frantumazione-vagliatura da installare in sostituzione di quella esistente;

-*Individuazione delle Mitigazioni*: La trasformazione urbanistica in esame non comporta significative variazioni al paesaggio, essendo già consolidata la presenza dello stabilimento. La realizzazione e l’implementazione delle barriere verdi perimetrali costituiscono mitigazione alla diffusione di polveri e odori, oltre che garantire un’adeguata mitigazione visiva rispetto alla via Emilia e alle aree limitrofe.

-*Individuazione delle Compensazioni*: per mitigare gli impatti legati all’ampliamento, il proponente contribuisce alla realizzazione della scheda n. 300 (rifacimento della pavimentazione della fermata TPL e raccordo al percorso pedonale esistente) del Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche del Comune di Bertinoro. È prevista inoltre la partecipazione alla manutenzione della Rete Ecologica Comunale (diosporeto/cacheto) sulle particelle Fg. 26, p.lle 140, 232, 236, secondo l’elaborato comunale allegato al Procedimento Unico. Le operazioni saranno affidate a ditta specializzata e concordate con il Comune, con esecuzione concomitante alle opere private entro 6 mesi dalla stipula della convenzione. A garanzia dell’intervento è prevista una cauzione di 15.000 €, con condizioni di svincolo definite in convenzione.

-*Monitoraggio degli effetti*: l’orizzonte temporale del monitoraggio degli indicatori selezionati riguarda un periodo di 10 anni dalla redazione dall’approvazione del progetto, con cadenza annuale. Vengono proposti i seguenti indicatori: recupero rifiuti non pericolosi, qualità emissioni in atmosfera, qualità scarico idrico, qualità stato verde perimetrale, quantità flussi del traffico in/out stabilimento; *Conclusioni VALSAT*: nel complesso le analisi evidenziano che il progetto determina una prevalenza di aspetti ambientali migliorativi.

CONSIDERATO

quanto sopra illustrato e tenuto conto delle modifiche apportate al progetto ad esito della conferenza dei servizi, si esprimono sulla previsione in oggetto i seguenti pareri:

A) Espressione dell'Assenso alla variante urbanistica ai sensi dell'art. 53 comma 2 lr 24/2017 e ss.mm.ii.

Vista la documentazione complessivamente presentata così come integrata in risposta alle richieste emerse in seno alla Conferenza di Servizi nelle sedute svolte e documentate dai verbali acquisiti agli atti:

09 aprile 2025, prima riunione,
02 luglio 2025, seconda riunione,
10 settembre 2025, terza riunione;

Considerate le modifiche apportate alla proposta di Variante Urbanistica al RUE del Comune di Forlimpopoli in seno alla seduta della Conferenza di Servizi conclusiva del 15/10/2025 come illustrate nell’istruttoria del progetto;

A.1. Si esprime ai sensi dell’art. 53 c.9 della LR 24/2017 **l’assenso alla localizzazione del progetto** per “*l’ampliamento e la ristrutturazione dell’attività di produzione conglomerati bituminosi e potenziamento dell’attività di recupero rifiuti non pericolosi*” situato nei

Comuni di Forlimpopoli e Bertinoro, relativamente agli effetti di variante agli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Forlimpopoli, in quanto coerente ai requisiti di insediamento e ai vincoli stabiliti dalla pianificazione territoriale e sovraordinata;

B) Espressione del parere motivato ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 19 della LR 24/2017 e ss.mm.ii. e del primo comma dell'art. 15 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

Preso atto delle valutazioni e delle risultanze della ValsAT, dei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale, i quali si intendono integralmente recepiti, e di tutti gli elementi descritti nella documentazione allegata all'istanza così come in ultimo integrata;

Vista la Determina della Giunta Regionale n. 19283 del 09/10/2025 con oggetto il Provvedimento di Verifica di Assoggettabilità a VIA (*Screening*) del progetto, con la quale l'Autorità competente relativa alle procedure di valutazione ambientale di cui agli allegati A.2 e B.2 della LR 4/2018 non ritiene necessario sottoporre il progetto a procedura di VIA;

Visti i pareri favorevoli e relative prescrizioni espressi da dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (A.R.P.A.E.), AUSL e Consorzio di Bonifica nonché le condizioni espresse dal Comune di Forlimpopoli, come definite in seguito alla Delibera di Giunta n. 102 del 09/09/2025, con la quale l'Amministrazione si è espressa in merito al procedimento in oggetto e relativamente ai requisiti di sostenibilità ambientale della Variante urbanistica, ai sensi degli artt.14 e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

Si valutano in linea generale positivamente le misure di compensazione e mitigazione individuate, al fine di garantire la qualità ambientale ed aumentare la sostenibilità territoriale della proposta progettuale in particolare relativamente:

- all'implementazione della barriera verde (Via Emilia/Via Ponara) in ottemperanza alle tutele indicate dal PTCP oltre che per garantire una efficace azione di mitigazione ambientale e visiva dell'impianto e un miglioramento delle componenti schermanti naturali e artificiali;
- alle operazioni di riordino spaziale per massimizzare e migliorare gli accorgimenti inerenti la sicurezza interna attraverso la delimitazione, visibilità e regolamentazione dei percorsi destinati alle diverse tipologie di lavoro/utenza/mezzi.
- all'intervento compensativo nell'area di Rete Ecologica (Fascia I Diosporeto/Cacheto) secondo l'elaborato predisposto dal Comune. Tenuto conto che la convenzione ha opportunamente regolato tale impegno;
- al contributo per l'attuazione degli interventi di eliminazione delle barriere architettoniche della fermata TPL come previsto alla scheda n. 300 del P.E.B.A. del Comune di Bertinoro,
- alle ulteriori prescrizioni derivanti dalla Determinazione regionale di Screening, in merito agli accorgimenti per limitazione delle polveri (vasca di lavaggio ruote mezzi pesanti) anche presso i recettori sensibili; al monitoraggio del PM10 e alla verifica del verde;

Considerato che va perseguito un adeguato rispetto dei criteri di sostenibilità e degli obiettivi prestazionali per una gestione del territorio che colleghi le trasformazioni urbanistiche ad affermati principi di sicurezza e tutela della qualità ambientale-territoriale, non ravvisando rilevanti effetti significativi negativi sull'ambiente, **si esprime PARERE MOTIVATO positivo relativamente alla sostenibilità della Variante Urbanistica sottesa alla realizzazione del progetto in oggetto, alle seguenti condizioni:**

Monitoraggio

- B.1** Si chiede di elaborare un quadro riassuntivo che integri il Piano di Monitoraggio proposto nel documento di VALSAT con gli indicatori richiesti dai vari Enti competenti. Tale documento dovrà essere redatto in sede di approvazione del progetto e successivamente aggiornato.

Si ritiene necessario un maggior dettaglio relativamente alle attività di monitoraggio ambientale previste, con particolare riferimento alla definizione della frequenza di rilevamento dei dati, alla specificazione delle metodologie analitiche e strumentali da adottare, nonché l'individuazione di un sistema strutturato per l'analisi, la validazione e la valutazione dei dati acquisiti. È altresì necessario definire con precisione i parametri di riferimento (*target*) e le modalità di diffusione e comunicazione dei risultati, al fine di garantirne la massima accessibilità e comprensibilità da parte del pubblico, attraverso la predisposizione di *report* periodici corredati da eventuali rappresentazioni grafiche esplicative, utili a evidenziare l'evoluzione temporale dei fenomeni monitorati, l'insorgere di eventuali criticità e l'individuazione di azioni correttive.

In merito alla durata delle attività di monitoraggio *post operam*, si reputa congruo l'orizzonte temporale decennale indicato nelle integrazioni trasmesse in data 22/08/2025, prot. prov.le 21163/2025.

Resta fermo che si intendono integralmente recepite le prescrizioni dei soggetti competenti in materia ambientale in riferimento ai monitoraggi da eseguire in fase *attuativa* e *post operam* degli interventi.

- B.2** In particolare per quanto riguarda il monitoraggio del traffico non si ritiene sufficiente la sola rilevazione del numero di veicoli giornalieri in/out, pertanto dovrà essere oggetto di rilevazione anche la funzionalità degli ingressi e della viabilità interna, rilevando eventuali problematiche come ad esempio: tempi di attesa dei mezzi in entrata/uscita, livelli di congestione, di incidentalità, ecc.;

A seguito degli esisti del monitoraggio annuale, dovranno essere predisposti eventuali interventi di adeguamento in collaborazione con i competenti Uffici Comunali;

- B.3** Si prende atto che il Piano di manutenzione quinquennale delle aree a verde nello stabilimento, a corredo della *Relazione tecnica del verde*, prevede gli interventi da compiere annualmente per i primi 5 anni;

Si chiede di portare a coerenza tale elaborato con la previsione temporale riportata nello *Schema di convenzione (bozza agg. 29-09-2025)* trasmessa in data 17/09/2025 al prot. prov.le n. 23424/2025 dove, all'art. 3.5, comma 3.5.3, si indica il “*mantenimento, a tempo indeterminato, della complessiva barriera verde*”;

Si dovrà portare a coerenza anche la durata di esercizio dell'impianto di irrigazione delle nuove piante, previsto nei primi 3 anni dalla messa a dimora, con quello del monitoraggio delle opere a verde, provvedendo a rilevare le attività svolte e il funzionamento del sistema di irrigazione, al fine di garantire il mantenimento nel tempo della dotazione ecologica dell'intera area. Si intendono integralmente recepite tutte le prescrizioni degli Enti competenti in riferimento alle opere del verde da realizzare;

C) INQUADRAMENTO GEOLOGICO ED ESPRESSIONE PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA LR 19/2008 (EX ART. 13 DELLA L 64/1974)

L'area è ubicata a Sud est del centro storico di Forlimpopoli, in zona di pianura alluvionale, immediatamente a monte della via Emilia, ad una quota di circa 27 mslm. I terreni sono qui costituiti da sedimenti continentali di origine fluviale di età olocenica, rappresentati più superficialmente da sedimenti fini di tipo argilloso, limoso e sabbioso fine. In profondità sono presenti livelli disomogenei sabbiosi e ghiaiosi appartenenti al prisma di divagazione degli antichi alvei fluviali e localmente a

depositi di rotta degli argini naturali. Le prove effettuate (CPT), hanno confermato il modello, con la presenza di litologie argillose e subordinata frazione limoso-sabbiosa.

Rischio sismico: Nonostante nell'area sia prevista esclusivamente la realizzazione di un nuovo impianto di lavorazione e trasporto di inerti, è stata effettuata un'analisi di risposta sismica locale di c.d. III livello. Le elaborazioni evidenziano come gli spettri di risposta attesi siano inferiori a quelli previsti dalla normativa, ma spostati su periodi più brevi. **Di tali caratteristiche dovrà tener conto il progettista in sede di calcolo esecutivo.** Il fattore di amplificazione della PGA risulta atteso intorno a 1.2, inferiore a quanto previsto nelle carte di MZS comunale. In merito al rischio di liquefazione, anche se il volume di terreno considerato, risulta non liquefacibile per la presenza costante di sedimenti a granulometria fine, la relazione geologica prescrive comunque una verifica puntuale della presenza di eventuali lenti sabbiose all'interno del lotto, da realizzare in fase esecutiva. Dall'analisi delle prove HVSR eseguite è emersa l'assenza di significativi picchi di risonanza, con una frequenza di sito intorno a 1 Hz.

Rischio idrogeologico: l'area non è zonizzata nelle Tavole del Rischio idrogeologico dell'ex Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli e non è stata interessata dagli eventi alluvionali del 2023-2024.

Geotecnica: I parametri geotecnici dei terreni misurati tramite le prove effettuate, hanno permesso una preliminare stima dei cedimenti edometrici; tali valori risultano nel range di riferimento e non si riscontrano elementi ostacolari alla realizzazione delle opere previste dal progetto.

Il Servizio scrivente, sulla base dei dati contenuti nella relazione geologica, con integrazioni, a firma del Dott. Geol. Aride Bucci, esprime **parere favorevole** nei confronti del Piano in oggetto, in relazione alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio.

Istruttori

*D.ssa Chiara Boschi
Dott. Geol. Stefano Quagliere
D.ssa Giada Zoffoli*

Responsabile del Procedimento
E.Q. Pianificazione Territoriale

Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli